

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE DIA 31 DE JULIOL DE 2008**

A Sant Lluís a les 19:30 hores de dia 31 de juliol de 2008, es reuneixen a la sala d'actes d'aquestes Cases Consistorials els senyors que a continuació s'anomenen per tal de fer sessió plenària, per a la qual havien estat prèviament convocats.

Batle : Llorenç Carretero Tudurí  
1r. Tinent de Batle : Remigio Lora Buzón  
2n. Tinent de Batle : M. Carolina Marqués Portella  
3r. Tinent de Batle : Juan Miquel Cubas Pons  
4t. Tinent de Batle : Sergi Cruz Dalmau  
Regidora : María Belen Pons de Marco  
Regidor : Ramón Ruiz Mena  
Regidora : Maria Nieves Baillo Vadell  
Regidor : Cristobal Coll Alcina  
Regidor : Pedro A. Morro Ferra  
Regidora : Catalina Vidal Pons  
Regidor : Pedro Tudurí Mercadal  
Regidor : Miquel Melià Mercadal

L'acte és presidit pel batle, senyor Llorenç Carretero Tudurí, assistit pel secretari de la corporació, senyor Isidro López de Hoyos Herrero.

El president declara oberta la sessió.

### **PRIMER.- SIGNATURA ACTA SESSIÓ ANTERIOR**

El secretari dóna compte de l'acta de la sessió de dia 26.06.08.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acorda aprovar l'esmentada acta i la signa.

### **SEGON.- DICTAMEN COMISSIÓ DE MEDI AMBIENT 09.07.08.- APROVACIÓ DEL PLA D'ACCIÓ 2008-2011 DE L'AGENDA LOCAL 21**

El secretari dóna compte del dictamen emès en relació amb l'assumpte indicat, que diu:

*"El Sr. Cruz comenta que aquest nou Pla d'Acció, que ha sortit dels tallers de l'Agenda Local 21 de Sant Lluís, també necessita l'aprovació per part de la comissió i posteriorment la del Ple municipal. És senzillament fer el tràmit d'aprovar el que s'ha decidit en els tallers de l'Agenda Local 21. Diu que l'equip de govern ha acceptat totes les propostes dels tallers tal com s'han presentat, sense modificar-ne ni eliminar-ne cap. -----*

*Continua el Sr. Cruz. Diu que aquest document és un pla de prioritats que l'equip de govern tindrà en compte a l'hora de fer la política municipal. -----*

*Intervé el Sr. Melià. Demana si les propostes del Pla, una volta aprovades, seran d'obligat compliment. ---- El regidor contesta que el taller de l'Agenda Local 21 és un òrgan consultiu, les propostes no són d'obligat compliment però sí que es tindran en consideració com a prioritat política. -----*

*El Sr. Cubas intervé i comenta que anualment es revisarà el Pla i s'avaluarà el seu grau d'implantació. ---- Intervé el Sr. Tudurí. Comenta que la majoria dels assistents als tallers de l'Agenda Local 21 són representants de les associacions de propietaris de la costa. Opina que el Pla d'Acció reflecteix les necessitats d'aquest col·lectiu més que les necessitats del terme municipal. -----*

*El Sr. Cruz comenta que la convocatòria del Taller d'Agenda Local 21 és oberta a qualsevol tipus d'associació i a particulars en general i que hi assisteixen les persones que hi estan interessades. -----*

*El representant del Partit Popular manifesta que la gent que participa en els tallers de l'Agenda Local 21 ha quedat bastant satisfeta que s'hagin acceptat tot aquest grup de propostes. -----*

*La Comissió de Medi Ambient, amb els vots dels representants de PSM-Els Verds i PSOE a favor, que suposen set vots ponderats, i l'abstenció dels representants del PP i d'EM-EU, que suposen sis vots ponderats, acorda elevar a la consideració del Ple de l'Ajuntament la següent proposta d'acord: -----*

- *Aprovar el Pla d'Acció 2008-2011 de l'Agenda Local 21, de conformitat amb la documentació que figura a l'expedient.* -----

Intervé el Sr. Cruz Dalmau. Manifesta que es du a aprovació el nou Pla d'acció de l'Agenda Local 21 després d'haver-hi fet molta feina en els tallers de participació local. Indica que, prèviament, l'equip de govern ha fet una revisió de les accions de l'antic pla d'acció: així és com es van fusionar actuacions antigues i noves, se'n van descartar unes quantes i, finalment, es va dur a votació en els tallers de participació aquest nou Pla d'acció de l'Agenda Local 21.

Intervé la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que el Partit Popular s'abstindrà davant aquesta proposta perquè les prioritats marcades no s'ajusten exactament a allò que el seu grup polític hauria aprovat. No obstant açò, assenyala que n'hi ha de molt interessants i desitja que els objectius proposats es puguin realitzar.

Intervé el Sr. Melià Mercadal. Manifesta que EM-EU també s'abstindrà, tot i que li sembla molt positiu tot aquest procés de participació que implica l'Agenda Local 21, però el motiu de l'abstenció és perquè li sembla que no queda prou clar quin és el grau de compromís que assumeix l'equip de govern per dur a terme l'aplicació d'aquest pla. No obstant açò, felicita la feina que s'ha fet.

El Sr. Cruz Dalmau manifesta que entén el punt de vista, però és un compromís de l'equip de govern.

Finalment, el batle manifesta que no és tan sols un compromís de l'equip de govern, sinó que és un acord del Ple, en el qual s'assumeixen els compromisos que ja vénen dictaminats pel mateix taller de l'Agenda Local 21.

I no havent-hi més intervencions, el batle sotmet a votació el dictamen presentat per la comissió de Medi Ambient.

El Ple de l'Ajuntament, per set vots a favor, corresponents als membres del PSOE (5) i PSM-ELS VERDS (2); i sis abstencions, corresponents als membres del PP (5) i EM-EU (1); acorda:

- Aprovar el Pla d'Acció 2008-2011 de l'Agenda Local 21, de conformitat amb la documentació que figura a l'expedient.

### **TERCER.- DICTAMEN COMISSIÓ DE MEDI AMBIENT 09.07.08.- PROPOSTA PEL CANVI DE DENOMINACIÓ DEL CONSELL SECTORIAL DE MEDI AMBIENT I TURISME**

El secretari dóna compte del dictamen emès en relació amb l'assumpte indicat, que diu:

*"El regidor comenta que com que en la legislatura anterior la regidoria era de Medi Ambient i Turisme i va passar a ser de Medi Ambient tot sol, amb vista a endegar de nou el Consell Sectorial, s'ha de fer aquest pas formal de proposar-lo i que el Ple Municipal l'aprovi. -----*

*La Comissió de Medi Ambient, amb els vots dels representants de PSM-Els Verds, PSOE i EM-EU a favor, que suposen vuit vots ponderats, i l'abstenció del representant del PP, que suposa cinc vots ponderats, acorda elevar a la consideració del Ple de l'Ajuntament la següent proposta d'acord: -----*

- *Canviar la denominació de Consell Sectorial de Medi Ambient i Turisme, aprovada pel Ple de dia 29 de març de 2007, per la de Consell Sectorial de Medi Ambient.* -----

I no havent-hi intervencions, el batle sotmet a votació el dictamen presentat per la comissió de Medi Ambient.

El Ple de l'Ajuntament, per vuit vots a favor, corresponents als membres del PSOE (5), PSM-ELS VERDS (2) i EM-EU (1); i cinc abstencions, corresponents als membres del PP (5); acorda:

- Canviar la denominació de Consell Sectorial de Medi Ambient i Turisme, aprovada pel Ple de dia 29 de març de 2007, per la de Consell Sectorial de Medi Ambient.

#### **QUART.- DICTAMEN COMISSIÓ D'URBANISME, GOVERNACIÓ I MOBILITAT 23.07.08.- PROPOSICIÓ DEL REGIDOR DELEGAT D'URBANISME AMB RELACIÓ A L'APROVACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DE BINIFADET (INCORPORADES LES OBSERVACIONS FETES PEL CONSELL INSULAR DE MENORCA)**

El secretari dóna compte del dictamen emès en relació amb l'assumpte indicat, que diu:

*"El secretari dóna compte de la proposició que presenta el regidor delegat d'Urbanisme, de dia 18.07.08, amb relació a l'assumpte indicat, que diu: -----*

*"Este Ayuntamiento en sesión plenaria de fechas 22 de diciembre de 2005 acuerda la aprobación inicial del Plan Especial de referencia. En el BOIB numero 196, de fecha 31 de diciembre de 2005, y en el Diario Menorca de fecha 4 de enero de 2006 se publica el anuncio oficial de la aprobación inicial acordada. Asimismo se efectuó notificación individualizada a la totalidad de los propietarios afectados. -----*

*En sesión celebrada por el ayuntamiento Pleno el día 30 de junio de 2006 se adoptan acuerdos relativos a la estimación o desestimación de las alegaciones presentadas, a la aprobación provisional del Plan y a la remisión al Consell Insular de Menorca en orden a su aprobación definitiva. -----*

*Con fecha 21 de noviembre de 2006 el Sr. Alcalde suscribe proposición con relación a una segunda aprobación provisional del Plan Especial de referencia. En sesión de Pleno de fecha 30 de noviembre de 2006 se adopta acuerdo relativo a la segunda aprobación provisional del expediente. -----*

*Mediante escrito de fecha 19 de febrero de 2007, registro de entrada numero 2466 en el Consell Insular de Menorca, se remite a dicha administración la documentación necesaria para la tramitación de la aprobación definitiva del Plan. -----*

*El Consell Insular de Menorca en el marco de sus competencias, tramitó la solicitud de emisión de los preceptivos informes, previos a la aprobación definitiva del Plan Especial, a la Comisión Balear de Medio Ambiente, Ministerio de Defensa, Comisión de Emergencias y Protección de la Conselleria del Interior, Departamento de Movilidad del Consell Insular de Menorca y al Departamento de Cultura y Educación del Consell Insular de Menorca. -----*

*En orden a la aprobación definitiva del expediente en tramitación, desde el departamento de Ordenación del Territorio del Consell Insular de Menorca se solicito de este Ayuntamiento el desarrollo de diversas reuniones técnicas al objeto de la incorporación al documento aprobado provisionalmente ciertas observaciones y recomendaciones que, sin alterar los criterios y parámetros fundamentales del Plan, precisaran sus determinaciones en orden a una adecuada gestión de su posterior desarrollo. -----*

*Durante los meses de noviembre y diciembre pasados tuvieron lugar las reuniones solicitadas y tras los análisis efectuados por los servicios Técnicos Municipales se han plasmado las modificaciones recomendadas en el documento que en el día de hoy se presenta para su aprobación. -----*

*Tras lo expuesto es por lo que elevo a la consideración de la Comisión de Urbanismo, en orden a la adopción, en su caso, del oportuno acuerdo plenario, las siguientes -----*

##### **-----PROPUESAS DE ACUERDO-----**

**Primera.-** Aprobar el Plan Especial de Protección de Binifadet, una vez incorporadas las observaciones y recomendaciones planteadas por el Departamento de Ordenación del Territorio del Consell Insular de Menorca. -----

**Segundo.-** Remitir el documento modificado al Consell Insular de Menorca en orden a la aprobación definitiva del Plan Especial de Protección de Binifadet. " -----

*Intervé el Sr. Melià Mercadal. Manifiesta que li agradaria una explicació del concepte de pla especial de protecció. -----*

*El president informa que els nuclis de Binifadet i ses Barraques entraven pràcticament dins el sòl urbà de la població i els paràmetres de construcció eren pràcticament els mateixos que els del sòl urbà i es fa un pla especial per marcar paràmetres, densitat i conservació d'aquests nuclis, regulant des de reculades fins*

a tipologia i ús. Segueix efectuant una detallada explicació dels treballs realitzats sobre cada una de les fitxes elaborades. -----

Intervé la Sra. Bailló Vadell. Manifesta que li agradaria saber quines són les observacions i recomanacions plantejades pel departament d'Ordenació del Territori del CIM. -----

El president informa que s'han mantingut diferents reunions in situ amb l'esmentat organisme i que les observacions i recomanacions plantejades són petites qüestions d'alçada, d'obertura, etc. Afegeix que ha estat una feina lenta perquè s'ha analitzat fitxa per fitxa. -----

La Sra. Bailló Vadell s'interessa respecte a la resta dels caserius del poble. -----

El president informa que no s'ha parlat ni de Torret ni de Pou Nou ni de s'Ullastrar, ja que el planejament estableix ordenances específiques per a aquests caserius. -----

La Comissió d'Urbanisme, Governació i Mobilitat, amb els vots a favor dels representants del PSOE i PSM-ELS VERDS, que suposen set vots ponderats; i l'abstenció dels representants del PP i EM-EU, que suposen sis vots ponderats; acorda elevar a la consideració del Ple de l'Ajuntament les següents propostes d'acord:

**Primera.-** Aprovar el Pla especial de protecció de Binifadet, una vegada incorporades les observacions i recomanacions plantejades pel departament d'Ordenació del Territori del Consell Insular de Menorca. -----

**Segona.-** Remetre el document modificat al Consell Insular de Menorca, amb vista a l'aprovació definitiva del Pla especial de protecció de Binifadet." -----

Intervé el Sr. Lora Buzón. Manifesta que avui es duen novament a aprovació els plans especials de protecció de Binifadet i ses Barraques, els quals havien estat aprovats l'any 2006, però arran d'unes recomanacions del CIM s'havien de fer una sèrie de puntualitzacions respecte a paràmetres, obertures i usos. Assenyala que els serveis tècnics municipals, juntament amb els serveis tècnics del CIM, han fet feina sobre aquestes qüestions fins a corregir les diferents deficiències, de manera que avui es du a ple aquesta aprovació. Conclou dient que ha estat una feina lenta perquè s'ha hagut d'analitzar fitxa per fitxa.

Intervé el Sr. Melià Mercadal. Anuncia que EM-EU hi votarà a favor perquè li sembla que està bé i que s'ha de valorar la feina que s'ha fet i la necessitat que hi havia d'aquest pla especial.

I no havent-hi més intervencions, el batle sotmet a votació el dictamen presentat per la Comissió d'Urbanisme, Governació i Mobilitat.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Aprovar el Pla especial de protecció de Binifadet, una vegada incorporades les observacions i recomanacions plantejades pel departament d'Ordenació del Territori del Consell Insular de Menorca.

**Segon.-** Remetre el document modificat al Consell Insular de Menorca, amb vista a l'aprovació definitiva del Pla especial de protecció de Binifadet.

## **CINQUÈ.- DICTAMEN COMISSIÓ D'URBANISME, GOVERNACIÓ I MOBILITAT 23.07.08.- PROPOSICIÓ DEL REGIDOR DELEGAT D'URBANISME AMB RELACIÓ A L'APROVACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DE SES BARRAQUES (INCORPORADES LES OBSERVACIONS FETES PEL CONSELL INSULAR DE MENORCA)**

El secretari dóna compte del dictamen emès en relació amb l'assumpte indicat, que diu:

"El secretari dóna compte de la proposició que presenta el regidor delegat d'Urbanisme, de dia 18.07.08, amb relació a l'assumpte indicat, que diu: -----

"Este Ayuntamiento en sesión plenaria de fechas 22 de diciembre de 2005 acuerda la aprobación inicial del Plan Especial de referencia. En el BOIB numero 196, de fecha 31 de diciembre de 2005, y en el Diario Menorca de fecha 4 de enero de 2006 se publica el anuncio oficial de la aprobación inicial acordada. Asimismo se efectuó notificación individualizada a la totalidad de los propietarios afectados. -----  
En sesión celebrada por el ayuntamiento Pleno el día 30 de junio de 2006 se adoptan acuerdos relativos a la estimación o desestimación de las alegaciones presentadas, a la aprobación provisional del Plan y a la remisión al Consell Insular de Menorca en orden a su aprobación definitiva. -----

Mediante escrito de fecha 7 de febrero de 2007, registro de entrada numero 1895 en el Consell Insular de Menorca, se remite a dicha administración la documentación necesaria para la tramitación de la aprobación definitiva del Plan. -----

El Consell Insular de Menorca en el marco de sus competencias, tramitó la solicitud de emisión de los preceptivos informes, previos a la aprobación definitiva del Plan Especial, a la Comisión Balear de Medio Ambiente, Ministerio de Defensa, Comisión de Emergencias y Protección de la Conselleria del Interior, Departamento de Movilidad del Consell Insular de Menorca y al Departamento de Cultura y Educación del Consell Insular de Menorca. -----

En orden a la aprobación definitiva del expediente en tramitación, desde el departamento de Ordenación del Territorio del Consell Insular de Menorca se solicito de este Ayuntamiento el desarrollo de diversas reuniones técnicas al objeto de la incorporación al documento aprobado provisionalmente ciertas observaciones y recomendaciones que, sin alterar los criterios y parámetros fundamentales del Plan, precisaran sus determinaciones en orden a una adecuada gestión de su posterior desarrollo. -----

Durante los meses de noviembre y diciembre pasados tuvieron lugar las reuniones solicitadas y tras los análisis efectuados por los servicios Técnicos Municipales se han plasmado las modificaciones recomendadas en el documento que en el día de hoy se presenta para su aprobación. -----

Tras lo expuesto es por lo que elevo a la consideración de la Comisión de Urbanismo, en orden a la adopción, en su caso, del oportuno acuerdo plenario, las siguientes -----

-----**PROPUESTAS DE ACUERDO**-----

**Primera.-** Aprobar el Plan Especial de Protección de Ses Barraques, una vez incorporadas las observaciones y recomendaciones planteadas por el Departamento de Ordenación del Territorio del Consell Insular de Menorca. -----

**Segundo.-** Remitir el documento modificado al Consell Insular de Menorca en orden a la aprobación definitiva del Plan Especial de Protección de Ses Barraques." -----

La Comissió d'Urbanisme, Governació i Mobilitat, amb els vots a favor dels representants del PSOE i PSM-ELS VERDS, que suposen set vots ponderats; i l'abstenció dels representants del PP i EM-EU, que suposen sis vots ponderats; acorda elevar a la consideració del Ple de l'Ajuntament les següents propostes d'acord:

**Primera.-** Aprovar el Pla especial de protecció de ses Barraques, una vegada incorporades les observacions i recomanacions plantejades pel departament d'Ordenació del Territori del Consell Insular de Menorca. -----

**Segona.-** Remetre el document modifcat al Consell Insular de Menorca, amb vista a l'aprovació definitiva del Pla especial de protecció de ses Barraques." -----

Intervé el Sr. Lora Buzón. Manifiesta que és exactament igual que el pla especial de Binifadet, però amb una petita diferència, ja que la carretera que va de Sant Lluís fins as Castell és competència del CIM, i també s'ha hagut de mirar la qüestió dels paràmetres de reculades, així com analitzar fitxa per fitxa.

I no havent-hi més intervencions, el batle sotmet a votació el dictamen presentat per la Comissió d'Urbanisme, Governació i Mobilitat.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Aprovar el Pla especial de protecció de ses Barraques, una vegada incorporades les observacions i recomanacions plantejades pel departament d'Ordenació del Territori del Consell Insular de Menorca.

**Segon.-** Remetre el document modifcat al Consell Insular de Menorca, amb vista a l'aprovació definitiva del Pla especial de protecció de ses Barraques.

**SISÈ.- DICTAMEN COMISSIÓ D'URBANISME, GOVERNACIÓ I MOBILITAT 23.07.08.- PROPOSICIÓ DEL REGIDOR DELEGAT D'URBANISME AMB RELACIÓ A LA CESSIÓ DE LA FINCA DENOMINADA CARRETERA DE BINISSAFÚLLER**

El secretari dóna compte del dictamen emès en relació amb l'assumpte indicat, que diu:

El secretari dóna compte de la proposició que presenta el regidor delegat d'Urbanisme, de dia 18.07.08, amb relació a l'assumpte indicat, que diu: -----

"Siendo voluntad del Equipo de Gobierno municipal seguir avanzando en el proceso de gestión urbanística del Sector IV del área de la costa, Binisafúller. -----

Atendiendo a que la aplicación del Sistema de Cooperación, definido por el planeamiento urbanístico para el referido Sector, requiere determinar la innecesariedad de la reparcelación del sector. -----

Atendiendo a que para la adopción del necesario acuerdo es requisito que la totalidad de las cesiones obligatorias y gratuitas determinadas por el planeamiento hayan sido efectivamente formalizadas. -----

Atendiendo al informe emitido por el Sr. Secretario Interventor en fecha 18 de julio de 2008. -----

Es por lo que elevo a la consideración de la Comisión de Urbanismo en orden a la adopción, en su caso, del oportuno acuerdo plenario, las siguientes -----

-----PROPUUESTAS DE ACUERDO-----

Requerir a la entidad BINISAFUA S.A. para que, en conformidad con las determinaciones del planeamiento vigente, formalice la cesión gratuita y libre de cargas a este Ayuntamiento, de la finca denominada Carretera de Binisafua." -----

Així mateix, el secretari dóna compte de l'informe de secretaria, de dia 18.07.08, amb relació al desenvolupament urbanístic del sector IV de l'àrea de la costa, Binissafúller, respecte a la cessió d'accessos i vials, el qual figura a l'expedient. -----

Intervé el president. Manifesta que la carretera de Binissafúller és una carretera que ens uneix amb una part de l'àrea de la costa i les despeses de manteniment i conservació sempre han estat a càrrec de l'Ajuntament i, atenent a les determinacions del Pla Parcial, es considera oportú requerir a Binisafua SA la cessió obligatòria i gratuïta de l'esmentada finca. Afegeix que no s'ha d'oblidar que és una carretera de tercer ordre i que més prest o més tard ha de passar a ser municipal i al sistema general de carreteres del CIM. -----

Intervé la Sra. Baillo Vadell. Demana si s'han mantingut conversacions amb els propietaris. El president respon que s'han mantingut contactes amb Binisafua SA per diverses qüestions. La Sra. Baillo demana si ells saben que l'Ajuntament vol dur açò a Ple. El president respon que creu que no, i que no tenen per què saber-ho i que aquesta carretera podria haver estat cedida des de fa anys. -----

El Sr. Melià Mercadal manifesta que entén que hi hauria d'haver un diàleg entre Binisafua SA i l'Ajuntament i que el fet d'adoptar un acord de Ple per requerir la cessió és com una pressió que se'ls vol fer. -----

El president manifesta que no es tracta de fer pressió, sinó que és una gestió urbanística. -----

La Sra. Baillo Vadell manifesta que no entén que si darrerament hi ha hagut contactes amb Binisafua SA, que no se'ls hagi dit la intenció de l'Ajuntament respecte a aquesta qüestió. El president manifesta que sí que se'ls ho ha comunicat. -----

Segueix la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que li agradaria saber per què des de l'any 1979, que s'aprova el Pla Parcial, no s'ha fet res fins ara, trenta anys després. Per què s'ha deixat passar tant de temps? -----

El president manifesta que ara hi ha un equip de govern nou i es vol començar per la qüestió de la carretera i després es començaran a tractar les diferents qüestions de la urbanització. -----

Així mateix, la Sra. Baillo Vadell demana si l'Ajuntament té alguna carretera propietat municipal. El secretari respon que la carretera de Binibèquer i la de Punta Prima. -----

Segueix la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que a l'informe de Secretaria, per una banda, s'indica que es tracta d'una via radial de tercer ordre i, per altra banda, que es qualifica el sector com a urbanitzable programat. Demana informació d'aquestes dues qüestions. -----

El secretari informa que la qüestió de la via radial de tercer ordre és un concepte de via de l'any 1979, i que la qüestió d'urbanitzable programat és que el sòl apte per a la urbanització necessitava per al seu desenvolupament un pla parcial, i que açò és una terminologia superada pels temps. Afegeix que a l'esmentat informe s'ha reproduït literalment la norma subsidiària i pla parcial de l'any 1979. -----

La Sra. Baillo Vadell manifesta que li agradaria disposar d'una còpia del Pla parcial amb les modificacions que, si és el cas, hi hagi hagut. -----

El secretari manifesta que s'intentarà fer-ho però cal tenir en compte que són documents de l'any 1979 i que estan bastant deteriorats. Així mateix, manifesta que no hi ha hagut modificacions del Pla parcial. ---

Continua la Sra. Baillo Vadel. Manifesta que a la proposta que presenta el regidor d'Urbanisme s'indica l'aplicació del sistema de cooperació i, en canvi, a l'informe de Secretaria s'indica que el sistema d'actuació és el de compensació. Demana una explicació. -----

El secretari insisteix que a l'informe s'ha literalitzat el que establia el pla parcial de l'any 1979, i afegeix que posteriorment la norma va modificar el sistema d'actuació i actualment és el de cooperació. -----

Per altra banda, la Sra. Baillo Vadell manifesta que a l'esmentat informe s'indica que els promotors es comprometen a cedir a l'Ajuntament els vials, zones verdes i espais públics, la qual cosa s'efectuarà a l'acabament de les obres, prèvia comprovació pels Serveis Tècnics Municipals. Per tant, demana: Si no s'han realitzat les obres, per què els promotors han de cedir la carretera? -----  
 Tot seguit, el secretari efectua una detallada explicació amb relació a que el sistema de cooperació, vigent a dia d'avui, requereix per a la seva aplicació la declaració d'innecessarietat de reparcel·lació, la qual cosa significa que la totalitat de cessions establertes pel planejament han degut de realitzar-se prèviament. ----  
 Segueix la Sra. Baillo Vadell. Demana si els promotors tenen qualche projecte d'urbanització. -----  
 El secretari manifesta que els promotors tenen l'obligació de finançar el projecte d'urbanització; l'Ajuntament va contractar la redacció d'aquest projecte, ho va comunicar als promotors, però aquests no van pagar i, llavors, l'ajuntament va afectar la total finca matriu de Binissafúller en el Registre de la Propietat. Afegeix que l'Ajuntament ha iniciat la via executiva, la via d'embargament i la via de subhasta de parcel·les per fer front a açò i que s'està a punt de cobrar. -----  
 Segueix la Sra. Baillo Vadell. S'interessa respecte als promotors de Binisafua SA. El secretari informa que aquests són Barbara Rotters, Hans Rotters i Matheus Rotters. -----  
 Així mateix, la Sra. Baillo Vadell demana: En el cas hipotètic que Binisafua, SA no cedeixi, que passaria? El secretari informa que l'Ajuntament té elements suficients per actuar. -----  
 Finalment, la Sra. Baillo Vadell manifesta que té entès que fa temps l'Ajuntament va iniciar qualche tipus d'actuació sobre l'expropiació de la carretera de Binissafúller. El secretari respon que de la carretera, no. La Sra. Baillo manifesta que voldria veure la màxima documentació sobre la correspondència que hi hagi hagut entre l'Ajuntament i Barbara Roters o Binisafua, SA, ja que voldria veure si es repeteix aquesta proposició en la història. El president respon que no es repeteix, ja que, si no, no es duria a Ple. Respecte a la documentació, el secretari informa sobre la complexitat de la mateixa, donat que no es tracta d'un expedient únic. -----  
 Després d'una àmplia anàlisi, la Comissió d'Urbanisme, Governació i Mobilitat, amb els vots a favor dels representants del PSOE i PSM-ELS VERDS, que suposen set vots ponderats; i l'abstenció dels representants del PP i EM-EU, que suposen sis vots ponderats; acorda elevar a la consideració del Ple de l'Ajuntament les següents propostes d'acord: -----  
 - Requerir a l'entitat BINISAFUA, SA que, de conformitat amb les determinacions del planejament vigent, formalitzi la cessió gratuïta i lliure de càrregues a aquest Ajuntament de la finca denominada carretera de Binissafúller." -----

Intervé el Sr. Lora Buzón. Manifesta que la proposta que avui es du a aprovació és la de requerir a l'entitat Binisafua SA que formalitzi la cessió a aquest ajuntament de la finca denominada carretera de Binissafúller, de conformitat amb les determinacions del planejament vigent.

Intervé la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que l'altre dia a la comissió d'Urbanisme el Sr. Lora ens va mentir, ens va mentir quan ella li va demanar si havien xerrat amb els promotors de Binisafua SA respecte a aquesta proposta de cessió gratuïta de la carretera; ell va contestar que sí que se'ls havia comunicat. Posats en contacte amb Binisafua SA es van quedar amb la boca oberta perquè no en sabien res. Així mateix, manifesta que el fet que un regidor menteixi és molt greu, però és igual de greu fer les coses o prendre resolucions sense abans dialogar amb les persones afectades i que, si bé el Sr. Lora no té mala fe, però no té ni idea d'urbanisme.

Continua la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que, igualment, a la comissió d'Urbanisme quan ella va demanar si qualche vegada s'havia iniciat una tramitació d'expropiació de l'esmentada carretera, el secretari va respondre, de forma rotunda, que no. Un no rectificat per un informe de Secretaria posterior que va rebre dilluns, un informe d'onze pàgines que ella no havia sol·licitat, ja que l'únic que havia demanat era poder consultar l'expedient de Binisafua, SA. Assenyala que en aquest informe es confirma que abans ja hi havia hagut, per part del Sr. Carretero, la intenció d'expropiar la carretera de Binissafúller, i diu que no entén molt bé aquest interès a fer les coses de qualsevol manera. Pot entendre que vulgui augmentar el patrimoni municipal, però ha observat que sempre és el Sr. Carretero que ha lluitat per la carretera de Binissafúller perquè sigui de titularitat municipal. Per tant, la primera pregunta que fa és la següent: Ens vol explicar per què?

Segueix la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que açò que acaba de dir ho sap per les següents dades: En el Ple de dia 02.08.00 es va presentar una proposició, que era del batle Sr. Carretero, que demanava l'expropiació de la carretera de Binissafúller, però va quedar damunt la taula; posteriorment en el Ple de dia 30.01.01 es torna a presentar la mateixa proposició i aquesta vegada sí que es va aprovar; el Sr. Carretero va fer dos anys de batle i a continuació va venir el Sr. Pons Victori i a la sessió de Ple de dia 03.04.02 va quedar sense efecte l'expedient d'expropiació iniciat i s'aprova la cessió gratuïta. Per tant, la segona pregunta que vol fer és la següent: Per què no es va dur a terme l'any 2002?

Continua la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que a la comissió d'Urbanisme va demanar si l'Ajuntament tenia la titularitat d'altres carreteres i se li va contestar que eren la de Punta Prima i la de Binibèquer; suposa que n'hi qualcuna altra, però aquesta altra no es va mencionar. Per tant, la següent pregunta que fa és la següent: Hi ha qualche carretera en el municipi de titularitat privada, a part de la de Binissafúller, sí o no? Per altra banda, manifesta que va demanar al secretari si primer no s'haurien de realitzar les obres d'urbanització abans de cedir la carretera i ell va contestar que no, que primer s'havia de cedir la carretera, i açò està en contradicció amb l'informe que ha fet ell mateix, quan diu: "*Que los promotores se comprometen a ceder al Ayuntamiento los viales, zonas verdes y espacios públicos, lo cual se efectuará a la terminación de las obras y previa comprobación de las mismas por los Servicios Técnicos Municipales.*". Per tant, es demana: Com quedam? A la comissió ens diuen una cosa i a l'informe se'ns en diu una altra. Quina credibilitat ens ofereix una actuació així?

Segueix la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que a la pàgina 11 de l'informe de Secretaria, paràgraf segon, del tercer punt, s'indica: "*Analizada en Comisión de Urbanismo de fecha 26 de julio de 2000 se aprueba dictamen por el que se inicia el expediente de expropiación, se aprueba la relación de bienes y derechos, se acuerda la publicación y notificación del acuerdo y en caso de no producirse reclamaciones entender aprobada definitivamente la relación de bienes invitando a la propiedad se proponga precio para alcanzar el mutuo acuerdo.*" I més endavant s'indica: "*En fecha 11 de junio de 2001, escrito número 3612, Binisafua SA presenta valoración de la finca de referencia por un importe total de 153.750.000 ptas.*". Per tant, manifesta que el Partit Popular entén que, de cessió gratuïta, res de res. Afegeix que no ha vist per cap banda que en el Pla Parcial hi estigui prevista la cessió gratuïta i obligatòria de la carretera cap a l'Ajuntament, per la qual cosa demana: Per què d'un expedient d'expropiació van passar a un expedient de cessió gratuïta l'any 2002?

Continua la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que davant tot el que ha exposat, el Partit Popular demana que el present punt quedi damunt la taula, perquè a la comissió d'Urbanisme el regidor va mentir i perquè l'informe de Secretaria no els ofereix garanties, per la qual cosa creu que el batle, que ha de vetllar pels drets de l'Ajuntament i per una major seguretat, hauria de dirigir un escrit al Servei de Cooperació Local del CIM perquè emetin un informe complet i objectiu sobre aquest punt. A part d'açò, creu que els propietaris de Binisafua SA es mereixen una explicació de l'actuació que vol dur a terme l'equip de govern abans que sigui aprovada pel Ple. A més, manifesta que hi ha unes circumstàncies jurídiques que depenen del planejament en què es va desenvolupar originàriament la urbanització i que creu que precisen també d'un informe d'un especialista en urbanisme i considera que el més preparat per dur-ho a terme és el Consell Insular de Menorca. Manifesta que una vegada disposin d'aquests informes sabrem exactament què és la cosa millor per al municipi i així es podrà actuar en conseqüència.

Finalment, la Sra. Baillo Vadell manifesta que si a través del conveni de l'any 1983 se'ls cedia terrenys destinats a equipament, zones verdes i vials i aparcaments, demana: Per què vostès no s'han ocupat de fer recepció d'aparcaments i equipaments? Què ella sàpiga, només en van fer de la zona verda i dels vials. Per tant, la sospita que té és: No deu ser que qualche zona verda era per afavorir alguns assumptes particulars? Ja que és molt rar que l'Ajuntament es mogués per fer recepció de zones verdes i vials i, en canvi, no hagi fet res pels aparcaments i equipaments de la urbanització. Afegeix que no s'entén que l'Ajuntament no hagi complert



el conveni quan els ho cedien tot, per res en cap moment se'n xerra de la carretera de Binissafúller. Conclou demanant: En cas que obtinguessin la carretera, seria per augmentar el patrimoni municipal o per cedir-la al Consell Insular de Menorca? Perquè si és per cedir-la al CIM, des del punt de vista del Partit Popular, és que ho faci l'esmentat organisme directament.

Intervé el Sr. Lora Buzón. Manifesta que de demagògia en sabem fer tots, i tot seguit llegeix el que figura a l'acta de la comissió d'urbanisme: "...La Sra. Baillo demana si ells saben que l'Ajuntament vol dur açò a Ple. El president respon que creu que no, i que no tenen per què saber-ho i que aquesta carretera podria haver estat cedida des de fa anys.". Manifesta que açò són les paraules que ell va dir a la comissió, no va dir: sí. I quan ella va demanar si s'havien mantingut converses amb Binisafua, SA, ell va dir que des de l'any 1979 fins a l'any 2002 hi ha hagut conversacions. Així mateix, manifesta que la senyora Baillo només ha llegit el paràgraf tercer, però el paràgraf quart no l'ha llegit, i que és on es fa menció d'un acord de Ple, i en aquell moment el Partit Popular no va fer cap al·legació, ni va impugnar l'acord, i ara ve dient allò que ni tan sols ella es creu.

Continua el Sr. Lora Buzón. Manifesta que aquesta carretera més tard o més prest ha de passar a ser municipal o de l'organisme competent, i es tracta d'una carretera que uneix no només el poble amb Binissafúller, sinó també el poble amb Binissafúller Platja, Cap d'en Font, Biniparratx i fins a arribar al terme municipal de Maó, i l'equip de govern considera que és necessari fer aquesta actuació. Conclou dient que de mentides no, senyora Baillo, i que a l'acta de la comissió queda ben clar: "...creu que no". Afegeix dient que si la senyora Baillo es vol inventar que el senyor regidor diu mentides perquè ja li va bé a ella dir a la premsa que diem mentides, allà ella, però ell té la consciència ben neta davant ella i davant tothom.

Intervé el batle. Manifesta que s'han fet tota una sèrie de preguntes i, respecte al motiu pel qual l'expedient d'expropiació es transforma en un expedient de cessió, manifesta que està molt clar. Assenyala que Binissafúller Roters va començar els anys 60, i quan hi comença a haver normativa és l'any 1978; l'any 1982 la norma subsidiària de Sant Lluís; l'any 1990 se signen uns nous pactes amb els promotors... i ara, l'any 2008, després de quasi trenta anys, tenim una carretera en què tota la inversió que s'hi ha fet ha estat a càrrec municipal, i està clar la interpretació municipal, que hi ha d'haver una cessió gratuïta cap a l'Ajuntament. Afegeix que no creu que sigui per augmentar patrimoni, però sí que creu que ha de ser una cessió gratuïta de Binisafua SA, després de trenta anys, cap a l'Ajuntament.

Continua el batle. Manifesta que a dia d'avui demanar si s'han cedit tots els aparcaments i tots els equipaments..., que creu que sí, que creu que l'any 1990 fins i tot es van modificar, perquè l'any 1982 el jardí botànic de Binissafúller Roters passava a zona verda pública i l'any 1990 es va arribar a un acord amb el propietari perquè passàs a zona verda privada. Afegeix que a dia d'avui, tal com està l'urbanisme a Sant Lluís, no podíem dir clarament què és zona verda, què és aparcament i què és equipament a Binissafúller Roters. Ara bé, sí que podem dir que hi ha una carretera que en el Registre de la Propietat figura que és de titularitat privada, quan tota la inversió que es fa és pública, tant de senyalització, com d'asfaltat, com de manteniment a l'hora de desbrossar i creu que no ha de ser per expropiació, sinó per cessió gratuïta.

Segueix el batle. Manifesta que aquesta carretera havia d'haver passat al viari públic municipal l'any 1982, o al Consell Insular o al govern balear, però creu que en aquests moments no s'ha de mesclar al Consell Insular de Menorca. Manifesta que el CIM és titular de la carretera que va de la rotonda de sa Pau fins a d'alt s'Ullastrar; de la rodona de sa Pau fins a Alcalfar i de ses Barraques cap as Castell. Així mateix, recorda que l'anterior equip de govern va fer una actuació per a la immatriculació de les carreteres de Biniancolla i Punta Prima i, si no recorda malament, tota la resta del viari és propietat municipal, si bé no ho pot afirmar.

Finalment, el batle manifesta que actualment, com a carretera, la que apareix com de propietat privada és la de Binissafúller i creu lògic que ha de ser una cessió gratuïta. Així mateix, manifesta que amb els propietaris s'han mantingut moltíssimes conversacions i, darrerament, molt profundes i s'ha arribat a acords en qüestions de caire contributiu. Conclou dient que no sap fins a quin punt ha de quedar el present punt damunt la taula, ja que un dia o altre s'ha de fer el formalisme que avui s'està fent, per la qual cosa, en principi, l'equip de govern es manté en la proposta presentada.

Intervé novament la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que el Sr. Lora ni tan sols s'ha llegit el que va dir a la comissió, ja que en el dictamen figura: *"La Sra. Baillo Vadell manifesta que no entén que si darrerament hi ha hagut contactes amb Binisafua SA, que no se'ls hagi dit la intenció de l'Ajuntament respecte a aquesta qüestió. El president manifesta que sí que se'ls ho ha comunicat."* Per tant, manifesta que ella no hauria dit mai que el Sr. Lora mentia si no hagués tingut una prova per demostrar-ho. Segueix manifestant que el Sr. Lora no té ni idea d'urbanisme, ja que ell ha dit que eren carreteres de tercer ordre, i s'equivoca, és mentida, ell no s'ha llegit l'informe de Secretaria, en el qual es diu que és de xarxa primària.

Continua la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que a l'informe de Secretaria, pàgina 3, s'indica que la carretera de Binissafúller forma part de la xarxa primària i, segons les normes subsidiàries, la xarxa primària la formen carreteres d'interès general de la comunitat i que serveixen per comunicar les principals localitats. Per tant, quan en el conveni de 1983 entre l'Ajuntament i Binisafua, SA aquesta societat diu: *"Que cede al Ayuntamiento los terrenos de la urbanización Binisafua destinados a equipamientos, zonas verdes, y viales y aparcamientos"*, açò no significa que cedeixi gratuïtament la carretera, sinó que cedeix els carrers de la urbanització, que és una cosa completament diferent.

Segueix la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que el pla de zonificació del pla parcial de Binissafúller no té en compte per a res la carretera, tampoc diu res de la documentació que tenim del pla, només anomenen els vials de la urbanització, res més. Tot seguit, per una banda mostra un plànol de Binissafúller, que diu exactament: *"Plano de zonificación del Plan Parcial de Ordenación de Binisafua"*, i, per altra banda, mostra un plànol sobre la carretera de Binissafúller, i no té res a veure una cosa amb l'altra.

Finalment, la Sra. Baillo Vadell manifesta que per tot açò que ha exposat no es pot aprovar aquesta proposta, la qual ens podria significar un nou contenciós administratiu, per la qual cosa demana que el present punt quedi damunt la taula. Conclou, dirigint-se al Sr. Lora, dient-li que abans de fer una proposició, el que correspondria és que abans s'estudii l'expedient, ja que ell és aquí per fer feina, el pagam entre tots i, en aquests mesos com a regidor, no ha arribat a l'aprovat.

Intervé novament el Sr. Lora Buzón. Manifesta que mentre aquell qui l'hagi d'aprovar sigui la senyora Baillo, pot suspendre cada mes... Així mateix, manifesta que segons la documentació que s'ha posat damunt la taula sobre Binissafúller li fa l'efecte que la que no sap d'urbanisme és la senyora Baillo. Respecte als plànols que ha posat damunt la taula, manifesta que deuen ser del juràsic o no sap de quan..., però si la senyora Baillo ve a l'Ajuntament i es mira les coses com són, veurà que des d'aquest equip de govern no s'ha dit res que no es podia dir i l'únic que es fa és una proposició per instar o requerir a Binisafua SA que cedeixin la carretera. Conclou dient que quan ella xerra de patrimoni és com si aquesta carretera se l'haguessin d'embutxacar els partits polítics, i patrimoni vol dir poble de Sant Lluís.

Intervé novament el batle. Sobre els plànols que ha mostrat la senyora Baillo de la xarxa primària, manifesta que s'ha de tenir en compte que avui en dia les competències en carretera han canviat moltíssim i probablement el planejament avui ja no es redactaria igual. Insisteix que després de trenta anys la lògica diu que aquesta carretera ha de ser de titularitat municipal i ha de cedir-se de forma gratuïta, sense haver-hi expropiació. Tot seguit, demana una pausa de cinc minuts per valorar la proposta del Partit Popular de deixar el present punt damunt la taula.

A les 20.15 hores es reprèn la sessió.

Intervé el batle. Manifesta que com a equip de govern volen fer una contraproposta i, en principi, demanaran que se sotmeti a votació el dictamen de la comissió però que es barati l'expressió de "requerir" per "sol·licitar".

Intervé la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que el Partit Popular ha vist que hi ha bastants irregularitats en la documentació presentada, entre allò que es diu per una banda i les comprovacions que ha fet per una altra banda, i creu que açò es mereix un estudi en profunditat per part de l'equip de govern. Ara, el batle vol canviar una paraula per una altra, i la intenció del Partit Popular era votar en contra perquè no pot permetre de forma gratuïta, des de l'oposició, que actuïn d'aquesta manera i, en tot cas, si l'equip de govern realment té la intenció de fer una xerrada seria amb Binisafua, SA; el que pot fer és abstenir-se.

El batle manifesta que, de xerrades serioses, se n'han fet moltíssimes, i tant l'equip de govern anterior com aquest equip de govern d'ara, en aquest sentit sempre han mantingut xerrades serioses i, evidentment, les seguiran mantenint. Manifesta que l'expressió "requerir" a la millor és una expressió un poc dura i, per açò, es demana modificar aquesta expressió per "sol·licitar". Tot seguit, demana a la Sra. Baillo si manté la proposta de deixar el present punt damunt la taula.

La Sra. Baillo Vadell manifesta que el PP accepta, en certa forma, el que diu el batle, respecte que hi haurà conversacions, per la qual cosa assenyala que no és necessari que sotmeti a votació la proposta de deixar el punt damunt la taula.

Tot seguit, el batle sotmet a votació el dictamen presentat per la Comissió d'Urbanisme, Governació i Mobilitat, amb la modificació de l'expressió "requerir" per "sol·licitar".

El Ple de l'Ajuntament, per vuit vots a favor, corresponents als membres del PSOE (5), PSM-ELS VERDS (2) i EM-EU (1); i cinc abstencions, corresponents als membres del PP (5); acorda:

- Sol·licitar a l'entitat BINISAFUA, SA que, de conformitat amb les determinacions del planejament vigent, formalitzi la cessió gratuïta i lliure de càrregues a aquest Ajuntament de la finca denominada carretera de Binissafúller.

**SETÈ.- DICTAMEN COMISSIÓ D'URBANISME, GOVERNACIÓ I MOBILITAT 23.07.08.- PROPOSICIÓ DEL REGIDOR DELEGAT D'URBANISME AMB RELACIÓ A LA RECEPCIÓ DE LA URBANITZACIÓ SECTOR XIII, SA SIVINA DE BAIX, DE L'ÀREA DE LA COSTA DEL TERME MUNICIPAL DE SANT LLUÍS**

Intervé el Sr. Lora Buzón. Demana que el present punt quedi damunt la taula a causa d'una sèrie d'esdeveniments imprevistos. Manifesta que a la comissió d'Urbanisme s'indiquen tots els documents que fan falta per poder-ne fer la recepció, açò és correcte, però per motius d'agenda el propietari de sa Sivina de Baix no ha pogut venir a fer l'escriptura pública d'aquesta cessió.

El Ple de l'Ajuntament, per assentiment, acorda deixar el present punt damunt la taula.

**VUITÈ.- DICTAMEN COMISSIÓ D'URBANISME, GOVERNACIÓ I MOBILITAT  
23.07.08.- PROPOSTA D'EM-EU AMB RELACIÓ A LA IMPLANTACIÓ DE LA ZONA  
BLAVA AMB RELLOTGE AL CÓS**

El secretari dóna compte del dictamen emès en relació amb l'assumpte indicat, que diu:

*"El secretari dóna compte de la proposta presentada pel grup d'EM-EU, de dia 26.06.08, amb relació a l'assumpte indicat, que literalment diu: -----*

*"Miquel Melià Mercadal, portaveu del grup municipal d'Esquerra de Menorca – Esquerra Unida a l'Ajuntament de Sant Lluís, en base a l'article 87, apartat 2, de la Llei 20/2006, de 15 de desembre del Parlament de les Illes Balears sobre Ajuntaments, municipal i de règim local de les Illes Balears, presenta la següent proposta demanant que sigui considerada com urgent i debatuda en aquest Ple Municipal. -----  
EXPOSICIÓ DE MOTIUS -----*

*Atès que, segons notícia apareguda en premsa el 30 de maig de 2008, aquest ajuntament té la intenció de habilitar una "zona blava" al marge esquerre del Cós de Sant Lluís, amb un dispositiu de regulació horària amb el fi de promoure la rotació dels vehicles estacionats. -----*

*Atès que és una mesura presa de forma unilateral per part de l'Ajuntament o, pitjor encara, consensuada només amb l'associació de comerciants, creim que les actuacions que afecten tan directament el model de poble s'han de prendre tenint en compte l'opinió de tots els sectors implicats. -----*

*Atès que convertir el Cós en zona blava no és l'inici d'una peatonalització progressiva. És prioritzar criteris economistes per damunt de criteris de mobilitat i sostenibilitat. -----*

*Atès que és una mesura que continua pensant més en els cotxes que en les persones. -----*

*Atès que al provocar una major rotació de cotxes, tindrà l'efecte d'augmentar el número de vehicles que circulen per dins del poble, tant al Cós com als carrers adjacents. -----*

*Atès que és una mesura pensada per afavorir els interessos privats per damunt de l'interès general. -----*

*Atès que no volem viure en un poble de pas pensat només perquè la gent vingui a comprar en cotxe. -----*

*PROPOSO -----*

*Que no s'apliqui la implantació de la "zona blava" amb rellotge al Cós de Sant Lluís." -----*

*Intervé el Sr. Melià Mercadal. Manifesta que, tant l'exposició de motius com la proposta presentada per EM-EU és molt clara i concreta, i es proposa que no s'apliqui la implantació de la zona blava amb rellotge al Cós de Sant Lluís. Afegeix que els fets li han donat la raó, ja que no era en aquesta comissió ni en el ple d'aquest mes que s'havia de tractar aquesta proposta, atès que ja està en marxa l'aplicació d'aquesta mesura. -----*

*Intervé la Sra. Baillo Vadell. Demana l'emissió d'un informe jurídic respecte a fins a quin punt l'Ajuntament, en no ser titular d'aquesta via, pot fer un canvi d'ús. El president manifesta que no es fa un canvi d'ús. La Sra. Baillo insisteix que, respecte a aquest canvi que s'està fent, vol un informe per saber fins a quin punt l'Ajuntament ho pot fer o no. El Sr. Melià Mercadal manifesta que, igualment, vol aquest informe. -----*

*Pel que fa a la proposta, el president manifesta que l'equip de govern la respecta però considera necessari dur a terme aquesta actuació d'eliminació d'una banda d'aparcament i a l'altra banda del carrer regular l'aparcament amb el sistema d'horari gratuït. Afegeix que aquesta actuació es durà a terme fins a final d'any i llavors, una vegada s'hagi convocat la mesa de mobilitat, s'actuarà segons els objectius que es plantegin. Manifesta que és sabut que des de l'equip de govern i en els seus programes electorals s'estableix que progressivament s'ha de fer el Cós per a vianants, i en açò es manté. Conclou dient que l'any que ve es farà un altre tipus d'actuació i de cada vegada més es restringirà l'espai dels cotxes i es donarà més prioritat a les persones. -----*

*Tot seguit, sotmet a votació la proposta presentada per EM-EU. -----*

*La Comissió d'Urbanisme, Governació i Mobilitat, amb el vot a favor del representant d'EM-EU, que suposa un vot ponderat; l'abstenció de la representant del PP, que suposa cinc vots ponderats; i el vot en contra dels representants del PSOE i PSM-ELS VERDS, que suposen set vots ponderats; acorda elevar a la consideració del Ple de l'Ajuntament la següent proposta d'acord: -----*

*- Desestimar en tots els seus termes la proposta presentada per EM-EU." -----*

Intervé el Sr. Melià Mercadal. Manifesta que aquesta és una moció per demanar que no s'apliqui la implantació de la zona blava amb rellotge en el carrer des Cós de Sant Lluís, tal com va anunciar el senyor Lora sense que estigués consensuat ni tan sols amb la resta de l'equip de govern, com va quedar clar en el Ple del mes passat. Manifesta que EM-EU creu que és una

mesura que afecta molt directament el model de poble i, en canvi, s'ha decidit sense tenir en compte l'opinió dels ciutadans de Sant Lluís. L'Ajuntament no ha impulsat la constitució d'una mesa de mobilitat, tal com s'havia compromès el Sr. Lora fa deus mesos, tampoc s'ha sabut res més de l'estudi de mobilitat que va anunciar en aquest Ple que encarregaria; no s'ha consultat amb l'Associació de Veïns ni amb la resta d'associacions del poble, per molt que el Sr. Lora hagi dit que sí que ho ha fet, només s'ha consultat amb l'Associació de Comerciants que, com és lògic, defensen allò que creuen que són els seus interessos.

Continua el Sr. Melià Mercadal. Manifesta que la implantació de la zona blava no té res a veure amb la zona de vianants, és donar prioritat als criteris economistes per damunt de criteris de sostenibilitat, és pensar més en els cotxes que en les persones, i el fet de provocar una major rotació dels cotxes augmentarà el nombre de vehicles que circulen pel poble, tant en el Cós com en els carrers adjacents. Així mateix, manifesta que EM-EU considera que la zona de vianants s'ha de fer de forma progressiva, però la implantació de la zona blava és anar per enrere, és convertir el carrer en un aparcament exclusiu per als comerços, en detriment dels veïns, que no podran aparcar a prop de casa seva durant l'horari comercial, sense tenir a canvi els beneficis de poder caminar pel poble sense perills, especialment els fillets i les persones majors, com seria si el Cós fos zona de vianants.

Segueix el Sr. Melià Mercadal. Manifesta que quan un tema és una novetat per a una comunitat sempre fa falta un temps per anar madurant postures i escampar la reflexió, però creu que aquestes mesures s'han de fer de forma progressiva. A l'hora d'avançar cap a un model de poble o cap a un altre és molt important tenir en compte que la mobilitat té molta importància a l'hora de dissenyar espais urbans amb qualitat de vida. Afegeix que un nucli urbà que resulti agressiu per als habitants, sigui perquè hi hagi renou, perquè faltin espais lliures, perquè hi ha manca de seguretat per desplaçar-se a peu, etc., acaba fent perdre els espais de relació social i provoca el desig de sortir del poble, acaba matant el poble.

Finalment, el Sr. Melià Mercadal manifesta que el senyor Lora ha decidit un model segons el qual Sant Lluís ha de ser un poble de pas on la gent véngui a comprar amb cotxe, un model de poble en el qual els santlluisers/eres no són tinguts en compte per res; ell, com a responsable municipal, té l'obligació de vetllar pels interessos generals i no només d'un determinat col·lectiu. Afegeix que des d'EM-EU sempre defensaran els interessos generals per damunt dels interessos particulars, i que si l'equip de govern volen fer el contrari, estan en el seu dret, però han de reconèixer que fan polítiques de dretes. Conclou demanant que no s'apliqui la implantació de zona blava en el Cós de Sant Lluís, i la gent ho agrairà.

Intervé la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que, en primer lloc, vol destacar el talent de l'equip de govern en aquest assumpte. Tot és dir que ens donen la possibilitat de participar i quan hi ha alguna cosa que realment importa els ciutadans, el partit polític més important de l'oposició s'assabenta per casualitat que l'equip de govern pensa fer una remodelació dels aparcaments del Cós. I diu per casualitat perquè açò és va dir a un consell municipal i, gràcies al Sr. Melià, que ho va treure a una comissió, van saber de les intencions de l'equip de govern. Així mateix, creu que era una qüestió prou important perquè es dugués primer a una comissió i, posteriorment, debatre-ho en un Ple; però no, l'equip de govern no fomenta la participació entre l'oposició quan no li convé. Per tant, vol manifestar el rebuig del Partit Popular per la forma que tenen de fer les coses sense explicacions i sense consultar res.

Continua la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que el senyor Lora i la senyora Marqués, que tantes vegades s'han omplert la boca sobre la participació, quan hi ha decisions que creu que tots hi tenim molt a dir, ells no ens ho comuniquen. Millor dit, el senyor Lora sí que ha dit alguna cosa, que com que açò ho tenien al programa electoral no han fet res més que complir-ho, però açò pel Partit Popular no li basta i es demana: Quants de punts té en el programa el PSM-ELS VERDS? Quants n'ha complert?

Segueix la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que el batle, que ha pres una decisió per nosaltres precipitada, ha de tenir en compte que quan es lleven llocs d'aparcament n'hi ha d'haver d'altres de prevists per facilitar la mobilitat que aquest problema suposa per a alguns cotxes; per tant, si el batle volia fer les coses bé, havia d'haver estudiat els pros i els contres amb les diferents forces polítiques i socials i llavors prendre les millors decisions.

Finalment, la Sra. Baillo Vadell manifesta que també li agradaria saber què hi ha sobre la pregunta que va fer en el Ple passat i que va tornar a sortir a la comissió, respecte si el Cós era de titularitat del CIM fins a quin punt l'Ajuntament tenia jurisdicció per canviar l'estat actual. I, atès que Secretaria no ha facilitat aquest informe, demana que aquest punt quedi damunt la taula, ja que l'article 46, sobre "Règim de funcionament" estableix:

*"La documentación íntegra de los asuntos incluidos en el orden del día, que deba servir de base al debate y, en su caso, votación, deberá figurar a disposición de los Concejales o Diputados, desde el mismo día de la convocatoria, en la Secretaría de la Corporación."*

Conclou dient que no creu que sigui el secretari que hagi de dir si és o no necessari aquest document que ha demanat, i partint de la base que el Cós és de titularitat del CIM, la cosa més lògica és que sigui l'esmentada administració la que digui si es pot fer allò que pretén l'Ajuntament o no es pot fer; per tant, insisteix que aquest punt quedi damunt la taula.

Intervé el Sr. Lora Buzón. Manifesta que l'equip de govern respecta les idees de tots els grups polítics. Sobre les preguntes fetes per la Sra. Baillo, manifesta que ell les va contestar a la comissió d'Urbanisme i Governació, ja que en converses amb el conseller i la directora general de carreteres, les propietats les ha de dir el qui té la propietat i suggereix a la Sra. Baillo que vagi al Consell Insular i allà li explicaran allò mateix que ell li diu a l'informe. Pel que fa a consens, manifesta que pel Partit Popular el consens és: "*vénguin vostès, senyors del govern, me diguin allò que pensen i després nosaltres direm si ens agrada o no ens agrada...*"; i si s'ha de parlar de consens, li fa l'efecte que podien començar ben de nou. Així mateix, manifesta que a la comissió va dir que açò era una acció puntual perquè urgia fer-ho.

Continua el Sr. Lora Buzón. Manifesta que el portaveu d'EM-EU ha xerrat sobre polítiques de dretes i li demana si ell és estalinista d'ideologia, ja que demana que no s'apliqui la zona blava... per la qual cosa, si es fa el barem, li fa l'efecte que de dretes i d'extrema esquerra tal vegada s'arribarien a tocar les dues bandes. Insisteix que allò que es fa és una actuació puntual en el Cós i quan acabi l'any després se'n tornarà a parlar. Per altra banda, manifesta que pot ser que en el mes d'agost, si li ho confirmen tots els estaments que han de venir, convocarà la taula de mobilitat. Així mateix, manifesta que el que no es pot dir és que són de dretes, quan es lleven 56 cotxes del Cós.

Finalment, el Sr. Lora Buzón manifesta que, igualment, el portaveu d'EM-EU diu que aquesta actuació és per beneficiar els comerços... Pensi el que vulgui, però els comerços i comerciants són també part de Sant Lluís i tenen dret a emprar el cotxe com els altres i, a poc a poc, considera que s'arribarà a fer un Sant Lluís molt més bo i molt més apropiat per a vianants. Per altra banda, manifesta que pot ser que ell estigui suspès en urbanisme, però la senyora Baillo no passeja pel poble, ja que s'ha obert un pàrquing devora el cementeri, en el qual hi poden aparcar 77 cotxes i 12 motos. Igualment, recorda que a ses Micoles hi ha un altre pàrquing d'aquestes característiques i davant el camp de futbol un altre on hi poden aparcar quasi un centenar de cotxes, per la qual cosa de zones per a aparcar a Sant Lluís ens en sobren en aquests moments. Conclou dient que si açò no és fer mobilitat...

Intervé el Sr. Melià Mercadal. Manifesta que realment d'arguments que ha donat el Sr. Lora per defensar la mesura que ha pres de forma unilateral d'implantar la zona blava... és que no n'ha donat. Així mateix, manifesta que no sap com el Sr. Lora pot retreure al Partit Popular que pels senyors del PP el consens és proposar una cosa i demanar si hi estan d'acord, quan el Sr. Lora el que ha fet és no proposar-ho a ningú i fer-ho sense comptar amb tots els

sectors que hi podien estat interessats, llevat d'un; per tant, considera que li està donant la raó quan li ha dit que està fent polítiques de dretes. Respecte a si és "estalinista", li sembla que és una afirmació fora de lloc i si el fet de ser estalinista és proposar que les coses es discuteixin dins els òrgans de l'Ajuntament i dins la societat, si açò ho és, que creu que no ho és, però si ho és, ell és estalinista. Manifesta que el fet de demanar en aquest Ple que no s'apliqui aquesta mesura no és precisament una mesura estalinista, sinó que és la que fa el regidor d'implantar-la sense consultar a ningú.

Continua el Sr. Melià Mercadal. Pel que fa al fet que convocaran la mesa de Mobilitat, manifesta que li sembla que és prendre el pèl a la gent el fet de primer adoptar les mesures i llavors convocar la mesa de mobilitat; en tot cas, s'hauria de fer al revés, si es vol comptar amb l'opinió de la gent. Pel que fa a treure 56 aparcaments, manifesta que li podia semblar molt bé, però no és el motiu d'aquesta moció i, en tot cas, no sap com ho conta el senyor Lora, ja que primer va dir que llevaria tota una banda del carrer i amb açò en llevaven uns 50, i ara resulta que s'ha posat en pràctica aquesta zona de vianants i resulta que no és tot el carrer, sinó que és bastant menys de la meitat ja que a la zona de vianants hi ha totes les zones de càrrega i descàrrega, la zona dels serveis municipals, la zona dels bars... i creu que si n'ha llevat 20, de cotxes, ha estat tot. Manifesta que el Sr. Lora ha intentat fer passar la implantació de la zona blava prometent que a la vegada eliminarien una filada d'aparcaments, no ho ha fet, però la zona blava segueix estant prevista.

Finalment, el Sr. Melià Mercadal demana que no es dugui a terme aquesta implantació, però a la comissió de Mobilitat va demanar un informe respecte fins a quin punt podien fer un canvi d'ús en el Cós, sent aquest de titularitat del CIM, però no l'ha rebut i creu que és imprescindible saber si açò es pot fer o no; creu, doncs, que era d'imperatiu legal tenir aquest informe abans d'aquest Ple, per la qual cosa també s'afegeix a la proposta de la portaveu del Partit Popular respecte que aquest punt quedi damunt la taula i que no s'apliqui la zona blava fins a comptar amb aquest informe. Conclou dient que quan EM-EU demanava que es Cós fos zona de vianants se'ns deia, com a arguments per què no ho podia ser, que era de titularitat del CIM; ara resulta que per fer el contrari, sí que es pot fer. Llavors hi ha una contradicció i és imprescindible que açò s'acaresqui per saber fins a quin punt allò que s'està fent és correcte.

Intervé la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que l'Ajuntament té l'obligació, per llei, de donar qualsevol informació, en 48 hores, que pugui ser important per al debat. Respecte a la participació, manifesta que l'única relació que té l'oposició és a les comissions informatives i en el Ple, i a les comissions, quan demana alguna cosa, normalment el Sr. Lora no sol contestar, sembla que el debat és amb el secretari. Per altra banda, manifesta que pel Partit Popular de Sant Lluís és el Cós i tot el que el rodeja, i el que el rodeja és tota una sèrie de carrers estrets que no compleixen amb la normativa, carrers amb les voravies que just hi pot passar una persona i que no estan adequades a allò que marca la llei; per tant, és urgent que aquests carrers es posin en condicions, com són Pere Tudurí, Sant Antoni, Sant Esteve.

Continua la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que tots els qui formen el consistori sabem que molt prest en aquests carrers no s'hi podrà aparcar; per tant, des del Partit Popular el més urgent que ha de fer l'Ajuntament és invertir amb aparcaments abans de prendre decisions. Manifesta que el Sr. Lora ha dit que ja està en marxa aquesta nova zona d'aparcament de devora el cementeri, cosa de què s'alegra, però realment quan van llevar una zona d'aparcament del Cós encara no estava en marxa.

Segueix la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que, respecte als motius que presenta EM-EU, ha de dir que Sant Lluís no fa massa anys era un poble de pagesos, ara s'ha convertit en un poble de comerciants, s'ha modernitzat, el turisme, els cotxes... Hem creat un mercat fluid que ha donat de menjar a molta gent i creu que açò s'ha de protegir. Així mateix, manifesta que el Partit Popular, en aquests moments, no vol que el Cós es tanqui, no vol açò per moltes raons i, entre d'elles, perquè llavors sí que l'avinguda seria una carretera i els ciutadans d'aquella zona serien els grans perjudicats.

Continua la Sra. Baillo Vadell. Respecte a la petició d'EM-EU de no implementar una limitació horària, el Partit Popular no hi està d'acord. Manifesta que està clar que fins en aquests moments hi havia cotxes que arribaven a primera hora i hi feien tot el dia, amb la limitació horària serà una forma de posar-hi remei. El Partit Popular sí que pensa en els cotxes perquè aquests, amb la prosperitat, han arribat al poble, són necessaris per a les persones i s'ha de protegir el mitjà de comunicació més important dels darrers cent anys.

Finalment, la Sra. Baillo Vadell manifesta que, a pesar de la improvisació i la manera de fer les coses d'aquest equip de govern, que no és molt democràtic per la forma que té d'actuar, el Partit Popular està d'acord amb la decisió presa i no votarà a favor de la moció d'EM-EU. Així mateix, manifesta que el Partit Popular creu que s'ha de donar tot tipus de facilitats als constructors i als comerciants, que són les úniques fonts de riquesa que té aquest poble, i des d'aquí vol enviar un avís als comerciants, que són els impulsors d'aquest canvi. Manifesta que el Sr. Lora a una comissió d'Urbanisme va dir que la idea que tenen és que el Cós, gradualment, sigui zona de vianants, per tant, creu que la polèmica acaba de començar. Així mateix, manifesta que en segons quines decisions sempre hi ha qualcú que és perjudicat però vol deixar clar que el Partit Popular està en contra de tancar el Cós. Tots sabem que és un mal any i és possible que en vénguin de pitjors, els qui governen han d'ajudar i no posar dificultats als comerços que donen de menjar a moltes famílies, per la qual cosa si volen tancar qualche carrer perquè sigui zona de vianants, el PP ho veu molt bé, hi està d'acord, però de cap manera el Cós; tenim prou carrers per fer un estudi i veure quins són els més apropiats cercant sempre no perjudicar la gent. Conclou dient que el Partit Popular votarà en contra de la proposta d'EM-EU.

Intervé el Sr. Lora Buzón. Democràcia, mobilitat, etc. Manifesta que posarà només dos exemples, un és a Maó i un altre és a Ciutadella. A Maó, la qüestió del trànsit la porta un regidor d'EM-EU i a Ciutadella un regidor del PP, i el 80% de la plaça de pàrquing és de pagament i és perquè no tenen manera de poder controlar l'espai dels cotxes i els vianants i, com que no tenen prou pàrquing, han de moure cotxes i per açò van posar parquímetres, i es demana: A qui van demanar l'opinió l'ajuntament de Maó i l'ajuntament de Ciutadella per gravar amb un impost la zona blava? És una actuació municipal.

Continua el Sr. Lora Buzón. Manifesta que quan els grups de l'oposició diuen que falta documentació per venir al Ple a rebatre açò, vol deixar clar que és el portaveu d'EM-EU que fa la moció, l'equip de govern ha fet l'actuació, el que ells han fet ha estat com si s'atorgàs una llicència i la Junta de Govern aprova açò, no en aquest Ple, i si l'equip de govern hagués duit una proposta al Ple hi hauria duit amb tota la documentació pertinent, llavors no diguin que es fan les coses sense democràcia.

Segueix el Sr. Lora Buzón. Respecte a la mesa de Mobilitat, manifesta que quan es convoqui no només es parlarà des Cós, sinó de tot el terme municipal, i demana a l'oposició si s'imaginen que haguessin hagut de muntar la mesa de mobilitat, d'aquí que hàgim de decidir entre totes les entitats que fem amb el Cós..., quan tant en el programa del PSOE com en el del PSM-ELS VERDS ja posaven que progressivament el Cós sigui zona de vianants, i açò és l'únic que s'ha fet, dur a terme aquest acord. Així mateix, manifesta que a la mesa de Mobilitat es convocarà:

- La Coordinadora de Persones amb Discapacitat de Menorca
- La Fundació de Persones amb Discapacitat de l'Illa de Menorca
- ASHOME
- ASCOME
- ASTRAME
- GOB
- Els Veïns de Sant Lluís
- Els Comerciants de Sant Lluís
- L'APA del Col·legi de Sant Lluís



- L'Associació de veïns de gent gran
- Els representants polítics dels partits que formen el consistori.

Finalment, el Sr. Lora Buzón manifesta que a partir d'allà s'establirà un calendari i uns criteris i es començarà a caminar, igual com camina l'Agenda Local 21, amb prioritats, però ara, davant l'estiu, s'ha fet aquesta actuació. Manifesta que la senyora Bailló ara està donant la raó a l'equip de govern, ja que troba bé l'actuació feta, i li dóna les gràcies. Així mateix, manifesta que les places de pàrquing que tenim a Sant Lluís en aquests moments són suficients, i ara en el Cós s'han llevat 56 cotxes i, a més, en el càrrega i descàrrega durant el vespre no s'hi podrà aparcar. Conclou dient que si el portaveu d'EM-EU troba que deixar el cotxe tot el dia és millor que la zona blava gratuïta, l'equip de govern no hi està d'acord, per la qual cosa votarà en contra de la proposta presentada perquè considera que la zona blava no és d'ímpost, és per fer rodar els cotxes i que hi hagi mobilitat dins el poble.

Intervé el batle. Manifesta que les postures són clares i, fins i tot, en un moment determinat la intervenció de la portaveu del PP l'ha deixat desconcertat, ja que tot d'una semblava que hi estava en contra i ha acabat dient que hi estava a favor, la qual cosa no ha acabat d'entendre. Així mateix, manifesta que l'equip de govern no fa polítiques de dretes, ja que la primera intervenció de la senyora Bailló ha estat en contra d'allò que ha fet l'equip de govern... Per altra banda, recorda que en el Ple passat EM-EU va presentar una moció d'urgència sobre aquestes característiques, i si consideraven que el tema era prou urgent, tenen capacitat jurídica per convocar un ple extraordinari i no ho van fer. A més, el portaveu d'EM-EU està parlant d'un consell sectorial de fa bastants de mesos i després de quatre mesos de començar a xerrar-ne, llavors que es presenti per urgència una moció...

Finalment el batle manifesta que açò és una primera passa, de prova, de deixar lliure un espai, que l'altre espai pugui ser rotatori, que no sigui de pagament, però que la gent pugui rotar, açò és la pretensió que es cerca, ja que hi havia vehicles que aparcaven de bona hora del matí hi feien tot el dia. Així mateix, manifesta que s'ha generat un nou pàrquing devora del cementeri i en tenim un altre devora el camp de futbol que a vegades es mor de ganes de riure. Conclou dient que de la primera passa que es fa ara a la passa que pretén EM-EU, a la millor passant els anys arribarà a ser el Cós zona de vianants, però ha d'anar lligat a tota una sèrie de mesures.

I no havent-hi més intervencions, en primer lloc el batle sotmet a votació deixar el present punt damunt la taula.

El Ple de l'Ajuntament, per sis vots a favor, corresponents als membres del PP (5) i EM-EU (1); i set vots en contra, corresponents als membres del PSOE (5) i PSM-ELS VERDS (2); acorda desestimar la sol·licitud presentada de deixar el present punt damunt la taula.

Tot seguit, el batle sotmet a votació el dictamen presentat per la Comissió d'Urbanisme, Governació i Mobilitat.

El Ple de l'Ajuntament, per dotze vots a favor, corresponents als membres del PSOE (5), PP (5) i PSM-ELS VERDS (2); i una abstenció, corresponent al membre d'EM-EU (1); acorda:

- Desestimar en tots els seus termes la proposta presentada per EM-EU.

#### **NOVÈ.- DICTAMEN COMISSIÓ D'URBANISME, GOVERNACIÓ I MOBILITAT 23.07.08.- RATIFICACIÓ RESOLUCIONS D'ALCALDIA EN MATÈRIA DE PERSONAL**

El secretari dóna compte del dictamen emès en relació amb l'assumpte indicat, el qual figura a l'expedient.

Intervé la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que, normalment, el Partit Popular se sol abstenir en aquesta qüestió de personal, però com que veu que hi ha dues resolucions de Batlia que fan referència a dos càrrecs de directors, i tenint en compte que a l'àrea Econòmica ja tenim tres assessors exteriors i en Governació tenim un regidor a jornada completa, creu que allò que tenim és més que suficient. Afegeix que estem passant un mal moment econòmic i el que s'hauria de fer és estalviar i no augmentar de personal. Per tant, anuncia que en aquesta ocasió hi votarà en contra.

Tot seguit, el secretari informa que les dues resolucions d'Alcaldia de què fa menció la senyora Baillo no figuren en el present punt, i que únicament se'n va donar compte a la comissió d'Urbanisme, Governació i Mobilitat ja que són competència exclusiva del batle.

La Sra. Baillo manifesta que, doncs, el vot del Partit Popular serà d'abstenció.

Tot seguit, el batle sotmet a votació el dictamen presentat per la Comissió d'Urbanisme, Governació i Mobilitat.

El Ple de l'Ajuntament, per set vots a favor, corresponents als membres del PSOE (5) i PSM-ELS VERDS (2); cinc abstencions, corresponents als membres del PP (5); i un vot en contra, corresponent al membre d'EM-EU (1); acorda:

- Ratificar en tots els seus termes les resolucions d'Alcaldia núm. 2008/284, 2008/300, 2008/329, 2008/330, 2008/332, 2008/345, 2008/351, 2008/352, 2008/353, 2008/356, 2008/357, 2008/358, 2008/359, 2008/360, 2008/361, 2008/362, 2008/363, 2008/364, 2008/366, 2008/370 i 2008/372.

#### **DESÈ.- PROPOSTA QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL D'EM-EU, RE 4081.- DIRECTIVA D'ORDENACIÓ DEL TEMPS DE TREBALL**

Intervé el batle. Demana que el present punt quedi damunt la taula perquè està pendent d'unes informacions, ja que l'equip de govern no ho té gaire clar.

El Ple de l'Ajuntament, per assentiment, acorda deixar el present punt damunt la taula.

#### **ONZÈ.- DONAR COMPTE SENTÈNCIA NÚM. 382 DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE LES ILLES BALEARS AMB RELACIÓ AL RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU INTERPOSAT PER ANA MARIA ALSINA PONS CONTRA AQUEST AJUNTAMENT (PO 1640/03)**

El secretari dóna compte de la sentència núm. 382, de dia 09.07.08, del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, mitjançant la qual es DESESTIMA el recurs contenciós administratiu interposat per Ana Maria Alsina Pons contra l'acord de la Comissió de Govern de dia 06.11.03, pel qual es desestima la petició presentada per la personal recurrent en la qual sol·licitava iniciar un expedient administratiu per infraccions urbanístiques en el polígon III de la urbanització de Punta Prima (PO 1640/03).

El Ple de l'Ajuntament en resta assabentat.

#### **DOTZÈ.- DONAR COMPTE PREGONER FESTES PATRONALS DE SANT LLUÍS 2008**

Intervé el batle. Manifesta que a la Junta de Portaveus ja va avançar qui seria el pregoner de les festes patronals de Sant Lluís i, posteriorment, a la comissió extraordinària de Cultura i Festes que es va fer el passat dilluns es va donar compte tant del programa de les festes com del pregoner. Manifesta que enguany el pregoner serà el grup de teatre de Sant Lluís Tornam a Ser Aquí, els quals han acceptat la invitació.

Intervé la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que només volia deixar constància que, com cada any, mai consulten res.

Intervé el Sr. Melià Mercadal. Felicita al grup de teatre Tornam a Ser Aquí per haver estat elegit i desitja-los que facin un bon pregó i que ens ajudin a començar les festes d'una forma positiva.

Intervé el batle agraïnt les paraules del portaveu d'EM-EU, i no així les paraules de la portaveu del Partit Popular, quan ells saben que també poden proposar, cosa que no han fet. Afegeix que va ser molt diferent la intervenció que va fer el representant del PP dins la comissió, el qual hi va estar d'acord.

El Ple de l'Ajuntament en resta assabentat.

### **TRETZÈ.- CONTROL DEL PLE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

Intervé la Sra. Baillo Vadell, que demana la següent documentació:

#### **Junta de Govern Local de dia 07.07.08**

- Punt 2n, apartat 28è.- Còpia de la instància presentada per Binibeca Hills, SL, RE 3194.

### **CATORZÈ.- PRECS I SUGGERIMENTS**

Intervé el Sr. Tudurí Mercadal. Manifesta que ja no és tan sols el Partit Popular, sinó els veïns de Sant Lluís, que exigeixen que actuïn de forma urgent, ja que hi ha camins que fa més de dos anys que no s'han eixerimat. Demana al Sr. Cruz: Quan pensa actuar? Exigirà a l'empresa contractada que compleixi amb el conveni pactat amb l'Ajuntament?

El Sr. Cruz respon que li contestarà per escrit.

Continua el Sr. Tudurí Mercadal. Es dirigeix al Sr. Cruz manifestant-li que el Partit Popular de Sant Lluís no li demana que sigui infal·lible, sinó que assumeixi la seva responsabilitat, i li suggereix que exigeixi a les administracions competents els compromisos pactats per conveni i mantengui els camins nets per garantir la seguretat.

Segueix el Sr. Tudurí Mercadal. Manifesta que ha arribat l'estiu i, amb ell, la pudor dels contenidors. Demana: Ordenarà que es netegin? Quan ho farà? El Sr. Cruz Dalmau respon que ho fa constantment. El Sr. Tudurí Mercadal manifesta que no basta perquè estan bruts.

Continua el Sr. Tudurí Mercadal. Es dirigeix al Sr. Lora dient-li si pot donar les ordres oportunes, encara que sigui per escrit, perquè retallin els arbusts de la pastereta central de l'avinguda de sa Pau, ja que si bé es va començar a retallar a prop de la rotonda, s'han aturat de fer-ho i l'aspecte és un poc d'abandonament.

Segueix el Sr. Tudurí Mercadal. Manifesta que la portaveu del Partit Popular, en diferents ocasions, ha demanat que els regidors expliquin a les comissions informatives les reunions efectuades fora del terme municipal. A la comissió de Medi Ambient no se n'informa i, entre els mesos de maig i juny, el regidor de Medi Ambient ha assistit a quinze reunions fora del terme municipal. Per tant, demana al batle si pot explicar sobre el que s'ha tractat en aquestes reunions o bé que doni les ordres perquè açò s'expliqui a les comissions.

El batle manifesta que les reunions què assisteix el regidor de Medi Ambient estan vinculades a la seva àrea de gestió, i ja s'han donat les ordres que a les comissions, si és necessari, s'hi incorpori un punt per explicar les reunions que es fan fora poble.

Intervé la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que a l'inici de la sessió d'avui se li ha lliurat diferent documentació, però com que no l'ha poguda analitzar informarà d'allò que té pendent de contestació:

- Informe sobre les obres fetes per Antonio Gomila SA.
- Informe sobre les hores extres del personal de l'Ajuntament.
- Escrit amb RE 3925, demanant un informe urbanístic.
- Escrits amb RE 4147 i 4148.
- Què passa amb l'inventari municipal.
- Preguntes fetes en el Ple de dia 29.05.08 i 26.06.08.

Continua la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que una altra qüestió pendent era un document que se li havia de lliurar sobre el Pla Mirall i que ha demanat en diferents sessions plenàries, per la qual cosa reitera novament la sol·licitud d'aquesta documentació.

Segueix la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que en el darrer Ple la senyora Marqués va manifestar que estaven prenent mesures per aturar l'excés de despeses que té l'Ajuntament, per la qual cosa demana quines són aquestes mesures.

La Sra. Marqués Portella manifesta que s'està realitzant un pla d'estabilitat pressupostària i que, possiblement, en el mes de setembre es farà una comissió extraordinària per presentar-lo.

Continua la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que l'any passat es va fer la primera fase de la pavimentació asfàltica del camí de Santa Rita; demana quan es farà la segona fase.

El batle manifesta que s'aniran fent actuacions de pavimentació asfàltica de camins dins les possibilitats econòmiques municipals i s'ha de tenir en compte que enguany l'esforç principal és cap al solar de la nova escola, el seu vial, així com diferents actuacions dins la urbanització de s'Algar.

Segueix la Sra. Baillo Vadell. Demana si ja s'ha llevat el rètol que hi ha a l'entrada del camí de Santa Rita. El batle manifesta que no ha donat cap ordre de llevar cap rètol. La Sra. Baillo manifesta que segur que abans de les festes es lleva i, a més, suggereix que el llevin perquè fa molt mal d'ulls.

Continua la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que el batle, abans de reordenar el Cós, aparcava davant l'Ajuntament, cosa que no podia fer perquè hi ha un rètol que diu "Serveis Municipals" i el seu cotxe no és dels serveis municipals. Ara han posat més restriccions i hi haurà més dificultats per aparcar. Demana al batle: Complirà vostè, com qualsevol ciutadà, i anirà a aparcar a la zona blava o a un altre lloc, o bé es botarà la normativa, com ha fet fins ara?

El batle manifesta que el cotxe del batle serveix per fer mil i un serveis municipals, a més, pagant la benzina de la seva butxaca. I el fet que digui que el batle està infringint la normativa li sembla, com a mínim, de mal gust. Afegeix dient que aparcarà allà on pugui, com qualsevol ciutadà de Sant Lluís.

Segueix la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que el batle ens té acostumats a xerrar de la mala gestió econòmica quan governava el Partit Popular a Sant Lluís i, com que el PP en vol estar assabentat, demana una còpia de la liquidació dels pressuposts dels dos darrers anys que va governar el Partit Popular.

Continua la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que quan en el Ple es va aprovar el canvi de la gespa de la rotonda de sa Pau es va acordar que es posarien pedretes de colors i, a més, recorda que en una comissió es van mostrar com unes gomes de colors. Resulta que han posat graveta i vol saber per què no s'ha respectat l'acord de Ple. A més, voldria saber el cost total d'aquesta reforma i a quina partida pressupostària s'ha carregat.

El batle manifesta que no ha estat al 100% l'acord de Ple, ja que finalment han estat pedres de color blanc perquè van considerar que era un color adequat amb Sant Lluís.

Segueix la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que el telèfon de l'ajuntament no funciona gens bé, crides i estàs una hora perquè contestin; tornes a telefonar per poder xerrar amb la telefonista... En definitiva, demana si no es podria cercar una altre sistema per donar un millor servei.

El batle manifesta que s'està fent feina en aquest sentit.

Continua la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que hi havia un projecte per dotar de número els habitatges i de nom els carrers de tot el municipi; es va començar i vol saber si està acabat.

El batle respon que no està acabat; que ara han arribat més números i que just es pugui es reiniciarà aquesta feina.

Per altra banda, la Sra. Baillo Vadell manifesta que li agradaria saber què passa amb sa Garrigueta, ja que en el mes de març hi va fer unes fotos, les quals va mostrar a la comissió, i ara n'hi ha fet unes altres, les quals mostra, on es pot veure la brutícia que hi ha i el total estat d'abandó, per la qual cosa demana quina solució pensen adoptar, perquè si l'ajuntament no té regulat de qualque manera el manteniment d'aquesta zona, açò es tirar els doblers. A més, s'està donant una sensació de total deixadesa.

Segueix la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que sembla que el senyor Lora va dir que l'Ajuntament havia fet una oferta al promotor de l'edifici de Sa Tanca, cosa que s'ha comentat pel poble, i el PP voldria saber si açò és cert. Si és cert, quina és l'oferta? Quants doblers costarà? D'on trauran els doblers?

El batle respon que se li contestarà per escrit.

Continua la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que el senyor Lora també va comentar que pensen fer una rotonda a l'entrada de Sant Lluís, davant Sa Tanca, demana si açò és cert.

El batle manifesta que en aquests moments el Consell Insular de Menorca està tramitant tota una expropiació de terrenys per l'execució de dues voravies, una que va des del poble fins el polígon i una altra que va des del poble fins a l'enllaç amb el vial de l'hospital Mateu Orfila. A partir d'açò, no ha vist cap dibuix més. Afegeix que els comentaris de carrer no tenen cap fonament i que són simples comentaris.

La Sra. Baillo manifesta que a ella li comenten unes coses i creu que el lloc on ho ha de demanar és a la comissió o al Ple, i que açò és únicament el que fa.

Continua la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que tenim la rotonda del polígon pràcticament acabada, però havien de fer una connexió amb ses Barraques, i demana quan es pensa fer i si ho poden demanar al Consell Insular de Menorca.

El batle manifesta que encara no hi ha un dibuix definitiu respecte a la connexió del polígon industrial amb la carretera de Sant Lluís – es Castell.

Segueix la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que dia primer de gener de 2009 volen obrir el geriàtric; la gestió sembla que l'ha de dur una empresa externa a l'ajuntament, la qual cosa suposa la celebració d'un concurs, prèvia publicació de les bases. Demana: Quan pensen publicar les bases?

El batle manifesta que la senyora Baillo està afirmant que dia 01.01.09 s'obrirà el geriàtric i no sap d'on ho ha tret. La Sra. Baillo diu que el regidor de Sanitat ho va dir en un consell. El batle manifesta que si s'està produint un cert retard és a causa d'una qüestió elèctrica, ja que s'ha de fer un nou transformador, per la qual cosa a la millor no serà dia 01.01.09 que es posi en marxa. Evidentment, manifesta que quan hi hagi un concurs, unes bases o qualche moviment, seran els primers de saber-ho ja que haurà d'anar a la comissió pertinent i al Ple.

Continua la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que fa dos anys en un Ple van aprovar que es presentaria un recurs contenciós administratiu davant el Govern balear per reclamar els cinquanta milions de pessetes que el dit govern, segons l'equip de govern municipal, ha de pagar a l'ajuntament per les obres del Pla Mirall. Resulta que no s'ha presentat cap recurs i demana: Pensen executar l'acord? Quan?

El batle manifesta que efectivament no s'ha executat l'acord de Ple, i que en aquest moments val la pena esperar.

La Sra. Baillo Vadell entén que si qualcú deu doblers a l'ajuntament, la cosa més lògica és que s'intenti cobrar i que, si segons vostès el Govern balear deu doblers a l'ajuntament, el que ha de fer el batle es defensar els interessos de Sant Lluís. Així mateix, entén que si no s'executa l'acord de Ple és que donen aquest doblers per perduts i també entén que en la liquidació del pressupost de 2007, on va quedar un romanent de 13 mil euros, hi hauria un dèficit.

El batle manifesta que, evidentment, no els donen per perduts i que si definitivament s'ha d'interposar el contenciós, encara que sigui contra el pacte de progrés, així ho faran. Així mateix, manifesta que li sap greu que en qualche moment ha notat a faltar el suport en aquest sentit del Partit Popular. Segueix dient que són uns doblers que el Govern balear deu a l'ajuntament de Sant Lluís i que si bé no estan reconeguts amb un conveni, sí que n'hi ha moltíssima documentació. Conclou dient que tenim un acte administratiu aprovat, que si bé no s'ha dut a terme, açò no vol dir que no s'hi dugui en un moment determinat; però insisteix que en aquests moments val la pena tenir una mica de paciència.

Continua la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que tenim moltes queixes de la gent que viu a les urbanitzacions, en el sentit que no rep la correspondència, i suggereix la possibilitat de fer uns plànols dels carrers i posar-los a les entrades de les urbanitzacions.

El batle manifesta que creu que és bo el suggeriment, però creu que el problema no és tan sols de plànols, sinó de personal, ja que és un servei que canvia molt de personal.

La Sra. Baillo Vadell manifesta que Correus culpa l'ajuntament; l'ajuntament culpa Correus... i el gran perjudicat és el ciutadà; açò és una llàstima.

Per altra banda, la Sra. Baillo Vadell manifesta que ha vist en el registre d'entrada que l'Associació de Propietaris del Refugi de Pescadors de Binibèquer Vell reclamen una subvenció per emblancar del poblat, ja que no els han pagat l'any 2007 ni l'any 2008. Per què?

El batle manifesta que remetrà aquesta pregunta a l'àrea econòmica.

Continua la Sra. Baillo Vadell. Demana què pensen fer amb la creu de terme del camí de Biniarroca, que està tirada per en terra i que està declarada bé d'interès cultural, és a dir, que té la màxima protecció que estableix la Llei de patrimoni històric.

El batle manifesta que açò és una qüestió de patrimoni del Consell Insular de Menorca i que el conseller de Cultura hi va actuar, es va encomanar un pressupost, però no sap el resultat d'aquesta actuació. No obstant açò, en demanarà informació.

Segueix la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que a una reunió de la mesa de negociació del personal laboral una persona va dir que el batle en el Ple de dia 30 d'abril havia distinguit entre hores extres de conveni i hores extres acordades amb el personal, i va afegir que aquestes coses no es poden dir a un Ple; i el senyor Lora va dir que hi estava d'acord. Per tant, demana: No és açò fer quedar malament el batle per part del senyor Lora? Quina opinió li mereix aquesta afirmació?

El batle manifesta que açò ho diu vostè i que qualcú li ho ha dit. La Sra. Baillo Vadell manifesta que quan diu aquest tipus de coses ho sol comprovar i, tot seguit, llegeix un document en el qual figura aquesta intervenció.

El batle manifesta que és una expressió que va fer en el Ple, que creu que sí que va ser correcta i que si qualcú no hi està d'acord, és cosa seva.

Finalment, la Sra. Baillo Vadell manifesta que en el darrer any hem tingut moltes sessions plenàries i tal vegada aquesta d'avui sigui la primera on la major part de vegades el batle no li ha dit "li contestarem per escrit"; per tant, agraeix molt que avui hagi tingut una millor disposició a contestar les preguntes del Partit Popular.

El batle manifesta que de totes maneres si moltes vegades ella canviés el seu tarannà probablement li contestaria molt més, i si a vegades li ha dit que li contestarà per escrit és per no entrar en una sèrie de debats que són improductius.

Intervé el Sr. Coll Alcina. Manifesta que en el diari insular d'ahir va aparèixer una informació i els veïns de s'Ullastrar es demanaven quan començarien els tràmits de soterrament dels cables a s'Ullastrar, ja que fer una obra d'aquesta envergadura i no arribar al final, creu que l'ajuntament hauria de fer els tràmits oportuns i intentar xerrar amb els veïns i propietaris per veure quina solució hi pot haver.

El batle assenyala que el Sr. Coll és veí de l'esmentada zona. El Sr. Coll manifesta que l'ajuntament mai s'ha posat en contacte amb els veïns.

El batle manifesta que açò no és cert, ja que se n'hi ha fet moltíssima, de feina. A més, manifesta que l'ajuntament es va posar d'acord amb els veïns per fer el projecte; que encara no s'han girat les contribucions especials que es van acordar; que hi ha en funcionament la línia de mitjana i baixa tensió, tant aèria com soterrada; que encara hi ha qualche veí que està amb 125, la qual cosa perjudica poder soterrar tota la línia; i que hi ha tota una sèrie d'actuacions que si els veïns no duen a terme, no s'aconseguirà l'esforç que es va fer, tant econòmic com d'obra, per a l'embelliment de s'Ullastrar. Afegeix que efectivament l'ajuntament ha de fer un esforç, però els veïns hi han de col·laborar, que açò va ser el compromís inicial dels veïns davant l'actuació.

El Sr. Coll demana quines passes han fet darrerament. El batle manifesta que hi ha passes que no les ha de fer l'ajuntament, sinó els veïns, i n'hi ha que ja ho han fet, però n'hi ha d'altres que no. El Sr. Coll demana al batle que faci una reunió informativa amb els veïns i li exposi aquests motius, ja que n'hi ha molts que tenen un total desconeixement de totes les mesures que s'han de prendre i l'ajuntament hauria d'assessorar millor els veïns i intentar apropar postures amb la finalitat que les obres es puguin finalitzar.

El batle manifesta que el va sorprendre la notícia, ja que precisament l'esforç econòmic de l'ajuntament per a aquesta obra va ser per aquesta consecució, i que ara encara s'hagi de fer l'esforç de destimar gent per anar informant un per un de què és el que han de fer, quan des de l'origen hi havia un compromís de tots de fer-ho...

El Sr. Coll Alcina manifesta que primer de tot no es van fer les coses bé i no es va fer signar. El batle manifesta que el sorprèn que l'any 2008 digui açò, quan es tracta d'unes obres de l'any 2001, i que en aquell moment el Partit Popular no ho digués, que s'estava fent malament. El Sr. Coll demana que es faci el possible perquè una obra d'aquesta envergadura quedi així. El batle respon que així es farà.

Continua el Sr. Coll Alcina. Manifesta que s'ha demorat bastant la celebració de la comissió d'Urbanitzacions i voldria saber si està previst convocar-ne una d'extraordinària dins el mes d'agost o quan es farà.

El Sr. Ruiz Mena respon que es farà a principis de setembre.

Finalment, el Sr. Coll Alcina manifesta que en el dia d'avui s'ha informat del pregoner i, tal com ha dit el batle, a la comissió hi va estar molt d'acord, però no deixa de fer que el Partit Popular pugui opinar amb l'elecció del pregoner i més quan el PP va presentar una moció en aquest sentit i, desgraciadament, l'equip de govern no va creure oportú aquesta moció, i que ara el batle véngui a dir que el PP no proposa cap alternativa i que no té idees...

El batle recorda que l'esmentada moció va ser retirada pel Partit Popular. El Sr. Coll manifesta que la van retirar perquè no li va tocar més remei. El batle manifesta que el Sr. Coll defensa la seva moció, llavors els altres grups hi estaran a favor o hi estaran en contra, però insisteix que el PP va retirar la moció perquè no van veure prou lògic el sistema que aplicaven. A més, es demana: Durant les comissions, quines propostes han fet? Conclou dient que està fora de lloc, una vegada es presenta el pregoner i si està d'acord, que encara vénguin amb expressions en aquest sentit.

Intervé el Sr. Melià Mercadal. Manifesta que des de principis d'aquesta legislatura EM-EU venia insistint en la necessitat de controlar els excessos de velocitat que s'estan produint dins el nucli urbà de Sant Lluís, i que la pregunta que reiteradament anava fent era: Què pensa fer el regidor de Mobilitat per evitar els excessos de velocitat en el nucli urbà de Sant Lluís? Quan ho pensa fer?. Manifesta que, finalment, avui ha rebut una resposta del regidor de Mobilitat, la qual diu:

*"Li comunic que des de la regidoria de governació i mobilitat es fan actuacions per controlar la velocitat a tot el nucli urbà, des de la vigilància policial, com la col·locació de cartells indicatius de senyalització, instal·lació de bandes sonores i passos elevats, tant en el Cós com a l'Avinguda."*

Manifesta que, evidentment, seguirà estant vigilant si realment és ver que es controla la velocitat i que, per tant, s'ha acabat aquest problema important i, si és així, ens en felicitem tots i es donarà per satisfet com a regidor per haver estat tant reiteratiu i cansat respecte a aquesta qüestió.

Continua el Sr. Melià Mercadal. Manifesta que li agradaria fer un suggeriment respecte a la neteja del poble, en el sentit que després de les festes de Sant Lluís i abans que es torni a permetre el pas i l'estacionament de vehicles en els llocs on s'han retirat per dur a terme la festa, es facin nets els carrers i places del nucli urbà. És una mesura molt necessària perquè el poble queda molt brut després d'unes jornades de festa, i per açò fa aquest suggeriment.



Segueix el Sr. Melià Mercadal. Pel que fa a la pregunta que ha fet el Partit Popular, respecte a comentaris sobre l'oferta per adquirir l'edifici de Sa Tanca, i que el batle ha dit que contestaria per escrit, demana una còpia de la resposta del batle.

Finalment, el Sr. Melià Mercadal manifesta que en aquest Ple, a proposta d'EM-EU, es va demanar que la gestió del geriàtric i centre de dia fos a càrrec del consorci sociosanitari de Menorca; i es va contestar que encara no s'havia decidit quin tipus de gestió hi hauria i que ja es decidiria en el seu moment. Sembla que ara ja s'ha decidit, segons el que es va comentar en el Consell Sectorial de Serveis Socials, i vol saber si és ver o no. Així mateix, també li agradaria saber per què s'ha d'esperar que acabin les obres per posar en marxa el procés d'adjudicació o de gestió pública.

El Sr. Cubas Pons manifesta que la intenció de l'equip de govern és de fer un concurs, i que allò que decideixi l'equip de govern es durà a una sessió plenària.

I no havent-hi més assumptes a tractar, a les 21.40 hores el president aixeca la sessió i ordena que se n'estengui la corresponent acta, que firmen els membres del Ple de l'Ajuntament amb mi, el secretari, acta que certifica.