



ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Caràcter de la sessió: ordinari

Dia: 28/03/2014

Hora: de les 20 a les 21.05 hores

Lloc: Ajuntament

Assistents

Batle:	Cristóbal Coll Alcina
1r. Tinent de batle:	Pedro Tudurí Mercadal
2n. Tinenta de batle:	Carmen Reynés Calvache
3r. Tinent de batle:	Javier R. Pons Pons
4t. Tinent de batle:	Francisco Olives Salas
Regidor:	Alfredo Benosa Majos
Regidora:	M ^a Dolores Tronch Folgado
Regidor:	Llorenç Carretero Tudurí
Regidora:	M. Carolina Marqués Portella
Regidor:	Juan Miguel Cubas Pons
Regidora:	Vanesa Florit Blanco
Regidor:	Remigio Lora Buzón
Regidor:	Miquel Melià Mercadal

Secretària: María Cristina Gascón Mir

Ordre del dia

Primer. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Segon. Presa de possessió de la regidora del Partit Popular, M^a Dolores Tronch Folgado

Tercer. Dictamen de la Comissió d'Economia i Hisenda de dia 20.03.14. Proposta de Batllia d'aprovació de l'expedient núm. 2/214, de reconeixement extrajudicial de crèdits

Quart. Dictamen de la Comissió d'Economia i Hisenda de dia 20.03.14. Proposta de Batllia per a l'aprovació del conveni d'adhesió a la xarxa digital de comunicacions mòbils en grups tancats d'usuaris

Cinquè. Dictamen de la Comissió d'Economia i Hisenda de dia 20.03.14. Expedients de modificació de crèdit. Donar-ne compte

Sisè. Dictamen de la Comissió d'Urbanisme de dia 24.03.14. Proposta del regidor d'Urbanisme per sol·licitar l'exoneració de sotmetre a avaluació ambiental estratègica les modificacions introduïdes a l'expedient de modificació puntual de les normes subsidiàries i adaptació al PTI, a l'àmbit dels nuclis tradicionals i sòl rústic

Setè. Donar compte de la Sentència de dia 05.12.13 del Tribunal Suprem amb relació al recurs de cassació interposats per l'Ajuntament de Sant Lluís i Apartaments Punta Prima, SA, en el marc del recurs contenciós administratiu interposat per Ana M^a Alsina Pons contra aquest Ajuntament (PO núm. 442/1999)

Vuitè. Donar compte de l'Acte de dia 19.03.14 del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el marc del recurs contenciós administratiu interposat per Ana M^a Alsina Pons contra aquest Ajuntament (PO núm. 442/1999)

Novè. Donar compte de la Resolució de Batllia núm. 2014/257. Delegació de competències Sr. Batle.

Desè. Control del Ple a la Junta de Govern Local

Onzè. Precs, suggeriments i mocions



Desenvolupament de la sessió

S'efectua un minut de silenci per la mort, el passat dia 23 de març de 2014, del que va ser el president de l'Estat Espanyol des de l'any 1976 fins a l'any 1981, Sr. Adolfo Suárez González.

PRIMER. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

El batle demana si cap membre del Ple té observacions a fer a l'acta de la sessió de dia 28.02.14.

No havent-hi intervencions, l'acta s'aprova per unanimitat dels dotze membres assistents.

SEGON. PRESA DE POSSESSIÓ DE LA REGIDORA DEL PARTIT POPULAR, M^a DOLORES TRONCH FOLGADO

La secretària dóna compte de l'escrit rebut de la Junta Electoral Central, RE 1111, de dia 11.03.14, el qual diu:

-----CREDECIAL DE CONCEJALA-----
D. Carlos Granados Pérez, Presidente de la Junta Electoral Central, expido la presente CREDECIAL expresiva de que ha sido designada CONCEJALA del Ayuntamiento de Sant Lluís (Balears) -----
-----D^a MARÍA DOLORES TRONCH FOLGADO-----
por estar incluida en la lista de candidatos presentada por el PARTIDO POPULAR a las elecciones locales de 22 de mayo de 2011, en sustitución, por renuncia, de D^a Candelaria Moreno Portella. -----
A los efectos de su presentación en el Ayuntamiento de SANT LLUÍS (BALEARES), expido la presente en Madrid, a 6 de marzo de 2014." -----

Així mateix, la secretaria informa que, en compliment de l'article 75 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la senyora Tronch Folgado ha presentat la declaració de causes d'incompatibilitat i activitats, així com la declaració de béns i drets patrimonials.

A continuació, la Sra. Tronch Folgado pren possessió del càrrec de regidora, dient literalment amb la mà damunt la Constitució espanyola:

“PROMET PER LA MEVA CONSCIÈNCIA I HONOR COMPLIR FIDELMENT AMB LES OBLIGACIONS DEL CÀRREC DE REGIDORA DE L'AJUNTAMENT DE SANT LLUÍS, AMB LLEIALTAT AL REI, I GUARDAR I FER GUARDAR LA CONSTITUCIÓ COM A NORMA FONAMENTAL DE L'ESTAT”

Tot seguit, el batle dóna l'enhorabona a la nova regidora, dient-li que espera que aquesta experiència sigui una oportunitat d'aprendre i créixer com a persona i que, sobretot, la feina que faci durant aquest breu temps de mandat que hi queda sigui productiva i vagi en benefici dels ciutadans de Sant Lluís.



Intervé el Sr. Carretero Tudurí. En nom del PSOE, li dóna la benvinguda, i espera que la feina que faci sigui pel profit del nostre municipi.

El Sr. Lora Buzón, en nom del PSM-ELS VERDS, li dóna l'enhorabona i li desitja sort i ventura.

Igualment, el Sr. Melià Mercadal, en nom d'EM-EU, li dóna l'enhorabona, desitjant-li sort i que faci bona feina en benefici dels ciutadans i ciutadanes de Sant Lluís.

TERCER. DICTAMEN DE LA COMISSIÓ D'ECONOMIA I HISENDA DE DIA 20.03.14. PROPOSTA DE BATLIA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT NÚM. 2/214, DE RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS

La secretària dóna compte del dictamen emès amb relació a l'assumpte indicat, que diu:

“La secretària informa que s’ha remès als membres de la comissió l’informe d’Intervenció, de dia 17.03.14; així com la proposta de Batlia, també de dia 17.03.14, amb relació a l’assumpte indicat. -----

Intervé el batle. Manifesta que a la darrera comissió es va aprovar l’expedient núm. 1 de reconeixement extrajudicial de crèdits; i atès que s’han presentat noves factures amb data encara de 2013, per aquest motiu es du a aprovació el segon expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits. -----

*I no havent-hi més intervencions, el batle sotmet a votació la proposta presentada. -----
La Comissió d’Economia i Hisenda, amb el vot a favor del representant del PP, que suposen set vots ponderats; i l’abstenció dels representants dels PSOE, PSM-ELS VERDS i EM-EU, que suposen sis vots ponderats; acorda elevar a la consideració del Ple de l’Ajuntament les següents **propostes d’acord:** -----*

Primera. *Aprovar el reconeixement dels crèdits que figuren a la taula adjunta, corresponents a exercicis anteriors: -----*

Núm. fra.	Data fra.	Data R.E.	Tercer	Concepte	Import	Partida
2013-10099239	05/11/2013	11/03/2014	Wolters Kluwer España, S.A.	La Ley Digital – Codi Penal comentat	113,44€	920.216.00
105	16/08/2013	25/02/2014	Es Forn des carrer de sa Lluna, SCP	Bereneta jubilats festes Sant Lluís 2013	1.054,08€	338.226.14
4001241625	31/12/2013	20/02/2014	Soc.Est.Correos y Telégrafos, S.A.	Facturació de desembre 2013	751,79€	920.222.01
TOTAL					1.919,31€	

Segona. *Aplicar, amb càrrec al Pressupost de l’any 2014, els corresponents crèdits amb càrrec a les diferents partides on han d’anar imputades i que consten al quadre del punt anterior.” -----*

Intervé el batle. Manifesta que en el darrer Ple es va aprovar l’expedient núm. 1 de reconeixement extrajudicial de crèdits; i atès que s’han presentant tres factures més que tenen data de 2013, per aquest motiu es du a aprovació el segon expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits per import de 1.919,31 euros.

I no havent-hi més intervencions, el batle sotmet a votació el dictamen presentat per la Comissió d’Economia i Hisenda.

El Ple de l’Ajuntament, per set vots a favor, corresponents als membres del PP (7); i sis abstencions, corresponents als membres del PSOE (4), PSM-ELS VERDS (1) i EM-EU (1); **acorda:**



Primer. Aprovar el reconeixement dels crèdits que figuren a la taula adjunta, corresponents a exercicis anteriors:

Núm. fra.	Data fra.	Data R.E.	Tercer	Concepte	Import	Partida
2013-10099239	05/11/2013	11/03/2014	Wolters Kluwer España, S.A.	La Ley Digital – Codi Penal comentat	113,44€	920.216.00
105	16/08/2013	25/02/2014	Es Forn des carrer de sa Lluna, SCP	Bereneta jubilats festes Sant Lluís 2013	1.054,08€	338.226.14
4001241625	31/12/2013	20/02/2014	Soc.Est.Correos y Telégrafos, S.A.	Facturació de desembre 2013	751,79€	920.222.01
				TOTAL	1.919,31€	

Segon. Aplicar, amb càrrec al Pressupost de l'any 2014, els corresponents crèdits amb càrrec a les diferents partides on han d'anar imputades i que consten al quadre del punt anterior.

QUART. DICTAMEN DE LA COMISSIÓ D'ECONOMIA I HISENDA DE DIA 20.03.14. PROPOSTA DE BATLIA PER A L'APROVACIÓ DEL CONVENI D'ADHESIÓ A LA XARXA DIGITAL DE COMUNICACIONS MÒBILS EN GRUPS TANCATS D'USUARIS

La secretària dóna compte del dictamen emès amb relació a l'assumpte indicat, que diu:

“La secretària informa que s'ha remès als membres de la comissió una còpia del conveni d'adhesió a la xarxa digital de comunicacions mòbils en grup tancat d'usuaris, així com la proposta de Batlia, de dia 17.03.14, amb relació a l'assumpte. -----

Intervé el batle. Manifesta que la xarxa TetralB es coordina a través de Multimedia de les Illes Balears, que és una entitat pública especialista en qüestions de telecomunicacions. Assenyala que aquesta xarxa té cobertura pràcticament a tota l'illa i que els darrers dies s'han fet proves a distints municipis, amb una sèrie de terminals que es van deixant a les policies, per comprovar si hi ha zones d'ombra. Així mateix, manifesta que aquest sistema de comunicació coordinarà tots els serveis d'emergència i que, si bé es podran emprar els terminals que tenim, s'hauran d'anar adquirint nous terminals, cosa que s'ha previst en el pressupost municipal. Afegeix que el Govern balear, en principi, subministrarà gratuïtament fins a cinc terminals, i que també hi ha la possibilitat que ens subministri gratuïtament uns ordinadors per poder estar operatius en els vehicles de la Policia Local. Conclou dient que el conveni és per quatre anys i que tots els ajuntaments i cossos de seguretat de Menorca s'hi adheriran. -----

*I no havent-hi més intervencions, el batle sotmet a votació la proposta presentada. ----- La Comissió d'Economia i Hisenda, amb el vot a favor del representant del PP, que suposen set vots ponderats; i l'abstenció dels representants dels PSOE, PSM-ELS VERDS i EM-EU, que suposen sis vots ponderats; acorda elevar a la consideració del Ple de l'Ajuntament les següents **propostes d'acord**:-----*

Primera. *Aprovar el Conveni d'adhesió a la xarxa digital de comunicacions mòbils en grup tancat d'usuaris (Xarxa tetralB) del Govern de les Illes Balears en els termes que figuren a l'expedient.-----*

Segona. *Autoritzar el batle a signar-lo.”-----*

Intervé el Sr. Olives Salas. Manifesta que els sistemes operatius de comunicació de la Policia Local tenen greus deficiències de comunicació i que, des del moment que va entrar a governar l'actual equip de govern i personalment ell com a regidor de Seguretat, es va intentar millorar el servei. Les estacions són antigues, els aparells individuals tenen problemes contínuament i alguns d'aquests s'han anat canviant per un nou sistema, però la base és antiga i s'hauria de canviar tota. Afegeix que fa uns



mesos hi va haver una reunió de Seguretat i per part dels representants de la Direcció General d'Interior del Govern de les Illes Balears es va presentar una nova xarxa de comunicacions per a les Illes Balears, per la qual cosa li va semblar convenient que Sant Lluís s'hi adherís. Així mateix, manifesta que fa poc temps en el CIM hi va haver una reunió i aquest organisme ajudarà a l'adquisició conjunta d'aparells individuals, perquè el sistema el posa el Govern balear i els ajuntaments haurien de fer-se càrrec únicament del subministrament d'aparells individuals. Tenint en compte que les despeses de manteniment seran a càrrec del Govern balear i que la comunicació no només serà dins el mateix municipi, sinó per a tota l'illa i fins i tot a tot Balears, és interessant que s'apliqui i que, si s'acaba fent la compra conjunta dels equips, el cost serà molt més econòmic. Conclou dient que la signatura del conveni serà molt favorable per la seguretat en general, pels serveis de seguretat, des de la Policia, Protecció Civil, etc., amb una cobertura totalment segura i beneficiarà el nostre ciutadà. Demana el vot favorable.

Intervé el Sr. Lora Buzón. Manifesta que a la comissió se'ns va lliurar tota la documentació i se'ns va dir que es subministraria gratuïtament fins a cinc terminals i que també hi havia la possibilitat que ens subministri gratuïtament uns ordinadors per poder estar operatius en els vehicles de la Policia Local. Ara el regidor de Governació està dient que açò té un cost... Per tant, li hauria agradat que s'hagués informat en la comissió del cost d'aquest servei, perquè inicialment semblava que no n'hi havia cap, de despesa. No obstant açò, anuncia que el PSM-ELS VERDS hi donarà suport.

El batle manifesta que el conveni en si no té una despesa, sinó que la despesa serà l'adquisició dels equips.

El Sr. Olives Salas manifesta que, efectivament, el Govern balear es compromet a subministrar fins a cinc aparells gratuïts i que tant podria ser un aparell base i quatre unitats individuals; com també un aparell base, un aparell mòbil i dues unitats individuals. Després de la darrera reunió tècnica que es va tenir es va acordar que seria un aparell base, una unitat mòbil i dos aparells individuals. Afegeix que tant un aparell base com una unitat mòbil tenen un cost important, i que els aparells individuals tenen un cost molt més reduït. Afegeix que en principi no es pensava demanar unitats mòbils, però per evitar possibles punts foscos, com ara barrancs, és important tenir una unitat mòbil instal·lada en un vehicle. El cost que haurà d'aportar l'Ajuntament és dels aparells individuals, els quals tenen un cost d'uns 750 euros per unitat; ara bé, dins les primeres negociacions que es van fer s'ha aconseguit davallar fins a uns 500 euros i un poc més. Per tant, si es fa una compra conjunta entre tots els ajuntaments de l'illa, amb el suport del CIM, el cost serà molt més baix. Conclou dient que en el pressupost municipal està prevista l'adquisició d'aquests aparells.

El Sr. Lora Buzón demana que se li passi per escrit la partida pressupostària, així com el cost exacte de l'adquisició d'aquests aparells.

I no havent-hi més intervencions, el batle sotmet a votació el dictamen presentat per la Comissió d'Economia i Hisenda.

El Ple de l'Ajuntament, per nou vots a favor, corresponents als membres del PP (7), PSM-ELS VERDS (1) i EM-EU (1); i quatre abstencions, corresponents als membres del PSOE (4); **acorda:**



Primer. Aprovar el Conveni d'adhesió a la xarxa digital de comunicacions mòbils en grup tancat d'usuaris (Xarxa tetralB) del Govern de les Illes Balears en els termes que figuren a l'expedient.

Segon. Autoritzar el batle a signar-lo.

CINQUÈ. DICTAMEN DE LA COMISSIÓ D'ECONOMIA I HISENDA DE DIA 20.03.14. EXPEDIENTS DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT. DONAR-NE COMPTE

La secretària dóna compte del dictamen emès amb relació a l'assumpte indicat, que diu:

“La secretària dóna compte de les diferents resolucions de Batlia relatives a l'assumpte indicat:

- *Resolució de Batlia núm. 2013/1519, de dia 30.12.13. Aprovació expedient de modificació de crèdit núm. 6 (per transferència entre partides) al Pressupost de 2013, per import de 334.869,65 euros. -----*
- *Resolució de Batlia núm. 2013/1527, de dia 30.12.13. Aprovació expedient de modificació de crèdit núm. 7 (de personal per transferència entre partides del mateix capítol) al Pressupost de 2013, per import de 51.037,44 euros. -----*
- *Resolució de Batlia núm. 2013/1528, de dia 30.12.13. Aprovació expedient de modificació de crèdit núm. 8 (per transferència entre partides del capítol 2) al Pressupost de 2013, per import de 26.550,66 euros.-----*
- *Resolució de Batlia núm. 2013/1529, de dia 30.12.13. Aprovació expedient de modificació de crèdit núm. 9 (per transferència entre partides del capítol 3) al Pressupost de 2013, per import de 311,40 euros.-----*
- *Resolució de Batlia núm. 2013/1530, de dia 30.12.13. Aprovació expedient de modificació de crèdit núm. 10 (per transferència entre partides del capítol 4) al Pressupost de 2013, per import de 9.923,60 euros. -----*
- *Resolució de Batlia núm. 2014/306, de dia 11.03.14. Aprovació expedient de modificació de crèdit núm. 1 (per transferència entre partides) al Pressupost de 2014, per import de 5.250 euros. -----*
- *Resolució de Batlia núm. 2014/328, de dia 17.03.14. Aprovació expedient de modificació de crèdit núm. 2 (per transferència entre partides) al Pressupost de 2014, per import de 2.854,82 euros. -----*

Intervé el batle. Manifesta que es tracta de cinc expedients de modificació de crèdit al pressupost de 2013 i dos expedients de modificació de crèdit al pressupost de 2014. Demana si hi ha qualche intervenció. -----

Intervé el Sr. Carretero Tudurí. Manifesta que és estrany que es doni compte dels decrets de Batlia de final d'any dins la comissió del mes de març, quan hi va haver una comissió al mes de gener i una altra al mes de febrer. Voldria saber per què no se'n va donar compte en el seu moment. Per altra banda, manifesta que fa tres mesos que no li passen la llista de decrets per poder veure'ls; voldria saber què passa. -----

El batle manifesta que tothom sap que el volum de feina és important a l'hora de fer un tancament econòmic i que, si bé s'ha retardat una mica més, dins aquesta setmana possiblement es tancarà la liquidació del pressupost de 2013. -----

El Sr. Carretero Tudurí insisteix a dir que fa tres mesos que no veu decrets i no entén per què, d'aquests decrets de final d'any, no se n'ha donat compte abans. Es demana: Que és que hi ha cosa a amagar? El batle respon que no hi ha res a amagar. El Sr. Carretero manifesta que, doncs, no s'entén que des de dia 20 de desembre fins al dia d'avui no hagi pogut veure decrets. El batle manifesta que és que ens hem retardat. -----

La Comissió d'Economia i Hisenda en resta assabentada.” -----



Intervé el batle. Manifesta que, tal com va comentar a la comissió, es tracta de cinc expedients de modificació de crèdit al pressupost de 2013 i dos expedients de modificació de crèdit al pressupost de 2014. Demana si hi ha intervencions.

Intervé el Sr. Carretero Tudurí. Pel que fa als expedients de modificació de crèdit núm. 6, 7, 8, 9 i 10, manifesta que és estrany que es doni compte de decrets de Batlia de final d'any dins la Comissió i el Ple del mes de març, quan hi va haver una comissió al mes de gener i una altra al mes de febrer, com també hi va haver una sessió plenària en el mes de gener i una altra al mes de febrer. Per altra banda, manifesta que també hi ha altres decrets, als quals no ha tingut accés fins fa una setmana, que comporten despesa, per la qual cosa que li hauria agradat veure'ls abans. Per tant, demana que la qüestió dels decrets es duguin més al dia. Conclou dient que no sap si hi va haver intenció d'amagar res o no, però la sensació ho és, ja que, com ha dit abans, de modificacions de crèdit de final d'any no se n'ha donat compte ni en el mes de gener ni en el mes de febrer, sinó que se n'ha donat compte a finals de març. Demana que açò no torni a succeir.

Intervé el Sr. Melià Mercadal. Manifesta que sorprèn que es duguin aquestes resolucions de Batlia amb tres mesos de retard, ja que les que són d'enguany són de fa una setmana, cosa que encara xoca més, perquè les de dia 30.12.13 es duen amb tres mesos de retard. Afegeix que aquestes modificacions de crèdit han generat canvis en les obres previstes en els pressuposts, de la qual cosa que ens hem hagut d'assabentar quan les obres ja estaven començades. Demana que es tingui més en consideració l'oposició i que no faci aquesta sensació que se'ns està amagant cosa.

Intervé el batle. Manifesta que a vegades les comparacions són odioses, però quan nosaltres estàvem a l'oposició es pot veure que encara hi ha molta documentació que s'havia demanat i que mai s'ha arribat a contestar. A vegades arribàvem a tenir retards de més d'un any a rebre la documentació... Per altra banda, si miram els decrets de tancament de l'exercici de 2010 es pot veure que es van fer dins el mes d'abril de 2011. Així mateix, manifesta que tothom sap que el volum de feina és important a l'hora de fer un tancament econòmic i que és cert que hi ha hagut un retard, per la qual cosa demana disculpes si ha fet anar malament l'oposició en la seva feina diària, i no dubtin que ens posarem al dia en tota la documentació que ens puguin demanar —els lliuram la documentació abans del temps reglamentari—. Afegeix que, de transparència, total i absoluta; i que d'amagar, no hi ha res de res. Encara que les comparacions són odioses, hauríem de mirar què passava abans, i insisteix a dir que quan ell estava a l'oposició hi havia hagut assumptes que havien estat un any a rebre'n la contestació; ara ens hem retardat dos o tres mesos... I torna a demanar disculpes.

Intervé novament el Sr. Carretero Tudurí. Manifesta que voler justificar una actuació, cercant comparacions del que es feia abans i que vostès criticaven... Nosaltres no hem fet cap crítica, allò que demanam és voler ser partícips del que succeeix al poble i que no vulguin amagar les coses, que és la sensació que s'ha tingut en projectes que ni tan sols estaven en el pressupost de 2013 i que es van adjudicar abans de final d'any, amb partides. Afegeix que allò que feia l'actual equip de govern quan estava a l'oposició era anar als mitjans de comunicació i vénga, vénga... Nosaltres l'únic que volem és ser partícips, ja que el portaveu d'EM-EU s'ha assabentat de l'obra del pla de cas Rector quan l'obra està començada, i açò és llastimós. Conclou insistint que és estrany que tres mesos després, havent passat dues comissions i dos plens, es duguin aquestes modificacions de crèdit de final d'any.



Intervé el Sr. Melià Mercadal. Manifesta que el batle ha dit que les comparacions són odioses... Afegeix que a més d'odioses són avorrides, i l'actual equip de govern és el primer que hi cau. Es dirigeix al batle dient que no retregui el cas de quan ells (PP) estaven a l'oposició, ja que quan el PP estava a l'oposició, el qui parla —EM-EU— també hi estava, i que si el PP intentava fer una bona feina d'oposició, EM-EU també ho intentava i ho intenta ara. Per tant, demana que no simplifiquin tant la qüestió de nosaltres i vosaltres, les coses són més complexes, ja que el qui parla estava a l'oposició i segueix estant-hi, i que no el facin partícip del passat.

Intervé el batle. Manifesta que en cap moment ha fet partícip de res el portaveu d'EM-EU, ja que el paper de l'esmentat portaveu l'ha conegut estant a l'oposició i el coneix perfectament. Veu que sí que els fa mal que comparem una bona gestió amb una gestió que tal vegada no era tan bona, i açò és així. Conclou dient que nosaltres som àgils a respondre les coses i que, si bé aquesta vegada sí que ens hem retardat, reconeix l'error, en el sentit que no hem estat prou àgils, i demana disculpes.

I no havent-hi més intervencions, el Ple en resta assabentat.

SISÈ. DICTAMEN DE LA COMISSIÓ D'URBANISME DE DIA 24.03.14. PROPOSTA DEL REGIDOR D'URBANISME PER SOL·LICITAR L'EXONERACIÓ DE SOTMETRE A AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA LES MODIFICACIONS INTRODUÏDES A L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES I ADAPTACIÓ AL PTI, A L'ÀMBIT DELS NUCLIS TRADICIONALS I SÒL RÚSTIC

La secretària dóna compte del dictamen emès amb relació a l'assumpte indicat, que diu:

*“En primer lloc, es lliura als membres de la comissió una còpia de l'informe tècnic i jurídic amb relació a l'assumpte indicat; així com una còpia de l'informe tècnic amb relació a la correcció d'una sèrie d'errades materials detectades en la documentació remesa (normativa i memòria justificativa). Tot seguit, el president fa la lectura de la proposta esmentada, que diu: -----
“En data 17 de març de 2011 el Ple de la Comissió Balear de Medi Ambient va acordar la conformitat amb la Memòria Ambiental de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Sant Lluís i adaptació al Pla Territorial Insular de Menorca a l'àmbit dels nuclis tradicionals i del sòl rústic amb una sèrie de condicions que s'havien de recollir en un Text refós. En data 18 de maig de 2011 l'Ajuntament aprova provisionalment l'expedient de modificació puntual i adaptació al PTI i que inclou el Text refós de la Memòria ambiental. En data 21 de juliol de 2011 l'Ajuntament remet a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears el Text refós de la Memòria Ambiental que incorpora el document d'informació complementària de març de 2011 així com la consideració dels informes del servei de Patrimoni Històric de març de 2011, de la DG de Recursos Hídrics de febrer de 2011 i resta de condicionants. -----
El 26 d'abril de 2012, i amb la intenció de corregir errades, clarificacions i contradiccions, el Ple aprova una esmena de deficiències en relació a l'aprovació provisional; el Consell Insular, en data 08.08.2012 acorda suspendre l'aprovació definitiva fins que no s'esmenin una sèrie de deficiències, acorda suspendre les modificacions del límit de sòl urbà dels nuclis tradicionals fins que no es justifiqui el compliment de la Llei 7/2012 i denega l'aprovació definitiva referent al creixement de sòl urbà de Biniancolla. -----
En data 08.03.2013 l'Ajuntament aprova l'esmena de deficiències que motivaren la suspensió de l'aprovació definitiva de l'expedient i efectua una nova aprovació provisional de l'expedient. El Ple del Consell Insular, en data 22.07.2013 acorda suspendre l'aprovació definitiva en base a les consideracions contingudes als informes tècnic i jurídic i fins que no s'esmenin una sèrie de deficiències. En virtut de l'informe jurídic, el Consell Insular assenyala que l'expedient ha*



sofert canvis que fan necessària una nova exposició al públic del document, document que ha d'incloure tots els canvis introduïts des de l'aprovació provisional de 18.05.2011. -----
L'Ajuntament de Sant Lluís ha procedir a redactar els documents que incorporen l'esmena de deficiències imposades pel Ple del Consell Insular en dates 08.08.2012 i 22.07.2013, i el seu redactor ha procedit a preparar una memòria justificativa i anàlisi dels possibles efectes ambientals de les modificacions introduïdes al document aprovat provisionalment en data 18.05.2011. Es tracta aquest darrer, d'un document extens o s'analitzen un per un cadascun dels canvis que s'han anat introduint al document des del mes de maig de 2011 i que en gran part són per esmenar les deficiències imposades pel Consell Insular. L'estudi efectuat conclou de forma categòrica que, una vegada revisats un per un tots el canvis realitzats i analitzada la seva repercussió ambiental en referència al darrer document del text refós de la memòria ambiental (maig 2011), aquesta no es veu afectada i són vàlides les determinacions del citat document, considerant vigent i vàlida l'avaluació ambiental realitzada. -----
A la vista de les consideracions anterior, ELEV a la Comissió Informativa d'Urbanisme la següent proposta d'acord: -----

Primer.- Aprovar la memòria justificativa i anàlisi dels possibles efectes ambientals de les modificacions introduïdes al document aprovat provisionalment en data 18.05.2011 per tal d'esmenar les deficiències imposades pel Ple del Consell Insular en dates 08.08.2012 i 22.07.2013 i que inclou la normativa i plànols esmenats. -----

Segon.- Sol·licitar a la Comissió Balear de Medi Ambient l'exoneració de sotmetre a avaluació ambiental estratègica les modificacions introduïdes des del 18.05.2011 a l'expedient de modificació puntual de les NNSS i adaptació al PTI en l'àmbit dels nuclis tradicionals i sòl rústic." -----

Finalment, el president manifesta que, igualment, s'ha remès als membres de la comissió el document de la normativa; la memòria justificativa; així com els plànols en format DIN A3. -----

Intervé el Sr. Carretero Tudurí. Demana si aquesta passa que ara es pretén fer és prèvia a l'aprovació inicial. El president respon que sí. El Sr. Carretero demana si no es podia haver fet simultàniament l'aprovació inicial i demanar l'exoneració de d'avaluació ambiental estratègica. El president informa que aquest document formarà part de la pròxima aprovació de les normes, prèvia a l'exposició pública, i que si tenim el dictamen de Medi Ambient sobre el tema en qüestió anirem una passa endavant i amb molta més seguretat. El Sr. Carretero s'interessa per saber quan es farà l'aprovació inicial i si s'esperarà a tenir aquest informe. El president manifesta que es mirarà d'accelerar el tràmit i que, si bé Medi Ambient té dos mesos per contestar, ens agradaria que ens contestassin en un mes, i d'aquesta manera intentar dur l'expedient al Ple del mes de maig o juny. -----

Intervé el Sr. Lora Buzón. Manifesta que s'ha llegit una mica per damunt la nova llei del sòl i veu complicat que s'obtingui l'exoneració... El president manifesta que la nova llei del sòl, com que no està publicada en el BOIB, encara no és vigent, i s'haurà de veure a quina normativa ens haurem d'adaptar una volta s'ha iniciat el tràmit. El Sr. Lora Buzón manifesta que li hauria agradat que els informes que s'han lliurat a l'inici de la sessió s'haguessin remès amb la resta de la documentació. Així mateix, voldria saber quan s'han adonat d'aquestes errades. El president informa que una vegada repassats els documents, ell personalment n'ha detectades, com també n'han detectades Secretaria i els Serveis Tècnics, i que totes les errades són de tipus mecanogràfic, sense cap transcendència quant a la normativa. -----

I no havent-hi més intervencions, el president sotmet a votació la proposta presentada. -----

La Comissió d'Urbanisme, amb el vot a favor del representat del PP, que suposa set vots ponderats; i l'abstenció dels representants del PSOE, PSM-ELS VERDS i EM-EU, que suposen sis vots ponderats; acorda elevar a la consideració del Ple de l'Ajuntament les següents **propostes d'acord:**-----

Primera. Aprovar la memòria justificativa i anàlisi dels possibles efectes ambientals de les modificacions introduïdes al document aprovat provisionalment en data 18.05.2011 per tal d'esmenar les deficiències assenyalades pel Ple del Consell Insular en les dates 08.08.2012 i 22.07.2013 i que inclou la normativa i els plànols esmenats. -----

Segona. Sol·licitar a la Comissió Balear de Medi Ambient l'exoneració de sotmetre a avaluació ambiental estratègica les modificacions introduïdes des del 18.05.2011 a l'expedient de modificació puntual de les NS i adaptació al PTI en l'àmbit dels nuclis tradicionals i sòl rústic." --



Intervé el regidor d'Urbanisme, senyor Pons Pons. Manifesta que en data 17 de març de 2011 el Ple de la Comissió Balear de Medi Ambient va acordar la conformitat amb la Memòria Ambiental de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Sant Lluís i adaptació al Pla Territorial Insular de Menorca en l'àmbit dels nuclis tradicionals i del sòl rústic amb una sèrie de condicions que s'havien de recollir en un text refós. En data 18 de maig de 2011 l'Ajuntament va aprovar provisionalment l'expedient de modificació puntual i adaptació al PTI, que inclou el text refós de la Memòria ambiental. En data 21 de juliol de 2011 l'Ajuntament remet a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears el Text refós de la Memòria ambiental, que incorpora el document d'informació complementària de març de 2011, així com la consideració dels informes del servei de Patrimoni Històric de març de 2011, de la DG de Recursos Hídrics de febrer de 2011 i la resta de condicionants.

Continua el Sr. Pons Pons. Manifesta que en data 26 d'abril de 2012, i amb la intenció de corregir errades, clarificacions i contradiccions, el Ple va aprovar una esmena de deficiències amb relació a l'aprovació provisional; el Consell Insular, en data 08.08.2012 acorda suspendre l'aprovació definitiva fins que no s'esmenin una sèrie de deficiències, acorda suspendre les modificacions del límit de sòl urbà dels nuclis tradicionals fins que no es justifiqui el compliment de la Llei 7/2012 i denega l'aprovació definitiva referent al creixement de sòl urbà de Biniancolla. Així, en data 08.03.2013 l'Ajuntament va aprovar l'esmena de deficiències que motivaren la suspensió de l'aprovació definitiva de l'expedient i efectua una nova aprovació provisional de l'expedient; i el Ple del Consell Insular, en data 22.07.2013, va acordar suspendre l'aprovació definitiva en base a les consideracions contingudes als informes tècnic i jurídic i fins que no s'esmenin una sèrie de deficiències. En virtut de l'informe jurídic, el Consell Insular assenyala que l'expedient ha sofert canvis que fan necessària una nova exposició al públic del document, document que ha d'incloure tots els canvis introduïts des de l'aprovació provisional de 18.05.2011.

Finalment, el Sr. Pons Pons manifesta que l'Ajuntament ha redactat els documents que incorporen l'esmena de deficiències imposades pel Ple del Consell Insular en dates 08.08.2012 i 22.07.2013, i el seu redactor ha preparat una memòria justificativa i anàlisi dels possibles efectes ambientals de les modificacions introduïdes al document aprovat provisionalment en data 18.05.2011. Es tracta, aquest darrer, d'un document extens on s'analitzen un per un cadascun dels canvis que s'han anat introduint al document des del mes de maig de 2011 i que en gran part són per esmenar les deficiències assenyalades pel Consell Insular. L'estudi efectuat conclou de forma categòrica que, una vegada revisats un per un tots el canvis realitzats i analitzada la seva repercussió ambiental amb referència al darrer document del text refós de la Memòria ambiental (maig 2011), aquesta no es veu afectada i són vàlides les determinacions del citat document, de manera que considera vigent i vàlida l'avaluació ambiental realitzada. Conclou dient que la documentació que es du a aprovació està composta per una memòria justificativa, una memòria normativa i 32 plànols.

Intervé el Sr. Lora Buzón. Manifesta que el PSM-ELS VERDS donarà suport a la proposta presentada, perquè va donar suport al text refós. Ara bé, si l'equip de govern anterior hagués demanat el que avui demana l'equip de govern, segur que sortim a la premsa amb lletres grosses... Afegeix que les normes es mereixen que estiguin aprovades al més ràpid possible, perquè ens ho demana la gent del carrer.



Intervé el Sr. Melià Mercadal. Anuncia que EM-EU s'abstindrà. Així mateix, manifesta que sorprèn que per dues vegades el CIM acordi suspendre l'aprovació definitiva. No sap si açò és un fracàs de l'àrea d'Urbanisme d'aquest Ajuntament o si és que el CIM ens tracta malament, però la realitat és que és sorprenent que per dues vegades es corregeixin deficiències i que per dues vegades se suspengui l'aprovació definitiva. A més, la darrera vegada es fa una passa endarrere i es demana una nova aprovació inicial. Conclou dient que, d'aquest pas, de cada vegada anam més endarrere, i açò no és bo.

Intervé el Sr. Pons Pons. Manifesta que, segons quins qualificatius, no els contestarà, però sí que posarà un exemple que clarifiqui allò que ha expressat el Sr. Melià. En data 18.05.11 hi havia una actuació en l'àmbit de devora sa Garrigueta, que s'anomenava UA-5, on es determinava a la pàgina 111 de la memòria justificativa, taula XXXIV, un nombre de 57 habitatges i 171 habitants. Ara bé, que a ell li diguin que reduir el nombre d'habitants a 99 significa una modificació substancial de l'estructura del territori... Pot ser que la feina no estigui ben feta, però es acurada, i qui diu açò no té cap raó per dir-ho. Per altra banda, que s'incrementin els sistemes generals tampoc no ho veu malament, però ell aquí no és tècnic, és regidor i fa la seva feina, i els tècnics fan la seva feina i ell açò s'hi sotmet.

Intervé el Sr. Carretero Tudurí. Manifesta que fa la sensació que el regidor d'Urbanisme s'ha enfadat... D'acord que la feina la fan els tècnics, però recorda que un dia ja li va dir que amb la qüestió de l'urbanisme és el polític, és el vot del polític, i li va donar l'exemple amb l'interès general. Afegeix que l'interès general no és el tècnic, qui el determina, és el polític, i en aquest cas és la seva obligació i la seva feina; per açò, se li demana que la faci de la millor manera possible. A partir d'açò, no hi ha més històries. Ara bé, el portaveu d'EM-EU té tota la raó quan diu que en lloc de fer una passa endavant hem fet una passa endarrere, i açò és una pena perquè és un expedient que va començar l'any 2007 i som a l'any 2014 —han passat set anys— i després de tantes reunions que l'actual regidor d'Urbanisme ha tingut en el CIM, ara resulta que tornen a enviar l'expedient a una aprovació inicial, que ja es va fer el 2007, açò és la qüestió. La llàstima és que el CIM a dia d'avui ens digui que haurem de tornar a fer una aprovació inicial i aquesta qüestió afecta tot el municipi, ja que hi ha molta gent que està esperant aquesta aprovació definitiva de l'expedient.

Intervé el Sr. Melià Mercadal. Manifesta que sembla que és ver que el regidor s'ha enfadat, però no sap si s'ha enfadat amb l'oposició, quan diem que en tost d'anar endavant anam endarrere; o s'ha enfadat amb el Consell Insular, perquè és l'esmentat organisme qui diu que l'expedient ha sofert canvis substancials que fan necessària una nova aprovació inicial i, consegüentment, una exposició pública. Per tant, no sap si és un fracàs de l'equip de govern o és que el CIM no ens té prou en compte, però no facin pagar a l'oposició el fet que el CIM imposi una nova aprovació inicial.

Finalment, el Sr. Pons Pons manifesta que hi ha una diferència substancial quan es diu CIM, ja que el CIM engloba polítics i tècnics, i dir que el tema de normativa urbanística és un tema polític. Personalment, considera que l'urbanisme és un tema que està reglat i que, si bé al Sr. Carretero açò no li agrada, açò és així, ja que s'han d'atendre una sèrie de prescripcions imposades pels tècnics, per la legislació actual i vigent, com ara la llei 7/2012. Per tant, entén que és un tema molt més reglat que polític.



Intervé el batle. Manifesta que si bé es cert que l'aprovació inicial va ser l'any 2007, es va començar a fer feina dins l'any 2004, anys de feina, anys de gastar doblers perquè amb l'antiga empresa redactora s'havien gastat més de 200.000 euros... Quan ho veus en perspectiva, veus que segurament es va plantejar malament, perquè es va plantejar una adaptació, quan realment la intenció era fer una revisió de les normes. Afegeix que quan un s'adapta a un planejament, com és el PTI, és ben clar que t'has d'adaptar a l'esmentat instrument urbanístic; en canvi, si vols fer altres coses, has de fer una revisió, un altre procediment, i si s'hagués fet aquesta revisió possiblement avui moltes de les prescripcions i tràmits que hem hagut de fer estarien més que aclarits. Per altra banda, manifesta que hi havia una sèrie de prescripcions bàsiques, ja que des que l'actual equip de govern és aquí hem hagut d'aprovar un catàleg, que no existia; hem hagut de fer una memòria econòmica, que tampoc no existia, i preparar una sèrie de documentació complementària que no s'havia fet des del primer moment, cosa que ha fet que l'expedient s'enredés molt. Una de les altres coses que s'han fet ha estat una cartografia acurada i detallada amb els mitjans tecnològics d'avui, cosa que ens servirà i així quedarà molt avançat en el moment que es vulgui plantejar qualsevol qüestió urbanística de futur. Afegeix que es tracta d'un tema que s'ha demorat molt i espera que sigui d'aquesta que es pugui solucionar i entén que açò és la voluntat de tot el consistori. Conclou dient que l'urbanisme és molt viu i que d'aquí a quatre dies t'hauràs de tornar a adaptar, i demana un vot de confiança per a aquest document que avui es presenta a aprovació; seria desitjable que tothom hi donàs suport.

I no havent-hi més intervencions, el batle sotmet a votació el dictamen presentat per la Comissió d'Urbanisme.

El Ple de l'Ajuntament, per vuit vots a favor, corresponents als membres del PP (7) i PSM-ELS VERDS (1); i cinc abstencions, corresponents als membres del PSOE (4) i EM-EU (1); **acorda:**

Primer. Aprovar la memòria justificativa i anàlisi dels possibles efectes ambientals de les modificacions introduïdes al document aprovat provisionalment en data 18.05.2011 per tal d'esmenar les deficiències assenyalades pel Ple del Consell Insular en les dates 08.08.2012 i 22.07.2013 i que inclou la normativa i els plànols esmenats.

Segon. Sol·licitar a la Comissió Balear de Medi Ambient l'exoneració de sotmetre a avaluació ambiental estratègica les modificacions introduïdes des del 18.05.2011 a l'expedient de modificació puntual de les NS i adaptació al PTI en l'àmbit dels nuclis tradicionals i sòl rústic.

SETÈ. DONAR COMPTE DE LA SENTÈNCIA DE DIA 05.12.13 DEL TRIBUNAL SUPREM AMB RELACIÓ AL RECURS DE CASSACIÓ INTERPOSATS PER L'AJUNTAMENT DE SANT LLUÍS I APARTAMENTS PUNTA PRIMA, SA, EN EL MARC DEL RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU INTERPOSAT PER ANA M^a ALSINA PONS CONTRA AQUEST AJUNTAMENT (PO NÚM. 442/1999)

La secretària informa que, formulat recurs de reposició per l'Ajuntament contra l'Acte de 13.12.2012, que circumscriu la restauració de la legalitat infringida al complex d'apartaments Punta Prima confrontants amb el mur divisor, el Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en data 17 de gener de 2013, va desestimar el recurs i va confirmar l'Acte de 13 de desembre de 2012. Contra aquest Acte l'Ajuntament i l'entitat Apartamentos Punta Prima, S.A. van interposar recurs de cassació (el núm.



1092/2012). Afegeix que en data 5 de desembre de 2013 el Tribunal Suprem declara, per una banda, la inadmissió del recurs de cassació interposat per Apartamentos Punta Prima, S.A., i per l'altra, que no hi ha lloc al recurs de cassació interposat per l'Ajuntament.

Intervé el batle. Manifesta que aquesta sentència de què avui es dóna compte a la comissió és la inadmissió del recurs de cassació que es va presentar, i es pot dir que era el darrer cartutx que ens quedava. Afegeix que, si bé aquesta sentència se'ns va comunicar via procurador, se'ns havia dit que fins que el Tribunal Superior de Justícia no ens remetés l'expedient no n'havien de donar compte. Però atès que el Tribunal ens ha enviat conjuntament l'esmentada sentència i l'acte del qual es donarà compte en el punt següent de l'ordre del dia, avui es duen al Ple aquests documents judicials, precisament per donar-ne compte.

Intervé el Sr. Carretero Tudurí. Manifesta que és curiós, perquè avui podem llegir que un ajuntament d'aquesta illa dóna llicències amb els informes desfavorables dels tècnics; en aquest cas, l'informe del tècnic era favorable, i tant de bo els polítics haguessin fet diferent el que va succeir aquí.

Intervé el Sr. Melià Mercadal. Manifesta que li agradaria saber quins són els arguments que es van emprar per a la interposició del recurs de cassació.

Intervé el batle. Manifesta que quan s'interposa un recurs de cassació, perquè s'admeti, has de treure coses noves que no hagin estat valorades per la sala. La defensa que van fer en aquest cas la van basar profundament en el fet que es complia amb la propietat, segons un estudi topogràfic, la reculada, però aquest fet no el van tenir en compte, perquè no és la propietat del terreny sinó la qualificació del sòl. Afegeix que se li remetrà una còpia del document que es va presentar per a la interposició del recurs de cassació.

Tot seguit, la secretària informa que la Sentència del Tribunal Suprem explica quins són els motius que invoca l'Ajuntament per interposar el recurs de cassació, i era perquè la sentència tenia falta de congruència i falta de motivació.

Finalment, el batle manifesta que és una sentència d'una llicència de fa setze anys; que la primera sentència ve de l'any 2003; i que fins ara s'ha intentat reconduir la situació. Afegeix que hi ha un gran historial i, veient les coses en perspectiva, tal vegada hi hauria hagut altres opcions, com ara incloure dins la modificació de les DOT qualche tipus de modificació urbanística suficientment important a l'entorn que hauria pogut clarificar la qüestió. Però, aigua passada, açò fa molt bon dir una vegada passat el temps.

El Ple en resta assabentat.

VUITÈ. DONAR COMPTE DE L'ACTE DE DIA 19.03.14 DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LES ILLES BALEARS EN EL MARC DEL RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU INTERPOSAT PER ANA M^a ALSINA PONS CONTRA AQUEST AJUNTAMENT (PO NÚM. 442/1999)

La secretària informa que, d'acord amb l'Acte de dia 19.03.2014 del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, aquesta Secretaria dóna compte a la corporació de les següents resolucions:



Sentència núm. 279, de 31 de març de 2003

El Tribunal Superior de les Illes Balears va estimar el recurs contenciós administratiu (núm. 442/1999) interposat per la Sra. Ana Maria Alsina Pons contra l'acord de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de 18 de febrer de 1999, pel qual es desestimava la denúncia formulada per la interessada, i sol·licitava la suspensió de les obres de construcció d'uns apartaments adossats realitzats per l'entitat Apartamentos Punta Prima, S.A. en terrenys de la urbanització Punta Prima, integrats en el complex de l'hotel Xaloc, l'adopció de les mesures legalment previstes per al restabliment de la legalitat urbanística i la incoació del corresponent expedient sancionador. La sentència declarava disconforme amb l'ordenament jurídic l'acte administratiu impugnat i l'anul·lava.

Acte de data 13 de desembre de 2012

El 15 de desembre de 2008 el Tribunal Superior de Justícia va dictar Acte en tràmit d'execució de Sentència (la núm. 279, de 31.03.2003), i acordava que l'Ajuntament executàs la Sentència; l'Ajuntament va presentar documentació i informes pels quals motivava l'arxivament de l'expedient administratiu en considerar que no hi havia cap infracció urbanística. En data 13 de desembre de 2012 el Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears dicta Acte que en la seva part dispositiva diu:

1. La restauració de la legalitat infringida en Actes se circumscriu al complex d'apartaments confrontant amb el mur divisori.
2. L'Ajuntament disposarà d'un termini de vuit mesos, comptats des que la Resolució sigui ferma, per procedir a la restauració de la legalitat infringida, vigilant que es respecti la normativa de reculades respecte d'aquella construcció amb la zona verda contigua.
3. Si transcorre el termini sense que s'hagi realitzat aquesta execució, caldrà imposar multes coercitives sobre el patrimoni personal del batle de Sant Lluís com a responsable últim de l'execució conforme a allò que ja s'ha acordat en l'Acte de 15 de desembre de 2008; tot açò sense perjudici de les responsabilitats penals en què pugui incórrer per un presumpte delictes de desobediència a l'autoritat.

Acte de data 17 de gener de 2013, en que, a la vista del recurs de reposició interposat per l'Ajuntament contra l'Acte de 13.12.2012, que circumscriu la restauració de la legalitat infringida al complex d'apartaments Punta Prima confrontants amb el mur divisori, el Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears va desestimar el recurs i confirma l'Acte de 13 de desembre de 2012. Contra aquest Acte es podia interposar recurs de cassació davant el Tribunal Suprem.

Sentència del Tribunal Suprem de 5 de desembre de 2013

Formulat recurs de reposició per l'Ajuntament contra l'Acte de 13.12.2012, que circumscriu la restauració de la legalitat infringida al complex d'apartaments Punta Prima confrontants amb el mur divisori, el Tribunal Superior de Justícia de les Illes



Balears, en data 17 de gener de 2013 va desestimar el recurs i va confirmar l'Acte de 13 de desembre de 2012. Contra aquest Acte l'Ajuntament i l'entitat Apartaments Punta Prima, S.A. van interposar recurs de cassació (el núm. 1092/2012).

En data 5 de desembre de 2013 el Tribunal Suprem declara, per una banda, la inadmissió del recurs de cassació interposat per Apartamentos Punta Prima, S.A., i per l'altra, que no hi ha lloc al recurs de cassació interposat per l'Ajuntament.

Acte del Tribunal Superior de Justícia de 19 de març de 2014

D'acord també amb l'Acte de dia 19.03.2014 se'n fa la lectura, que en la seva part dispositiva diu:

“1º.- Se acuerda requerir al Excmo. Sr. Alcalde del Ayuntamiento de Sant Lluís para que en el plazo de ocho meses a contar a partir del requerimiento que se le efectúe, proceda a la ejecución y cumplimiento de la Sentencia núm. 279 dictada en autos el 31 de marzo de 2003 que es firme en derecho.

A tal efecto se tendrá en cuenta lo resuelto en el Auto de 13 de Enero de 2012 que es firme en derecho.

2º.- Transcurrido el plazo de un mes contado a partir del requerimiento efectuado deberá haber presentado ante esta Sala un Plan de Ejecución. Se apercibe al Excmo. Sr. Alcalde que de no presentarlo se procederá de forma inmediata a imponerle multa coercitiva de mil euros con cargo a su exclusivo patrimonio personal. Y cada 15 días de retraso se aumentará la multa en mil euros más. Igualmente se expedirá de inmediato testimonio de particulares contra el Excmo. Sr. Alcalde que se remitirá al Juzgado Decano de Maó por si los hechos fueren constitutivos de delito de desobediencia a la Autoridad.

3º.- Transcurrido ese plazo de un mes háyase o no presentado por el Sr. Alcalde el Plan de ejecución, dese cuenta y ser acordará lo demás que proceda.

4º.- El Sr. Secretario del Ayuntamiento tiene el deber y la obligación en auxilio de la Justicia de cumplir con lo ordenado dando a conocer las Resoluciones que se acompañarán al despacho y dando lectura de este Auto en el próximo Pleno municipal que se celebre, bajo apercibimiento que de no hacerlo él mismo incurrirá en multa coercitiva de mil euros y se expedirá testimonio de particulares en su contra por si los hechos fueren constitutivos de un delito de desobediencia a la Autoridad. A tal efecto una vez cumplimentada esa obligación remitirá testimonio del acta del plenario para constancia en autos.

5º.- Remítase por correo certificado urgente el despacho al que se adjuntarán el Auto de 13 de diciembre de 2012, el Auto de 17 de enero de 2013, esta Resolución, así como testimonio de la Sentencia del a Sala núm. 279 de 31 de marzo de 2003 y copia de la Sentencia del Tribunal Supremo de 5 de diciembre de 2013, sin perjuicio de que por el Sr. Secretario de la Sala se remita vía FAX, testimonio de este Auto, dejando constancia en autos de que se recibe en este Ayuntamiento. Igualmente, el Sr. Secretario recabará del Ayuntamiento la información de la fecha en que tendrá lugar el próximo Pleno municipal.”



Intervé el batlle. Manifesta que la decisió judicial és ben explícita, no deixa lloc a cap dubte dels terminis que tenim per complir amb aquesta sentència, i ens dóna un mes per presentar un pla d'actuació. Afegeix que aquest Ajuntament ja ha fet passes, ha contactat amb la propietat, perquè s'haurà de dur a terme un aixecament de l'estat actual, s'haurà de fer un projecte de demolició, s'haurà d'adjudicar les obres a qualche empresa... Ara bé, açò és una primera fase, el fet de complir aquesta sentència, que fa demolar una part d'aquesta ala de l'hotel; però llavors, l'altra cosa que vindrà serà la responsabilitat patrimonial que demanarà aquesta empresa, que tenia una llicència d'obres, que té una primera ocupació d'aquest edifici i que demanarà una compensació econòmica a l'Ajuntament. Així mateix, manifesta que amb la propietat intentarem coordinar-nos al màxim possible per intentar que les despeses que hàgim d'atendre siguin les mínimes. Per acabar, manifesta que es tracta d'un expedient antic; que ha estat 16 anys a resoldre's; que no hi ha volta de fulla; que hi havia informes tècnics positius; i en aquest cas s'haurà d'analitzar tot l'històric en profunditat per saber si en qualche moment donat qualche cosa se'ns ha pogut passar. Diu que el termini de vuit mesos que ens concedeixen acaba dia 27 de novembre i que aquesta empresa hotelera farà feina fins al dia 12 d'octubre i, des del moment que tanqui, hi ha temps suficient per executar i formalitzar davant el Jutjat l'execució d'aquesta reculada.

El Ple en resta assabentat.

NOVÈ. DONAR COMPTE DE LA RESOLUCIÓ DE BATLIA NÚM. 2014/257. DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES SR. BATLE.

Es dóna compte de la resolució de Batlia núm. 2014/257, de dia 03.03.14, que diu:

“Atendiendo a la ausencia del Sr. Alcalde desde el día 7 de marzo de 2014 por la mañana hasta el día 9 de marzo de 2014 por la tarde, ambos inclusive; y atendiendo a la normativa vigente sobre ausencias del Sr. Alcalde en el término municipal, y en virtud de las atribuciones que me confiere la vigente Ley de Régimen Local, vengo en

RESOLVER-----

PRIMERO.-Delegar en el 1er Teniente de Alcalde de este Ayuntamiento, D. Pedro Tuduri Mercadal, la totalidad de las funciones que como Alcalde me corresponden, surtiendo efecto la referida delegación desde el día 7 de marzo de 2014 por la mañana hasta mi reincorporación como Alcalde prevista para el día 9 de marzo de 2014 por la tarde. -----

SEGUNDO.-Que la presente Resolución se de conocimiento al Pleno del Ayuntamiento en la primera sesión que se celebre. -----

TERCERO.-Publicar en el BOIB la presente Resolución.” -----

El Ple en resta assabentat.

DESÈ. CONTROL DEL PLE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

No hi ha intervencions.



ONZÈ. PRECS, SUGGERIMENTS I MOCIONS

Intervé el Sr. Melià Mercadal. Manifesta que li agradaria saber l'estat en què es troben les gestions per a la creació dels horts socials. El batle respon que se l'informarà per escrit.

Per altra banda, el Sr. Melià Mercadal manifesta que a la darrera comissió de Cultura se'ns va informar sobre l'estat en què es trobava la sala multifuncional Albert Camus i, atès que les obres estaven pràcticament acabades, li va fer la impressió que la decisió política de com gestionar-lo estava una mica verda. Voldria saber com s'ha avançat de llavors ençà; quines decisions s'han pres; i si es té previst convocar un consell sectorial de Cultura, perquè la gent interessada en el sector de la cultura pugui participar en aquestes decisions.

El batle informa que s'està fent un estudi econòmic; que s'havia avançant bastant feina amb l'anàlisi, tant de recursos humans necessaris en el moment d'obrir, com de contractes de manteniment i de subministraments que hi ha d'haver per a l'ús que se li pot donar a aquesta sala; i que es té un estudi econòmic de cost, que varia en un cost fix i un cost variable en funció dels usos que se'n fa. Afegeix que en el pressupost de 2014 hi figura una partida de 50.000 euros de cost fix; que s'han analitzat diverses fórmules de gestió i, atès que les administracions públiques no poden contractar directament personal, s'haurà d'anar a una gestió externalitzada del servei. Partint d'aquesta base, assenyala que s'està fent feina tant en la qüestió dels plecs com en l'estudi econòmic, i que avui mateix s'ha fet una visita a la sala juntament amb totes les entitats que l'han d'emprar i se'ls hi ha explicat el funcionament, així com la intenció de la gestió cap a on anava encaminada. Conclou dient que aquest tipus de gestió també s'està plantejant a altres llocs de Menorca i es compromet que la qüestió de la gestió sigui un assumpte a comentar en una comissió informativa de Cultura.

Intervé el Sr. Carretero Tudurí. En primer lloc, es dirigeix al regidor d'Urbanisme dient-li que sí que disposa d'una còpia del projecte de l'aparcament de minusvàlids a la platja de Binissafúller.

Continua el Sr. Carretero Tudurí. Manifesta que el passat dia 14 de febrer va demanar els decrets de Batlia des de l'1 de gener fins al 14 de febrer, però no els hi han enviat. Com que avui els ha estat mirant, demana una còpia dels següents decrets, i espera que no estiguin dos mesos a lliurar-los-hi: 3, 4, 12, 16, 32, 33, 34, 38, 74, 76, 80, 83, 87, 88, 97, 103, 109, 111, 112, 113, 116, 121, 128, 129, 130, 148, 150, 151, 152, 170, 171, 175, 177, 183, 197, 210 i 211.

Segueix el Sr. Carretero Tudurí. Manifesta que s'ha presentat un recurs de reposició a l'adjudicació definitiva d'una llicència de taxi, RE 1186. Demana si s'ha contestat. El batle respon que encara no. El Sr. Carretero demana que, quan es contesti, se li'n remeti una còpia.

Continua el Sr. Carretero Tudurí. Fa referència a un escrit presentat per una treballadora municipal, Ana M^a Fernández Martínez, en el qual fa una sèrie d'acusacions greus. Demana: Que se'n pensa fer? El batle manifesta que es va contestar un escrit anterior en un sentit estrictament tècnic i que ara torna a presentar un escrit fent greus acusacions i que, si bé no aporta coses noves, se li contestarà; llavors, en el moment que se li faci la contestació, se li'n remetrà una còpia al Sr.



Carretero. El Sr. Carretero manifesta que aquesta treballadora ha presentat diversos escrits i demana si s'ha fet qualque informe jurídic sobre la qüestió que planteja la treballadora. El batle respon que se li contestarà per escrit.

Tot seguit, i en qualitat de portaveu del Partit Popular, el Sr. Tudurí Mercadal llegeix les contestacions a les preguntes verbals efectuades pels grups de l'oposició a l'apartat de "Precs, suggeriments i mocions" de la sessió plenària de dia 28.02.14, i els en lliura una còpia a cadascun d'ells:

AL SR. LLORENÇ CARRETERO TUDURÍ

Amb relació als vehicles que FCC, SA ha traspasat a l'Ajuntament i en quines condicions han arribat, li comunico el següent:

Vehicles traspasats inclosos a l'inici del contracte.

IVECO EURO CARGO MAT.- 9604 BNP

Vehicles traspasats no inclosos a l'inici del contracte.

NISSAN PICK-UP MAT. 6144 BJC

NISSAN PICK-UP MAT. 0544 BJX

Referent a les condicions en què han arribat els vehicles, li comunico que es pot considerar que són acceptables tenint en compte l'edat dels vehicles i les hores de servei que han realitzat.

El regidor de Medi Ambient
Pedro Tudurí Mercadal

AL SR. LLORENÇ CARRETERO TUDURÍ

1. Li remet, adjunta, una relació de totes les pòlisses d'assegurança que té l'Ajuntament.
2. Respecte a la minuta d'honoraris presentada per l'advocat Gabriel M^a Fiol Salva, RE 783, per import de 1.000 euros, li comunico que el concepte és per l'assistència de lletrat en el procediment de diligències prèvies 919/2006, seguit en el Jutjat d'Instrucció núm. 1 de Maó, sobre falsedat documental interposat per Ana M^a Alsina Pons. Pel que fa a la minuta d'honoraris de Josep M^a Fiol Ramonell, RE 782, per import de 6.320 euros, li comunico que el concepte és per la direcció lletrada a la peça de mesures cautelars sol·licitades pel recurrent en el recurs contenciós administratiu interposat per GEAMSA contra l'Ajuntament i, atès que s'ha desestimat la petició cautelar, s'ha condemnat a GEAMSA a pagar les costes.
3. Pel que fa a qui regenta el forn ubicat en el carrer de sa Lluna, 26, de Maó, li comunico que, segons dades que figuren en aquest Ajuntament, no consta qui regenta l'esmentat forn; el que sí que hi consta és que l'empresa que explota el forn és Es Forn des Carrer de Sa Lluna SCP, amb NIF J57712168.
4. Respecte a l'escrit remès al CIM, RS 707, que fa referència a una proposta de modificació d'usos detallats a la zona de l'àrea de reconversió territorial de Son Ganxo, li comunico que l'esmentat escrit era una ampliació de documentació a la proposta municipal que es va remetre al CIM en data maig 2013. Així mateix, li comunico que l'esmentada proposta, que va demanar a la passada sessió plenària, ja se li va remetre en data 18.07.13, registre de sortida núm. 3782.



5. Li remet, adjunta, una còpia de la memòria del projecte de Centre d'Interpretació de l'Herència Francesa a Menorca.

El batle
Cristóbal Coll Alcina

Sense més assumptes a tractar i quan són les 21.05 hores, el president aixeca la sessió i ordena que se n'estengui la corresponent acta, que signa amb mi, la secretària, acta que certifico.

