

Aprobat provisionalment pel ple de data 18/05/2011

La Secretària

## AJUNTAMENT DE SANT LLUÍS



MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES I ADAPTACIÓ  
AL PLA TERRITORIAL INSULAR A L'ÀMBIT DELS NUCLIS TRADICIONALS I  
EL SÒL RÚSTIC

### TEXT REFÒS MEMÒRIA AMBIENTAL



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial

maig 2011

## TAULA DE CONTINGUT

<b>1</b>	<b>INTRODUCCIÓ</b>	<b>4</b>
	1.1. JUSTIFICACIÓ	4
	1.2. METODOLOGIA	6
	1.3. EQUIP REDACTOR	6
<b>2</b>	<b>VALORACIÓ DE LA INTEGRACIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS EN LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE LES NS DE SANT LLUÍS I ADAPTACIÓ AL PTI</b>	<b>7</b>
	2.1 PROTECCIÓ DEL SÒL RÚSTIC I ESPAIS NATURALS	7
	2.2 LOCALITZACIÓ I ADEQUACIÓ DELS NOUS CREIXEMENTS URBANS I URBANITZABLES	12
	2.2.1 Justificació del creixement	14
	2.2.2 Justificació de la ubicació dels nous creixements	17
	2.2.3 Efectes ambientals dels nous creixements	18
	2.2.3.1 Sant Lluís i Pou Nou	18
	2.2.3.2 Torret i s'Ullastrar	19
	2.2.3.3 Polígon Industrial	21
	2.2.3.4 Efectes més rellevants	21
	2.3 MESURES AMBIENTALS INCORPORADES	24
<b>3</b>	<b>ANÀLISI DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ ESTRATÈGICA</b>	<b>31</b>
<b>4</b>	<b>AVALUACIÓ DEL RESULTAT DE LES CONSULTES REALITZADES I COM S'HAN PRES EN CONSIDERACIÓ.</b>	<b>33</b>
	4.1 INFORME DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE RECURSOS HÍDRICS	35
	4.2 INFORME DEL SERVEI DE GESTIÓ FORESTAL I PROTECCIÓ DEL SÒL DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE BIODIVERSITAT	37
	4.3 INFORME DE LA COMISSIÓ BALEAR DE MEDI AMBIENT	42
	4.4 INFORME DE LA DIRECCIÓ GENERAL BIODIVERSITAT EN RELACIÓ ALS ESPAIS INCLOSOS A LA XARXA NATURA 2000	46
	4.5 INFORME DE LA DIRECCIÓ GENERAL D'EMERGÈNCIES	47
	4.6 INFORME TÈCNIC DE LA CONSELLERIA DE SALUT I CONSUM	47
	4.7 INFORME DE LA DIRECCIÓ GENERAL D'INDÚSTRIA	47
	4.8 INFORME DEL DEPARTAMENT DE TURISME DEL CONSELL INSULAR DE MENORCA	49
	4.9 INFORME DEL SERVEI DE PATRIMONI HISTÒRIC DEL CIM	51
	4.10 INFORME DEL MINISTERIO DE DEFENSA	51
	4.11 INFORME DE PORTS DE LES ILLES BALEARS	51
	4.12 AL·LEGACIONS	52
	4.13 INFORME DEL DEPARTAMENT DE PATRIMONI DEL CIME	52
	4.14 INFORME DE LA DIRECCIÓ GENERAL D'ENERGIA	52
	4.15 INFORME DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE TECNOLOGIA I TELECOMUNICACIONS	52
	4.16 INFORME JUNY 2010 DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE RECURSOS HÍDRICS	53
	4.17 INFORME DE L'ABAQUA	58
	4.18 INFORME D'AENA	60
	4.19 INFORME DE LA DEMARCACIÓ DE COSTES DE LES ILLES BALEARS.	61
	4.20 INFORME DEL DEPARTAMENT DE MOBILITAT DEL CONSELL INSULAR DE MENORCA	61
	4.21 INFORME DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE RECURSOS HÍDRICS, MARÇ 2011	62
	4.22 INFORME SOBRE EL CATÀLEG DE PATRIMONI HISTÒRIC DEL CONSELL DE MENORCA.	62
	4.23 ACORD DE MEMÒRIA AMBIENTAL, CMAIB	62
<b>5</b>	<b>ANÀLISI DE LA PREVISIÓ DELS IMPACTES SIGNIFICATIUS DE L'APLICACIÓ DEL PLA.</b>	<b>64</b>
	5.1 SANT LLUÍS I POU NOU	64
	5.2 S'ULLASTRAR I TORRET	66
	5.3 Sistemes generals a sòl rústic per a la localització d'equipaments i infraestructures	67
<b>6</b>	<b>DETERMINACIONS FINALS</b>	<b>69</b>
<b>7</b>	<b>DOCUMENTACIÓ ADJUNTA A LA MEMÒRIA AMBIENTAL</b>	<b>80</b>

Aprovat provisionalment pel ple de data 18/05/2011

La Secretària

Aprovat provisionalment pel ple de data 18/05/2011

La Secretària

## 1 INTRODUCCIÓ

### 1.1. JUSTIFICACIÓ

El present document refós de memòria ambiental s'ha d'entendre com part del procés d'avaluació ambiental estratègica de la Modificació de les NS de Sant Lluís i de la seva Adaptació a les DOT i al PTI a l'àmbit del sòl rústic i nucli tradicional. En aquest document s'amplia el contingut del document de Memòria Ambiental d'octubre de 2009 amb el tractat als documents d'Informació complementària de novembre de 2010 amb els informes rebuts després de l'elaboració de la Memòria Ambiental, i el de resposta a l'informe de recursos hídrics de juny de 2010. També s'inclouen les consideracions als condicionants de l'informe del Servei de Patrimoni Històric del Consell Insular de Menorca.

Aquest Text Refós de Memòria Ambiental es realitza en conformitat amb l'establert per l'Acord de Memòria Ambiental de la CMAIB de març de 2011.

La **Llei 11/2006 d'Avaluacions d'Impacte Ambiental i Avaluacions Ambientals Estratègiques de les Illes Balears** estableix en el seu article 85 les fases de les Avaluacions Ambientals estratègiques de plans i programes, que són les següents:

- a) Fase d'informe de sostenibilitat ambiental.
- b) Fase de consulta.
- c) Fase de memòria ambiental.
- d) Fase de presa de decisió.
- e) Fase d'execució i seguiment ambiental.

La Modificació de les NS de Sant Lluís es troba en aquests moments a la tercera fase de memòria ambiental, que segons l'article 91 de la mateixa llei es defineix de la següent manera:

*"1. Finalitzada la fase de consultes, l'òrgan promotor, en col·laboració amb l'òrgan ambiental, elaborarà una memòria ambiental amb l'objecte de valorar la integració dels aspectes ambientals en la proposta de pla o programa, en la qual s'analitzaran el procés d'avaluació, l'informe de sostenibilitat ambiental i la seva qualitat; s'avaluarà el resultat de les consultes realitzades i com s'han pres en consideració i s'analitzarà la previsió dels impactes significatius de l'aplicació del pla o programa.*

*La memòria ambiental contendrà les determinacions finals que hagin d'incorporar-se a la proposta del pla o programa. És preceptiva i es tindrà en compte en el pla o programa abans de la seva aprovació definitiva.*

*2. L'òrgan promotor ha de trametre la memòria ambiental a l'òrgan ambiental perquè en el termini de dos mesos manifesti la seva conformitat o disconformitat amb la memòria ambiental, prèvia proposta d'un comitè tècnic en els mateixos termes que estableix l'article 31 d'aquesta llei.*

*En casos excepcionals degudament justificats, a proposta de l'òrgan ambiental, la persona titular de la conselleria competent en matèria de medi ambient pot ampliar el termini fins a quatre mesos.*

*3. L'òrgan ambiental publicarà el seu acord sobre la memòria ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, per a coneixement general, en el termini màxim d'un mes a comptar des de la seva adopció."*

En base a l'exposat a l'article 91, i una vegada acabada la fase de consultes de la Revisió i de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental corresponent, s'elabora el document de Memòria Ambiental per a la seva tramitació a la Comissió Balear de Medi Ambient.

Després de la tramitació a la CMAIB, es redacta el present document en resposta a l'Acord de Memòria Ambiental de març de 2011.

Aprovat provisionalment pel ple de data 18/05/2011

La Secretària

## 1.2. METODOLOGIA

Els continguts de la memòria ambiental seran els que defineix el mateix article 91 i que s'enuncien tot seguit:

1. Valoració de la integració dels aspectes ambientals en la Modificació de les NS de Sant Lluís i Adaptació d'aquestes al PTI.
2. Anàlisi del procés d'avaluació estratègica.
3. Avaluació del resultat de les consultes realitzades i com s'han pres en consideració.
4. Anàlisi de la previsió dels impactes significatius de l'aplicació de la Modificació de les NS de Sant Lluís a l'àmbit del Sòl Rústic i Nucli Tradicional.
5. Determinacions finals que s'hagin d'incorporar a la Modificació i Adaptació de les NS de Sant Lluís.

## 1.3. EQUIP REDACTOR

La present Memòria Ambiental ha estat elaborat pels següents membres del Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial:

Antoni Pons Esteva, geògraf.

Jaime Seoane Torres, geògraf.

Aprovat provisionalment pel ple de data 18/05/2011

La Secretària

## 2 VALORACIÓ DE LA INTEGRACIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS EN LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE LES NS DE SANT LLUÍS I ADAPTACIÓ AL PTI

En aquest punt de la memòria es procedirà a l'elaboració d'una valoració qualitativa de com s'han anat introduint en la Modificació de les NS de Sant Lluís tots aquells aspectes ambientals que s'han tractat durant el procés d'avaluació ambiental estratègica. El procés d'avaluació ambiental ajuda a detectar aquelles accions derivades de la modificació de les NS que tenen més afeccions ambientals, el mateix procés permet anant incorporant correccions, modificacions i mesures que eliminin o disminueixin aquestes afeccions ambientals.

### 2.1 PROTECCIÓ DEL SÒL RÚSTIC I ESPAIS NATURALS

Sant Lluís és probablement un dels municipis de Menorca en què el Sòl Rústic ha patit una major transformació fruit del procés d'urbanització. Gairebé tota la costa s'ha vist afectada per forts processos d'urbanització que han modificat ostensiblement els sistemes naturals. Cap a l'interior la proliferació d'habitatges unifamiliars aïllats en sòl rústic se considera un tema prou rellevant per tractar-lo en aquest apartat, ja que és d'un dels elements que configuren el territori municipal. Els habitatges en sòl rústic s'han de considerar com un dels assumptes urbanístics bàsics en el municipi, i segons estudis previs i diverses aproximacions el terme municipal de Sant Lluís podria tenir uns 600 habitatges unifamiliars aïllats d'aquest tipus, la majoria d'ells probablement residències secundàries. Per fer una idea del que això suposa, s'ha de dir que aquests habitatges representen el 16% dels existents en el sòl rústic a tota l'illa de Menorca. Aquest fet s'explica en bona mesura per l'elevat grau de parcel·lació del sòl rústic de Sant Lluís.

Tot i això es conserva al municipi de Sant Lluís una superfície relativament considerable d'àrees naturals a una segona franja entorn a la costa. Aquestes àrees es troben a la zona costanera i inclouen alguns hàbitats, comunitats i espècies vegetals i animals de gran valor, alguns d'ells molt fràgils. La majoria d'àrees d'interès gaudeixen actualment de protecció, concretament les que formen part de l'ANEI 9 de la Cala de Sant Esteve al Caló den Rafalet (57 Ha en el terme). A l'oest del terme i cap a la mar hi ha una petita part de l'ANEI núm. 11 de Biniparratx a Llucalari (8,7 Ha en el terme). Els illots del terme municipal també són considerats com Espais Naturals Protegits amb la Categoria d'ANEI d'Alt Nivell de Protecció, la mateixa categoria assignada als Alzinars.

A part de les categories de protecció enunciades a l'anterior paràgraf també s'incorporen en aquesta adaptació del planejament les categories de protecció del PTI, Àrees d'Alt Nivell de Protecció (AANP), dins i fora d'ANEI, Àrees Naturals d'Interès Territorial (ANIT), Àrees de Prevenció de Riscos (APR) i Àrees de Protecció Territorial (APT) que el planejament assumeix com a pròpies amb l'objecte de preservar el sistemes naturals.

Pel que fa al sòl rústic comú s'incorpora l'extensa àrea d'interès agrari (AIA) que abasta pràcticament tota la part central del municipi. El sòl rústic comú es completa amb l'àrea de transició al voltant del nucli tradicional de Sant Lluís i el sòl rústic de règim general a l'entorn de l'AIA, a més dels 6 nuclis rurals de Cas Vidals, Camí de Binibecó, Camp Sarc, Camí de ses Veles, sa Bateria i Arribada d'Alcalfar.

A part de la introducció de les qualificacions assenyalades s'incorpora també la seva ordenació mitjançant les matrius d'usos i activitats que apareixen a l'annex de les normes i altres articles de la normativa que regulen paràmetres com altures, ocupació, condicions estètiques, etc.. Tot plegat per assolir els objectius de preservació i foment dels espais naturals que es marca aquesta adaptació de planejament.

Les particularitats de cada una de les categories de sòl i la seva ordenació són tractades amb més profunditat al capítol d'adaptació al PTI de la memòria justificativa. Les principals actuacions en sòl rústic que preveu l'adaptació de les NS de Sant Lluís són:

- a) La primera i principal és el manteniment i la protecció dels Sistemes Naturals i Agraris, recollint al mateix temps totes les determinacions tant de les DOT com del PTI. Així, s'incorporaran al Sòl Rústic de Sant Lluís les noves qualificacions que defineix el PTI, tant per al Sòl Rústic Protegit com per al Sòl Rústic Comú; d'aquesta forma es mantenen les qualificacions ja existents com ANEI i s'incorporen les noves qualificacions d'ANIT (Àrees Naturals d'Interès Territorial), AANP (Àrees d'Alt Nivell de Protecció) fora d'ANEI, AT (Àrees de Transició), APT (Àrees de Protecció Territorial) tant de costes com de carreteres o AIA (Àrees d'Interès Agrari) i Xarxa Natura 2000.
- b) Una de les principals novetats del nou planejament és la incorporació de les Àrees de Prevenció de Riscos (APR) que definides a les DOT han estat delimitades pel PTI. Aquestes Àrees de Protecció de Riscos són les d'inundació, d'erosió, d'esllavissament, d'incendi i de contaminació dels aqüífers, delimitant aquelles que apareixen en el PTI. També s'establiran les mesures i normes que regulin les activitats i els usos en aquestes zones amb la finalitat de disminuir o eliminar aquests riscos naturals.
- c) Quant a les Àrees de Protecció Territorial (APT), aquestes han estat delimitades de forma definitiva pel PTI, per la qual cosa la delimitació existent a les normes des de l'Adaptació a les DOT serà substituïda per la delimitació oficial que estableix el PTI. S'inclouen les APT de carreteres (una franja d'amplada variable segons la categoria de la via, a cada costat de les carreteres i camins) i les de costa (una franja de 500 metres comptada des de la ribera de mar, excepte a les parts de darrera de les zones urbanes o ports) definides al PTI.
- d) Es grafia el Camí de Cavalls, segons la delimitació oficial aprovada pel Consell de Menorca, de tal forma que quedi incorporat de forma definitiva a la xarxa viària del terme.
- e) Es qualifiquen com a equipament en sòl rústic aquelles instal·lacions existents com l'estació depuradora, el campament de Biniparratx i les instal·lacions de l'aeroport de Menorca i de l'aeròdrom de Sant Lluís.
- f) Es reclassifica a sòl urbà el Sistema General a Sòl Rústic per a la creació d'una zona d'equipaments docents. Aquest SG es trobava a l'oest del nucli urbà de Sant Lluís. Té una superfície total de 13.941 m<sup>2</sup>. L'ordenació interna d'aquest SG, ara sòl urbà correspon a 10.041 m<sup>2</sup> per a equipament docent, 1.807 m<sup>2</sup> per a aparcaments i 2.093 m<sup>2</sup> viari que passen a ser qualificacions urbanes.
- g) Es delimita un altre Sistema General a Sòl Rústic per a la creació d'una zona d'aparcament que doni també servei com aturada d'autobusos, amb motiu de la qualificació com a residencial extensiva baixa d'una zona destinada a estació de autobusos i aparcaments al centre del nucli. Es localitzarà al nord del nucli



urbà de Sant Lluís, a l'oest de la sortida per la carretera a Maó. Té una superfície total de 3.327 m<sup>2</sup>.

- h) Es recull a la cartografia la delimitació de la zona de Reserva Aeroportuària tal com indica el PTI i s'inclou la parcel·la i el camí fins al Radiofar com a SG en sòl rústic.
- i) Es modifiquen una sèrie de camins. A petició d'AENA es modifica i millora el traçat d'un camí que enllaça el campament de Biniparratx i la zona aeroportuària. Per altra banda s'allarga el camí Vell de Biniancolla amb l'objecte de dotar d'un nou accés a la zona.
- j) S'inclou la delimitació de dos àmbits que hauran de ser objecte d'ordenació mitjançant un Pla Especial, degut a les seves particulars característiques, es tracta de la Bateria de Biniancolla i de Son Rossinyol. La Bateria de Biniancolla era una instal·lació militar, on hi ha més de 4.000 m<sup>2</sup> construïts, entre els quals hi ha diversos habitatges i residències tant d'oficials com de tropa, de manera que s'hauran d'ordenar de manera específica els usos i les obres que s'hi poden realitzar, per aquest motiu es preveu l'elaboració d'un Pla Especial que reguli aquests aspectes. Son Rossinyol es troben edificacions que varen estar dedicades a activitats hoteleres i posteriorment fins fa uns anys varen ser petits apartaments per a residència de treballadors estiuencs, al sud del nucli tradicional de Sant Lluís, la seva parcel·la haurà de ser ordenada mitjançant el Pla Especial que defineixi les construccions a demolir o conservar, sempre amb un màxim del 60% del construït que podrà mantenir el seu ús residencial i/o turístic.
- k) Finalment es prohibeix l'ús habitatge a tot el sòl rústic, tant al protegit com al comú (excepte a Nucli Rural), independentment de la superfície de la finca on es vulguin ubicar. Els habitatges ara existents al sòl rústic i que en el seu moment fossin edificats d'acord amb la legislació vigent o que siguin anteriors al 1.956, seran incorporats com a "Edificacions en Règim Especial", en el catàleg que elabora el Consell de Menorca i als mateixos es podran realitzar obres de conservació i millora, així com ampliacions, sempre que aquestes no superin el 30 % del volum existent, i s'elimini el mateix volum a altres edificacions de la finca.
- l) Es regulen els nuclis rurals del terme delimitats al PTI, tot i que donada la importància d'aquesta qüestió, es tracta en el punt 4.5.

Aprovat provisionalment pel ple de data 18/05/2011

La Secretària

La configuració del sòl rústic de Sant Lluís segons l'adaptació al PTI és la següent:

		Qualificació	Superfície Ha
<b>SÒL RÚSTIC D'ESPECIAL PROTECCIÓ</b>	<b>Alt Nivell de Protecció</b>	Alzinar - SRP-AL	189,92
		Barranc- SRP-BA	0,47
		Vegetació Rupícola- SRP-VR	2,48
		Illots- SRP-IL	34,30
		Ullastrar- SRP-UL	6,90
		Franja costera- SRP-FC	35,73
	<b>Nivell Normal de Protecció</b>	Àrea Natural d'Especial Interès-SRP-ANEI	28,60
		Àrea Natural d'Interès Territorial-SRP-ANIT	864,14

		Àrees de Prevenció de Riscs SRP-APR *	
		Àrees de Protecció Territorial SRP-APT *	
		<b>Superfície total</b>	<b>1.162,56</b>
<b>SÒL RÚSTIC COMÚ</b>		Àrea d'Interès Agrari SRC-AIA	734,56
		Àrea de Transició SRC-AT *	
		Règim General SRC-RG	818,30
		Nuclis rurals	37,41
		<b>Superfície total</b>	<b>1.590,28</b>
<b>Altres</b>		Equipaments i Infraestructures i SG	74,46
		<b>Superfície total</b>	<b>74,46</b>
<b>Superfície total Sòl Rústic</b>			<b>2.827,38</b>

TAULA I. Superfícies de qualificacions en Sòl Rústic

\* Les APT, APR, APA i AT se superposen per sobre d'altres categories

**Protecció d'espais afectats per la Directiva europea d'Habitats 92/43/CEE.**

A l'àmbit del municipi de Sant Lluís, hi ha un espai inclòs a la xarxa natura 2000, es tracta del Lloc d'Interès Comunitari (LIC) Àrea Marina Punta Prima - Illa de l'Aire. Com el seu nom indica es tracta d'una zona marítima i de l'illa de l'Aire, també definida com a ZEPA, aquest espai no té superfície a la part terrestre del municipi de Sant Lluís. La protecció de la part corresponent a l'illa de l'Aire d'aquest espai està garantida amb la qualificació d'aquest illot com a zona de Sòl Rústic Protegit d'Alt Nivell de Protecció amb la subcategoria d'Illots (SRP-ANP-Illots).

També existeixen hàbitats prioritaris per a la seva protecció. Aquests hàbitats han estat cartografiats pel Ministeri de Medi Ambient i la Conselleria de Medi Ambient.

Cap hàbitat natural d'interès es veu afectat directament per zones de creixement o actuacions que puguin afectar-los de manera significativa, però dins el terme municipal es troben els següents hàbitats:

***Brachypodium phoenicoidis***. Zones subestèpiques de gramínies i anuals de Thero-Brachypodietea.

***Crithmo-Limonienion***. Penya-segats amb vegetació de les costes mediterrànies amb Limonium.

***Cyclamini balearici-Quercetum ilicis***. Bosc de Quercus ilex i Quercus rotundifolia.

***Launaeetum cervicornis***. Formacions baixes d'euphorbia pròximes a penya-segats i matollars d'Euphorbio-Verbascion.

***Posidonietum oceanicae***. Praderes de posidònia

***Parsio-Oleetum sylvestris***. Bosc d'Olea i Ceratonia

***Suadetum verae***. Brolles halòfiles mediterrànies i termoatlàntiques.

***Tamaricion africanae***. Galeries i matollars de ribera termomediterranis

L'hàbitat ***Posidonietum oceanicae*** és l'únic considerat com a prioritari per a la seva protecció.

La majoria d'aquests hàbitats es troben a prop de la zona costera del municipi i part de la seva extensió està afectada pels desenvolupaments urbans de les zones turístiques de la costa de Sant Lluís.

Bona part dels Boscos d'Olea i Ceratonia i dels boscos de Quercus ilex i Quercus rotundifolia estan inclosos dins categories de Sòl Rústic protegit, com ANIT i SRP-Alzinars.

Per altra banda els hàbitats relacionats amb els Peña-segats estan inclosos en zones urbanes del litoral, però, la seva distribució coincideix en bona part amb el límit de la Zona Marítime-Terrestre, fet que fa que la seva protecció sigui adequada.

Aprovat provisionalment pel ple de data 18/05/2011

La Secretària

## 2.2 LOCALITZACIÓ I ADEQUACIÓ DELS NOUS CREIXEMENTS URBANS I URBANITZABLES

En la modificació i adaptació de les NS no es produeix cap increment de sòl urbanitzable, però sí que es donen increments de sòl urbà a costa de sòl rústic als nuclis de Sant Lluís, Torret, s'Ullastrar, es Pou Nou i el Polígon Industrial. Després de l'elaboració de l'ISA s'ha decidit reduir o eliminar part d'aquests creixements, essent ara de extensió menor que els indicats al document de l'ISA, si bé, els creixements es continuen produint als àmbits indicats a l'ISA, Sant Lluís i Pou Nou, s'Ullastrar i Torret, i Polígon industrial.

La totalitat d'aquests creixements es produeixen mitjançant unitats d'actuació o creixements urbans per consolidació. S'ha de dir que a la modificació de les NS també es produeixen decrements de sòl urbà, sobretot al àmbit dels llogarets de Torret, S'Ullastrar i Pou Nou, però, per l'anàlisi d'impactes es consideren els creixements que es produeixen a zones que fins el planejament vigent eren considerades rústiques, aquest canvis de sòl rústic a sòl urbà sumen un total de **55.995 m<sup>2</sup>** a l'àmbit dels nuclis urbans tradicionals i **39.943 m<sup>2</sup>** al polígon industrial.

Els creixements de sòl urbà en cada àmbit definit són els següents:

### Nucli tradicional de Sant Lluís:

CANVIS DE CLASSIFICACIÓ DE SÒL RÚSTIC A SÒL URBÀ				
Núm.	Descripció	Qualificació NS-2004	Qualificació proposada	Superfície
1	Ampliació de l'àmbit de Binifadet en 5 parcel·les	Àrea de Transició	Residencial Extensiva Protegida	6.991 m <sup>2</sup>
2	Ampliació de l'antiga Actuació 6, sense increment de capacitat de població	Àrea de Transició	Residencial Extensiva Baixa	1.632 m <sup>2</sup>
3	UA-05	Àrea de Transició	Residencial Intensiva Baixa I, aparcament i Espai Lliure Públic.	8.045 m <sup>2</sup>
4	Ajustament límit de parcel·la a la zona de ses Barraques	Àrea de Transició	Residencial Extensiva Protegida	518 m <sup>2</sup>
5	Part de la nova unitat d'actuació UA-18	Àrea de Transició	Viari i aparcament	3.022 m <sup>2</sup>
6	Inclusió de part del Camí de s'Ullastrar com a urbà	Àrea de Transició	Viari	1.278 m <sup>2</sup>
7	Correcció del límit de la parcel·la urbana entre el carrer Pere Tudurí i SG docent	Àrea de Transició	Residencial Extensiva Baixa	659 m <sup>2</sup>
8	Incorporació com a Sòl Urbà del SG docent a l'oest del nucli urbà	Àrea de Transició	Equipament, viari i aparcament	13.870 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>				<b>36.359 m<sup>2</sup></b>

Aprovat provisionalment pel ple de data 18/05/2011

La Secretària

**Nucli de s'Ullastrar**

<b>CANVIS DE CLASSIFICACIÓ DE SÒL RÚSTIC A SÒL URBÀ</b>				
<b>Nº</b>	<b>Descripció</b>	<b>Qualificació NS-2004</b>	<b>Qualificació proposada</b>	<b>Superfície</b>
1	Ampliació parcel·les a urbà	Sòl rústic comú de règim general	Residencial Extensiva Protegida	1.798 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>				<b>1.798 m<sup>2</sup></b>

**Nucli de Torret**

<b>CANVIS DE CLASSIFICACIÓ DE SÒL RÚSTIC A SÒL URBÀ</b>				
<b>Nº</b>	<b>Descripció</b>	<b>Qualificació NS-2004</b>	<b>Qualificació proposada</b>	<b>Superfície</b>
1	Ampliació parcel·les a urbà	Sòl rústic comú àrea d'interès agrari	Residencial Extensiva Protegida	2.707 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>				<b>2.707 m<sup>2</sup></b>

**Nucli de Pou Nou**

<b>CANVIS DE CLASSIFICACIÓ DE SÒL RÚSTIC A SÒL URBÀ</b>				
<b>Nº</b>	<b>Descripció</b>	<b>Qualificació NS-2004</b>	<b>Qualificació proposada</b>	<b>Superfície</b>
1	Ampliació parcel·les a urbà	Sòl rústic comú àrea d'interès agrari Àrea de Transició Sòl rústic de règim general	Residencial Extensiva Protegida	15.131 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>				<b>15.131 m<sup>2</sup></b>

**Polígon industrial**

Aprovat provisionalment pel ple de data 18/05/2011

La Secretària

CANVIS DE CLASSIFICACIÓ DE SÒL RÚSTIC A SÒL URBÀ				
Nº	Descripció	Qualificació NS-2004	Qualificació proposada	Superfície
1	Parcel·la rústica a urbà	Sòl rústic comú	Industrial extensiva II	34.532 m <sup>2</sup>
2	Parcel·la rústica a urbà	Sòl rústic Comú	Industrial extensiva I	5.381 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>				<b>39.943 m<sup>2</sup></b>

### 2.2.1 Justificació del creixement

A part de l'adequació de les dimensions i ubicació dels creixements, durant el procés d'avaluació ambiental s'ha considerat la necessitat o no d'aquests nous creixements, amb les modificacions en els creixements que s'han produït després de l'elaboració del document d'ISA tornam a fer l'estudi d'alternatives amb els nous paràmetres, per això s'han considerat diferents variables:

#### Creixement residencial

**Sòl vacant i edificabilitat vacant.** L'estudi de sòl vacant que es fa servir per a la memòria informativa és el que va fer la Direcció General d'Ordenació del Territori del Govern Balear que no té en consideració els usos que es poden construir exactament al sòl vacant. Per tant per aquesta AAE es fa una aproximació d'aquesta variable utilitzant les cartografies de consolidació i ordenació del sòl urbà. La cartografia consolidació utilitzada per a justificar el creixement per consolidació permet diferenciar entre els solars edificats i els que no hi estan, i la cartografia d'ordenació del sòl urbà ens permet conèixer l'índex d'intensitat d'ús de cada qualificació i per tant de cada solar.

En base a la cartografia analitzada d'aquesta modificació es pot arribar a la conclusió que el sòl vacant residencial del conjunt de nuclis tradicionals és de 110.763 m<sup>2</sup> inclosos en aquesta xifra els 53.430 m<sup>2</sup> que es classifiquen en aquesta modificació, és a dir, que el sòl residencial vacant abans d'aquesta modificació era de 57.333 m<sup>2</sup>. A la següent taula es mostren aquests valors per cada una de les qualificacions i els habitatges que es podrien fer en aquest sòl inclosos els 25 nous que es preveuen en aquesta modificació. El que es pot deduir de les xifres exposades és que la intensitat d'ús dels nous solars classificats és molt baixa i la major part dels habitatges que es podrien fer estan inclosos en el sòl vacant anterior a aquesta modificació.

Qualificació	Índex d'intensitat d'ús	Superfície de la qualificació	Superfície edificable	Habitatges
residencial casc antic	50	3.890	3.112	62
residencial extensiva baixa I	200	16.548		83
residencial extensiva protegida		69.079		59
residencial intensiva baixa 2	40	7.810	5.623	141
residencial intensiva baixa I	45	12.241	7.222	160
UA-5		7.862		57
<b>TOTAL</b>		<b>117.431</b>		<b>562</b>

**TAULA II. Sòl vacant dels nuclis de Sant Lluís, Pou Nou, Torret i s'Ullastrar, segons l'ordenació proposada en aquesta modificació**

**Habitatges buits.** Segons el cens de 2001 els habitatges buits als quatre nuclis tradicionals eren 39.

**El PTI preveu pels propers 10 anys un creixement de 696 places per a Sant Lluís** a més de les ja existents als nuclis tradicionals. Per tant si es proposa un creixement de 75 places en aquesta modificació quedaran encara per assolir el límit marcat pel PTI 579 places noves a planificar en els propers anys.

Avantatges de la classificació i qualificació de sòl per a 25 nous habitatges.

Satisfereix les necessitats d'habitatges per als propers anys. No es classifiquen nous urbanitzables en aquesta modificació, i no hi ha cap urbanitzable previst a l'àmbit dels nuclis tradicionals. Tot i que com ja s'ha dit queden aproximadament 57.000 m<sup>2</sup> de sòl vacant a l'àmbit d'aquests nuclis, abans de la present modificació. Dins dels 25 habitatges previstos, n'hi haurà 12 de protecció oficial, amb la qual cosa també es satisfan les necessitats d'habitatges a preu taxat.

Tancar les trames urbanes a l'àmbit dels sectors de creixement. Pràcticament no es proposen nous vials, els creixements es fan seguint els vials ja existents i a més molts dels solars que es proposen per a nou creixement queden inserits en el sòl urbà existent.

Dinamitzar l'activitat econòmica relacionada amb la construcció al municipi de Sant Lluís. La prohibició d'habitatges en sòl rústic i la reducció de les expectatives de creixement a les zones turístiques suposarà una reducció important de la construcció i les activitats relacionades se'n veuran perjudicades.

Inconvenients de la classificació de sòl per als 25 nous habitatges.

Els inconvenients que es detecten en aquest apartat ja s'han tengut en compte a la descripció dels efectes més rellevants descrits al document ISA:

Increment de la contaminació atmosfèrica per emissió de pols i partícules, als àmbits afectats en el moment principalment d'execució de les obres de construcció.

Increment del consum d'aigua com a conseqüència de les 75 places previstes. També s'incrementarà el consum d'energia, la producció de residus i de les aigües residuals a tractar pel sistema de sanejament.

La degradació del paisatge i de la coberta vegetal és molt baixa als àmbits de creixement residencial, es tracta de terrenys que queden inserits a les trames urbanes existents i amb usos agrícoles amb procés de semi-abandonament. No s'ha detectat vegetació natural afectada pels àmbits residencials.

Alteració de la mobilitat de la fauna.

Afecció a àrees de contaminació d'aqüífers.

Motius de la selecció de l'alternativa considerada.

A la vista de l'exposat anteriorment, queda clara que la selecció de l'alternativa de classificar i qualificar sòl per a 75 noves places atén a motius bàsicament de dinamització econòmica i social. És cert que hi ha efectes negatius però són relativament baixos per l'escàs valor natural dels terrenys afectats.

### **Creixement industrial**

El creixement industrial que es proposa en aquesta modificació afecta una superfície de 39.913 m<sup>2</sup>. Ja s'ha explicat suficientment en aquest informe i a la memòria justificativa que es tracta d'una parcel·la contigua al polígon que limita amb aquest pel nord-est i que està ocupada per una activitat dedicada a la producció, emmagatzematge i distribució de material de construcció. Actualment aquesta activitat està classificada com a sòl rústic.

#### **Avantatges**

La classificació com a sòl urbà és més adequada per una parcel·la amb una activitat industrial que a més resulta que està vora el sòl urbà industrial del polígon de Sant Lluís.

La classificació com a sòl urbà equipararà aquesta parcel·la a la resta d'activitats que estaran al polígon veí. En cas contrari continuaria com una activitat industrial en sòl rústic, cosa que podria considerar-se un greuge comparatiu. El fet de que l'activitat quedi incorporada al sòl urbà farà que s'hagi d'adaptar a les condicions a les que estan subjectes la resta d'activitats que s'instal·lin al polígon.

#### **Inconvenients**

No s'han detectat més efectes negatius que els que ja pugui tenir l'activitat que està en funcionament.

#### **Motius de la selecció de l'alternativa considerada.**

En vista dels motius exposats a dalt es considera adequada la classificació d'aquesta parcel·la com a nou sòl urbà.

### **Equipaments i infraestructures**

Es classifiquen 9.803 m<sup>2</sup> de sòls (entre SG a sòl rústic i nous sòls urbans) destinats a infraestructures, concretament a aparcaments, un dels quals albergarà l'estació d'autobusos.

Es qualifiquen tres solars del nucli de Sant Lluís, un de 486 m<sup>2</sup> per un nou equipament públic al molí, un altre de 240 m<sup>2</sup> per ampliar l'ajuntament i es classifiquen 10.041 m<sup>2</sup> d'equipaments per a destinar-los a equipament docent.

#### **Avantatges**

Els nous aparcament que es disposen al voltant del centre del nucli de Sant Lluís facilitaràn l'accessibilitat al mateix. El centre podrà quedar més descongestionat de cotxes aparcats i això facilitarà la mobilitat a l'interior del nucli tant pel que fa a vianants com a ciclistes. Tot plegat comportarà una millora de la qualitat de vida dels residents al nucli de Sant Lluís.

La reserva de sòl més gran que l'actual per una estació d'autobusos facilitarà l'execució d'aquesta infraestructura i en millorarà la seva qualitat. Al centre del nucli la superfície era més reduïda 1.450 m<sup>2</sup> i no es podia garantir una infraestructura amb les condicions adequades.



Si es facilita la creació d'una estació d'autobusos es millorarà el servei de transport públic. Fins ara no ha estat possible executar aquesta infraestructura al no disposar d'una superfície adequada a les seves necessitats.

La creació d'una zona d'equipaments docents pretén donar resposta a les mancances detectades a la diagnosi de la memòria justificativa.

La reserva d'espais per equipaments i infraestructures contribuirà a millorar la qualitat de vida a l'àmbit del nucli de Sant Lluís.

#### Inconvenients

Increment de la contaminació atmosfèrica a les zones afectades tant en el moment d'execució de les obres com en el moment de funcionament. Durant la fase d'obra hi haurà emissió de partícules i pols a l'atmosfera i durant la fase de funcionament l'increment de la presència de trànsit contribuirà a empitjorar la qualitat de l'aire. Aquest és un efecte negatiu relacionat sobretot amb els nous aparcaments i l'estació d'autobusos.

Increment del consum d'aigua a l'àmbit dels equipaments, tot i que segurament serà de poca importància.

Degradació del paisatge i de la cobertura vegetal. Sobretot a l'àmbit dels equipaments i a l'aparcament de Binifadet. La presència d'alguns ullastres en aquests dos sectors és el principal efecte a tenir en consideració.

Alteració de la mobilitat de la fauna.

Afecció a una zona de vulnerabilitat d'aqüífers a l'àmbit de l'equipament docent.

#### Motius de la selecció de l'alternativa considerada.

En aquest cas per a la selecció de l'alternativa escollida s'han considerat com a motius determinants les necessitats socials i de millora de qualitat de vida dels habitants del nucli de Sant Lluís.

### **2.2.2 Justificació de la ubicació dels nous creixements**

#### **Creixements Residencials**

La ubicació dels creixements residencials respon a criteris de tancament de la trama urbana a diversos indrets dels nuclis tradicionals. Per tant no es tractaria d'escollir entre diferents alternatives sinó d'intentar corregir i adequar el límit urbà a varis punts dels nuclis.

#### **Creixements Industrial**

En aquest cas tampoc hi ha més alternativa per a la ubicació que l'escollida. O s'inclou aquesta parcel·la ocupada per usos industrials o no.

#### **Infraestructures i equipaments**

La ubicació de l'**aparcament per estació d'autobusos** respon a motius estratègics des del punt de vista del transport interurbà públic. Se situa a la sortida del nucli de Sant Lluís en direcció a Maó a la vora de la carretera Me-8. La ubicació de les instal·lacions es preveu a l'oest de la carretera que és l'indret que permet un

tancament més correcte del sòl urbà de Sant Lluís, a més la ubicació a l'est de la carretera deixaria l'estació més lluny del centre del nucli.

Els criteris fets servir per a la ubicació dels **aparcaments** són: que es trobin units al sòl urbà del nucli de Sant Lluís, que l'accés es pugui fer a través del viari existent i que d'alguna manera ajudin a tancar la trama urbana. Si es segueixen aquests criteris no es troben gaires alternatives amb la superfície adequada per ubicar aquests aparcaments.

La ubicació de l'antic SG en sòl rústic **d'equipaments docents** condiona el nou creixement urbà a l'oest del nucli, se situa contigua al sòl urbà amb qualificació d'equipaments existents a l'actualitat a l'oest del nucli de Sant Lluís. Aquesta sembla la situació més lògica. A l'est del nucli la presència del llogaret de Pou Nou dificulta la creació d'una zona d'aquest tipus.

### 2.2.3 Efectes ambientals dels nous creixements

Al procés d'avaluació ambiental s'ha elaborat una diagnosi de les condicions ambientals dels terrenys on s'ubicaran els creixements de sòl urbà.

#### 2.2.3.1 Sant Lluís i Pou Nou

*Localització:* El nucli de Sant Lluís és el nucli tradicional més important del municipi, i es troba al nord del mateix a poc més de 3 Km de Maó. Es classifiquen com a nou sòl urbà 22.295 m<sup>2</sup> que són els terrenys que s'analitzaran en aquest apartat. Pel que fa al Pou Nou, es tracta d'un nucli dels considerats pel PTI com a nucli tradicional tipus B, ubicat a l'est del nucli de Sant Lluís. El creixement que es produeix en aquest nucli és de 11.368 m<sup>2</sup>.

*Fisiografia:* Els terrenys afectats pels canvis són bàsicament plans, de fet a l'àmbit dels nuclis de Sant Lluís i Pou Nou les cotes oscil·len entre els 42 metres a l'est del sector, a Pou Nou, i els 60 metres aproximadament a l'oest del nucli de Sant Lluís. Es tracta per tant de terrenys amb desnivells molt baixos i sense gaire pendent.

*Geologia i litologia:* La major part de la superfície dels dos nuclis té com a substrat calcarenites, talús d'escull. Es tracta de materials del miocè força permeables.

*Capacitat agrològica:* Els terrenys situats a l'entorn del nucli de Sant Lluís es poden considerar com a sòls aptes pel conreu extensiu i els nous creixements els podríem considerar inclosos en aquesta categoria de capacitat agrològica.

*Hidrologia superficial i subterrània:* No s'ha detectat cap curs d'aigua a tenir en consideració en els dos nuclis de Sant Lluís i es Pou Nou i tampoc cap zona afectada per risc d'inundació segons les determinacions del PTI. No hi ha cap dels creixements proposats en aquesta modificació que tinguin afecció sobre un torrent o una zona d'inundació. Respecte a la hidrologia subterrània, Sant Lluís es troba sobre la unitat hidrogeològica de Migjorn, aspecte que ja s'ha tractat en apartats anteriors.

Com ja s'havia esmentat a l'apartat de litologia, els materials subjacents són permeables i, conseqüentment, la vulnerabilitat dels aqüífers en els punts estudiats és moderada.

*Riscos d'erosió, esllavissada i incendi:* No s'han detectat tampoc riscos d'erosió, esllavissada o incendi als àmbits concrets afectats per les modificacions.

*Vegetació i Usos del sòl:* Els terrenys afectats pels canvis d'aquesta modificació ocupen sobretot usos agraris i en la majoria dels casos abandonats o en procés d'abandonament. No hi ha cap canvi que impliqui la transformació directa de cobertura vegetal natural, tal i com es pot veure al mapa següent.

Tot i això, sí que es pot observar la presència de vegetació natural que ha envaït els camps de cultiu que estan en procés d'abandonament i sobretot cap a l'oest de Sant Lluís es detecten algunes taques d'ullastres. L'aparcament de Binifadet afecta parcialment una d'aquestes taques de vegetació i la zona d'equipaments del sud-oest del nucli també.

*Paisatge:* La zona afectada per les modificacions queda inserida a la plataforma interior del municipi de Sant Lluís. Són terrenys força plans com ja s'ha apuntat a capítols anteriors. Zones on s'intercalen els camps de conreu, molts dels quals en procés d'abandonament i els usos urbans corresponents al nucli de Sant Lluís i als llogarets de Pou Nou, Torret i s'Ullastrar.

*Recursos científico-culturals:* No s'han detectat Béns d'Interès Cultural a l'àmbit dels canvis introduïts en aquesta modificació.

*Xarxa viària d'accés:* La majoria dels canvis plantejats en aquesta modificació són de poca importància i no han d'afectar sensiblement la xarxa viària existent. Els canvis més destacables podrien ser els nous aparcaments, la zona d'equipaments del sud-oest de Sant Lluís i l'estació d'autobusos.

L'accés a la zona d'equipaments es farà a través de la xarxa local de carrers i camins de Sant Lluís. L'accés a les dues zones d'aparcaments es farà també a través dels carrers i camins locals. L'accés a la zona d'autobusos es fa en canvi a través de la carretera Me-8 de Sant Lluís a Maó, lògicament una infraestructura d'aquest tipus s'ha de situar a una via de primer nivell com és la Me-8.

### 2.2.3.2 Torret i s'Ullastrar

*Localització:* Els nuclis de Torret i s'Ullastrar són dos nuclis tradicionals de tipus B segons el PTI, dos llogarets situats, tots dos, a menys d'un Km del nucli de Sant Lluís i al sud del mateix. A s'Ullastrar es classifiquen 1.798 m<sup>2</sup> com a nou sòl urbà i a Torret 2.707 m<sup>2</sup>. Aquests terrenys seran els que s'analitzaran en aquest apartat.

*Fisiografia:* El nucli de s'Ullastrar oscil·la entre 65 i 80 metres sobre el nivell del mar aproximadament i tots els creixements previstos es troben a zones quasi bé planes, sense gaire pendent, per sota del 5%. Els terrenys afectats pels canvis al nucli de Torret són també força plans amb pendents inferiors al 5% i amb altures que oscil·len entre els 60 i 70 metres.

*Geologia i litologia:* Els dos nuclis tenen com a substrat calcarenites, talús d'escull. Es tracta de materials del miocè força permeables.

*Capacitat agrològica:* Els terrenys afectats per creixements als nuclis de Torret i s'Ullastrar oscil·len entre aquells aptes pel conreu extensiu i aquells improductius.

*Hidrologia superficial i subterrània:* No s'ha detectat cap curs d'aigua a tenir en consideració en els dos nuclis i tampoc cap zona afectada per risc d'inundació segons les determinacions del PTI. No hi ha cap dels creixements proposats en aquesta modificació que tenguin afecció sobre un torrent o una zona d'inundació.

Respecte a la hidrologia subterrània, els dos nuclis es troben sobre la unitat hidrogeològica de Migjorn, aspecte que ja s'ha tractat en apartats anteriors.

Com ja s'havia esmentat a l'apartat de litologia, els materials subjacents són permeables i, conseqüentment, la vulnerabilitat dels aqüífers en els punts estudiats és moderada.

*Riscos d'erosió, esllavissada i incendi:* No s'han detectat tampoc riscos d'erosió, esllavissada o incendi als àmbits concrets afectats per les modificacions.

*Vegetació i Usos del sòl:* Els terrenys afectats pels canvis d'aquesta modificació ocupen sobretot usos agraris i en la majoria dels casos abandonats o en procés d'abandonament. No hi ha cap canvi que impliqui la transformació directa de cobertura vegetal natural, tal i com es pot veure al mapa següent.

Tot i això, sí que es pot observar la presència de vegetació natural que ha envaït els camps de cultiu que estan en procés d'abandonament i sobretot cap a l'oest de s'Ullastrar es detecten algunes taques d'ullastres.

*Paisatge:* La zona afectada per les modificacions queda inserida a la plataforma interior del municipi de Sant Lluís. Són terrenys força plans com ja s'ha apuntat a capítols anteriors.

Zones on s'intercalen els camps de conreu, molts dels quals en procés d'abandonament i els usos urbans corresponents al nucli de Sant Lluís i als llogarets de Pou Nou, Torret i s'Ullastrar.

*Recursos científico-culturals:* No s'han detectat Béns d'Interès Cultural a l'àmbit dels canvis introduïts en aquesta modificació.

*Xarxa viària d'accés:* La majoria dels canvis plantejats en aquesta modificació són de poca importància i no han d'afectar sensiblement la xarxa viària existent.

### 2.2.3.3 Polígon Industrial

*Localització:* El polígon Industrial de Sant Lluís es troba al nord del nucli tradicional a la carretera Me-8 de Sant Lluís a Maó. Els únics terrenys vinculats a un nou creixement es corresponen a una parcel·la que ja té l'ús industrial o de serveis, concretament es tracta d'una activitat de materials de construcció.

*Fisiografia:* Els terrenys afectats pel creixement són molt plans amb una cota mitjana aproximada de 55 m.

*Geologia i litologia:* Els dos nuclis tenen com a substrat calcarenites. Es tracta de materials del miocè força permeables.

*Capacitat agrològica:* La capacitat agrològica dels terrenys afectats pels canvis és nul·la, són terrenys ocupats per l'activitat mencionada, tal i com es pot comprovar a la cartografia.

*Hidrologia superficial i subterrània:* No s'ha detectat cap curs d'aigua a tenir en consideració i tampoc cap zona afectada per risc d'inundació segons les determinacions del PTI.

Respecte a la hidrologia subterrània, ens trobem sobre la unitat hidrogeològica de Migjorn, aspecte que ja s'ha tractat en apartats anteriors.

Com ja s'havia esmentat a l'apartat de litologia, els materials subjacents són permeables i, conseqüentment, la vulnerabilitat dels aqüífers és moderada.

*Riscos d'erosió, esllavissada i incendi:* No s'han detectat tampoc riscos d'erosió, esllavissada o incendi a l'àmbit concret afectat per la modificació.

*Vegetació i Usos del sòl:* Els terrenys afectats per l'increment de sòl urbà estan ocupats per una activitat dedicada als materials de construcció.

*Recursos científico-culturals:* No s'han detectat Béns d'Interès Cultural a l'àmbit afectat.

*Xarxa viària d'accés:* El canvi plantejat en aquesta modificació no ha de suposar cap afecció a la xarxa viària existent, l'activitat ja existeix i l'únic que es fa es canviar la classificació del sòl de sòl rústic a sòl urbà.

### 2.2.3.4 Efectes més rellevants

Aquest creixements tenen una sèrie d'**efectes negatius** derivats:

- **Un increment de la contaminació atmosfèrica a la zona**, tant durant els processos d'edificació, com quan es posin en funcionament els aparcaments, equipaments i habitatges. S'incrementarà el trànsit de vehicles a motor a la zona i tot plegat contribuirà a incrementar el volum de gasos i partícules en suspensió a l'aire del sector. Així mateix, aquest increment dels gasos dels motors de combustió a l'atmosfera, CO<sub>2</sub> especialment, repercutirà en l'efecte hivernacle i el conseqüent escalfament a escala mundial. De totes maneres l'efecte és relativament baix per l'escassa rellevància de l'acció i perquè molts

dels desplaçaments en vehicles ja se fan a l'actualitat tot i que tenen altres destinacions.

- **L'increment del consum d'aigua que pot contribuir a disminuir encara més la quantitat del recurs.** En el procés d'edificació es produirà consum d'aigua i durant el funcionament també, tant als nous habitatges com a l'estació i resta d'equipaments. En qualsevol cas l'increment de consum d'aigua que es pugui produir serà mínim. En aquest cas l'efecte a tenir en consideració seria només per a les infraestructures i equipaments perquè el consum d'aigua dels habitatges es tindrà en compte quan s'avaluïn els efectes de l'increment de capacitat de població.

Aquest increment del consum afecta al nivell dels aqüífers que donen abastament a Sant Lluís i els fa més susceptibles a patir problemes de salinització (per la incursió de la falca marina) o de sobreexplotació.

- Un altre dels impactes que es desprenen de l'execució de les obres d'urbanització i edificació dels nous equipaments i l'urbà residencial, és **la destrucció i degradació del paisatge**. El valor és baix, perquè també és baixa la qualitat paisatgística dels àmbits afectats (són zones properes al nucli urbà amb un grau de degradació destacable) i perquè l'extensió afectada és reduïda. A les zones de creixement del nou aparcament de Binifadet i dels equipaments del sud-oest del nucli s'ocuparan terrenys agrícoles que s'han vist envaïts per ullastrar com a conseqüència d'un procés d'abandonament.
- **Eliminació de la cobertura vegetal als llocs on hi és present, aparcament de Binifadet i equipaments del sud-oest del nucli.** Es tracta d'ullastrar que ha anat ocupant terrenys agrícoles. En qualsevol cas no es tracta d'una cobertura vegetal continua, sinó petits redols que han anat creixent de manera dispersa.
- **Alteració de la mobilitat de la fauna.** Hi ha fauna que té el seu hàbitat a les zones afectades pels increments de sòl urbà i es veurà alterada per l'execució de les obres i pel seu funcionament posterior.

Les construccions antròpiques dificulten el pas de les espècies animals que habiten la zona i transformen completament la seva morfologia. Algunes espècies animals es veuen desplaçades del seu hàbitat, que esdevé inhòspit i perillós (sorolls, vehicles, ...), d'altres s'adapten a l'espècie humana.

És necessari tenir en compte la vulnerabilitat del factor fauna, per la qual cosa aquesta alteració pot acabar incidint en el número de les seves poblacions o en les cadenes tròfiques.

L'efecte es produeix immediatament després de què es produeixi un canvi en la coberta vegetal.

- **Pèrdua de qualitat de vida als àmbits immediats dels nous creixements.** S'incrementarà la pressió demogràfica sobre el territori, tant en forma de

densitat fixa com de densitat flotant i això repercuteix de forma negativa en la qualitat de la població que resideix al costat d'aquests espais.

- **Afecció a àrees de contaminació d'aqüífers per part dels creixements de nou sòl urbà**, concretament l'aparcament de Binifadet i la zona d'equipaments del sud-est, així com la majoria de zones residencials del nucli de Sant Lluís i de la resta de nuclis tradicionals. Els nous sòls urbans es desenvolupen sobre zones de vulnerabilitat dels aqüífers segons les delimitacions que en fa el PTI. De totes maneres els usos previstos no han de tenir gaire incidència en la contaminació del aqüífers si s'assegura una correcta dotació dels serveis de sanejament i depuració de les aigües residuals. No hi ha activitats potencialment contaminants.

Aprovat provisionalment pel ple de data 18/05/2011

La Secretària

### 2.3 MESURES AMBIENTALS INCORPORADES

L'Informe de Sostenibilitat Ambiental incloïa en el seu capítol 8 les **mesures correctores** que s'han d'introduir en el pla amb l'objecte de corregir els efectes negatius que s'han detectat. En els propers paràgrafs s'avaluarà quin ha estat el tractament d'aquestes mesures en la Modificació, es detallaran aquelles mesures que s'han integrat i la manera en què s'han integrat.

- 1. Durant la fase d'obres d'urbanització i construcció dels nous creixements urbans, tant residencials com d'equipaments i infraestructures, i per a l'execució de la millora del traçat dels dos camins en sòl rústic que es proposa, triar la maquinària i equips adequats per a cada feina que disposin de sistemes silenciadors i amb nivells baixos de renou i emissions de gasos.**

Aquestes mesures es prendran durant la fase d'execució de les obres d'urbanització i construcció, com consta a l'Informe de Sostenibilitat Ambiental, per tant, no és objecte de la Modificació tractar aquest tema. S'hauran de prendre mesures periòdiques cada vegada que s'hagin de realitzar tasques importants de moviments de terra, transports de materials, desmunts, etc. Amb aquest objectiu s'hauran de triar la maquinària i el equips adequats per a cada feina que disposin de sistemes silenciadors i amb nivells baixos de renou i emissions de gasos. Si la presència de pols a l'atmosfera fos molt significativa, es podria requerir la humectació de superfícies o el canvi de maquinària i de mitjans auxiliars utilitzats.

- 2. Que els tancaments de les zones destinades a habitatges unifamiliars aïllats, nous equipaments públics i aparcaments, dels nuclis tradicionals permetin el pas de la fauna terrestre, siguin diàfans i estiguin integrats paisatgísticament en l'entorn.**

Aquestes mesures afecten a les edificacions en sòl rústic i aquelles en sòl urbà que tenen condició d'edificació aïllada, com poden ser certs equipaments, espais lliures i aparcaments i les qualificacions Residencial Extensiva Baixa (REB) i Residencial Extensiva Protegida (REP).

Pel que fa als tancaments en sòl rústic, a la normativa, en concret al punt 5 de l'article 288 sobre tancament de finques es diu:

*Entre les parets o barreres dels tancaments, haurà de deixar-se una separació o les obertures necessàries per permetre el pas de la fauna silvestre.*

Per altra banda la integració paisatgística i ambiental dels tancaments a sòl rústic es tracta al mateix article 288 als punts 2,3 i 4:

- 2. Els tancaments, tant a les partions com a l'interior de les finques, podran ser de diferents tipus:*

*Paredat de pedra natural (paret seca)*

*Bardissa, a base d'arbusts o arbres sense límit d'altura*

- 3. Als tancaments massissos l'altura màxima serà d'1'70 m.*

*L'altura màxima es considerarà a cada punt del terreny natural, sense escalons al perfil superior del tancament.*

- 4. Els tancaments de nova creació hauran de complir també les següents condicions:*



*El plànol exterior dels tancaments que dominen a la xarxa viària, s'hauran de recular*

Pel que fa a les qualificacions residencials aïllades en sòl urbà, les categories REB i REP contempen en el seu articulat mesures de caràcter ambiental i estètic com són els articles referits a les condicions del solar, condicions d'ocupació i reculades, condicions d'edificació, si bé no inclouen una menció específica sobre els tancaments, la qual s'afegeix a l'articulat de la normativa en aquest procés de Memòria Ambiental, així s'inclou:

Un punt a l'apartat 1 (condicions ambientals) de l'article 118 Condicions d'ambient i estètica referit a la qualificació de Residencial Extensiva Baixa que diu:

*Entre les partions dels solars i als tancaments, haurà de deixar-se una separació o les obertures necessàries per permetre el pas de la fauna silvestre.*

- 3. Que els projectes de condicionament dels camins en sòl rústic vagin acompanyats d'estudis d'impacte ambiental que avaluïn els seus impactes de manera més detallada i proposin mesures ambientals sobretot pel que fa als efectes sobre la fauna.**

Els projectes subjectes a estudi d'impacte ambiental venen definits per la Llei 11/2006 d'Avaluacions d'Impacte Ambiental i Avaluacions Ambientals Estratègiques de les Illes Balears

- 4. Que les noves edificacions estiguin adaptades a l'entorn amb el color, els materials i l'estil, tal i com es disposa a les mesures ambientals derivades del PTI.**

Dins la normativa s'inclouen diversos articles i apartats vinculats a la imatge i amb l'impacte visual de les edificacions, totes les qualificacions urbanes que impliquen edificació als nuclis tradicionals, tenen un article sobre condicions d'ambient i estètica que inclouen mesures destinades a minimitzar l'impacte de les mateixes:

#### 1. Condicions ambientals

*Els edificis per construir i les reformes hauran d'adaptar-se bàsicament a l'ambient de la població i al paisatge.*

*Recollida d'aigües pluvials: no està permessa la caiguda lliure d'aigües des de les teulades, han de ser recollides amb canals i canalitzades per l'interior de la propietat. Totes les sortides d'aigües pluvials es faran per sota la vorera i protegides sota un perfil metàl·lic amb forma d'U invertida.*

#### 2. Condicions estètiques

*Les solucions formals adoptades es raonaran a la memòria, s'evitaran les solucions frívoles o poc estudiades que contribueixin a la degradació arquitectònica del poble.*

*Queden prohibides les aplicacions propagandístiques massives als seus paraments.*

*Totes les façanes a vies públiques o visibles des de la mateixa i a patis interiors, si n'hi ha, hauran de quedar correctament rematades i acabades en tots els seus elements i, si no, els paraments aniran arrebossats i pintats.*

*Sense aquests requisits no es podran, de cap manera, donar per acabades les obres, en tot o en part.*

### 3. Condicions de volum màxim edificable en un sol bloc o edifici.

*A les zones que es qualifiquin com a residencial extensiva, el volum màxim edificable en un sol bloc o edifici serà de 5.000 m<sup>3</sup>.*

*El tractament de façanes serà de color blanc, i s'admetran sòcols i marcs de buits de colors clars i llisos, no admetent-se materials brillants.*

*Els tancaments d'obertures seran dels colors blanc i verd tradicionals, prohibint-se expressament les lluïssors metàl·liques. S'admetrà la fusta natural.*

*No s'admetrà la instal·lació d'elements o equips (aire condicionat, antenes, etc.) que volin sobre el domini públic municipal.*

També s'inclou l'article 50 Adequació visual a l'entorn:

1. *Totes les construccions i instal·lacions hauran d'adaptar-se a l'entorn allà on estiguin ubicades, amb harmonia amb el seu entorn, ja sigui urbà o rústic, i no es permetrà que el seu emplaçament, forma, altura, color, textura, composició, murs de contenció o tancament, instal·lacions o qualsevol altre element o part de la mateixa trenqui l'harmonia del paisatge o desfiguri la perspectiva natural del mateix, d'acord amb allò establert amb l'establert als articles 73 LS/76 i 138.b) LS/92.*
  2. *Quan per raons justificades les noves instal·lacions o substitucions de serveis d'energia elèctrica i de telecomunicacions a qualsevol classe de sòl (excepte AANP), no pugin ser subterrànies, aquestes s'hauran d'adaptar de forma plena a l'entorn, extremant l'elecció dels materials utilitzats i les formes i colors, de tal forma que s'afavoreixi el seu mimetisme amb el paisatge.*
  3. *L'incompliment del que estableix aquest article serà motiu suficient per a la denegació de qualsevol tipus de llicència municipal.*
- 5. Pel que fa als nous creixements que afectin exemplars de vegetació natural, especialment ullastres, es recomana sempre que sigui possible conservar-los, de manera que quedin als espais lliures públics o als espais lliures privats.**

S'ha afegit un apartat a l'article 17 Contingut dels Plans Parcial que fa referència als espais lliures:

*Els espais lliures públics urbans s'han de dissenyar de manera que conformin corredors que connectin els sistemes d'espais naturals.*

*Pel que fa als nous creixements que afectin exemplars de vegetació natural, especialment ullastres, es recomana sempre que sigui possible conservar-los, de manera que quedin als espais lliures públics o als espais lliures privats.*

- 6. Que als habitatges i establiments turístics que es construeixin es prevegin mesures d'estalvi d'aigua, com reutilització d'aigües grises, cisternes amb dispositius per economitzar l'aigua..., seguint les mesures previstes en aquesta modificació.**

S'inclou l'article 52 Mecanismes d'estalvi d'aigua:

1. *Tots els habitatges i altres instal·lacions de nova construcció que requereixin subministrament d'aigua, així com les modificacions de les existents que tenguin la consideració d'obra major, amb arranament a la legislació urbanística i de règim local, hauran d'incloure comptadors individuals, així com la instal·lació de fontaneria de baix consum i dispositius estalviadors d'aigua, com els assenyalats a continuació.*

a) *Les aixetes dels aparells sanitaris de consum individual disposaran d'airejadors de difusió o similars.*

b) *El mecanisme d'accionament de descàrrega de cisternes dels inodors disposarà de la possibilitat d'aturar la descàrrega a voluntat de l'usuari o de doble sistema de descàrrega.*

2. *A les edificacions ubicades als nous creixements serà obligatori establir sistemes de sanejament separadors.*
3. *Així mateix i a aquells sòls urbanitzables o urbans sotmesos a operacions d'ordenació, reforma o rehabilitació on sigui possible, s'establiran sistemes integrals de recollida, emmagatzematge i distribució d'aigua de pluja per al regatge, la neteja de carrers i altres usos.*
4. *Es recolliran les aigües de les teulades per a la seva posterior reutilització en regs o neteges. A les edificacions de nova planta, s'hauria de preveure a la parcel·la un aljub que permeti la recollida d'aigües pluvials per a usos no potable, sempre que sigui possible.*

- 7. Recollir aigües de les teulades per a la seva posterior reutilització en regs o neteges. A les edificacions de nova planta, s'hauria de preveure a la parcel·la un aljub que permeti la recollida d'aigües pluvials per a usos no potable, sempre que sigui possible.**

Aquesta mesura s'ha inclòs en la redacció de l'article 52 sobre Mecanismes d'estalvi d'aigua tal i com s'indica en la mesura anterior.

- 8. Que els nous habitatges i establiments turístics estiguin condicionats per poder fer recollida selectiva, amb espai suficient per ubicar contenidors casolans pels diferents tipus de residus, segons es planteja a les mesures ambiental d'aquesta modificació.**

S'inclou l'article 58, Evacuació i reciclatge de residus sòlids:

1. *Tots els nous habitatges, unitats d'allotjament o locals de fins a cent cinquanta (150) m<sup>2</sup> disposaran d'un espai, habilitat per al emmagatzematge separatiu dels residus sòlids urbans (al menys per a restes orgànics, vidre, paper i cartró, metalls i plàstics) per a facilitar el seu reciclatge. La superfície útil d'aquest espai no serà*

*inferior a un (1) m<sup>2</sup> i es comptabilitzarà amb independència de les superfícies mínimes exigibles per raons d'habitabilitat.*

2. *En els edificis o locals que es destinin a l'ús comercial o d'establiments públics i disposin d'una superfície superior a nou-cents (900) m<sup>2</sup> i inferior a cinc mil (5.000) m<sup>2</sup> s'haurà de preveure un recinte accessible des de la via pública on allotjar els contenidors de residus. La superfície útil mínima d'aquest recinte haurà d'ésser de dos (2) m<sup>2</sup> per cada nou-cents (900) m<sup>2</sup> de superfície de local.*
3. *En els locals que es destinin a l'ús d'establiments públics i disposin d'una superfície major de cent cinquanta (150) m<sup>2</sup> i inferior a nou-cents (900) m<sup>2</sup> s'haurà de preveure així mateix aquest recinte amb una superfície útil mínima de dos (2) m<sup>2</sup>.*
4. *Quan els fems o altres residus sòlids, no puguin ser recollits per el servei de recollida domiciliària, hauran de ser traslladats directament al lloc adequat per al seu abocament a càrrec del titular de l'activitat.*
5. *Els nous locals, ja siguin d'obra nova o per canvi d'ús, destinats a usos hotel·ler, industrial, magatzem, tallers, comercial, i serveis a automòbils hauran de preveure un espai, d'una superfície mínima d'1 m<sup>2</sup>, destinat a la recollida d'olis o altres residus considerats perillosos.*

**9. Que es prevegin mesures també en els habitatges i establiments turístics d'estalvi d'energia o d'utilització d'energies alternatives en la línia del que proposen les mesures ambientals. Per exemple, instal·lar plaques solars per encaletir l'aigua sanitària.**

En la línia d'estalvi d'energia la normativa contempla en el seu article 51 mesures de condicionament tèrmic passiu de les construccions amb la fi de l'estalvi i eficiència energètica:

1. *Totes les edificacions de nova construcció i aquelles existents que siguin objecte de reforma estructural o ampliació, contemplaran en el seu disseny el màxim nivell possible de condicionament tèrmic passiu, mitjançant la combinació de:*
  - a) *Prèviament a l'elaboració dels plans parcials o projectes d'urbanització de les àrees urbanes sotmeses a reforma o reconversió, s'analitzaran les condicions del microclima local de tal forma que la disposició dels carrers aprofiti les potencialitats bioclimàtiques de la zona a ordenar especialment en qüestions relacionades amb insolació, exposició als vents i de vegetació.*
  - b) *Orientació solar i als vent idònia de les edificacions, aprofitant les possibilitats de la parcel·la.*
  - c) *Protecció solar adequada i suficient, dotant de protecció solar a tots els elements susceptibles de la façana. Aquesta protecció haurà de realitzar-se mitjançant persianes mòbils o proteccions fixes. No serà obligatori preveure proteccions solars per a banys, trasters o escales comunitàries, sempre que el buit sigui inferior a 1 metre quadrat.*
  - d) *L'accés directe des de l'exterior als locals o dependències es produirà preferentment a través de vestíbuls o compartiments de doble porta.*

*Quan es tracti d'accés d'ús públic o col·lectiu, compliran les dimensions mínimes fixades a la Llei 3/1993. de supressió de barreres arquitectòniques.*

- e) *Les finestres amb vidres en contacte amb l'exterior hauran de disposar sempre de doble làmina de vidre, amb cambra estanca entre les dues, que minimitzi el consum d'energia, excepte quan les dependències no es destinin a lloc d'estada habitual de persones.*

Pel que fa a la utilització d'energies alternatives, l'article 53 sobre condicions de disseny ambiental diu:

1. *Sempre que sigui possible a partir de les possibilitats físiques concretes de cada edificació o local, segons els condicionants físics de l'entorn, de l'ús al que estigui destinat i de les ordenances que li siguin d'aplicació, s'estableixen les següents condicions de disseny arquitectònic.*

- a) **Il·luminació natural:** *El disseny de tots els edificis o construccions haurà de fer prevaler la il·luminació diürna natural (solar) en totes les seves dependències, de tal forma que durant el dia la il·luminació artificial sigui considerada una solució excepcional o d'emergència.*
- b) **Enllumenat elèctric:** *La instal·lació de l'enllumenat elèctric es dissenyarà incorporant sistemes de màxima eficiència i baix consum. En els sistemes d'enllumenat públic s'utilitzaran punts de llum que encaminin tota la capacitat lumínica cap a terra i no produeixin contaminació lumínica, utilitzant igualment sistemes de baix consum i estalvi energètic, d'acord amb la Llei 3/2005 de 20 d'abril, de protecció del medi nocturn de les Illes Balears.*
- c) **Energia solar:** *Totes les edificacions noves incorporaran instal·lacions receptores d'energia solar amb capacitat suficient per a cobrir el 50% de les necessitats energètiques anuals d'aigua calenta sanitària pròpia de l'edifici, excepte que es pugui justificar que aquest valor no es assolible. Es recomana igualment incorporar plaques fotovoltaïques i acumuladors, amb capacitat suficient per a cobrir part de les necessitats pròpies de l'edifici. Les superfícies de les instal·lacions destinades a captació d'energia solar, no computaran a efectes del càlcul d'edificabilitat de la parcel·la.*

**10. Dissenyar els edificis per a potenciar la captació de radiació solar i minimitzar les pèrdues de calor i per propiciar mecanismes de ventilació i refrigeració natural quan les circumstàncies el requereixin.**

Aquestes mesures han estat assenyalades a l'apartat anterior que fa referència als articles 51. Mesures de condicionament tèrmic passiu i 53, condicions de disseny ambiental.

**11. Plantejar la posició dels edificis en funció del microclima, la insolació, la contaminació acústica, la ventilació i tots els paràmetres que puguin incrementar el potencial d'estalvi energètic i de disminució de la contaminació. Desenvolupar solucions bioclimàtiques basades en estudis arquitectònics detallats.**

De nou bona part d'aquestes mesures estan incloses en els articles 51 i 53 anteriorment descrits, a més es poden incorporar l'article 49 sobre Prevenció d'altres efectes perjudicials al medi ambient:

1. Per la defensa de la naturalesa i en especial per la protecció del medi ambient, s'aplicarà el Reglament d'Activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses i altres disposicions vigents sobre les següents matèries:

- a) Pertorbacions produïdes per sorolls i vibracions
- b) Riscs d'explosions i incendis.
- c) Emissió incontrolada de radiacions tèrmiques, lluminoses, electromagnètiques i altres.
- d) Riscs mecànics
- e) Destrucció i esgotament dels recursos naturals.

2. Per una adequada protecció dels aqüífers s'adoptaran les mesures previstes als articles 84, 85 i 89 de la Llei 29/1985, de dia 2 d'agost, d'Aigües i el Reglament que desenvolupa el Títol V d'aquesta Llei, aprovat a partir de RD 849/86, de dia 11 d'abril de 1986.

**12. Instal·lar plaques solars per a l'enllumenat. Estudi de localització de faroles en els punts necessaris. Estudiar energies poc contaminants i de baix preu i enllumenat de baixa intensitat i consum. Als carrers que s'hagin d'obrir nous i aparcaments.**

També són d'aplicació en aquest sentit els articles 51 i 53, també afecta l'article 61 Criteris ambientals d'urbanització en els apartats 1 i 2:

1. Els projectes d'urbanització hauran de preveure sistemes d'enllumenat públic equipats amb llums dotats de sistemes de limitació de contaminació lumínica i estalvi energètic.
2. Les lluminàries seran perfectament tancades, i harmonitzaran el seu disseny i dimensions amb l'emplaçament, funció i altura de muntatge; evitaran al màxim la contaminació lumínica i es procurarà que siguin de baix consum i amb el menor cost de manteniment possible.

### 3 ANÀLISI DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ ESTRATÈGICA

A la reunió de la comissió permanent de la CBMA celebrada el 27 d'octubre de 2006 es va decidir quins eren els principals aspectes a tractar per l'ISA de la Modificació de les NS de Sant Lluís i de l'Adaptació al PTI. Per tot plegat, i partint de l'informe tècnic de la CBMA emès a la data esmentada, es va procedir a l'inici del procés d'Avaluació Ambiental Estratègica que ha passat per les següents etapes o fases:

Redacció del corresponent Informe de Sostenibilitat Ambiental. La redacció d'aquest informe es va fer atenent a l'abast de l'ISA definit a l'informe tècnic de la CBMA i a l'article 87 de contingut de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental de la Llei 11/2006. En aquest informe es varen detectar els principals efectes negatius derivats de la Modificació del planejament municipal a l'àmbit del sòl rústic i els nuclis tradicionals, alguns dels quals es detallen a continuació:

- i. Alteració o destrucció del medi físic i natural als àmbits afectats pels nous creixements residencials, d'infraestructures i equipaments als nuclis tradicionals de Sant Lluís, Torret, s'Ullastrar, i Pou Nou.
- ii. Afecció a àrees de contaminació d'aqüífers per part dels creixements de nou sòl urbà, concretament l'aparcament de Binifadet i la zona d'equipaments del sud-est, així com la majoria de zones residencials del nucli de Sant Lluís i de la resta de nuclis tradicionals.
- iii. Alteració del medi físic i dels hàbitats de la fauna a l'àmbit de dos camins que modifiquen i adequen lleugerament el seu traçat.
- iv. Increment del consum de recursos naturals, aigua i energia especialment, com a conseqüència de l'increment de la capacitat de població a l'àmbit dels nuclis tradicionals.

Una vegada elaborat aquest informe, es va aprovar inicialment en un ple de l'Ajuntament el gener del 2007. L'endemà de la publicació al BOIB es va iniciar el corresponent període de consultes de 45 dies hàbils que determina l'article 89 de la Llei 11/2006. El Pla i l'Informe de Sostenibilitat es varen enviar a les següents administracions públiques perquè emetessin el seu informe en el termini de 45 dies:

- Consell Insular– Direcció insular de Patrimoni Històric.
- Consell Insular– Direcció insular d'Ordenació del Territori.
- Consell Insular– Direcció Insular d'Urbanisme, Departament de Carreteres.
- Conselleria de Medi Ambient– Direcció General de Recursos Hídrics.
- Conselleria de Medi Ambient– Direcció General de Biodiversitat.
- Conselleria d'Interior– Direcció General d'Emergències.
- Conselleria de Medi Ambient– Comissió Balear de Medi Ambient
- Consell Insular de Menorca. Departament d'Agricultura
- Conselleria de Salut i Consum
- Demarcació de Costes de les Illes Balears
- Ministeri de Defensa
- Associació de veïns de Sant Lluís
- GOB

Aprovat provisionalment pel ple de data 18/05/2011

La Secretària

Una vegada rebuts els informes corresponents a les administracions anteriors afectades es procedeix a redactar el document de **Memòria Ambiental**, amb l'objecte de valorar la integració dels aspectes ambientals en la proposta de pla.

Una vegada realitzat el document de Memòria ambiental la CMAIB proposa la seva conformitat sempre i quan es compleixen una sèrie de condicions, entre les quals hi és l'elaboració del present text refós de Memòria Ambiental, amb els informes rebuts després de l'elaboració del document de Memòria Ambiental i altres prescripcions presents a l'Acord de Memòria ambiental de març de 2011

Es pot argumentar que el present procés d'avaluació ambiental estratègica ha servit per incloure les mesures ambientals detallades a l'ISA i al primer capítol d'aquesta memòria i per comprovar que la Modificació es fa de manera que els efectes negatius sobre el medi natural siguin els mínims possibles.

Aprovat provisionalment pel ple de data 18/05/2011

La Secretària



#### 4 AVALUACIÓ DEL RESULTAT DE LES CONSULTES REALITZADES I COM S'HAN PRES EN CONSIDERACIÓ.

A data de 25 de gener de 2007, i tal com ja s'ha vingut exposant a capítols anteriors, es va prendre l'acord del ple de l'Ajuntament pel qual s'aprovava inicialment la Modificació de les NS i la seva Adaptació al PTI. La fase de consulta de tota la documentació del Pla i de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental s'inicià l'endemà de la seva publicació al BOIB. Aquesta fase de consulta va ser de dos mesos. A més, es va enviar a les administracions afectades, definides a l'apartat anterior, la documentació corresponent a la Revisió de les NS i a l'informe de sostenibilitat ambiental, perquè en el termini de 45 dies n'emetessin un informe.

##### **“Article 89**

##### **Fase de consulta**

1. *L'òrgan promotor ha de posar a disposició del públic el projecte de pla o programa i l'informe de sostenibilitat ambiental, i s'han de sotmetre a la consulta dels òrgans i de les entitats públiques que estableixi la legislació substantiva o sectorial aplicable, així com de les administracions públiques afectades, el públic interessat i, en tot cas, l'òrgan ambiental, que disposaran d'un termini mínim de quaranta-cinc dies per examinar-los i formular-hi observacions. Un cop transcorregut el dit termini sense que s'hi formulin observacions, el procediment podrà continuar.*

2. *Les entitats locals consultades podran incorporar un pronunciament exprés sobre la sostenibilitat del pla o programa.”*

Finalitzat el termini de consulta, es varen presentar 9 informes amb les pertinents prescripcions. Els informes que finalment s'han presentat són els següents:

1. **Direcció General de Recursos Hídrics. Conselleria de Medi Ambient.**
2. **Comissió Balear de Medi Ambient. Conselleria de Medi Ambient.**
3. **Direcció General de Biodiversitat. Conselleria de Medi Ambient.**
4. **Direcció General d'Emergències. Conselleria d'Interior.**
5. **Consell Insular de Menorca. Departament de patrimoni.**
6. **Consell Insular de Menorca. Conselleria de Turisme.**
7. **Comissió insular de patrimoni.**
8. **Ministeri de Defensa.**
9. **Conselleria d'obres públiques. Direcció General d'Ordenació**
10. **Direcció General d'Indústria.**
11. **Conselleria de Salut i Consum.**

La resta d'administracions afectades no han contestat a la consulta realitzada en relació a la Modificació de les NS de Sant Lluís i, per tant, segons el que preveu l'article 89 el procediment pot continuar. Després de l'aprovació inicial i de la redacció del document de Memòria Ambiental en desembre 2009 es varen rebre nous informes, les seves prescripcions i consideracions foren tractades al document d'informació complementària a la Memòria Ambiental, que han estat avaluats i sotmesos a conformitat segons l'Acord de Memòria Ambiental de març de 2011, del qual també es redacta informe. Els informes rebuts són:

- Informe de **Patrimoni** del CIME. Al finalitzar el document d'informació complementària no s'havia rebut, el seu tractament s'inclou en aquest text refós
- Informe de la **Direcció General d'Energia**, de la Conselleria de Comerç, Indústria i Energia, de la CAIB, pel que fa a l'afecció i l'impacte de l'Adaptació sobre la capacitat de servei de les infraestructures energètiques.
- Informe de la **Direcció General de Tecnologia i Telecomunicacions** de la Conselleria d'innovació, interior i justícia, pel que fa a l'afecció i l'impacte de l'Adaptació sobre la capacitat de servei de les infraestructures de telecomunicacions.
- Informe de la **Direcció General de Recursos Hídrics**, sobre disponibilitat d'aigua potable, en quantitat i qualitat, en relació amb la població servida actual i amb la prevista pel planejament que es proposa; així com sobre la protecció del domini públic hidràulic. Aquest informe s'ha sol·licitat però a l'hora de tancar la present documentació no s'havia rebut i per tant no s'adjunta.
- Informe de l'**ABAQUA** sobre suficiència de la capacitat de la xarxa de sanejament i depuració, en relació amb la població servida actual i amb la prevista pel planejament que es proposa.
- Informe d'**AENA**. Pel que fa a l'afecció i l'impacte de l'Adaptació sobre la capacitat de servei de les infraestructures aeroportuàries.
- Informe de la **demarcació de Costes** de les Illes Balears. Ministeri de Medi Ambient i Medi Rural i Marí. Secretaria general del Mar. Direcció General de Sostenibilitat de la costa i del Mar. Sobre la delimitació i la protecció del domini públic maritimoterrestre.
- Informe del **Departament de Mobilitat** del Consell Insular de Menorca. Pel que fa a l'afecció i l'impacte de l'Adaptació sobre la capacitat de servei de les infraestructures de carreteres.
- **Acord de Memòria Ambiental** de març de 2011, CMAIB acord favorable condicionat a l'elaboració del present Text Refós i a altres prescripcions.

A continuació es descriu en detall com s'han tingut en compte els informes que afecten directament a l'AAE, a partir dels diferents informes de les administracions pertinents:

Aprobat provisionalment pel ple de data 18/05/2011

La Secretària

#### 4.1 INFORME DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE RECURSOS HÍDRICS

La Direcció General de Recursos Hídrics emet informe del Servei d'aigües superficials (maig de 2007).

L'informe del servei d'aigües assenyala les consideracions següents:

**Referente al tomo “Normes Urbanístiques”: Título I, artículo I, se completará con las siguientes Leyes supramunicipales.**

- **Real Decreto Legislativo 1/2001 de 20 de Julio por el que se aprueba en Texto refundido de la Ley de Aguas.**
- **Real Decreto 927/1988 de 29 de Julio por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico (RDPH).**
- **Real Decreto 378/2001 de 6 de Abril por el que se aprueba el Plan Hidrológico de las Islas Baleares.**
- **Directriz básica de planificación de protección civil ante riesgo de inundaciones (BOE nº38 de 14 de Febrero de 1995).**

S'han afegit aquestes lleis supramunicipals al llistat contemplat a l'article 1 de la Normativa.

***Dado que en todo el articulado no se hace referencia alguna a las limitaciones urbanísticas impuestas tanto por la Ley de Aguas y su Reglamento, como por el Plan Hidrológico de las Islas Baleares, se debería completar dicho articulado con las premisas más importantes de la normativa antes mencionada y que básicamente son recogidas en los artículos: 4,5,6,7,8,11,97,100,101 de la Ley de Aguas, 6,7,8,9,126,127 del Reglamento de DPH y 78 del Plan Hidrológico de las Islas Baleares (normativa).***

L'article 300 sobre les APR en Sòl Rústic, inclou sobre les APR d'inundació les referències al compliment del Pla Hidrològic i al Reglament de DPH:

***4. A les Àrees de Prevenció de Riscos d'Inundació, sense perjudici de la regulació que els sigui d'aplicació per mor de la qualificació del sòl corresponent, es compliran les següents condicions, segons l'establert a l'article 78 del Pla Hidrològic de les Illes Balears, aprovat mitjançant el Reial Decret 378/2001, de 6 d'abril:***

*En cap cas no es poden autoritzar les activitats classificades com a insalubres o perilloses ni tampoc cap tipus d'abocador o magatzem de substàncies tòxiques per a la salut humana o per als recursos naturals.*

*Es prohibeix fer qualsevol obra que interrompi el funcionament hidràulic de la xarxa de drenatge natural del territori, o que a causa de la localització o del disseny pugui actuar com a dic per a la circulació de les aigües i augmentar els danys potencials que causa la inundació. S'hi exclouen els dics de defensa i les altres actuacions orientades específicament a controlar els processos d'inundació.*

*Les infraestructures lineals s'han de dissenyar incorporant-hi els passos necessaris d'aigua per a les avingudes corresponents al tipus d'obra de què es tracti, i s'han de dimensionar de manera adequada per permetre la circulació de les aigües fins i tot en les avingudes més grans previsibles. Els plans de manteniment d'aquestes infraestructures han d'incorporar les tasques de neteja*

*d'aquests passos que en garanteixin el funcionament i permetin mantenir la circulació del cabal de disseny.*

*Les obres a realitzar en les zones de servitud d'ús públic i zones de policia dels torrents i a les zones inundables, de conformitat amb la Llei 29/1985, de 2 d'agost, d'Aigües i amb el Reglament del Domini Públic Hidràulic que la desenvolupa, requerirà l'autorització prèvia a la llicència de la Direcció General de Recursos Hídrics. A la zona de servitud d'ús no podrà autoritzar-se cap edificació, exceptuant les de caràcter excepcional previstes a l'article 7.2 del Reglament. Les edificacions i usos a realitzar a la zona de policia s'ajustaran al previst en els articles 9, 14 i 78 del mencionat Reglament.*

També s'ha afegit l'apartat 4 a l'article 290 sobre condicions de posició i implantació per a tenir en compte els torrents i les seves voreres que fa que es compleixi l'establert a la modificació de l'article 7 del Reglament DPH:

*Els torrents i les seves voreres estan afectats pel que disposa la Llei d'Aigües (art.6) així com el Reglament del Domini Públic Hidràulic (art. 6-9, 14 i 78 relatius a la zona de servitud i policia) així com el previst en els mateixos texts legals (Llei d'Aigües art. 91-94 i RDPH art. 245 –246), en relació als vessaments i la seva preceptiva autorització.*

*En l'atorgament de llicències urbanístiques, s'haurà de tenir en compte que es respecta i es manté la finalitat de pas per a vianants de la zona de servitud dels torrents.*

**Referente al documento "Plànols":**

***Se debería incluir un plano donde figuran los cauces y las APR de inundación ubicadas en el término municipal, haciendo referencia a las zonas de protección a las que se refiere la Ley de Aguas, y completándose con una sección tipo aclaratoria de dichas zonas (zonas de dominio público, servidumbre y policia).***

Les zones de servitud i policia són massa estretes per a que apareguin als plànols d'APR o de Sòl Rústic a escala 1:5000.

#### 4.2 INFORME DEL SERVEI DE GESTIÓ FORESTAL I PROTECCIÓ DEL SÒL DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE BIODIVERSITAT

L'informe de la **Direcció General de Biodiversitat**, del **Servei de gestió forestal** (22 de març de 2007), inclou un conjunt de mesures encaminades a minimitzar el risc d'incendis forestals:

***No s'inclou la zonificació de les APR als plànols d'ordenació del sòl rústic.***

Les zones APR estan zonificades en una sèrie de plànols pròpia (APR) per no confondre les trames de les distintes APR amb les trames de les diferents categories i qualificacions de sòl rústic a la sèrie de plànols de SR.

***La normativa de les NS deuria de contemplar la possible instal·lació d'abocadors al terme municipal, que segons el Decret 101/1993, de 2 de setembre, deuran de tenir una franja talla-focs de 50 m d'amplària.***

No està prevista a la modificació i adaptació de les NS la instal·lació d'abocadors, si bé és un ús condicionat dins la categoria de Sòl Rústic Comú segons les matrius d'usos del sòl rústic, relacionat amb activitats declarades d'interès general d'acord amb la Llei 6/1997, que regula el sòl rústic, i amb avaluació d'impacte ambiental.

***A les zones de sòl rústic on es preveu l'assentament d'habitatges unifamiliars aïllats amb continuïtat amb zona forestal s'han d'establir a la normativa de les NS les mesures necessàries per minimitzar el risc d'incendi forestal, per això es demana l'aplicació de la normativa actual en matèria de prevenció d'incendis i de les recomanacions de mesures de prevenció descrites a continuació:***

***a) Mesures del Reial Decret 314/2006, Codi Tècnic de l'Edificació, Document Bàsic de seguretat en cas d'incendi.***

***Deu haver una franja de 25 metres d'amplària separant la zona edificada de la forestal, lliure de matolls o vegetació que pugui propagar un incendi de l'àrea forestal així com un camí perimetral de 5 metres que podrà estar inclòs en dita franja.***

***La zona edificada o urbanitzada deu disposar preferentment de dues vies d'accés alternatives, cadascuna de les quals ha de complir les condicions exposades en l'apartat 1.1 (amplària mínima lliure de 3,5 metres; altura mínima lliure o gàlib de 4,5 metres; capacitat portant de vial de 20 KN/m<sup>2</sup>; sobre ample en corbes).***

***Quan no es pugui disposar de les dues vies alternatives indicades al paràgraf anterior, l'accés únic deu finalitzar en una zona circular de 12,5 m de radi, en el que s'acompleixin les condicions expressades en el primer paràgraf d'aquest apartat.***

De la consulta de les APR d'incendis delimitades pel PTI de Menorca se n'extreu que no hi ha cap zona urbana o urbanitzable afectada per zones amb risc d'incendi, únicament hi ha una petita zona a prop del nucli urbà de Alcafar degut a que està ocupada per vegetació natural.

La reserva de franja perimetral de 25 metres que es proposa és difícil d'incloure en aquesta urbanització ja executada, tret que es disposi dins sòl rústic. Disposar aquesta

franja dins sòl rústic implicaria eliminar massa forestal amb els conseqüent impacte sobre les comunitats afectades.

La disposició de vies alternatives és encara una mesura més complicada, perquè implicaria el consum de sòl rústic protegit ANIT o ANEI, aspecte desaconsellable des del punt de vista ambiental. El sòl urbà d'Alcalfar ja està consolidat.

***b) Decret 101/1993 de 2 de setembre, on s'estableix que per tal de minimitzar el risc d'incendi s'haurà de fer net una faixa perimetral a la zona colindant entre la construïda i la forestal de 50 m d'amplària, procedint a la retirada de les restes vegetals generades per la tala d'arbrat (si escau) en un termini màxim de 10 dies. Totes les demás restes vegetals generades s'hauran de retirar en un termini màxim de 20 dies des de la seva generació.***

***Es recomana que les característiques mínimes que ha de complir la faixa perimetral sigui:***

***Amplada: 50m***

***Fracció de cabuda coberta per la vegetació arbòria: inferior al 75%***

***Vegetació arbòria que quedi ha d'estar esporgada fins a una alçada de 2,5m***

***Fracció de cabuda coberta per matolls i herbàcies: inferior al 20%. Els matolls restants no tindran una alçada superior a 1m.***

Allò que es preveu al Decret del 1993 queda en certa manera contradit amb el Reial Decret 314/2006, per altra banda es tracta de mesures que no tenen cabuda en unes NS. Haurà de ser el pla d'autoprotecció el que haurà de tenir en consideració les mesures més adients per a fer front al risc d'incendi forestal a les urbanitzacions assenyalades.

***c) La Llei 11/2006 d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears que determina el procediment d'avaluació ambiental estratègica que deuran complir determinats plans i programes, de manera que durant el procés de tramitació dels mateixos es desenvolupi la seva integració ambiental. Entre els punts que deuran tenir-se en compte estan les mesures previstes per prevenir, reduir i, en la mesura que sigui possible, compensar, qualsevol efecte negatiu important en el medi ambient, incloent l'efecte sobre l'augment de risc d'incendi forestal. Els estudis d'impacte ambiental recolliran l'existència d'impactes sobre el risc d'incendis forestals.***

A l'Informe de Sostenibilitat Ambiental se n'extreu que les accions derivades d'aquesta Modificació Puntual de les NS no afecten en cap cas negativament els riscos d'incendi.

L'apartat cinquè de l'article 300, de Àrees de Prevenció de Riscos, diu que a les Àrees de Prevenció de Riscos alt o molt alt d'incendi les construccions d'ús residencial o turístic existents hauran de disposar d'una franja perimetral de protecció d'amplada no inferior a 30 m. En aquesta franja no hi podrà haver més del 75% de Fracció de Cabuda coberta de vegetació arbòria que, a més, haurà d'ésser esbrotada fins una altura de 2,5 m. Els arbustos i mates herbàcies no podran superar la densitat del 20% de la superfície coberta i no tindran una altura superior a un metre.

En cap cas podrà afectar l'esmentada franja a les àrees d'alzinar protegides per la LEN ni a qualsevol altra espècie de la flora protegida. En aquestes àrees s'hi fomentaran les bones pràctiques agropecuàries i forestals; es conservaran estrictament les parets seques, com a efiçes tallafocs, i la xarxa de camins rurals; es dissenyaran i establiran "faixes auxiliars" de dimensions d'acord amb les dels camins i les característiques de la vegetació circumdant; es mantindran i restauraran els pous de proveïment existents en aquestes àrees.

***d) Pla Especial d'Emergències davant els risc d'incendis forestals a les Illes Balears (INFOBAL) aprovat pel Decret 41/2005, de 22 d'abril, Plans d'Autoprotecció punt 1.7. En ell es determina que el planejament municipal ha de preveure l'exigència de redactar i implantar les actuacions previstes en el desenvolupament d'aquests plans d'autoprotecció, que han d'estar convenientment integrats amb l'INFOBAL.***

***També determina que els Plans Parcial que pretenguin ampliar o crear nous assentaments urbans sobre zones o entorns forestals han de contenir les mesures d'autoprotecció suficients per garantir la seguretat de les persones i els béns que s'hi hagin d'establir.***

***Segons l'INFOBAL correspon a les autoritats locals la competència d'exigir la redacció dels plans d'autoprotecció, atorgant l'aprovació (amb informe previ de la Direcció General d'Emergències) i verificar el seu compliment.***

S'ha inclòs a l'article 17, *Contingut dels Plans Parcial*, la obligatorietat de redactar un pla d'autoprotecció (punt 8).

***El Pla Parcial haurà d'incloure un Pla d'Autoprotecció amb les mesures d'autoprotecció suficients per garantir la seguretat de les persones i els béns que s'hi hagin d'establir, segons l'establert en el Pla Especial d'Emergències davant el risc d'incendis forestals a les Illes Balears (INFOBAL) aprovat pel Decret 41/2005, de 22 d'abril, Plans d'autoprotecció punt 1.7.***

***Des del Servei de gestió forestal i protecció del sòl es proposen una sèrie de mesures a fi de millorar la seguretat de les edificacions que no tinguin continuïtat amb la trama urbana i que estiguin situades dins l'entorn de terreny forestal davant el risc d'incendi, tant exogen com endogen:***

***Els vials d'accés als nuclis habitats deuran comptar amb una faixa de protecció d'amplària mínima 20 m a banda i banda dels vial amb les característiques adés exposades.***

***Totes les xemeneies de la construcció deurien comptar amb matagospires i preferentment estaran protegits amb una malla metàl·lica de diàmetre de llum inferior a 1 cm.***

S'ha afegit el punt 5, mesures per a la protecció contra incendis a l'article 289 Condicions de l'edificació amb aquesta mesura.

***A l'exterior de la casa es recomanable l'existència d'una presa d'aigua a un punt fàcilment accessible per als operatius d'extinció.***

S'ha afegit el punt 5, mesures per a la protecció contra incendis a l'article 289 Condicions de l'edificació amb aquesta mesura.

***Les urbanitzacions de nova construcció deurién de comptar amb un vial exterior de circumval·lació equipat amb hidrants normalitzats separats entre si un màxim de 200 m. A l'exterior de dit vial deu comptar-se amb la corresponent faixa perimetral de defensa amb les condicions ja exposades.***

Des d'aquest document es desaconsella la construcció d'un vial de circumval·lació voltant dels urbanitzables existents a les zones turístiques de Sant Lluís, ja que la realització d'aquest vial seria contraproduent. Si bé és cert que contribuiria a reduir el risc d'incendi del nucli habitat, un vial construït en un àmbit ocupat per vegetació natural tendria repercussions negatives sobre els hàbitats i sobre el paisatge. A més aquesta mesura seria innecessària si es fes la franja prevista en el Codi Tècnic de l'Edificació.

***Pel que respecta a la ubicació dels habitatges, es deu evitar la seva construcció als següents indrets:***

- ***Dins xemeneies naturals, valls estretes i depressions entre turons, per tractar-se de llocs on els vents tendeixen a canalitzar-se.***
- ***Sobre carenes estretes on la convecció provocada per l'incendi pugui incidir directament sobre la construcció.***
- ***En vessants inclinats per damunt del 25%, ja que l'efecte de la topografia afavoreix la propagació de l'incendi forestal.***
- ***Llocs enclotats on pot produir-se gran acumulació de fums.***
- ***En àrees especialment exposades a vents forts i persistents.***

Arran de l'adaptació al PTI, no poden construir-se nous habitatges en sòl rústic (excepte en els nuclis rurals). A més, el territori de Sant Lluís no presenta cap zona amb les característiques assenyalades anteriorment on es pugui edificar habitatges.

***S'informa que amb l'objectiu de millorar l'efectivitat a les tasques d'extinció d'incendis forestals que puguin dur-se a terme a la zona i que poden arribar a amenaçar els habitatges, seria recomanable que en el cas que s'instal·lin piscines, aquestes estiguin a 50 m de la construcció i que en un radi de 25 al voltant de la piscina no hi hagués cap obstacle per a que l'helicòpter d'extinció pugés carregar aigua per a les tasques de lluita contra incendis forestals amb unes condicions òptimes de seguretat.***

Es considera que les mesures proposades a l'enunciat provocarien un gran impacte sobre el medi (ocupació del territori, eliminació de la coberta vegetal, alteració dels hàbitats faunístics, impacte paisatgístic, ...), ja que perquè hi hagi un radi de 25 metres sense obstacles seria necessari eliminar la vegetació que hi ha en aquest sector. A més, es considera inviable que les piscines estiguin a més de 50 metres de les construccions, tant des del punt de vista pràctic, com des del punt de vista ambiental, perquè els impactes sobre el medi serien més extensos.

**Per altra banda el servei de sanitat forestal notifica el següent:**



***S'hauria d'incloure l'obligació de realitzar actuacions de control de plagues i malalties, als responsables d'urbanitzacions i als responsables de les zones urbanes a parcs, jardins i zones verdes, així com a alineacions d'arbrat a camins i carreteres.***

Aquesta qüestió no és competència d'una adaptació de les NS de planejament urbanístic.

Aprovat provisionalment pel ple de data 18/05/2011

La Secretària

### 4.3 INFORME DE LA COMISSIÓ BALEAR DE MEDI AMBIENT

Aquest informe recull les deficiències del document d'Informe de Sostenibilitat Ambiental i de les Normes. Aquests punts conflictius queden resolts a continuació:

#### **Informe CBMA**

Després de definir l'abast de l'ISA i presentar la documentació de l'aprovació inicial i elaborar l'ISA la CBMA emet informe tècnic en data 19 de juny de 2007, les seves observacions s'expliquen a continuació:

***La taxa de creixement de la població és molt moderada, cal justificar major creixement.***

El creixement residencial derivat d'aquesta modificació i adaptació de les NS de Sant Lluís a l'àmbit del sòl rústic i els nuclis tradicionals, és de tan sols 75 places. La vigència d'aquest planejament pot ser d'anys i, el creixement demogràfic de Sant Lluís atenent als darrers anys serà major que aquesta xifra. Per exemple a l'any 2005 el municipi tenia 5.865 habitants i al 2008 6.704, el que fa un creixement de 839 habitants.

***No queda clara la superfície de creixement de sòl urbà en el nucli de Sant Lluís. En la pàg 26 de l'informe de sostenibilitat s'indica 69.042 m<sup>2</sup>, en la pàg 65 s'indica 77.017 m<sup>2</sup>. Cal assenyalar que el sòl urbà classificat i sense desenvolupar queden 151.000 m<sup>2</sup>.***

La superfície de creixement de sòl urbà en la Modificació de la NS i Adaptació al PTI a l'àmbit del sòl rústic i nuclis tradicionals és de 22.295 m<sup>2</sup>, però, al mateix temps es produeixen canvis de superfície de sòl urbà a rústic que afecten un total de 7.975 m<sup>2</sup> així que tenim:

Nou sòl Urbà: 22.295 m<sup>2</sup>

Nou sòl rústic: 7.975 m<sup>2</sup>

Increment – decrement de sòl urbà: 14.320 m<sup>2</sup>

El sòl sense desenvolupar pot tenir classificació de sòl urbà o urbanitzable, són sols ja classificats per anteriors planejaments i no es computen com a creixement en aquesta Modificació i Adaptació de les NS.

La diferència en superfície amb l'exposada en l'informe de la CBMA és deguda a que en el procés d'Avaluació Ambiental del projecte s'ha decidit reduir el creixement de sòl urbà previst inicialment, és a dir se passa de 77.017 m<sup>2</sup> de nou sòl urbà a 22.295 m<sup>2</sup>.

***Igualment cal aclarir l'increment de la població que s'indica que són 117 places en els nuclis tradicionals. A Sant Lluís, en la UA 5 no hi ha edificacions existents i es contempla un increment de 171 habitants. Cal aclarir que a la taula de la pàg 99 de la memòria respecte a la UA 5 es comptabilitzen 72 places, mentre que a la pàg 105 per a l'esmentada UA es contempla un increment de 171 habitants.***

Les 72 places corresponen al creixement de nou sòl urbà relacionat amb la delimitació de la UA-5, la resta de places, 99 correspon al sòl ja classificat com a urbà que queda inclòs dins la UA-5, és a dir, les 99 places no es comptabilitzen com a increment, ja que independentment de la aprovació o no d'aquesta modificació de les NS mantindran la seva condició urbana residencial.

El creixement final de l'adaptació a l'àmbit dels nuclis tradicionals és de 75 places si tenim en compte els diferents creixements i decrements que es produeixen a la capacitat de població dels nuclis tradicionals, el quals es resumeixen en la següent taula que ve justificada a la Memòria Justificativa d'aquesta modificació i adaptació:

Places			
	Incrementos	Decrementos	Total
<b>Sant Lluís</b>	207	153	54
<b>Ullastrar</b>	3	15	-12
<b>Torret</b>	6	3	3
<b>Pou Nou</b>	30	0	30
		<b>TOTAL</b>	<b>75</b>

***El creixement màxim ha de contemplar per analitzar el còmput general, el creixement de les zones costeres. El creixement total ha d'avaluar les necessitats bàsiques d'abastament i sanejament.***

Dins l'apartat 6 de la Memòria Justificativa es fa un càlcul de la capacitat de població de tot el municipi incloent la capacitat de població de les zones turístiques segons l'adaptació al PTI en tràmit d'aquest àmbit. La suma de la capacitat de població dels nuclis tradicionals i les zones turístiques és de 24.781 habitants, tenint en compte la capacitat d'allotjament turística en les qualificacions on és permesa l'activitat turística.

***Cal assenyalar, donada la quantitat de sòl vacant anterior i nombre de places vacants, si seria més convenient, des del punt de vista ambiental, contemplar l'alternativa zero en ser les taxes molt moderades. Cal assenyalar que la memòria informativa indica considerar la congelació del creixement. Als nuclis tradicionals el creixement proposat (modificació + sòl vacant anterior) contempla 1.686 places.***

El creixement que es produeix amb aquesta modificació i adaptació és tan sols de 75 places, si es contemplés l'alternativa zero, el sòl vacant continuaria essent el mateix, ja que es sòl urbà o urbanitzable aprovat per la normativa vigent, l'únic creixement que s'evitaria serien les 75 places noves a l'àmbit dels nuclis tradicionals, les quals s'obtenen en part per una UA i per reajustaments dels límits del sòl urbà, tant a Sant Lluís nucli com als llogarets, sense que tinguin associada urbanització nova dels terrenys rústics.

A més, el PTI, atorga una capacitat de creixement per a Sant Lluís de 696 places, es a dir, tan sols s'està utilitzant el 10,7% del creixement permès pel PTI i no es classifica cap nou sòl urbanitzable.

***Ha de justificar-se la disponibilitat de recursos hídrics en quantitat i qualitat per a la població prevista. Cal incidir en l'urbanisme de la costa per la importància de la població flotant, en les previsions d'abastament i sanejament.***

La població flotant a la costa ja està contemplada al càlcul de la capacitat de població amb la inclusió de les places turístiques existents i teòriques. Serà l'administració hidràulica competent la que determini la disponibilitat de recursos hídrics.

***S'ha de contemplar la incidència dels nous sòls urbans en risc de contaminació d'aqüífers. Igualment respecte a riscos en el nuclis rurals delimitats.***

El nuclis rurals venen delimitats pel PTI i el sòl urbà és el del planejament vigent, la incidència dels sòls urbanitzats en el risc de contaminació d'aqüífers és menor que la es podria donar amb un sòl rústic amb activitats agrícoles actives, on la permeabilitat del sòl és major, i la infiltració de elements contaminats derivats dels adobs i els regs és més probable que amb un sòl urbanitzat, on la superfície és més impermeable i on no tenen lloc activitats agrícoles.

***Hauria de revisar-se i prendre mesures per regar amb aigües depurades en zona amb risc de contaminació d'aqüífers.***

L'adaptació de les NS de Sant Lluís i el seu abast no pot determinar la creació d'una comunitat de regants per a la utilització d'aigua depurada a l'agricultura, a més, s'hauria d'elaborar un projecte d'infraestructura per a canalitzar i embassar aigua provenent de les depuradores als diferents sòls propietat de la comunitat de regants.

***En la matriu de sòl rústic hi ha diferències amb la matriu del PTI (grans instal·lacions, infraestructures).***

S'han corregit aquestes diferències.

***Cal assenyalar el tipus d'indústries que s'instal·len en el polígon industrial i en funció d'aquestes proposar mesures correctores.***

El Polígon Industrial té un pla parcial aprovat des de 2003 i es troba a una fase molt avançada d'execució. Aquesta adaptació al PTI ni crea ni modifica plans parcial aprovats i executats. La instal·lació d'activitats al polígon està sota la legislació vigent en matèria d'activitats industrials que no són competència d'una adaptació de les NS al PTI.

***Cal analitzar les condicions de l'ús de tallers de tipus industrial compartits amb els restants usos permesos.***

S'han analitzat les condicions d'ús de tallers i s'han llevat aquelles que podrien ser incompatibles amb els usos residencials.

***Cal fer referència a la redacció completa dels art. 65 i 66 del Pla Hidrològic. Protecció de pous i perímetres de protecció.***

S'ha inclòs a l'article 33 de les NS, el punt 3 amb les consideracions del Pla Hidrològic sobre els àmbits de protecció dels pous d'abastament.

***Plànols***

***Les àrees de prevenció de riscos (APR-4) no coincideix en zones de sòl urbanitzables amb la del PTI. Queden exclosos de les APR els urbanitzables.***

S'han incloses les zones APR als urbanitzables i urbans a la sèrie cartogràfica d'APR.

***Al plànol APR-2 hi ha una zona del nucli de Sant Lluís que queda afectat per APR de contaminació d'aqüífers.***

S'ha grafiat aquesta zona junt a la resta d'APR sobre sòl urbà i urbanitzable

***Als nuclis rurals no apareixen assenyalades les APR***

Les APR si apareixen assenyalades als nuclis rurals

Aprovat provisionalment pel ple de data 18/05/2011

La Secretària

#### 4.4 INFORME DE LA DIRECCIÓ GENERAL BIODIVERSITAT EN RELACIÓ ALS ESPAIS INCLOSOS A LA XARXA NATURA 2000

L'informe de la Direcció General de Biodiversitat diu:

***Les esmentades normes són compatibles amb la conservació d'un estat favorable dels hàbitats i espècies d'interès comunitari presents als llocs de la Xarxa Natura 2000 que es troben al municipi de Sant Lluís.***

S'ha afegit la etiqueta del LIC ES5310073 Àrea Marina Punta Prima – Illa de l'Aire que no apareixia al plànols de la xarxa natura 2000 a Sant Lluís.

Aprovat provisionalment pel ple de data 18/05/2011

La Secretària

#### 4.5 INFORME DE LA DIRECCIÓ GENERAL D'EMERGÈNCIES

Les condicions del informe de juny de 2007 són:

***...s'haurà d'incloure a les NS una referència sobre l'exigència de redactar i implantar plans d'autoprotecció d'incendis forestals per a nuclis de població aïllada, urbanitzacions, àrees recreatives, càmpings, etc. que estiguin situats en zones de risc. Per elaborar aquests plans s'haurà de prendre com a base la delimitació de riscos realitzada pel Pla Especial per fer front al risc d'incendis forestals (INFOBAL).***

S'ha afegit a l'article 17 Continguts dels Plans parcials un punt nº 8 on es diu:

*Quan part del sector urbanitzable llindi o quedi envoltada per un àrea de risc d'incendi forestal, es redactarà un pla d'autoprotecció per a la zona, prenent com a base la delimitació de risc realitzada pel Pla Especial per fer front al Risc d'Incendis Forestals de Balears (INFOBAL).*

#### 4.6 INFORME TÈCNIC DE LA CONSELLERIA DE SALUT I CONSUM

L'informe de la Conselleria de Salut i Consum de maig de 2007 observa el següent:

***Article 17.7 (pàg. 19): Ha de quedar clar que les xarxes de sanejament han de ser separatives (xarxa de pluvials i xarxa de fecals). Les fosses sèptiques es poden construir d'acord amb la norma NTE-ISD/1974, però sempre tenint en compte que els pous filtrants indicats a l'esmentada NTE s'han de substituir per un dipòsit o dipòsits estancs.***

S'han afegit aquestes consideracions en la redacció del punt 7 apartat de sanejament i depuració de l'article 17 de la normativa.

***Article 33 (pàg. 32): Pel que fa a la protecció de les captacions, s'haurien de tenir en compte les especificacions del Pla Hidrològic de les Illes Balears (BOIB nº77 de 27-06-2002), sobretot pel que fa a l'article 57 i als perímetres de protecció dels pous.***

S'ha afegit un apartat referent als perímetres de protecció dels pous d'abastament

#### 4.7 INFORME DE LA DIRECCIÓ GENERAL D'INDÚSTRIA

L'informe de la Direcció General d'indústria de maig de 2007 és favorable condicionat al compliment dels següents punts:

***La inscripció de les instal·lacions corresponents en aquesta Direcció General, segons les normatives vigents de seguretat industrial i minera, aparells elevadors, registre industrial, AT-MT-BT, etc. i l'especificat en el Pla Director Sectorial Energètic, reglaments i normativa.***

***Compliment del RD 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic per a baixa tensió.***

***Compliment del RD 3275/1982 de 12 de novembre, sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en centrals elèctriques, subestacions i centres de transformació.***

**Compliment del RD 3151/1968, de 27 de desembre, pel qual s'aprova el reglament de línies elèctriques aèries d'alta tensió.**

**Complir el RD 1955/2000, d'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització i procediments d'autorització d'instal·lació d'energia elèctrica.**

**L'accessibilitat a l'entorn dels edificis ha de complir les exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi (Documento Básico Sección SI-5, RD 314/2006, de 17 de març, Código Técnico de la Edificación), excepte que la reglamentació municipal vigent sigui més restrictiva, per possibilitar i facilitar la intervenció dels serveis d'extinció d'incendis.**

**S'hauran de complir les exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, (art. 11, RD 314/2006, de 17 de març, Código Técnico de la Edificación).**

**Compliment de les normes de la companyia subministradora per a instal·lacions d'enllaç del subministrament d'energia elèctrica en baixa tensió, aprovades per Resolució de la Direcció General d'Indústria, de 17 de maig de 1994 (BOCAIB de 7 de juny de 1994).**

**Les instal·lacions interiors de les parcel·les s'hauran d'adaptar a la legislació vigent en matèria d'indústria.**

**Aconseguir la inscripció en el Registre Industrial.**

**Obtenció del Document de Qualificació Empresarial**

**L'autorització definitiva de les instal·lacions de productes petrolífers, emesa per la Direcció General d'Indústria.**

**La resta d'instal·lacions a indústries: gas, aparells a pressió, muntacàrregues, etc. han d'estar legalitzades per la Direcció General d'Indústria.**

**S'haurà de complir el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials (RD 2267/2004, de 3 de desembre, BOE 303, de 17-12-04).**

**Complir el RD 1853/1993, de 22 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de gas a local destinat a usos domèstics, col·lectius o comercials.**



***L'emmagatzematge de productes químics s'hauran d'adaptar al RD 379/2001, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament d'emmagatzematge de productes químics, i les seves instruccions tècniques complementàries.***

***Haurà de presentar, si escau, la notificació corresponent al compliment del RD 1254/1999, de 20 de juliol, de mesures de control dels riscos inherents als accidents greus, en els quals intervinguin substàncies perilloses.***

***Tots els projectes que s'hagin de presentar estaran signats pel tècnic competent, i visats pel col·legi professional corresponent.***

L'adaptació de les NS de Sant Lluís tan sols preveuen l'ampliació del sòl industrial a l'àmbit del polígon per incloure una activitat industrial ja existent que fins ara estava classificada com a Sòl Rústic. El polígon industrial té pla parcial aprovat i executat i, l'estat de consolidació del mateix és molt avançat. Des de l'adaptació de les NS no es poden aplicar mesures urbanístiques al sòl industrial existent, que no són altres que la classificació i qualificació de sòl, i l'ordenació de la urbanització i l'edificació). La resta de mesures queden fora de la finalitat i capacitat d'una adaptació de les NS, aquestes mesures, com les que es presenten en aquest informe de la Direcció General d'Indústria, seran aplicables als projectes individuals de cada instal·lació industrial del polígon, així com el compliment d'altres normatives i reglaments vinculats a les activitats industrials, econòmiques i de regulació laboral i de seguretat.

#### **4.8 INFORME DEL DEPARTAMENT DE TURISME DEL CONSELL INSULAR DE MENORCA**

L'informe del Departament de Turisme d'abril de 2007 diu:

##### **Consideracions relatives a la Memòria Justificativa**

***En relació al punt 5.7 (títol IX Sòl Rústic), no es reflecteix l'article 66 de les modificacions del PTI aprovades en sessió ordinària de 26 de juny de 2006: "El certificat a expedir per la Conselleria competent en matèria de d'agricultura haurà d'aportar-se en el moment de la sol·licitud de l'autorització prèvia davant la conselleria competent en matèria turística".***

S'ha completat la referència a l'article 66 del PTI amb el paràgraf indicat a la prescripció

##### **Consideracions relatives a la normativa**

***En relació al títol VII (Regulació d'usos), article 63 (Règim d'usos del sòl i les edificacions), apartat 6.a) (tractament de l'ús hotel·ler, hotel de ciutat).***

***Segons art. 46, punt 2.1 del PTI: "..., no són aplicables als establiments hotelers inclosos en la categoria d'hotel de ciutat determinacions relatives a ràtio turística i condicions d'edificació que s'estableixen en el títol VIII del PTI per als establiments hotelers de les zones turístiques. Aquestes determinacions seran,***

***si escau, les que resultin del corresponent instrument de planejament general municipal”.***

L'article 63 apartat 6.a ja inclou un paràgraf que fa referència a aquesta qüestió, en concret diu: *A aquest tipus d'establiments no els són aplicables les determinacions relatives a la ràtio ni les condicions d'edificació vigents per als establiments hotelers de les zones turístiques; essent substituïdes per aquelles que resultin de l'aplicació d'aquestes normes.*

***El relació al títol VIII (Normes de Gestió del Planejament), article 67 (Concessió de llicències per a places hoteleres), punt 2.b).***

***Segons l'article 40 punt 2.b) del PTI: “Les places d'allotjament turístic que resultin de la conversió d'habitatge residencial en habitatge turístic de vacances, sempre que s'adaptin a les determinacions establertes en el títol VIII del PTI per les zones turístiques”.***

S'ha afegit la menció al títol VIII del PTI en la redacció de l'article

***En relació al títol XI (Règim urbanístic del sòl rústic), article 294 (Regulació d'usos turístics a sòl rústics), punt 2.***

***Segons l'article 66 de les modificacions del PTI aprovades en sessió ordinària de 26 de juny de 2006 “El certificat a expedir per la Conselleria competent en matèria d'agricultura haurà d'aportar-se en el moment de la sol·licitud de l'autorització prèvia davant la conselleria competent en matèria turística”.***

S'ha afegit el que diu la prescripció a la redacció del punt 2 de l'article 294 de la normativa.

#### 4.9 INFORME DEL SERVEI DE PATRIMONI HISTÒRIC DEL CIM

L'informe del Servei de Patrimoni d'abril de 2007, informa desfavorablement la modificació per tal de corregir l'esmentat a l'informe que en síntesi és:

***Actualitzar els espais naturals protegits amb documents tècnics recents; introduir la carta paleontològica elaborada l'any 2003.***

S'ha introduït la carta paleontològica a la cartografia de les NS de San Lluís als plànols SR

***Corregir les diferents referències al llistat del BIC de manera que hi hagi coherència entre elles.***

La relació final de BIC i altre elements patrimonials s'ha corregit amb la introducció a la normativa i cartografia del catàleg municipal de patrimoni.

***Incorporar la delimitació de l'entorn de protecció de la zona arqueològica de Binissafullet***

S'ha incorporat a la cartografia la delimitació de la zona arqueològica de Binissafullet a la sèrie de plànols de Sòl Rústic.

***Desenvolupar les afectacions sobre els immobles del patrimoni etnològic de les UA.***

No hi ha cap immoble del patrimoni etnològic afectat per les UA.

***Adequar i corregir l'articulat de les Normes segons l'establert a la Llei 12/1998 del patrimoni històric de les Illes Balears.***

S'ha incorporat un capítol sencer dedicat a patrimoni al document de Normativa adaptat a l'establert a la Llei 12/1998.

***Introduir un títol a les Normes Urbanístiques referit al Patrimoni històric tenint en compte els diferents tipus de catàlegs redactats (arqueològic, paleontològic, etnològic, arquitectònic, militar...).***

S'ha incorporat un capítol sencer dedicat a patrimoni al document de Normativa.

***Recomanar a l'ajuntament la incorporació dels catàlegs elaborats atès que el termini establert per la Llei finalitza el gener de 2008.***

El catàleg s'ha elaborat i en la mesura que escau s'ha incorporat a la normativa i cartografia de les NS de Sant Lluís.

#### 4.10 INFORME DEL MINISTERIO DE DEFENSA

L'informe del Ministeri de Defensa d'abril de 2007 és favorable a la modificació i adaptació al PTI del les NS de Sant Lluís.

#### 4.11 INFORME DE PORTS DE LES ILLES BALEARS

La modificació de les NS de Sant Lluís no afecta les competències de Ports de les Illes Balears.

#### 4.12 AL-LEGACIONS

Durant el període de consulta, les parts afectades varen fer arribar **47 al·legacions** a l'Ajuntament. D'aquestes, únicament hem tengut en consideració aquelles al·legacions que puguin tenir implicacions ambientals.

La primera d'elles és l'efectuada pel GOB que planteja una nova delimitació del SG de la depuradora que respecti les zones d'alzinar circumdants.

El SG en sòl rústic de la depuradora ha vist reduir la seva superfície per incloure una zona d'alzinar al nord-est de la depuradora.

L'al·legació efectuada per AENA planteja la inclusió del radiofar dins el SG de zona aeroportuària.

Als plànol de SR-4 s'inclou la nova delimitació del SG aeroportuari que inclou la parcel·la on es localitza el radiofar i els seu camí d'accés des de l'aeroport.

El tractament de cada al·legació està detallat a l'informe d'al·legacions.

#### 4.13 INFORME DEL DEPARTAMENT DE PATRIMONI DEL CIME

Aquest informe havia estat sol·licitat per l'Ajuntament al Departament de patrimoni del CIME però a la data de tancament de la documentació de la Memòria Ambiental encara no s'havia rebut i per tant no s'adjuntà. Ara en aquest text refós s'inclou aquest informe rebut amb l'acord de MA a l'apartat 4.22.

#### 4.14 INFORME DE LA DIRECCIÓ GENERAL D'ENERGIA

L'informe de la Direcció General d'Energia entén que **la disponibilitat d'energia elèctrica i les infraestructures existents al municipi de Sant Lluís són suficients per als creixements previstos.**

L'informe comenta que el tractament de les energies renovables a la revisió de les normes sembla poc decidida i que en general, però sense especificar el cas de les NS de Sant Lluís, la normativa urbanística és molt restrictiva envers del desenvolupament de les energies renovables, la qual cosa moltes vegades impedeix la seva instal·lació.

Les restriccions en el cas de les NS de Sant Lluís responen al compliment de les normatives vigents a diferents àmbits (patrimoni, paisatge,...) i a les prescripcions aportades pels informes d'altres administracions. Però allò que s'ha de considerar i en relació a l'apuntat és que s'informa favorablement respecte de la suficiència de subministrament d'energia.

#### 4.15 INFORME DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE TECNOLOGIA I TELECOMUNICACIONS

L'informe de la Direcció General de Tecnologia i Telecomunicacions informa favorablement del projecte de Modificació de les NS de Sant Lluís:

***“Aquest informe es pronuncia únicament sobre si la proposta de l'Ajuntament de Sant Lluís consistent en l'aprovació inicial de l'expedient de modificació de les NS a l'àmbit del sòl rústic i nuclis tradicionals, s'adequa a les disposicions del Pla Director sectorial de telecomunicacions en els aspectes que l'afecten.*”**

***Així, pel que fa als articles relatius a la matèria de telecomunicacions, una vegada estudiat el contingut de la proposta presentada, s'informa que s'adequa a les disposicions del Pla director sectorial de telecomunicacions."***

#### **4.16 INFORME JUNY 2010 DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE RECURSOS HÍDRICS**

##### **Informe de 25 de juny de 2010**

En data de 25 de juny de 2010, la Direcció General de Recursos Hídrics del Govern de la CAIB va emetre un informe sobre la Modificació de les NS de Sant Lluís i Adaptació al PTI, a l'àmbit dels nuclis tradicionals i sòl rústic. Aquest informe de la Direcció General de Recursos Hídrics inclou les següents condicions:

##### ***Respecte a la cartografia presentada:***

***Considera que la delimitació de les APR és la correcta ja que concorden amb la cartografia del PTI de Menorca. Però indica que els nivells de vulnerabilitat d'aqüífers que consten al PTI de Menorca no es corresponen amb els utilitzats per la Conselleria de Medi Ambient. En aquest sentit s'insta a l'ajuntament a incorporar la cartografia de vulnerabilitat d'aqüífers que en l'actualitat utilitza la CMA en aquesta adaptació de les NS.***

S'ha incorporat la cartografia utilitzada per la Conselleria de Medi Ambient per a la vulnerabilitat d'aqüífers en la sèrie de plànols APR i al plànol INF-1.

***No s'inclouen els perímetres de restriccions dels pous d'abastament, l'informe insta a localitzar els pous d'abastament i incloure a la cartografia els perímetres de restriccions (10, 250 i 1000 m). En aquesta cartografia s'hauran d'incloure els perímetres de restriccions de pous localitzats al municipis veïns que siguin a menys de 1000 m dels límits de Sant Lluís.***

S'han localitzat tots els pous d'abastament de Sant Lluís i també aquells localitzats als municipis de Maó i Es Castell a menys de 1000 metres del límit municipal. A partir d'aquests pous s'han delimitat els perímetres de restriccions de 10, 250 i 1.000 metres des de cada pou. La delimitació d'aquestes zones, incloent la dels pous del municipis veïns, s'ha cartografiat al plànol INF-1.

##### ***Respecte al document de Normes Urbanístiques:***

***Article 17. Continguts del plans parcials: Punt 7, les dotacions i previsions d'aquests serveis s'ajustaran al determinat a les presents NS i a la reglamentació específica dels organismes competents.***

El punt 7 d'aquest article ja està redactat tal i com diu la prescripció.

***A l'apartat de Sanejament i depuració a les NS s'indica la possibilitat en casos justificats de l'ús de fossa sèptica i cambra estanc. Atès a la Llei 4/2008 de 14 de maig, de mesures urgents per a un desenvolupament sostenible a les Illes Balears, els sistemes de depuració individual s'hauran de suprimir i totes les zones urbanes hauran de disposar de xarxa de clavegueram.***

S'ha eliminat aquest apartat de l'articulat relacionat amb l'elaboració dels Plans Parcial, ara no es possible utilitzar fosses sèptiques a sòl urbà o al desenvolupament de sòls urbanitzables mitjançant plans parcials.

#### **Article 44. Depuració d'aigües residuals**

**Modificar punt 1: les aigües residuals no podran evacuar-se directament a la mar ni al terreny sense una prèvia depuració que garanteixi les condicions de salubritat organo-lèptiques de les aigües receptores.**

S'ha modificat el contingut de l'article 44 punt 1 tant com diu la prescripció, substituint-ne la referència a *aigües marines* per *aigües receptores*.

**Modificar punt 2: Tots els nuclis de població hauran de comptar amb les instal·lacions depuradores convenients.**

S'ha modificat el punt 2 de l'article 44, incorporant l'obligació a tots els nuclis de població, no tan sols als nuclis no costaners com indicava l'article no modificat.

**Les NS hauran d'incorporar un article que faci referència al tractament d'aigües residuals en terreny rústic que ha de contemplar els següents punts:**

**1. Les aigües residuals han de ser tractades mitjançant fossa sèptica prefabricada homologada i dimensionada en relació als usuaris potencials. Per tant no es permetrà la construcció de sistemes de tractament d'obra.**

**2. La fossa haurà d'adaptar-se a una de les següents alternatives:**

- **Un sistema d'emmagatzematge (sense enfluent) i buidat periòdic, sense reutilització per al reg de les aigües.**

- **Fossa amb filtre biològic o fossa amb oxidació total.**

**3. La superfície de reg estarà en funció de la vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers i de la proximitat a pous d'abastament urbà.**

**3a. Zona de vulnerabilitat baixa no afectada per perímetres de protecció de pous d'abastament: reg gota o subsuperficial repartit per una àrea mínima de 100 m<sup>2</sup> per cada habitant equivalent.**

**3b. Resta de zones: reg a gota o subsuperficial repartit per una àrea mínima de 200 m<sup>2</sup> per cada habitant equivalent.**

**4. El sistema de reg ha de comptar amb filtres i bomba hidràulica.**

**5. En cap cas es permetrà abocar l'efluent líquid a una rasa filtrant, pou d'infiltració o directament al terreny o al mar.**

**6. No es podran lliurar llicències d'obres, finals d'obres o cèl·lules d'habitabilitat fins que el promotor no presenti un contracte de manteniment de la fossa que ha d'incloure la inspecció tècnica de les instal·lacions de tractament i del sistema**

**de reg, la recollida periòdica dels fangs, i una analítica anual de l'efluent dels següents paràmetres: DBO, Nitrogen total, Fòsfor total i sòlids en suspensió.**

**7. El sistema de tractament ha de preveure la separació dels greixos i olis, i disposar d'un certificat que n'asseguri els següents rendiments. El rendiment estarà en funció de la vulnerabilitat a la contaminació i proximitat a pous d'abastament urbà:**

<b>Reducció</b>	<b>DBO5</b>	<b>DQO</b>	<b>SS</b>
<b>Terrenys amb vulnerabilitat baixa o moderada fora de perímetres</b>	<b>80%</b>	<b>60%</b>	<b>80%</b>
<b>Terrenys amb vulnerabilitat moderada dins perímetres o alta</b>	<b>90%</b>	<b>80%</b>	<b>90%</b>

**8. El contracte de manteniment, els resultats de les inspeccions, i els justificants del buidat, s'hauran de guardar en un llibre de registre i han d'estar a disposició de l'administració.**

**9. Les aigües pluvials no han d'entrar en aquest sistema. Es recomana que es recullin per a la seva reutilització posterior.**

S'ha inclòs el punt 4 a l'article 44 a la normativa de les NS referent a la depuració i tractament d'aigües residuals a Sòl Rústic, amb tots els apartats indicats en la prescripció.

**Respecte a la disponibilitat de Recursos Hídrics:**

**En base a les dades disponibles al Servei d'Estudis i Planificació Aigües de Sant Lluís S.L l'informe conclou que la disponibilitat de recursos hídrics per al terme de Sant Lluís està assegurada sempre i quan es tinguin en consideració els següents aspectes:**

**L'ajuntament i les empreses distribuïdores d'aigua del terme, han de seguir la tramitació dels expedients de captacions per abastament urbà no resolt amb el Servei d'Aigües Subterrànies.**

L'Ajuntament certifica la tramitació d'aquests expedients, els certificats s'incorporen a l'annex d'aquest document.

**Degut a que en l'actualitat les extraccions d'aigua són superiors als volums màxims anuals autoritzats, però estan comptabilitzats en el balanç hídric de la massa d'aigua, serà necessari sol·licitar increments de volums suficients per a assegurar l'abastament fins l'any 2016, sol·licitant-se com a mínim un volum a extreure global de l'ordre dels 1,3 hm/any.**

L'ajuntament ha demanat l'increment de volums per assegurar l'abastament. Els certificats s'incorporen a l'annex d'aquest document.

**Degut a l'alt consum mitjà d'aigua per habitant i dia que es registra serà necessari que es realitzin campanyes de conscienciació, en especial a les zones turístiques.**

Aquesta prescripció s'inclou a la Disposició Transitòria 3a de la normativa, englobada dins el Pla de Gestió de l'aigua.

***Així mateix, dintre d'un període de 2 anys l'ajuntament haurà de dur a terme les següents accions:***

***instal·lacions de comptadors volumètrics a cada una de les captacions existents; comptabilització de l'aigua d'us municipal per a una nova valoració de les pèrdues en xarxa i subministrament periòdic a la Administració hidràulica de la informació requerida sobre paràmetres de l'abastament urbà d'aigua.***

Aquesta prescripció s'inclou a una Disposició Transitòria 3a de la normativa englobada dins el Pla de Gestió de l'aigua.

***Elaboració d'un Pla de Gestió de l'Aigua, el qual s'haurà de remetre en 2 anys al Servei d'Estudis i Planificació, d'aquesta direcció general i haurà d'incloure com a mínim els aspectes següents:***

- ***Extraccions i facturació existent, anàlisi de la seva evolució en el temps i previsions de creixement.***
- ***Universalització de la instal·lació de comptadors individuals.***
- ***Universalització de lampisteria i sanitaris de baix consum.***
- ***Mesures de detecció i reducció de fugues.***
- ***Substitució de xarxes i sectorialització adequada.***
- ***Reutilització d'aigües residuals tractades per a reg de zones verdes.***
- ***Establiment de tarifes progressives que gravin els consums sumptuaris i abusius.***
- ***Campanyes de conscienciació ciutadana i assessorament de l'usuari.***
- ***Quantificació detallada, amb indicació dels terminis d'execució i sistemes de finançament.***

Aquesta prescripció s'inclou a la Disposició Transitòria 3a de la normativa, Pla de Gestió de l'aigua.

***Informe del servei d'aigües superficials:***

***Primer: Existeix un informe d'aquest servei relacionat amb les NS de Sant Lluís de 28 de març de 2007.***

***Segon: En els instruments de planificació es tindrà en compte, respecte als usos permesos del sòl i a la zonificació dels mateixos, el previst en la Llei d'aigües en el seu article 6 i en el Reglament del Domini Públic Hidràulic art. 6 a 9, 14 i 78. Sembla no contemplar-se aquesta premissa al document de les NS.***

***Tercer: En front al risc d'inundació els instruments de planificació haurien de complir amb el previst en el PHIB en els seus articles 72 a 78 i en la Directriu bàsica de planificació de protecció civil front al risc d'inundacions apartats 2.2.1 i 2.2.2. Sembla no contemplar-se aquesta premissa al document de les NS.***

L'article 300 sobre les APR en Sòl Rústic, inclou sobre les APR d'inundació les referències al compliment del Pla Hidrològic i al Reglament de DPH:



4. A les Àrees de Prevenció de Riscos d'Inundació, sense perjudici de la regulació que els sigui d'aplicació per mor de la qualificació del sòl corresponent, es compliran les següents condicions, segons l'establert a l'article 78 del Pla Hidrològic de les Illes Balears, aprovat mitjançant el Reial Decret 378/2001, de 6 d'abril:

*En cap cas no es poden autoritzar les activitats classificades com a insalubres o perilloses ni tampoc cap tipus d'abocador o magatzem de substàncies tòxiques per a la salut humana o per als recursos naturals.*

*Es prohibeix fer qualsevol obra que interrompi el funcionament hidràulic de la xarxa de drenatge natural del territori, o que a causa de la localització o del disseny pugui actuar com a dic per a la circulació de les aigües i augmentar els danys potencials que causa la inundació. S'hi exclouen els dics de defensa i les altres actuacions orientades específicament a controlar els processos d'inundació.*

*Les infraestructures lineals s'han de dissenyar incorporant-hi els passos necessaris d'aigua per a les avingudes corresponents al tipus d'obra de què es tracti, i s'han de dimensionar de manera adequada per permetre la circulació de les aigües fins i tot en les avingudes més grans previsibles. Els plans de manteniment d'aquestes infraestructures han d'incorporar les tasques de neteja d'aquests passos que en garanteixin el funcionament i permetin mantenir la circulació del cabal de disseny.*

*Les obres a realitzar en les zones de servitud d'ús públic i zones de policia dels torrents i a les zones inundables, de conformitat amb la Llei 29/1985, de 2 d'agost, d'Aigües i amb el Reglament del Domini Públic Hidràulic que la desenvolupa, requerirà l'autorització prèvia a la llicència de la Direcció General de Recursos Hídrics. A la zona de servitud d'ús no podrà autoritzar-se cap edificació, exceptuant les de caràcter excepcional previstes a l'article 7.2 del Reglament. Les edificacions i usos a realitzar a la zona de policia s'ajustaran al previst en els articles 9, 14 i 78 del mencionat Reglament.*

També s'ha afegit l'apartat 4 a l'article 290 sobre condicions de posició i implantació per a tenir en compte els torrents i les seves voreres que fa que es compleixi l'establert a la modificació de l'article 7 del Reglament DPH:

*Els torrents i les seves voreres estan afectats pel que disposa la Llei d'Aigües (art.6) així com el Reglament del Domini Públic Hidràulic (art. 6-9, 14 i 78 relatiu a la zona de servitud i policia) així com el previst en els mateixos texts legals (Llei d'Aigües art. 91-94 i RDPH art. 245 –246), en relació als vessaments i la seva preceptiva autorització.*

*En l'atorgament de llicències urbanístiques, s'haurà de tenir en compte que es respecta i es manté la finalitat de pas per a vianants de la zona de servitud dels torrents.*

***Quart: A escala de planejament adequada, es grafiarà la xarxa hidrològica i les APR d'inundació amb referència a les zones de protecció establertes per la Llei d'aigües. S'haurà de completar el mapa 4 amb els torrents existents, com els torrents de Cala Biniancolla, incrementar la longitud del Torrent del Barranc de Rafalet, emprar la cartografia oficial per grafiar la xarxa hidrològica.***

S'ha corregit el mapa 4 de la Memòria Informativa amb la cartografia de tots els torrents existents segons la cartografia oficial.

***Als plànols SU-TUR, SU-PEPRI i ATR-2, es grafiarà la xarxa hidrològica i les zones d'afecció de llera pública (DPH, servitud, policia, APR d'inundació).***

S'incorporen les zones d'afecció de la llera pública a la sèrie de mapes SU-TUR i ART. S'han incorporat la cartografia dels torrents, la de les zones de risc d'inundació i de les zones de policia, la resta d'afeccions es mostren a un esquema a la llegenda dels plànols.

Una vegada corregida la documentació de la Modificació de les NS i Adaptació al PTI a l'àmbit de les nuclis tradicionals i sòl rústic, es va enviar novament a la Direcció General de Recursos Hídrics, en data de novembre de 2010, perquè aquesta emeti un nou informe al respecte. En el moment de tancament de la present documentació aquest informe encara no s'havia rebut i per tant no s'adjunta.

#### **4.17 INFORME DE L'ABAQUA**

S'ha rebut un nou informe de l'ABAQUA en relació a la modificació puntual de les NS de Sant Lluís i adaptació al PTI a l'àmbit dels nuclis tradicionals i sòl rústic, en data de 21 de gener de 2011.

Informa favorablement sempre i quan es compleixin les següents consideracions:

***1. L'Ajuntament serà l'encarregat que les connexions al sanejament en baixa (xarxa de clavegueram) es realitzin de manera que no perjudiquin al funcionament de l'EDAR, quant a cabal i càrrega contaminant.***

S'inclou una referència al punt 5 de l'article 44 de depuració d'aigües residuals.

***2. L'Ajuntament, en cas que les previsions de creixement i/o consolidació de sectors de població facin recomanable l'ampliació de la capacitat de qualsevol infraestructura de sanejament i depuració en alta, iniciarà els tràmits i negociacions per sol·licitar-ho formalment a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, prèviament a l'assoliment del llindar màxim de capacitat de les infraestructures afectades.***

***En concret es presentarà una programació de les inversions municipals i un estudi de camp dels cabals i càrregues observats als sectors de referència, per tal d'adaptar les inversions en infraestructures del sistema de sanejament i depuració en alta a les necessitats reals.***

***A continuació es procedirà a l'actualització del Conveni de col·laboració entre els diferents organismes.***

S'inclou una referència al punt 6 de l'article 44 de depuració d'aigües residuals.

***3. L'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental es reserva el dret de comunicar l'assoliment del llindar del funcionament a la màxima capacitat de les instal·lacions, als efectes de delimitar les responsabilitats derivades per un mal funcionament derivat de la superació del marge de seguretat de funcionament de les instal·lacions.***

Aquesta consideració no té cap afecció sobre la documentació de les NS de Sant Lluís, atès que es tracta d'un dret que es reserva l'ABAQUA. Així per tant no es considera necessària la seva incorporació a la documentació.

**4. L'ajuntament de Sant Lluís s'haurà de comprometre a redactar un Pla Municipal de Millora de Sanejament i Drenatge, que haurà de ser aprovat per l'Administració Hidràulica, i que inclourà un programa d'actuacions encaminant a:**

- Fer efectiva la connexió de la totalitat de les aigües residuals generades dins el sòl urbà a la xarxa de clavegueram.
- La separació de les aigües pluvials de les residuals urbanes, o actuacions substitutòries que permetin reduir els impactes sobre el medi derivats de l'existència de xarxes unitàries.

S'inclou al punt 7 de l'article 44 de depuració d'aigües residuals la referència per a la redacció del Pla Municipal de Sanejament i Drenatge.

**5. S'hauran de preveure les reserves d'espai per ubicar les infraestructures de sanejament i depuració en alta necessàries, així com la seva qualificació com a sistema general, preveient les figures de protecció ambiental i territorial als efectes de garantir la viabilitat de les actuacions futures.**

S'inclou la delimitació de l'EDAR de Sant Lluís, que es qualifica com a Sistema General d'Infraestructures en Sòl Rústic. No obstant això, se n'ha retallat una part que es correspon a la qualificació d'Àrea d'Alt Nivell de Protecció, segons el PTI.

**6. El projecte d'urbanització de les noves construccions s'adaptarà al que disposa el Pla Hidrològic de les Illes Balears (PHIB), en relació amb els objectius i criteris bàsics en matèria de sanejament i depuració d'aigües residuals (art. 50).**

**D'altra banda es procedirà a la regularització i adequació dels sistemes de sanejament i depuració existents, per tal d'adaptar-los al PHIB, tant en el que fa referència a nuclis urbans, nuclis rurals com a habitatges disseminats.**

En el mateix article 44, a l'apartat vuitè, s'hi ha afegit la referència a l'article 50 del PHIB. No obstant això, s'ha de recordar que els Plans Directors Sectorials són d'obligat compliment per als planejaments, que s'hi han d'adaptar i respectar les seves disposicions, independentment de que s'inclouï o no explícitament a la normativa.

**7. Els titulars dels abocaments de les aigües industrials, els quals difereixin sensiblement en composició dels abocaments domèstics, hauran de sol·licitar expressament l'autorització a la DG de Recursos Hídrics, excepte acord amb l'ens gestor.**

A l'article 44 s'hi ha afegit el punt novè que incorpora l'obligació de l'enunciat.

**8. Les aigües residuals procedents de les activitats classificades, abocades a la xarxa de col·lectors municipals per a ser depurades, seran subjectes a un règim previ a l'abocament que garanteixi la salut del personal de manteniment dels col·lectors i de les plantes de tractament i que permetin assolir els següents objectius:**

- Que no es deteriorin els col·lectors, plantes de tractament i equips associats.
- Que no s'obstaculitzi el funcionament de les plantes de tractament.
- Que els abocaments no tinguin efectes negatius sobre el medi ambient i es compleixin les disposicions legislatives en vigència.
- Que permeti la gestió dels llots de depuradora com a residu no perillós.

A l'article 44 s'hi ha afegit el punt desè que incorpora l'obligació de l'enunciat.

#### 4.18 INFORME D'AENA

L'informe d'AENA exposa que s'han inclòs a les NS bona part de les consideracions de l'informe emès per la mateixa entitat el 8 de maig de 2007, però que no s'han tingut en compte les següents consideracions:

***De acuerdo con lo indicado en el punto 1 de nuestro escrito de alegaciones y en relación con el artículo 66 Actos sujetos a licencia municipal, apartado g, de la Normativa, es preciso aclarar en la misma que la ejecución de obras en la zona de servicio del aeropuerto de interés general de Menorca se regula por lo determinado en el artículo 101 de la Ley 53/2002, de 30 de diciembre, de medidas fiscales, administrativas y del orden social, y en el artículo 10 del Real Decreto 2591/1998, de 4 de diciembre, no estando sometidas a los actos de control preventivo municipal las obras de nueva construcción, reparación y conservación que se realicen en el ámbito del aeropuerto y su zona de servicio por AENA.***

S'ha afegit al punt g de l'article 66 l'exposat per l'informe d'AENA.

***En relación con el Bien de Interés Cultural con denominación BPT01, incluido en el plano de Ordenación del Suelo Rústico (SR-1), les indicamos que el reparto competencial en materia de patrimonio histórico está establecido en la Constitución (artículos 148 y 149) y en el artículo 6 de la Ley 16/1995, de 25 de junio del Patrimonio Histórico Español.***

***Por ello, la competencia para la aplicación del régimen jurídico de la protección del patrimonio histórico de los bienes ubicados en los aeropuertos de interés general, cualquiera que sea el nivel de protección del bien en cuestión, queda encomendada a la Dirección General de Bellas Artes y Bienes Culturales del Ministerio de Cultura, en virtud de lo establecido en el artículo 4 del Real Decreto 1601/2004, de 2 de julio, por el que se desarrolla la estructura orgánica básica del Ministerio de Cultura. Todo ello sin perjuicio de la cooperación que corresponda con los ayuntamientos en virtud de lo establecido en el artículo 7 de la citada Ley 16/1985.***

El BIC BPT01 està ubicat en els terrenys de l'aeroport, i així queda reflectit a la cartografia d'ordenació de la modificació. Lògicament el BIC queda dins l'àmbit dels aeroports d'interès general i, per tant, s'haurà d'estar al que disposa la legislació en la matèria. S'inclou referència a l'article 36.2.b.

***De acuerdo con lo indicado en el punto 3 de nuestro escrito de alegaciones, la MP de les NNSS debe tener en cuenta todas las áreas afectadas por las Servidumbres Aeronáuticas (Decreto 3228/1974 de 8 de noviembre), así como por la propuesta de servidumbres contenida en el vigente Plan Director para el desarrollo previsible, no permitiendo que ninguna edificación estructura u objeto sobrepase las superficies limitadoras que figuran en los planos de las citadas servidumbres, debiendo incorporar en la fichas y en los planos del documento las superficies limitadoras de la Servidumbres Aeronáuticas que afectan al desarrollo de cada suelo.***

S'han inclòs les Servituds Aeronàutiques en els plànols AC-1 i AC-2 i es regula la seva ordenació a l'article 32 de la normativa.

***En lo que respecta a las afecciones acústicas, aunque en el punto e) de informe emitido por el equipo redactor del proyecto y asumido por los Servicios Técnicos Municipales, se deja constancia de que No se prevé ningún nuevo desarrollo residencial en zona afectada por la huella de ruido del aeropuerto. Se trata de zonas residenciales ya existentes en planeamiento desde 1982. No se ha podido constatar en la documentación recibida la inclusión en los planos de las NNSS de la huellas de ruido incluidas en PD del aeropuerto de Menorca.***

S'han inclòs les corbes isòfonas de l'aeroport de Menorca al plànol d'Estructura General i Orgànica d'aquesta modificació.

Aprovat provisionalment pel ple de data 18/05/2011

La Secretària

#### **4.19 INFORME DE LA DEMARCACIÓ DE COSTES DE LES ILLES BALEARS.**

La Demarcació de les Illes Balears va emetre un informe el 2 de juny de 2010 per a la tramitació de la modificació de les NS i adaptació al PTI a l'àmbit de les zones turístiques. Per a la present modificació es fa servir aquest informe de l'administració de costes, atès que tots els àmbits urbans afectats per costa es corresponen a zones turístiques, és a dir, que no existeix cap sòl urbà o urbanitzable afectat per costes entre els nuclis tradicionals.

A més, a l'informe mencionat es fa referència a tot el litoral del municipi de Sant Lluís com es desprèn de la redacció del següent paràgraf:

***“Las urbanizaciones turísticas de la costa en Sant Lluís ocupan prácticamente todo el litoral, y son las siguientes de este a oeste: s’Algar, Cala Alcalfar, Sa Sivina de Baix, Punta Prima, Son Ganso – Son Remei, Biniancolla, Biniancollet, Torret de Baix, Binibèquer Nou-Cala Torret, Binibèquer Vell, Binissafúller, Cala Binissafúller y Cap d’en Font. Estas urbanizaciones se encuentran conectadas unas con otras y formando un continuo, solamente interrumpido de manera importante en el tramo entre Alcalfar y Punta Prima.***

En aquest informe s'inclouen una sèrie de condicions per a tractar, totes elles relacionades amb l'expedient de les zones turístiques i s'informa finalment, que abans de l'aprovació definitiva s'ha de remetre la documentació corregida i completada a la Demarcació de Costes. S'han fet les correccions i esmenes pertinents de l'informe i s'han incorporat a la documentació de la modificació de les NS de Sant Lluís i adaptació al PTI, a l'àmbit de les zones turístiques. No obstant això, pel que fa als nuclis tradicionals i sòl rústic, com es desprèn del que s'ha comentat abans, no hi hauria cap suggeriment o esmena a corregir.

#### **4.20 INFORME DEL DEPARTAMENT DE MOBILITAT DEL CONSELL INSULAR DE MENORCA**

El Departament de mobilitat del Consell Insular de Menorca emet informe el 14 d'octubre de 2010 i informa favorablement de la modificació de les NS de Sant Lluís a l'àmbit del sòl rústic i nucli tradicional una vegada eliminat el projecte de carretera variant de s'Ullastrar.

L'informe també afirma que el projecte de rotonda a sector 10 Son Ganxo Son Remei no és competència del Consell Insular i per tant no s'emet cap consideració al respecte.

#### **4.21 INFORME DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE RECURSOS HÍDRICS, MARÇ 2011**

Aquest informe s'emet després que l'ajuntament de Sant Lluís hagi presentat nova documentació en resposta a l'informe emès des de la DGRH de juny 2010, on es varen remarcar una sèrie de deficiències que el planejament havia de solucionar.

Aquest informe considera que s'han corregit totes les deficiències i incorporat totes les indicacions presentades a l'informe de juny de 2010 del Servei d'Estudis i Planificació tant a la normativa com a la cartografia.

També es va sol·licitar informe al Servei d'Aigües superficials i després de revisar la documentació presentada es constata la correcció de la totalitat de les deficiències detectades pel que no hi ha inconvenient en emetre **informe favorable**.

#### **4.22 INFORME SOBRE EL CATÀLEG DE PATRIMONI HISTÒRIC DEL CONSELL DE MENORCA.**

La documentació lliurada al Servei de patrimoni del Consell Insular de Menorca per a que emetés informe consta de:

Catàleg de patrimoni històric, arqueologia.  
 Catàleg paleontològic amb les fitxes de la carta paleontològica  
 Catàleg de protecció arquitectònica i dels béns etnològics de Sant Lluís.

L'informe del Consell diu que no es presenta un document unificat i una normativa conjunta per a tot l'apartat de patrimoni. L'informe planteja una sèrie d'esmenes als diferents documents que conformarien el catàleg i pel que fa a la Modificació de les NS i adaptació al PTI planteja la incorporació d'un apartat específic a la normativa dedicat a les normes de protecció del patrimoni històric, ordenant i estructurant les normes presentades.

En aquesta Modificació Puntual s'han afegit els elements catalogats a la cartografia de sòl urbà i sòl rústic del planejament i s'ha elaborat un capítol exclusiu a la normativa de les NS referent al patrimoni. Les consideracions de l'informe sobre el catàleg es corregiran als documents del propi catàleg.

#### **4.23 ACORD DE MEMÒRIA AMBIENTAL, CMAIB**

En març de 2011 es proposa al Subcomitè la conformitat amb la Memòria Ambiental de la Modificació Puntual de les NS de Sant Lluís i adaptació al Pla Territorial Insular de Menorca sempre i quan es compleixin les següents condicions:

- 1. S'haurà d'elaborar un refós de la Memòria Ambiental que incorpori el document d'informació complementària de març de 2011 així com la consideració dels informes del servei de Patrimoni Històric de març 2011 i de la DG de Recursos Hídrics de febrer de 2011.***

Amb l'elaboració del present document de Text Refós de la Memòria Ambiental es compleix aquest condicionant.

2. **S'haurà d'afegir als plànols d'ordenació que pertoqui una secció transversal on aparegui el llit del torrent, les seves zones de servitud acotades a 5 m i la seva zona de policia de 100 m, d'acord amb l'indicat per la DG de Recursos Hídrics.**

S'ha afegit aquesta secció transversal als plànols de sòl urbà.

3. **Caldrà afegir un nou apartat a l'article 17 de la Normativa, referent al contingut dels plans parcials, que indiqui la necessitat d'incloure mesures d'integració ambiental i paisatgística.**

S'ha afegit l'apartat 9 dins l'article 17 amb aquesta indicació.

4. **S'inclourà a l'article 272 apartat 1 de la Normativa que preferentment es conservarà la vegetació natural abrada als espais lliures públics i que en cas contrari es cuidarà la seva repoblació forestal.**

S'ha completat l'apartat 1 de l'article 272 amb el que diu la prescripció.

5. **S'afegirà a l'article 52 de la Normativa una referència a la previsió de xarxes de regatge que emprin sistemes d'estalvi d'aigua, com ara microirrigació, regatge gota a gota o aspersors.**

S'ha afegit aquesta referència a l'article 52 de la Normativa.

6. **S'haurà de modificar l'article 284 referent a estudis d'impacte ambiental. S'eliminaran les referències a les avaluacions d'impacte ambiental simplificades i al decret 4/1986. S'inclourà la referència a la Llei 11/2006, de 14 de setembre.**

S'ha modificat l'article 284, fent referència a la Llei 11/2006

7. **S'hauran de complir els condicionants de l'informe del Servei de Patrimoni Històric del Consell Insular de Menorca que, en tot cas, s'incorporarà al refós de la MA on serà detalladament valorat.**

El compliment dels condicionants es detallen a l'apartat concret per a l'informe del Servei de Patrimoni Històric del Consell Insular de Menorca.

8. **S'haurà d'incloure la representació dels Nuclis Rurals, equipaments i infraestructures als plànols de la sèrie APR.**

S'han afegit noves trames als Nuclis Rurals i als equipaments i infraestructures de manera que siguin visibles als plànols de Protecció de Riscs.

## 5 ANÀLISI DE LA PREVISIÓ DELS IMPACTES SIGNIFICATIUS DE L'APLICACIÓ DEL PLA.

En el capítol de descripció dels efectes significatius del Pla de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental s'identificaven i s'explicaven els principals efectes derivats de la Modificació de les NS de Sant Lluís i de la seva Adaptació al PTI a l'àmbit del Sòl Rústic i els nuclis tradicionals. En aquest apartat de la memòria ambiental i partint del capítol esmentat es fa una anàlisi de la previsió dels efectes negatius que resulten de les accions més impactants derivades de l'aplicació de la modificació i de totes les mesures plantejades al procés d'avaluació ambiental estratègica.

En el procés de modificació i adaptació al PTI ha estat coordinat amb el procés d'avaluació ambiental estratègica, que ha funcionat com a instrument per introduir mesures correctores o que milloren els aspectes ambientals de la modificació i, per canviar algunes accions que s'han anat proposant a la modificació. Així, en el procés de modificació s'han introduït les diferents mesures prescrites pels informes de les diferents administracions consultades (emergències, biodiversitat, recursos hídrics, Comissió Balear de Medi Ambient,...) s'ha eliminat la previsió d'alguns creixements de sòl urbà inclosos en l'aprovació inicial (UA-6, part de la UA-3 i UA-7, Son Rossinyol i nombroses parcel·les als llogarets) i s'han incorporat a l'articulat nombroses mesures proposades pels informes de les diferents administracions.

L'objectiu del procés d'avaluació ambiental estratègica es detectar i minimitzar els efectes produïts per la modificació i adaptació al PTI de les NS de Sant Lluís, així, després de l'anàlisi del projecte, la detecció d'efectes i la correcció dels mateixos amb les modificacions oportunes sobre el projecte original hi resten els impactes minimitzats o aquells que són assumibles degut a un balanç positiu entre efectes negatius i les possibilitats i oportunitats que per al municipi ofereix la seva execució.

Així doncs, un cop corregides les superfícies de creixement, els principals efectes d'aquesta modificació i adaptació de les NS de Sant Lluís estan produïts pels diferents creixements urbans entorn al nucli tradicional de Sant Lluís i els llogarets, així com pels Sistemes Generals a sòl rústic previstos que tenen associada la construcció d'edificacions o la adequació de superfícies per a vials i aparcaments. El creixement de sòl industrial no té cap efecte significatiu, ja que el que es fa és adequar la classificació del sòl a la realitat ja existent.

Els principals efectes negatius estan produïts per:

- Creixements urbans a Sant Lluís i Pou Nou
- Creixements urbans als nuclis de s'Ullastrar i Torret
- Delimitació de nous sistemes generals a sòl rústic per a la localització d'equipaments i infraestructures

### 5.1 SANT LLUÍS I POU NOU

**Inclusió del SG a l'oest del nucli urbà de Sant Lluís per a la construcció d'un equipament docent, una superfície d'aparcament i vials d'accés al nou centre docent, com a sòl urbà.** Aquest sistema tenia una superfície total de 13.941 m<sup>2</sup>. L'ordenació interna es tradueix en diferents qualificacions urbanes, 10.041 m<sup>2</sup> per a equipament docent, 1.807 m<sup>2</sup> per a aparcaments i 2.093 m<sup>2</sup> viari. La necessitat d'aquest equipament es justifica pel creixement experimentat pel nucli i pel municipi en els darrers anys, que han deixat els equipaments docents actuals obsolets. Els efectes negatius d'aquesta acció són:



**Empitjorament del confort sonor diürn tant durant la fase de construcció com la de posada en funcionament de l'escola.** En un primer moment aquest efecte serà conseqüència de les obres de construcció i l'impacte es mantindrà quan es posi en funcionament l'equipament escolar.

**Petit increment del consum d'aigua que pot contribuir a disminuir la quantitat del recurs.** En qualsevol cas l'increment de consum d'aigua que es pugui produir serà mínim. Aquest increment del consum afecta al nivell dels aqüífers que donen abastament a Sant Lluís i els fa més susceptibles a patir problemes de salinització (per la incursió de la falca marina) o de sobreexplotació.

**Afecció a una àrea amb vulnerabilitat moderada de contaminació d'aqüífers.** La zona d'equipaments del sud-est es desenvolupa sobre una zona de vulnerabilitat moderada segons les delimitacions que en fa el PTI. De totes maneres els usos previstos no han de tenir gaire incidència en la contaminació del aqüífers si s'assegura una correcta dotació dels serveis de sanejament i depuració de les aigües residuals.

**Eliminació de la cobertura vegetal natural als llocs on hi és present, i dels conreus.** La vegetació natural és una zona d'ullastrar poc densa que ha ocupat antics terrenys agrícoles de la parcel·la on s'hi construirà l'escola. La major part de les zones de conreus presents a l'àmbit del SG d'equipaments docents estan en procés d'abandonament. Per aquests motius i per la petita extensió de la zona afectada, es tracta d'un efecte molt baix.

**Alteració de la mobilitat de la fauna.** Hi ha fauna que té el seu hàbitat en aquesta zona de creixement de sòl urbà. Les construccions antròpiques dificulten el pas de les espècies animals que habiten la zona i transformen completament la seva morfologia. Algunes espècies animals es veuen desplaçades del seu hàbitat, que esdevé inhòspit i perillós (sorolls, vehicles, ...), d'altres s'adapten a l'espècie humana.

Un altre dels impactes que es desprenen de l'execució de les obres d'edificació dels nous equipaments és **la destrucció i degradació del paisatge**. El valor és baix, perquè també és baixa la qualitat paisatgística dels àmbits afectats (són zones properes al nucli urbà amb un grau de degradació destacable) i perquè l'extensió afectada és reduïda.

La incidència visual també és baixa perquè ens trobam en una àrea poc accidentada i els equipaments seran vistos des d'una superfície reduïda.

**Augment de la densitat de població flotant a l'àmbit dels equipaments docents.** Tan bon punt es posin en marxa els nous equipaments docents augmentarà la pressió flotant sobre l'àmbit estudiat.

Increment de la pressió sobre els recursos naturals i, **de les infraestructures de sanejament d'aigua i d'abastament energètic**. Encara que, com la resta d'efectes negatius sigui poc significatiu, els nous equipaments afectaran de manera negativa a les infraestructures hidràuliques i energètiques.

A part de la inclusió del SG a urbà, es **classifiquen** un total de 37.620 m<sup>2</sup> de nou sòls urbans als nuclis de Sant Lluís i Pou Nou, al mateix temps es classifiquen d'urbà a sòl rústic un total de 12.483 m<sup>2</sup>, el que fa un balanç de creixement de 25.137 m<sup>2</sup>. Primer de tot s'ha d'assenyalar que els impactes que es defineixen per a les superfícies de creixement s'eviten en la mateixa mesura a les superfícies de decrement de sòl urbà.

**L'increment de places** induït per aquests creixements de sòl urbà és de 201 places a Sant Lluís i de 33 en Pou Nou, al mateix temps es produeix un decrement de 135

places al nucli de Sant Lluís per requalificacions a sòl urbà, això fa un balanç de 66 places noves.

L'execució i posada en funcionament d'aquests nous creixements urbans comportarà els següents **efectes negatius**:

**Increment de la contaminació atmosfèrica i empitjorament del confort sonor** mentre durin les tasques d'execució de les obres d'urbanització i edificació dels solaris.

**Increment de la contaminació atmosfèrica a Sant Lluís i Pou Nou com a conseqüència de l'augment de vehicles a motor.** Si s'assoleixen les 234 places previstes també s'incrementarà el trànsit de vehicles a motor a la zona i tot plegat contribuirà a incrementar el volum de gasos i partícules en suspensió a l'aire del sector.

**Alteració o destrucció del medi físic i natural.** Es produirà l'eliminació d'un sòl fins ara destinat a usos agrícoles.

L'augment de 234 places pot ocasionar un **increment del consum d'aigua** que podria estar al voltant dels 19.031 m<sup>3</sup> anuals, si utilitzam com a base les dades que preveu el pla hidrològic (220 l/hab/dia). Les previsions de consum d'aigua seran menors si es resten els decrements en la capacitat de població previstos, és a dir 12.286 m<sup>3</sup> menys, el que fa un balanç de 6.745 m<sup>3</sup>.

**Alteració de l'hàbitat de la fauna** de la zona afectada. Les construccions antròpiques dificulten el pas de les espècies animals que habiten la zona i transformen completament la seva morfologia.

**Degradació paisatgística** de l'àmbit i incidència visual.

**L'increment de la pressió demogràfica, la minva de la qualitat de vida, l'increment del trànsit, les molèsties associades a la construcció,** etc. poden tenir poca acceptabilitat social.

**Increment de la necessitat de sanejament i de puració** d'aigües residuals, ja que un augment de 234 places provoquen un increment del consum d'aigua i de generació d'aigües residuals.

**Increment del consum d'energia.** Segons dades de l'IBESTAT a l'any 2005 el consum energètic és de 0,30 tep per habitant/any, per tant el consum seria de 71,1 tep per any.

**Increment de la generació de residus.**

## 5.2 S'ULLASTRAR I TORRET

Es **classifiquen** un total de 4.405 m<sup>2</sup> de nou sòls urbans als nuclis de Torret i s'Ullastrar, al mateix temps es classifiquen d'urbà a sòl rústic un total de 6.311 m<sup>2</sup>, el que fa un balanç de creixement de -1.906 m<sup>2</sup>. És a dir entre els dos nuclis es classifica més sòl a rústic que a urbà amb la modificació i adaptació de les NS. Primer de tot s'ha d'assenyalar que els impactes que es defineixen per a les superfícies de creixement s'eviten en la mateixa mesura a les superfícies de decrement de sòl urbà.

**L'increment de places** induït per aquests creixements de sòl urbà és de 3 places a s'Ullastrar i de 6 a Torret, al mateix temps es produeix un decrement de 15 places al nucli de s'Ullastrar i de 3 places a Torret per reclassificacions a sòl rústic o requalificacions a sòl urbà, això fa un balanç de -9 places noves.

L'execució i posada en funcionament d'aquests nous creixements urbans respecte a la situació actual comportarà els següents **efectes negatius**:

**Increment de la contaminació atmosfèrica i empitjorament del confort sonor** mentre durin les tasques d'execució de les obres d'urbanització i edificació dels solaris.

**Increment de la contaminació atmosfèrica a Torret i s'Ullastrar com a conseqüència de l'augment de vehicles a motor.** Si s'assoleixen les 9 places previstes també s'incrementarà el trànsit de vehicles a motor a la zona i tot plegat contribuirà a incrementar el volum de gasos i partícules en suspensió a l'aire del sector.

**Alteració o destrucció del medi físic i natural.** Es produirà l'eliminació d'un sòl fins ara destinat a usos agrícoles.

L'augment de 9 places pot ocasionar un **increment del consum d'aigua** que podria estar al voltant dels 435,6 m<sup>3</sup> anuals, si utilitzam com a base les dades que preveu el pla hidrològic (220 l/hab/dia). Aquestes previsions d'increment del consum d'aigua es contraresten amb els decrements previstos a l'àmbit d'aquests dos llogarets.

**Alteració de l'hàbitat de la fauna** de la zona afectada. Les construccions antròpiques dificulten el pas de les espècies animals que habiten la zona i transformen completament la seva morfologia.

**Degradació paisatgística** de l'àmbit i incidència visual.

**L'increment de la pressió demogràfica, la minva de la qualitat de vida, l'increment del trànsit, les molèsties associades a la construcció,** etc. poden tenir poca acceptabilitat social.

**Increment de la necessitat de sanejament i depuració** d'aigües residuals, ja que un augment de 9 places provoquen un increment del consum d'aigua i de generació d'aigües residuals.

**Increment del consum d'energia.** Segons dades de l'IBESTAT a l'any 2005 el consum energètic és de 0,30 tep per habitant/any, per tant el consum seria de 2,7 tep per any.

**Increment de la generació de residus.**

Aquests efectes descrits deguts a la construcció de noves superfícies residencials a Sant Lluís i als llogarets, s'han de considerar en relació a la seva escala, estem front a petits creixements entorn a sòls urbans ja consolidats i que també estan acompanyats per decrements de sòl i de capacitat de població. Per això, la importància d'aquests efectes és molt baixa, no s'afecta a espais naturals ni a zones amb vegetació natural, són zones amb l'activitat agrícola abandonada o en estat d'abandonament i el creixements previstos són baixos, amb poca incidència en el consum de recursos com aigua i energia. A més, les diferents mesures ambientals adoptades i les correccions fetes a l'articulat de la normativa segons les prescripcions dels diferents informes analitzats en aquesta Memòria Ambiental minimitzen aquests efectes.

### 5.3 Sistemes generals a sòl rústic per a la localització d'equipaments i infraestructures

Amb aquesta Modificació i adaptació es delimiten una sèrie de Sistemes Generals a Sòl Rústic per a la localització de nous equipaments i infraestructures. Es delimita un

sistema general nou que implica un canvi d'ús del sòl respecte a la situació actual, en concret:

**Delimitació d'un SG en Sòl Rústic al nord del nucli de Sant Lluís just a l'entrada del poble per la carretera Me-8 des de Maó per a la localització d'un aparcament** per l'estacionament de vehicles i per a que funcione com a aturada o estació d'autobusos, sense que estigui previst la construcció de cap edificació. L'adequació de la superfície d'aparcament arriba als 3.327 m<sup>2</sup>.

La resta de SG delimiten instal·lacions o infraestructures ja existents, com la depuradora o l'aeroport.

Els principals efectes negatius produïts per la construcció i funcionament d'aquests dos SG són els següents:

Per una banda es reserven 1.738 m<sup>2</sup> per a aparcaments en el SG de l'oest de Sant Lluís i 3.327 m<sup>2</sup> en el SG del nord de Sant Lluís, la superfície reservada a viari, 2.092, també s'analitza a nivell d'impactes amb els aparcaments, ja que presenten característiques similars (ocupació i asfaltat de superfície i no construcció en altura) Els efectes induïts directament o indirecta per aquestes accions són els següents:

**Increment de la contaminació atmosfèrica**, produït pel trànsit de vehicles a motor una vegada es posin en funcionament els aparcaments i vials. Tot plegat contribuirà a incrementar el volum de gasos i partícules en suspensió a l'aire del sector. Aquest increment de pols i partícules queda compensat amb escreix per la disminució de la pol·lució a l'interior del nucli.

**Empitjorament del confort sonor diürn** tant durant la fase de construcció com la de posada en funcionament. En un primer moment aquest efecte serà conseqüència de les obres de construcció i l'impacte es mantindrà quan es posin en funcionament les noves infraestructures, essent provocat pels vehicles.

**Afecció a una àrea amb vulnerabilitat moderada de contaminació d'aqüífers.** La zona d'equipaments del sud-est es desenvolupa sobre una zona de vulnerabilitat moderada segons les delimitacions que en fa el PTI. De totes maneres els usos previstos no han de tenir gaire incidència en la contaminació del aqüífers si s'assegura una correcta dotació dels serveis de sanejament i depuració de les aigües residuals.

**Alteració de la mobilitat de la fauna.** Hi ha fauna que té el seu hàbitat en aquesta zona de creixement de sòl urbà. Les infraestructures viàries dificultaran el pas de les espècies animals que habiten la zona i transformen completament la seva morfologia.

Un altre dels impactes que es desprenen de l'execució de les obres de dotació de serveis és **la destrucció i degradació del paisatge**. El valor és baix, perquè també és baixa la qualitat paisatgística dels àmbits afectats.

**Augment de la densitat de població flotant.** L'obertura dels nous vials i dels aparcaments provocarà un increment d'intensitat de la pressió humana sobre la zona, ja que tant els usuaris dels equipaments com els residents faran ús d'aquestes infraestructures.

## 6 DETERMINACIONS FINALS

La Modificació de les NS de Sant Lluís a l'àmbit del Sòl Rústic i Nuclis Tradicionals i la seva adaptació al Pla Territorial Insular, planteja implicacions ambientals en els dos sentits: positives i negatives. El creixement previst en aquesta Modificació comportarà efectes negatius directament en el medi físic, en el medi natural o sobre recursos naturals com l'aigua. Per altra banda, els creixements que es donen es fa al costat de sòls ja urbans. La introducció de mesures ambientals a tots els nivells i una major protecció del Sòl Rústic són també efectes molt positius que permeten contrarestar els possibles efectes negatius detectats en aquest procés d'avaluació ambiental estratègica.

Tot i les mesures que ja s'han anat introduint en aquesta Modificació, caldria recordar que hi ha mesures que s'han de diferir a fases posteriors. A continuació, i a mode de resum, es confecciona una taula que inclou les determinacions finals i els principals aspectes inclosos en els informes de les diferents administracions consultades i com s'han incorporat a la Modificació de les NS de Sant Lluís i Adaptació al PTI.

Aprovat provisionalment pel ple de data 18/05/2011

La Secretària

Origen	Mesura	Incorporació al pla
Mesures Informe de Sostenibilitat Ambiental	Triar la maquinària i equips adequats per a les tasques d'urbanització i edificació que disposin de sistemes silenciadors i amb nivells baixos de renou i emissions de gasos	Aquestes mesures es prendran durant la fase d'execució de les obres d'urbanització
	Que els tancaments de les edificacions en sòl rústic garanteixin el pas de la fauna terrestre, siguin diàfans i estiguin integrats paisatgísticament en l'entorn	Article 288, punts 2,3,4 i 5 Article 118, punt 1
	projectes de condicionament dels camins en sòl rústic vagin acompanyats d'estudis d'impacte ambiental	Regulat per la Llei 11/2006 d'Avaluacions d'Impacte Ambiental i Avaluacions Ambientals Estratègiques de les Illes Balears
	Que les noves edificacions estiguin adaptades a l'entorn	Articles 50, 90, 99, 109, 118, 123, 235, 246, 257, 268 i 272
	als nous creixements que afectin exemplars de vegetació natural, especialment ullastres, es recomana sempre que sigui possible conservar-los	Article 17
	mesures d'estalvi d'aigua, com reutilització d'aigües grises, cisternes amb dispositius per economitzar l'aigua	Article 52
	Recollir aigües de les teulades per a la seva posterior reutilització en regs o neteges.	Article 52
	Que els nous habitatges i establiments turístics estiguin condicionats per poder fer recollida selectiva	Article 58
	Que es prevegin mesures també en els habitatges i establiments turístics d'estalvi d'energia o d'utilització d'energies alternatives	Article 51, article 53
	Dissenyar els edificis per a potenciar la captació de radiació solar i minimitzar les pèrdues de calor i per propiciar mecanismes de ventilació i refrigeració natural	Article 51, article 53
	Desenvolupar solucions bioclimàtiques	Articles 49, 51, 53

Aprovat provisionalment pel ple de data 18/05/2011  
La Secretària

	Instal·lar plaques solars per a l'enllumenat. Estudi de localització de faroles en els punts necessaris. Estudiar energies poc contaminants i de baix preu i enllumenat de baixa intensitat i consum.	Article 51, 53 i 61
<b>Informe de la DGRH</b>	Completar el Títol I, article 1 amb diferents lleis supramunicipals	Article 1
	se debería completar dicho articulado con las premisas más importantes de la normativa antes mencionada y que básicamente son recogidas en los artículos: 4,5,6,7,8,11,97,100,101 de la Ley de Aguas, 6,7,8,9,126,127 del Reglamento de DPH y 78 del Plan Hidrológico de las Islas Baleares (normativa).	Article 300, article 290
	Se debería incluir un plano donde figuran los cauces y las APR de inundación ubicadas en el término municipal, haciendo referencia a las zonas de protección	Els plànols de SR inclouen les zones de policia dels torrents, a la sèrie de plànols APR apareixen les zones amb risc d'inundació.
<b>Informe de la DG de Biodiversitat. Servei de Gestió Forestal</b>	No s'inclou la zonificació de les APR als plànols d'ordenació del sòl rústic.	Les zones APR estan zonificades en una sèrie de plànols pròpia
	La normativa de les NS deuria de contemplar la possible instal·lació d'abocadors al terme municipal, que segons el Decret 101/1993, de 2 de setembre, deuran de tenir una franja tallafocs de 50 m d'amplària.	No està prevista a la modificació i adaptació de les NS la instal·lació d'abocadors
	A les zones de sòl rústic on es preveu l'assentament d'habitatges unifamiliars aïllats amb continuïtat amb zona forestal s'han d'establir a la normativa de les NS les mesures necessàries per minimitzar el risc d'incendi forestal, per això es demana l'aplicació de la normativa actual en matèria de prevenció d'incendis	Article 300, article 17
	Totes les xemeneies de la construcció deuren comptar amb matagospires i preferentment estaran protegits amb una malla metàl·lica de diàmetre de llum inferior a 1 cm.	Article 289 punt 5
	A l'exterior de la casa es recomanable l'existència d'una presa d'aigua a un punt fàcilment accessible per als operatius d'extinció.	Article 289 punt 5
	Les urbanitzacions de nova construcció deuren de comptar amb un vial exterior de circumval·lació equipat amb hidrants normalitzats separats entre si un màxim de 200 m. A l'exterior de dit vial deu comptar-se amb la corresponent faixa perimetral de defensa	es desaconsella la construcció d'un vial de circumval·lació voltant dels urbanitzables existents a les zones turístiques de Sant Lluís, ja que la realització d'aquest vial seria contraproductiu
	Indrets on evitar la construcció d'habitatges per l'increment del risc d'incendi	Arran de l'adaptació al PTI, no poden construir-se nous habitatges en sòl rústic (excepte en els nuclis rurals). A més, el territori de Sant Lluís no presenta cap zona amb les característiques assenyalades.

	seria recomanable que en el cas que s'instal·lin piscines, aquestes estiguin a 50 m de la construcció i que en un radi de 25 al voltant de la piscina no hi hagués cap obstacle per a que l'helicòpter d'extinció pugés carregar aigua per a les tasques de lluita contra incendis forestals	Es considera que les mesures proposades a l'enunciat provocarien un gran impacte sobre el medi (ocupació del territori, eliminació de la coberta vegetal, alteració dels hàbitats faunístics, impacte paisatgístic, ...)
	S'hauria d'incloure l'obligació de realitzar actuacions de control de plagues i malalties, als responsables d'urbanitzacions i als responsables de les zones urbanes a parcs, jardins i zones verdes, així com a alineacions d'arbrat a camins i carreteres	Aquesta qüestió no és competència d'una adaptació de les NS de planejament urbanístic.
<b>Informe de la CBMA</b>	La taxa de creixement de la població és molt moderada, cal justificar major creixement.	Es justifica a l'apartat 4.3 de la Memòria ambiental
	No queda clara la superfície de creixement de sòl urbà en el nucli de Sant Lluís	Aquesta qüestió està aclarida a l'apartat 4.3 de Memòria ambiental
	Aclarir creixement de població a la UA-5	Aquesta qüestió està aclarida a l'apartat 4.3 de Memòria ambiental
	El creixement màxim ha de contemplar per analitzar el còmput general, el creixement de les zones costeres. El creixement total ha d'avaluar les necessitats bàsiques d'abastament i sanejament.	Apartat 6 de la Memòria Justificativa
	donada la quantitat de sòl vacant anterior i nombre de places vacants, si seria més convenient, des del punt de vista ambiental, contemplar l'alternativa zero	Justificat a l'apartat 4.3 de la Memòria ambiental
	Ha de justificar-se la disponibilitat de recursos hídrics en quantitat i qualitat per a la població prevista	Serà l'administració hidràulica competent la que determini la disponibilitat de recursos hídrics.
	S'ha de contemplar la incidència dels nous sòls urbans en risc de contaminació d'aqüífers. Igualment respecte a riscos en el nuclis rurals delimitats.	Contemplat a l'apartat 4.3 de la Memòria ambiental
	Hauria de revisar-se i prendre mesures per regar amb aigües depurades en zona amb risc de contaminació d'aqüífers.	L'adaptació de les NS de Sant Lluís i el seu abast no pot determinar la creació d'una comunitat de regants per a la utilització d'aigua depurada a l'agricultura, a més, s'hauria d'elaborar un projecte d'infraestructura per a canalitzar i embassar aigua provenent de les depuradores als diferents sòls propietat de la comunitat de regants
	En la matriu de sòl rústic hi ha diferències amb la matriu del PTI (grans instal·lacions, infraestructures).	
	Cal assenyalar el tipus d'indústries que s'instal·len en el polígon industrial i en funció d'aquestes proposar mesures correctores.	Justificat a l'apartat 4.3 de la Memòria ambiental
	Cal analitzar les condicions de l'ús de tallers de tipus industrial compartits amb els restants usos permesos.	
	Cal fer referència a la redacció completa dels art. 65 i 66 del Pla Hidrològic. Protecció de pous i perímetres de protecció.	Article 33 punt 3

Aprovat provisionalment pel ple de data 18/05/2011

La Secretària

	Les àrees de prevenció de riscos (APR-4) no coincideix en zones de sòl urbanitzables amb la del PTI. Queden exclosos de les APR els urbanitzables	S'han incloses les zones APR als urbanitzables i urbans a la sèrie cartogràfica d'APR
	Al plànol APR-2 hi ha una zona del nucli de Sant Lluís que queda afectat per APR de contaminació d'aquífers.	S'ha grafiat aquesta zona junt a la resta d'APR sobre sòl urbà i urbanitzable
	Als nuclis rurals no apareixen assenyalades les APR	Les APR si apareixen assenyalades als nuclis rurals
<b>Biodiversitat XN2000</b>	Falta etiquetar el codi del LIC del àrea marina de Punta Prima a la Cartografia	S'ha afegit la etiqueta del <i>LIC ES5310073</i> Àrea Marina Punta Prima – Illa de l'Aire que no apareixia al plànols de la xarxa natura 2000 a Sant Lluís.
<b>Informe DG d'Emergència</b>	s'haurà d'incloure a les NS una referència sobre l'exigència de redactar i implantar plans d'autoprotecció	Article 17 punt 8
<b>Informe Conselleria de Salut i Consum</b>	Article 17.7 (pàg. 19): Ha de quedar clar que les xarxes de sanejament han de ser separatives (xarxa de pluvials i xarxa de fecals). Les fosses sèptiques es poden construir d'acord amb la norma NTE-ISD/1974, però sempre tenint en compte que els pous filtrants indicats a l'esmentada NTE s'han de substituir per un dipòsit o dipòsits estancs	S'han afegit aquestes consideracions en la redacció del punt 7 apartat de sanejament i depuració de l'article 17 de la normativa.
	Article 33 (pàg. 32): Pel que fa a la protecció de les captacions, s'haurien de tenir en compte les especificacions del Pla Hidrològic de les Illes Balears (BOIB nº77 de 27-06-2002), sobretot pel que fa a l'article 57 i als perímetres de protecció dels pous.	S'ha afegit un apartat referent als perímetres de protecció dels pous d'abastament
<b>Informe DG Indústria</b>	Informe favorable condicionat	Les condicions del informe no són competència d'una adaptació al PTI. El polígon industrial té pla parcial aprovat i executat i, l'estat de consolidació del mateix és molt avançat.
<b>Informe Turisme</b>	En la Memòria Justificativa: En relació al punt 5.7 (títol IX Sòl Rústic), no es reflecteix l'article 66 de les modificacions del PTI aprovades en sessió ordinària de 26 de juny de 2006	S'ha completat la referència a l'article 66 del PTI amb el paràgraf indicat a la prescripció
	Afegir art 46 punt 2.1 del PTI	L'article 63 apartat 6.a
	Afegir article 40 punt 2.b del PTI	Article 67 punt 2.b
	article 66 de les modificacions del PTI aprovades en sessió ordinària de 26 de juny de 2006 "El certificat a expedir per la Conselleria competent en matèria d'agricultura haurà d'aportar-se en el moment de la sol·licitud de l'autorització prèvia davant la conselleria competent en matèria turística".	Article 294 punt 2

Aprovat provisionalment pel ple de data 18/05/2011

La Secretària



Aprovat provisionalment pel ple de data 18/05/2011

La Secretària

<b>Informe Patrimoni</b>	Actualitzar els espais naturals protegits amb documents tècnics recents; introduir la carta paleontològica elaborada l'any 2003.	S'inclou la carta paleontològica a la cartografia de SR
	Corregir les diferents referències al llistat del BIC de manera que hi hagi coherència entre elles.	S'ha adaptat la cartografia i la normativa al catàleg de patrimoni de Sant Lluís
	Incorporar la delimitació de l'entorn de protecció de la zona arqueològica de Binissafullet	S'ha incorporat a la cartografia de SR la zona arqueològica de Binissafullet.
	Desenvolupar les afectacions sobre els immobles del patrimoni etnològic de les UA.	No hi ha cap immoble del patrimoni etnològic afectat per les UA.
	Adequar i corregir l'articulat de les Normes segons l'establert a la Llei 12/1998 del patrimoni històric de les Illes Balears.	S'ha incorporat un capítol sobre patrimoni a la normativa de les NS
	Introduir un títol a les Normes Urbanístiques referit al Patrimoni històric tenint en compte els diferents tipus de catàlegs redactats (arqueològic, paleontològic, etnològic, arquitectònic, militar...).	S'ha incorporat un capítol sobre patrimoni a la normativa de les NS
	Recomanar a l'ajuntament la incorporació dels catàlegs elaborats atès que el termini establert per la Llei finalitza el gener de 2008.	
<b>Informe Defensa</b>	Informe favorable	Informe favorable sense prescripcions
<b>Informe de Ports</b>	Informe favorable	La modificació de les NS de Sant Lluís no afecta les competències de Ports de les Illes Balears.
<b>Informe departament de patrimoni CIME</b>	L'informe del Consell diu que no es presenta un document unificat i una normativa conjunta per a tot l'apartat de patrimoni. L'informe planteja una sèrie d'esmenes als diferents documents que conformarien el catàleg i pel que fa a la Modificació de les NS i adaptació al PTI planteja la incorporació d'un apartat específic a la normativa dedicat a les normes de protecció del patrimoni històric, ordenant i estructurant les normes presentades.	En aquesta Modificació Puntual s'han afegit els elements catalogats a la cartografia de sòl urbà i sòl rústic del planejament i s'ha elaborat un capítol exclusiu a la normativa de les NS referent al patrimoni. Les consideracions de l'informe sobre el catàleg es corregiran als documents del propi catàleg.
<b>Informe de la DG d'Energia</b>	L'informe de la Direcció General d'Energia entén que la disponibilitat d'energia elèctrica i les infraestructures existents al municipi de Sant Lluís són suficients per als creixements previstos.	

<b>DG tecnologia i telecomunicacions</b>	<p>Aquest informe es pronuncia únicament sobre si la proposta de l'Ajuntament de Sant Lluís consistent en l'aprovació inicial de l'expedient de modificació de les NS a l'àmbit del sòl rústic i nuclis tradicionals, s'adequa a les disposicions del Pla Director sectorial de telecomunicacions en els aspectes que l'afecten.</p> <p>Així, pel que fa als articles relatius a la matèria de telecomunicacions, una vegada estudiat el contingut de la proposta presentada, s'informa que s'adequa a les disposicions del Pla director sectorial de telecomunicacions.</p>	
<b>Informe DGRH juny 2010</b>	s'insta a l'ajuntament a incorporar la cartografia de vulnerabilitat d'aqüífers que en l'actualitat utilitza la CMA en aquesta adaptació de les NS.	S'ha incorporat la cartografia utilitzada per la Conselleria de Medi Ambient per a la vulnerabilitat d'aqüífers en la sèrie de plànols APR i al plànol INF-1.
	l'informe insta a localitzar els pous d'abastament i incloure a la cartografia els perímetres de restriccions (10, 250 i 1000 m).	S'han localitzat tots els pous d'abastament de Sant Lluís i també aquells localitzats als municipis de Maó i Es Castell a menys de 1000 metres del límit municipal. A partir d'aquests pous s'han delimitat els perímetres de restriccions de 10, 250 i 1.000 metres des de cada pou. La delimitació d'aquestes zones, incloent la dels pous del municipis veïns, s'ha cartografiat al plànol INF-1.
	Article 17. Continguts del plans parcials: Punt 7, les dotacions i previsions d'aquests serveis s'ajustaran al determinat a les presents NS i a la reglamentació específica dels organismes competents.	El punt 7 d'aquest article ja està redactat tal i com diu la prescripció.
	A l'apartat de Sanejament i depuració a les NS s'indica la possibilitat en casos justificats de l'ús de fossa sèptica i cambra estanc. Atès a la llei 4/2008 de 14 de maig, de mesures urgents per a un desenvolupament sostenible a les Illes Balears, els sistemes de depuració individual s'hauran de suprimir i totes les zones urbanes hauran de disposar de xarxa de clavegueram.	S'ha eliminat aquest apartat de l'article relacionat amb l'elaboració dels Plans Parcial, ara no es possible utilitzar fosses sèptiques a sòl urbà o al desenvolupament de sòls urbanitzables mitjançant plans parcials.
	Art 44. Modificar punt 1: les aigües residuals no podran evacuar-se directament a la mar ni al terreny sense una prèvia depuració que garanteixi les condicions de salubritat organolèptiques de les aigües receptores.	S'ha modificat el contingut de l'article 44 punt 1 tant com diu la prescripció, substituint-ne la referència a aigües marines per aigües receptores.
	Art 44. Modificar punt 2: Tots els nuclis de població hauran de comptar amb les instal·lacions depuradores convenients.	S'ha modificat el punt 2 de l'article 44, incorporant l'obligació a tots els nuclis de població, no tan sols als nuclis no costaners com indicava l'article no modificat.
	Les NS hauran d'incorporar un article que faci referència al tractament d'aigües residuals en terreny rústic	S'ha inclòs el punt 4 a l'article 44 a la normativa de les NS referent a la depuració i tractament d'aigües residuals a Sòl Rústic, amb tots els apartats indicats en la prescripció.
	L'ajuntament i les empreses distribuïdores d'aigua del terme, han de seguir la tramitació dels expedients de captacions per abastament urbà no resolts amb el Servei d'Aigües Subterrànies.	L'Ajuntament certifica la tramitació d'aquests expedients, els certificats s'incorporen a l'annex d'aquest document.

Aprovat provisionalment pel ple de data 18/05/2011

La Secretària

Aprovat provisionalment pel ple de data 18/05/2011  
 La Secretària

	<p>Degut a que en l'actualitat les extraccions d'aigua són superiors als volums màxims anuals autoritzats, però estan comptabilitzats en el balanç hidric de la massa d'aigua, serà necessari sol·licitar increments de volums suficients per a assegurar l'abastament fins l'any 2016, sol·licitant-se com a mínim un volum a extreure global de l'ordre dels 1,3 hm/any.</p>	<p>L'ajuntament ha demanat l'increment de volums per assegurar l'abastament. Els certificats s'incorporen a l'annex d'aquest document.</p>
	<p>Degut a l'alt consum mitjà d'aigua per habitant i dia que es registra serà necessari que es realitzin campanyes de conscienciació, en especial a les zones turístiques.</p>	<p>Aquesta prescripció s'inclou a la Disposició Transitòria 3a de la normativa, englobada dins el Pla de Gestió de l'aigua.</p>
	<p>instal·lacions de comptadors volumètrics a cada una de les captacions existents; comptabilització de l'aigua d'us municipal per a una nova valoració de les pèrdues en xarxa i subministrament periòdic a la Administració hidràulica de la informació requerida sobre paràmetres de l'abastament urbà d'aigua.</p>	<p>Aquesta prescripció s'inclou a una Disposició Transitòria 3a de la normativa englobada dins el Pla de Gestió de l'aigua.</p>
	<p>Elaboració d'un Pla de Gestió de l'Aigua, el qual s'haurà de remetre en 2 anys al Servei d'Estudis i Planificació</p>	<p>Aquesta prescripció s'inclou a la Disposició Transitòria 3a de la normativa, Pla de Gestió de l'aigua.</p>
	<p>Segon: En els instruments de planificació es tindrà en compte, respecte als usos permesos del sòl i a la zonificació dels mateixos, el previst en la Llei d'aigües en el seu article 6 i en el Reglament del Domini Públic Hidràulic art. 6 a 9, 14 i 78. Sembla no contemplar-se aquesta premissa al document de les NS.</p> <p>Tercer: En front al risc d'inundació els instruments de planificació haurien de complir amb el previst en el PHIB en els seus articles 72 a 78 i en la Directriu bàsica de planificació de protecció civil front al risc d'inundacions apartats 2.2.1 i 2.2.2. Sembla no contemplar-se aquesta premissa al document de les NS.</p>	<p>L'article 300 sobre les APR en Sòl Rústic, inclou sobre les APR d'inundació les referències al compliment del Pla Hidrològic i al Reglament de DPH.</p> <p>També s'ha afegit l'apartat 4 a l'article 290 sobre condicions de posició i implantació per a tenir en compte els torrents i les seves voreres que fa que es compleixi l'establert a la modificació de l'article 7 del Reglament DPH</p>
	<p>A escala de planejament adequada, es grafiarà la xarxa hidrològica i les APR d'inundació amb referència a les zones de protecció establertes per la Llei d'aigües. S'haurà de completar el mapa 4 amb els torrents existents, com els torrents de Cala Biniancolla, incrementar la longitud del Torrent del Barranc de Rafalet, emprar la cartografia oficial per grafiar la xarxa hidrològica.</p>	<p>S'ha corregit el mapa 4 de la Memòria Informativa amb la cartografia de tots els torrents existents segons la cartografia oficial.</p>
	<p>Als plànols SU-TUR, SU-PEPRI i ATR-2, es grafiarà la xarxa hidrològica i les zones d'afecció de llera pública (DPH, servitud, policia, APR d'inundació).</p>	<p>S'incorporen les zones d'afecció de la llera pública a la sèrie de mapes SU-TUR i ART. S'han incorporat la cartografia dels torrents, la de les zones de risc d'inundació i de les zones de policia, la resta d'afeccions es mostren a un esquema a la llegenda dels plànols.</p>

Aprovat provisionalment pel ple de data 18/05/2011

La Secretària

<b>ABAQUA</b>	L'Ajuntament serà l'encarregat que les connexions al sanejament en baixa (xarxa de clavegueram) es realitzin de manera que no perjudiquin al funcionament de l'EDAR, quant a cabal i càrrega contaminant.	S'inclou una referència al punt 5 de l'article 44 de depuració d'aigües residuals.
	es presentarà una programació de les inversions municipals i un estudi de camp dels cabals i càrregues observats als sectors de referència, per tal d'adaptar les inversions en infraestructures del sistema de sanejament i depuració en alta a les necessitats reals.	S'inclou una referència al punt 6 de l'article 44 de depuració d'aigües residuals.
	ABAQUA es reserva el dret de comunicar l'assoliment del llindar del funcionament a la màxima capacitat de les instal·lacions, als efectes de delimitar les responsabilitats derivades per un mal funcionament derivat de la superació del marge de seguretat de funcionament de les instal·lacions.	Aquesta consideració no té cap afecció sobre la documentació de les NS de Sant Lluís, atès que es tracta d'un dret que es reserva l'ABAQUA. Així per tant no es considera necessària la seva incorporació a la documentació.
	L'ajuntament de Sant Lluís s'haurà de comprometre a redactar un Pla Municipal de Millora de Sanejament i Drenatge, que haurà de ser aprovat per l'Administració Hidràulica	S'inclou al punt 7 de l'article 44 de depuració d'aigües residuals la referència per a la redacció del Pla Municipal de Sanejament i Drenatge.
	S'hauran de preveure les reserves d'espai per ubicar les infraestructures de sanejament i depuració en alta necessàries, així com la seva qualificació com a sistema general, preveient les figures de protecció ambiental i territorial als efectes de garantir la viabilitat de les actuacions futures.	S'inclou la delimitació de l'EDAR de Sant Lluís, que es qualifica com a Sistema General d'Infraestructures en Sòl Rústic. No obstant això, se n'ha retallat una part que es correspon a la qualificació d'Àrea d'Alt Nivell de Protecció, segons el PTI.
	El projecte d'urbanització de les noves construccions s'adaptarà al que disposa el Pla Hidrològic de les Illes Balears (PHIB), en relació amb els objectius i criteris bàsics en matèria de sanejament i depuració d'aigües residuals (art. 50). D'altra banda es procedirà a la regularització i adequació dels sistemes de sanejament i depuració existents, per tal d'adaptar-los al PHIB, tant en el que fa referència a nuclis urbans, nuclis rurals com a habitatges disseminats.	En el mateix article 44, a l'apartat vuitè, s'hi ha afegit la referència a l'article 50 del PHIB. No obstant això, s'ha de recordar que els Plans Directors Sectorials són d'obligat compliment per als planejaments, que s'hi han d'adaptar i respectar les seves disposicions, independentment de que s'inclouï o no explícitament a la normativa.
	Els titulars dels abocaments de les aigües industrials, els quals difereixin sensiblement en composició dels abocaments domèstics, hauran de sol·licitar expressament l'autorització a la DG de Recursos Hídrics, excepte acord amb l'ens gestor.	A l'article 44 s'hi ha afegit el punt novè que incorpora l'obligació de l'enunciat.
	Les aigües residuals procedents de les activitats classificades, abocades a la xarxa de col·lectors municipals per a ser depurades, seran subjectes a un règim previ a l'abocament que garanteixi la salut del personal de manteniment dels col·lectors i de les plantes de tractament	A l'article 44 s'hi ha afegit el punt desè que incorpora l'obligació de l'enunciat.

Aprovat provisionalment pel ple de data 18/05/2011

La Secretària

<b>AENA</b>	<p>apartado g, de la Normativa, es preciso aclarar en la misma que la ejecución de obras en la zona de servicio del aeropuerto de interés general de Menorca se regula por lo determinado en el artículo 101 de la Ley 53/2002, de 30 de diciembre, de medidas fiscales, administrativas y del orden social, y en el artículo 10 del Real Decreto 2591/1998, de 4 de diciembre, no estando sometidas a los actos de control preventivo municipal las obras de nueva construcción, reparación y conservación que se realicen en el ámbito del aeropuerto y su zona de servicio por AENA.</p>	<p>S'ha afegit al punt g de l'article 66 l'exposat per l'informe d'AENA.</p>
	<p>En relación con el Bien de Interés Cultural con denominación BPT01, incluido en el plano de Ordenación del Suelo Rústico (SR-1), les indicamos que el reparto competencial en materia de patrimonio histórico está establecido en la Constitución (artículos 148 y 149) y en el artículo 6 de la Ley 16/1995, de 25 de junio del Patrimonio Histórico Español.</p>	<p>El BIC BPT01 està ubicat en els terrenys de l'aeroport, i així queda reflectit a la cartografia d'ordenació de la modificació. Lògicament el BIC queda dins l'àmbit dels aeroports d'interès general i, per tant, s'haurà d'estar al que disposa la legislació en la matèria. S'inclou referència a l'article 36.2.b.</p>
	<p>, la MP de les NNSS debe tener en cuenta todas las áreas afectadas por las Servidumbres Aeronáuticas (Decreto 3228/1974 de 8 de noviembre), así como por la propuesta de servidumbres contenida en el vigente Plan Director para el desarrollo previsible, no permitiendo que ninguna edificación estructura u objeto sobrepase las superficies limitadoras que figuran en los planos de las citadas servidumbres, debiendo incorporar en la fichas y en los planos del documento las superficies limitadoras de la Servidumbres Aeronáuticas que afectan al desarrollo de cada suelo.</p>	<p>S'han inclòs les Servituds Aeronàutiques en els plànols AC-1 i AC-2 i es regula la seva ordenació a l'article 32 de la normativa.</p>
	<p>En lo que respecta a las afecciones acústicas, aunque en el punto e) de informe emitido por el equipo redactor del proyecto y asumido por los Servicios Técnicos Municipales, se deja constancia de que No se prevé ningún nuevo desarrollo residencial en zona afectada por la huella de ruido del aeropuerto. Se trata de zonas residenciales ya existentes en planeamiento desde 1982. No se ha podido constatar en la documentación recibida la inclusión en los planos de las NNSS de la huellas de ruido incluidas en PD del aeropuerto de Menorca.</p>	<p>S'han inclòs les corbes isòfones de l'aeroport de Menorca al plànol d'Estructura General i Orgànica d'aquesta modificació.</p>

Aprovat provisionalment pel ple de data 18/05/2011

La Secretària

<b>Demarcació de Costes</b>	En aquest informe s'inclouen una sèrie de condicions per a tractar, totes elles relacionades amb l'expedient de les zones turístiques i s'informa finalment, que abans de l'aprovació definitiva s'ha de remetre la documentació corregida i completada a la Demarcació de Costes. S'han fet les correccions i esmenes pertinents de l'informe i s'han incorporat a la documentació de la modificació de les NS de Sant Lluís i adaptació al PTI, a l'àmbit de les zones turístiques. No obstant això, pel que fa als nuclis tradicionals i sòl rústic, com es desprèn del que s'ha comentat abans, no hi hauria cap suggeriment o esmena a corregir.	
<b>Departament de mobilitat del CIME</b>	El Departament de mobilitat del Consell Insular de Menorca emet informe el 14 d'octubre de 2010 i informa favorablement de la modificació de les NS de Sant Lluís a l'àmbit del sòl rústic i nucli tradicional una vegada eliminat el projecte de carretera variant de s'Ullastrar.  L'informe també afirma que el projecte de rotonda a sector 10 Son Ganxo Son Remei no és competència del Consell Insular i per tant no s'emeta cap consideració al respecte.	
<b>Informe DGRH març 2011</b>	Aquest informe considera que s'han corregit totes les deficiències i incorporat totes les indicacions presentades a l'informe de juny de 2010 del Servei d'Estudis i Planificació tant a la normativa com a la cartografia. També es va sol·licitar informe al Servei d'Aigües superficials i després de revisar la documentació presentada es constata la correcció de la totalitat de les deficiències detectades pel que no hi ha inconvenient en emetre informe favorable.	
<b>Acord MA, CMAIB</b>	S'haurà d'elaborar un refós de la Memòria Ambiental que incorpori el document d'informació complementària de març de 2011 així com la consideració dels informes del servei de Patrimoni Històric de març 2011 i de la DG de Recursos Hídrics de febrer de 2011.	Amb l'elaboració del present document de Text Refós de la Memòria Ambiental es compleix aquest condicionant.
	S'haurà d'afegir als plànols d'ordenació que pertoqui una secció transversal on aparegui el llit del torrent, les seves zones de servitud acotades a 5 m i la seva zona de policia de 100 m, d'acord amb l'indicat per la DG de Recursos Hídrics.	S'ha afegit aquesta secció transversal als plànols de sòl urbà.
	Caldrà afegir un nou apartat a l'article 17 de la Normativa, referent al contingut dels plans parcials, que indiqui la necessitat d'incloure mesures d'integració ambiental i paisatgística.	S'ha afegit l'apartat 9 dins l'article 17 amb aquesta indicació.
	S'inclourà a l'article 272 apartat 1 de la Normativa que preferentment es conservarà la vegetació natural arbrada als espais lliures públics i que en cas contrari es cuidarà la seva repoblació forestal.	S'ha completat l'apartat 1 de l'article 272 amb el que diu la prescripció.

S'afegirà a l'article 52 de la Normativa una referència a la previsió de xarxes de regatge que emprin sistemes d'estalvi d'aigua, com ara microirrigació, regatge gota a gota o aspensors.	S'ha afegit aquesta referència a l'article 52 de la Normativa.
S'haurà de modificar l'article 284 referent a estudis d'impacte ambiental. S'eliminaran les referències a les avaluacions d'impacte ambiental simplificades i al decret 4/1986. S'inclourà la referència a la Llei 11/2006, de 14 de setembre.	S'ha modificat l'article 284, fent referència a la Llei 11/2006
S'hauran de complir els condicionants de l'informe del Servei de Patrimoni Històric del Consell Insular de Menorca que, en tot cas, s'incorporarà al refós de la MA on serà detalladament valorat.	El compliment dels condicionants es detallen a l'apartat concret per a l'informe del Servei de Patrimoni Històric del Consell Insular de Menorca.
S'haurà d'incloure la representació dels Nuclis Rurals, equipaments i infraestructures als plànols de la sèrie APR.	S'han afegit noves trames als Nuclis Rurals i als equipaments i infraestructures de manera que siguin visibles als plànols de Protecció de Riscos.

Per l'Equip Redactor:

Sgt: **Antoni Pons Esteva**  
Geògraf

Sgt: **Jaime Seoane Torres**  
Geògraf

**Palma, 5 de maig de 2011**

Aprobat provisionalment pel ple de data 18/05/2011

La Secretària

## 7 DOCUMENTACIÓ ADJUNTA A LA MEMÒRIA AMBIENTAL

Aquesta memòria es presenta conjuntament amb la resta de documentació de la Modificació i Adaptació de les NS de Sant Lluís al Pla Territorial de Menorca. Entre la documentació adjunta de l'Adaptació hi ha un annex amb els informes i al·legacions que s'han rebut durant el procediment i que s'han tractat en aquest document de Memòria Ambiental i en els documents corresponents a l'Adaptació.

La relació d'informes que es presenten annexos a la documentació és la següent:

- Direcció General de Recursos Hídrics. Conselleria de Medi Ambient.
- Comissió Balear de Medi Ambient. Conselleria de Medi Ambient.
- Direcció General de Biodiversitat. Conselleria de Medi Ambient.
- Direcció General d'Emergències. Conselleria d'Interior.
- Consell Insular de Menorca. Departament de patrimoni.
- Consell Insular de Menorca. Conselleria de Turisme.
- Comissió insular de patrimoni.
- Ministeri de Defensa.
- Conselleria d'obres públiques. Direcció General d'Ordenació
- Direcció General d'Indústria.
- Conselleria de Salut i Consum.
- Informe sobre el catàleg de patrimoni del CIME
- Direcció General d'Energia
- Direcció General de Tecnologia i Telecomunicacions
- Direcció General de Recursos Hídrics juny 2010
- ABAQUA
- AENA
- Demarcació de Costes de les Illes Balears
- Departament de mobilitat del CIME
- Direcció General de Recursos Hídrics març 2011
- Acord de Memòria Ambiental de la CMAIB

Aprovat provisionalment pel ple de data 18/05/2011

La Secretària



# Ajuntament de Sant Lluís

*Información de documento electrónico*

Versión NTI:<http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/V1.0/documento-e>

Identificador documento:ES-07052-2015-8A04E99D-D517-4F77-82C9-15442320696D

Órgano:Ajuntament de Sant Lluís

Fecha y hora:10/06/2015 19:00:44

Identificador :ES-07052-2015-8A04E99D-D517-4F77-82C9-15442320696D

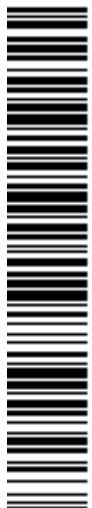
Identificador (Pdf417):ES-07052-2015-8A04E99D-D517-4F77-82C9-15442320696D



Código QR:ES-07052-2015-8A04E99D-D517-4F77-82C9-15442320696D



8A04E99D-D517-4F77-82C9-15442320696D



ES-07052-2015-