

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE DIA 25 DE GENER DE 2007

A Sant Lluís a les 20:00 hores de dia 25 de gener de 2007, es reuneixen a la sala d'actes d'aquestes Cases Consistorials els senyors que a continuació s'anomenen per tal de fer sessió plenària, per a la qual havien estat prèviament convocats.

Batle : Llorenç Carretero Tudurí
1ª Tinenta de batle : Carmen Pons Villalonga
2ª Tinenta de batle : Juana Prieto Ardao
3ª Tinenta de batle : María Belen Pons de Marco
Regidor : Juan Antonio Cubas Cremades
Regidora : Giuditta Zaniol Battiston
Regidora : Maria Nieves Baillo Vadell
Regidor : Pedro A. Morro Ferra
Regidor : Cristobal Coll Alcina
Regidora : Magdalena Astobiza Sintés
Regidor : Remigio Lora Buzón

L'acte és presidit pel batle, senyor Llorenç Carretero Tudurí, assistit pel secretari de la corporació, senyor Isidro López de Hoyos Herrero.

El president declara oberta la sessió.

PRIMER.- SIGNATURA ACTA SESSIÓ ANTERIOR

El secretari dóna compte de l'acta de la sessió de dia 29.12.06.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acorda aprovar l'esmentada acta i la signa.

SEGON.- DICTAMEN COMISSIÓ D'ESPORTS I EDUCACIÓ 08.11.06.- PROPOSTA I APROVACIÓ D'OBRES A INCLOURE EN EL PLA TERRITORIAL D'EQUIPAMENTS I INSTAL·LACIONS ESPORTIVES 2007

El secretari dóna compte del dictamen emès en relació amb l'assumpte indicat, que diu:

"La presidenta informa que el sistema d'il·luminació de les noves pistes de tennis està valorat en 65.256 €. Mostra els plànols de l'obra. -----

La Sra. Astobiza demana si és possible disposar d'una fotocòpia de l'esmentada valoració (se li lliura en el mateix moment). -----

A continuació, la presidenta sotmet a votació la proposta d'incloure dins el PTEIE 2007 la següent obra: ---

- Sistema d'il·luminació de les noves pistes de tennis. -----*

La Comissió d'Esports i Educació, amb els vots a favor dels representants dels grups municipals del PSOE i UCM, que suposen sis vots ponderats, i l'abstenció de la representant del grup del PP, que suposa quatre vots ponderats; acorda incloure dins el Pla territorial d'equipaments i instal·lacions esportives 2007 la següent obra: -----

Sistema d'il·luminació de les noves pistes de tennis." -----

Intervé la Sra. Pons Villalonga. Manifesta que es tracta de la darrera fase per concloure l'execució de les noves pistes de tennis que actualment s'estan executant i que, si bé el dia de la comissió no es disposava de la valoració econòmica del projecte d'aquesta fase, ara ja se'n disposa.

Intervé la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que li agradaria fer una observació, i és que en el Pressupost de 2007 per aquest concepte hi figura una partida pressupostària per import de 85.000 euros, i creu que açò s'haurà de rectificar una vegada que ja se sap quin és l'import del projecte d'il·luminació de les pistes de tennis. Així mateix, manifesta que té entès que l'Ajuntament aporta 51.000 euros i el CIM 34.000 euros. Per tant, demana si açò es rectificarà o continuaran amb la mateixa quantitat.

La Sra. Pons Villalonga manifesta que es tracta de dues coses totalment diferents, ja que l'observació de la senyora Baillo fa referència al programa de l'any 2006, que és el que ara s'executarà, i el que es presenta avui és la proposta per a l'any 2007, la qual s'ha de presentar al Consell Insular de Menorca abans de dia 31.01.07.

La Sra. Baillo Vadell manifesta que ella s'ha referit al Pressupost de l'any 2007.

La Sra. Pons Villalonga manifesta que aquest Ajuntament no sap en aquests moments quina quantitat aportarà el Consell Insular de Menorca al Pla territorial d'equipaments i instal·lacions esportives per a l'any 2007.

La Sra. Baillo Vadell manifesta que en el Pressupost de 2007 hi figuren 85.000 euros.

La Sra. Pons Villalonga manifesta que açò és una previsió, i que l'obra que l'Ajuntament proposa per a aquest Pla encara ha d'anar al CIM i, si és el cas, quan s'aprovi definitivament, se sabrà quina quantitat serà la que aportarà l'Ajuntament i la que hi aportarà el CIM.

La Sra. Baillo Vadell manifesta que ella únicament demanava una explicació per saber si hi hauria una rectificació.

La Sra. Pons Villalonga manifesta que la rectificació no es pot fer mentre el CIM no hagi aprovat aquest pla.

I no havent-hi més intervencions, el batle sotmet a votació el dictamen presentat per la Comissió d'Esports i Educació.

El Ple de l'Ajuntament, per set vots a favor, corresponents als membres del PSOE (5), UCM (1) i PSM (1); i quatre abstencions, corresponents als membres del PP (4); acorda incloure dins el Pla territorial d'equipaments i instal·lacions esportives 2007 la següent obra:

- Sistema d'il·luminació de les noves pistes de tennis.

TERCER.- DICTAMEN COMISSIÓ D'URBANISME I INFRAESTRUCTURA 24.11.06.- CONVENI URBANÍSTIC ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT LLUÍS, LORENZO PONS GONZÁLEZ I MARIA ANTONIA PONS GONZÁLEZ

El batle demana que, novament, el present punt quedi damunt la taula.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acorda deixar el present punt damunt la taula.

QUART.- DICTAMEN COMISSIÓ DE CULTURA, FESTES I JOVENTUT 12.12.06.- INFORME REGIDOR DE FESTES AMB RELACIÓ ALS ACORDS PRESOS A L'ASSEMBLEA DE CAIXERS DE DIA 20 D'OCTUBRE DE 2006

El secretari dóna compte del dictamen emès en relació amb l'assumpte indicat, que diu:

"EL president presenta els acords que es van prendre en l'Assemblea de Caixers del dia 20 d'octubre de 2006. -----

Esmenta que aquests acords no són municipals, sinó que han estat presos per la mateixa assemblea. Continua dient que els acords són raonables i que era necessari afegir alguns punts i fer canvis. -----

A continuació el president llegeix tots els punts. -----

EL Sr. Coll demana qui és el caixer més jove de Sant Lluís. -----

EL president respon que n'Ítziar Pons. -----

EL Sr. Coll vols saber si es té en compte que amb relació a la necessitat de disposar de cavall propi per ser membre de la Junta de Caixers es té en compte que ni el caixer batle, ni la capellana ni el caixer municipal disposen de cavall propi. -----

EL president respon que aquest punt dels estatuts té relació amb la resta de caixers i no amb el caixer batle, ni amb la capellana ni amb el caixer municipal. -----

La Comissió de Cultura, Festes i Joventut, per assentament dels membres assistents, acorda elevar a la consideració del Ple de l'Ajuntament la següent proposta d'acord: -----

– Incorporar en els vigents Estatuts de la Junta de Caixers de Sant Lluís les següents ampliacions: -----

1. Per poder participar a les Festes Patronals de Sant Lluís, els caixers hauran de tenir els 12 anys complerts. -----
2. La ubicació del fabioler durant la celebració del jaleo serà la tribuna de les autoritats. -----
3. Afegir els horaris de la missa de completes (20:00 hores) i la missa de Caixers (10:30 hores). -----
4. Aparició de la figura del caixer pagès, que podrà entrar en qualsevol moment a la Junta de Caixers. --
5. Introducció de la col·locació de la qualcada: fabioler, caixer fadrí, caixer casat, caixers de Sant Lluís, caixers de fora poble, caixer pagès (o un caixer vocal que haurà estat escollit en sorteig entre els tres existents, en cas de no haver caixer pagès), caixer batle, capellana, caixer municipal i els tres vocals (o dos, en el cas de que no hi hagi caixer pagès i un dels vocals vagi darrera del caixer batle). -----
6. La Junta de Caixers i els caixers vocals portaran corbatí blanc, per distingir-se de la resta. -----
7. Per poder participar a les festes de SantLluiset és obligatori estar empadronat a Sant Lluís. -----
8. Per poder participar al jaleo de les Festes de Sant Lluís és obligatori participar els dos dies o bé fer tanda amb un altre caixer. -----
9. Per poder formar part de la Junta de Caixers serà indispensable tenir cavall propi. -----
10. Tindran prioritat en els sorteigs per participar en les festes d'altres pobles aquells que disposin de cavall propi. -----
11. Els membres de la Junta no podran repetir el càrrec en la proper bienni, excepte en el cas de presentar-se per un càrrec diferent." -----

Intervé la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que una de les coses que es pretén afegir en els estatuts de la Junta de Caixers és que per poder formar-ne part serà indispensable tenir cavall propi, i diu que, si bé el Partit Popular a la comissió de Cultura va comentar aquesta qüestió, no va entendre molt bé l'explicació que va donar el president de la comissió. Manifesta que al seu entendre el caixer batle, el caixer capellà i el caixer municipal han de formar part de la Junta de Caixers, però sí s'incorpora aquest apartat que és indispensable tenir cavall propi per formar part de l'esmentada Junta, voldria saber exactament com queda aquesta qüestió i, tal vegada, el present punt podria quedar damunt la taula i que açò s'analitzi i, si és el cas, es rectifiqui.

Intervé el batle. Manifesta que totes aquestes modificacions van ser analitzades i acordades a una assemblea de caixers, i és evident que per definició el caixer batle, el caixer municipal i el caixer capellà pertanyen a la Junta de Caixers com a membres nats. Aquest article s'afegeix per a la resta de caixers, dels quals únicament podran formar part de la Junta de Caixers els qui tinguin cavall propi. Considera que açò queda clar; no obstant açò, és un acord que anirà a exposició pública i si el Partit Popular troba que ha de presentar un aclariment com a al·legació, ho podrà fer. Conclou reiterant que els caixers batle, municipal i capellà són membres nats de la Junta de Caixers i, a més, el caixer batle és el president d'aquesta Junta.

La Sra. Baillo Vadell manifesta que, doncs, si es confirma que açò és així, no té res més a dir.

I no havent-hi més intervencions, el batle sotmet a votació el dictamen presentat per la Comissió de Cultura, Festes i Joventut.

El Ple de l'Ajuntament, per set vots a favor, corresponents als membres del PSOE (5), UCM (1) i PSM (1); i quatre abstencions, corresponents als membres del PP (4); acorda:

- Incorporar en els vigents Estatuts de la Junta de Caixers de Sant Lluís les següents ampliacions:
 1. Per poder participar a les Festes Patronals de Sant Lluís, els caixers hauran de tenir els 12 anys complerts.
 2. La ubicació del fabioler durant la celebració del jaleo serà la tribuna de les autoritats.
 3. Afegir els horaris de la missa de completes (20:00 hores) i la missa de Caixers (10:30 hores).
 4. Aparició de la figura del caixer pagès, que podrà entrar en qualsevol moment a la Junta de Caixers.
 5. Introducció de la col·locació de la qualcada: fabioler, caixer fadrí, caixer casat, caixers de Sant Lluís, caixers de fora poble, caixer pagès (o un caixer vocal que haurà estat escollit en sorteig entre els tres existents, en cas de no haver-hi caixer pagès), caixer batle, capellana, caixer municipal i els tres vocals (o dos, en el cas de que no hi hagi caixer pagès i un dels vocals vagi darrere del caixer batle).
 6. La Junta de Caixers i els caixers vocals portaran corbatí blanc, per distingir-se de la resta.
 7. Per poder participar a les festes de SantLluïset és obligatori estar empadronat a Sant Lluís.
 8. Per poder participar al jaleo de les Festes de Sant Lluís és obligatori participar els dos dies o bé fer tanda amb un altre caixer.
 9. Per poder formar part de la Junta de Caixers serà indispensable tenir cavall propi.
 10. Tindran prioritat en els sorteigs per participar en les festes d'altres pobles aquells que disposin de cavall propi.
 11. Els membres de la Junta no podran repetir el càrrec en la proper bienni, excepte en el cas de presentar-se per a un càrrec diferent.

CINQUÈ.- DICTAMEN COMISSIÓ D'URBANISME I INFRAESTRUCTURA 29.12.06.- APROVACIÓ INICIAL EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE NORMES SUBSIDIÀRIES DE SANT LLUÍS D'ADAPTACIÓ AL PTI, EN L'ÀMBIT DEL SÒL RÚSTIC I ELS NUCLIS TRADICIONALS

El secretari dóna compte del dictamen emès en relació amb l'assumpte indicat, que diu:

"El secretari informa que s'ha lliurat als membres de la comissió una còpia de la documentació en text de l'expedient relatiu a l'assumpte indicat i que la documentació gràfica ha estat a disposició dels membres durant la setmana passada en aquest Ajuntament. -----

Intervé la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que l'expedient és exhaustiu i que ha tingut poc temps per analitzar-lo però, no obstant açò, assenyala que farà una sèrie de preguntes. En primer lloc, manifesta que es vol fer una estació d'autobusos a l'entrada del poble i considera que açò pot tenir un tremend impacte visual i creu que s'hauria de tenir en consideració. -----

El batle manifesta que és el lloc més adequat i considera pitjor la ubicació anterior que aquesta. A més, assenyala que es tracta d'una aprovació inicial i que si es pot millorar la ubicació, fantàstic. Així mateix, la Sra. Pons Villalonga manifesta que avui en dia hi ha solucions constructives que no causen impacte visual. Continua la Sra. Baillo Vadell. Demana informació respecte a les afectacions que es volen fer als voltants del pla de sa Creu. -----

El batle informa que en el pla de sa Creu, en principi, hi havia tot el lateral esquerre afectat i amb aquest expedient de modificació de normes s'aixeca l'afectació i només es manté el tros que aquest equip de govern considera que un dia pot fer falta a l'Ajuntament per a una possible ampliació. -----

Segueix la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que, igualment, hi ha un canvi de qualificació de quatre solars a l'entrada del poble passant de residencial nucli antic a equipament públic sociocultural, i demana informació sobre la botiga de souvenirs existent. -----

El batle respon que, en principi, es planteja l'expropiació. -----
Per altra banda, la Sra. Baillo Vadell manifesta que també ha vist que uns solars al costat de les Cases Consistorials passen de residencial nucli antic a equipament, i demana informació d'açò. -----

El batle informa que fa referència a dues cotxeres que hi ha al carrer Sant Jacint cap de cantó carrer d'Allemand. -----

Segueix la Sra. Baillo Vadell. Demana informació sobre la situació de l'àrea de desenvolupament urbà residencial, de 12.000 m2. -----

El batle informa que fa referència a la zona existent entre el carrer sa Sinia i Sant Jacint, darrere la Cooperativa del Camp. -----

Per altra banda, la Sra. Baillo Vadell demana informació sobre la ubicació de la zona d'aparcament públic i de serveis socials, de 27.000 m2, així com del nou aparcament de Binifadet, de 7.000 m2 -----

Tot seguit, mitjançant plànols s'analitzen les dues zones indicades. -----

Així mateix, la Sra. Baillo Vadell s'interessa respecte al solar on es preveu la construcció del nou col·legi públic. -----

Mitjançant un plànol s'analitza l'esmentat solar. El batle assenyala que, no obstant açò, s'està a l'espera de rebre el vistipalu de la Conselleria respecte a aquests terrenys. -----

Finalment, la Sra. Baillo Vadell manifesta que no té res més a dir perquè no ha tingut més temps per mirar-se aquest expedient i que ja es definirà a la sessió plenària. -----

Intervé el Sr. Lora Buzón. Manifesta que no farà una anàlisi concreta sobre aquest expedient perquè li falta informació i perquè en una setmana no es pot analitzar en profunditat un expedient d'aquestes característiques, per tant, demana poder disposar d'una còpia de tot. A més, assenyala que a l'expedient hi figura un disquet i, igualment, en demana una còpia. Així mateix, manifesta que a part de la qüestió arquitectònica i estratègica de la política urbanística que hi ha aquí desenvolupada, ell ho veu d'una altra manera i, si bé en coses hi pot està d'acord, n'hi ha altres que no. Per altra banda, manifesta que, si bé hi ha una memòria justificativa, hi nota a faltar una memòria informativa sobre el particular. -----

Continua el Sr. Lora Buzón. Manifesta que en el document de diagnòsi es diu que el sostre nostre d'acord amb el PTI són 696 places, de les quals 279 han de ser de règim de protecció i la resta, 417, de règim lliure, i que, fins i tot, s'hauria de considerar la possibilitat de no créixer cap plaça més per una sèrie de criteris. També s'indica a l'informe que es tracta d'un dels municipis més urbanitzats... i, tot açò, necessita fer una anàlisi exhaustiva i profunda. Pel que fa a les ubicacions dels pàrquing, manifesta que ell té una altra filosofia sobre aquesta qüestió i, respecte a tot el que es qualifica com a equipament per l'Ajuntament, demana si s'ha d'expropiar i, si és així, si s'expropiarà abans o després de l'expedient de modificació de normes. -----

El batle respon que, sempre que no hi hagi un acord, s'haurà d'expropiar, i que no es pot expropiar un terreny si abans no es té marcat per expropiar-lo. -----

Segueix el Sr. Lora Buzón. Fa referència a l'expropiació del terreny que haurà de destinar-se al nou col·legi públic, el qual s'haurà de qualificar com a sòl urbà, i es demana: A quin preu s'ha de pagar? -----

-
El batle manifesta que, en aquest cas concret, hi ha una llei que s'haurà de complir i en aquests moments els preus del sòl rústic no són gens barats, i la lògica seria que si són terrenys per a equipaments públics el preu hauria de ser més baix, però açò no és així, i posa el cas concret de les expropiacions del Polígon Industrial, així com d'un terreny per destinar-se a zona esportiva. -----

El Sr. Lora Buzón manifesta que, més que res, una possible filosofia d'un Ajuntament podria ser fer-ho estil anglès, és a dir, anar comprant el que es vol i després el dia que s'ha de menester ja és de l'Ajuntament. -----

El batle considera que aquesta interpretació no és del tot correcta perquè si compràs un terreny rústic i el dia de demà canviés la qualificació d'aquest terreny... és com si enganyassis la gent, perquè segons la tipologia del terreny és un preu o és un altre. -----

El Sr. Lora Buzón manifesta que, tal vegada, no s'ha explicat prou bé i quan es fa una determinació de creixement de sòl urbà, ja es diu que aquell terreny serà sòl urbà. -----

El batle manifesta que el problema de Sant Lluís és que tota aquesta previsió s'hauria d'haver fet fa trenta anys, i en els increments de sòl que es van fer en el seu moment hi havia d'haver hagut contraprestacions en terreny a favor de l'Ajuntament. -----

Segueix el Sr. Lora Buzón. Manifesta que les zones d'aparcament son necessàries i, sobretot, quan s'hagi d'adequar el nucli urbà a la normativa de barreres arquitectòniques, i el PSM té pensat unes altres ubicacions d'aparcament, a part d'aquestes. Per tant, considera que el millor seria plasmar en un document tot el que pensa el seu partit polític sobre el present expedient, per tal d'intentar millorar coses o arribar a un consens. -----

Per altra banda, el Sr. Lora Buzón manifesta que li agradaria saber quin ús s'ha de donar a la Bateria de Biniancolla. -----

El batle manifesta que el Consell Insular de Menorca va dir que l'únic ús que se li podia donar és com a Hotel rural, i açò ho va dir, davant ell, el conseller d'Ordenació del Territori del CIM al propietari. -----

Finalment, el Sr. Lora Buzón manifesta en moltes coses hi està d'acord, però n'hi ha d'altres que no i té unes altres alternatives, i per poder fer una adequada valoració necessita tota la documentació de l'expedient. Per tant, en demana novament una còpia. -----

Després d'una àmplia anàlisi, la Comissió d'Urbanisme i Infraestructura, amb els vots a favor dels membres del PSOE i UCM, que suposen sis vots ponderats; i l'abstenció dels membres del PP i PSM, que suposen cinc vots ponderats; acorda elevar a la consideració del Ple de l'Ajuntament les següents propostes d'acord: -----

Primera.- *Aprovar inicialment l'expedient de modificació de normes subsidiàries de Sant Lluís d'adaptació al Pla territorial insular, en l'àmbit del sòl rústic i els nuclis tradicionals, de conformitat amb el text que figura a l'expedient. -----*

Segona.- *Atenent a l'acord adoptat a la reunió tècnica de data 27.10.06 sobre la consulta prèvia, d'acord amb la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, de la modificació puntual de les normes subsidiàries de Sant Lluís d'adaptació al Pla territorial insular, remetre còpia del present expedient a les administracions públiques afectades i al públic interessat que es dirà, en fase de consulta en un període de 45 dies: -----*

- *Direcció General de Biodiversitat de la Conselleria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears. ---*
- *Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears. -----*
- *Departament d'Ordenació del Territori del Consell Insular de Menorca. -----*
- *Departament de Patrimoni del Consell Insular de Menorca. -----*
- *Departament de Mobilitat del Consell Insular de Menorca. -----*
- *Departament d'Agricultura del Consell Insular de Menorca. -----*
- *Comissió d'Emergències i Protecció de la Conselleria d'Interior del Govern de les Illes Balears. -----*
- *Comissió Balear de Medi Ambient de la Conselleria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears. --*
- *GOB -----*
- *Associació de Veïns de Sant Lluís. -----*

Tercera.- *Sotmetre el present expedient a informació pública durant el període de 45 dies, publicant-lo en el BOIB i en un diari de l'illa." -----*

Intervé el batle. Manifesta que avui es du a aprovació inicial l'expedient de modificació de normes subsidiàries d'adaptació al Pla territorial insular, en l'àmbit del sòl rústic i els nuclis tradicionals. Assenyala que, començant des del Polígon Industrial, ens trobam amb dues parcel·les dins el terme municipal de Sant Lluís, una que és Prefabricats Mercadal i l'altra Menorquina de Materials, que curiosament es dona el cas que aquestes empreses antigues estaven dins rústic i el que s'ha fet amb aquest expedient de modificació de normes és incorporar-les dins el nucli de l'àmbit del polígon industrial de Sant Lluís. Continua el batle, que manifesta que inicialment es va qualificar una parcel·la, a prop del molí de Dalt, destinada a zona d'autobusos, però resulta que fa un temps que els autobusos ja no entren dins el poble, de manera que aquesta estació d'autobusos s'ha tret d'allà i s'ha ubicat a l'arribada del poble, en concret, a les tanques des Lloc d'en Caules.

Segueix el batle. Manifesta que també amb aquest expedient de modificació de normes subsidiàries s'han marcat a quatre cantonades de la perifèria zones d'aparcament. Llavors hi ha una actuació de creixement a la zona de darrere la Cooperativa (carrer de Sant Jacint – carrer de sa Sínia), que és una zona de carrer que no està acabada i és una actuació que ve des de l'any 1998 i, a dia d'avui, s'incorpora en aquest expedient i açò comporta la justificació de paràmetres respecte al que diu el PTI, per la qual cosa es pot dir que hi haurà un percentatge de parcel·la que serà d'habitatge de protecció. Per altra banda, assenyala que també s'ha qualificat, al final del carrer Pere Tudurí, donat que hi ha un principi d'acord amb l'IBISEC, una parcel·la d'uns 10.000 m2 per a la possible nova escola de dues línies. Segueix manifestant que, seguint el camí de s'Ullastrar, quan s'arriba a la zona des Figueral, en temps antic es va qualificar com a parc urbà però no es deia quina actuació tindria, i ara s'ha aixecat l'afectació i s'ha qualificat l'esmentada zona per tal que es Figueral pugui tenir l'activitat que des de fa molt de temps té, d'una forma normalitzada.

Continua el batle. Manifesta que la zona de Son Rossinyol era un element turístic però des de fa molts d'anys està tancat i amb aquest expedient de modificació de normes es proposa l'enderrocament de tot el que hi ha i apareixerien cinc nous habitatges de tipologia menorquina. Així mateix, manifesta que dins els nuclis tradicionals (es Pou Nou, Consell,

Torret, s'Ullastrar) s'hi han incorporat tota una sèrie de parcel·les que eren rústiques i es transformen en urbanes, atès que estaven rodejades d'urbà. Finalment, i respecte a la bateria de Biniancolla, manifesta que s'ha considerat oportú que per desenvolupar l'esmentat espai ha de ser un pla especial que ha de resoldre la situació respecte a les edificacions existents.

Intervé la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que el Partit Popular pensa que l'Ajuntament té com a objectiu, sempre, millorar la qualitat de vida dels ciutadans i el PTI, precisament, té com a base aquest objectiu i creu que també ho ha de ser de l'Ajuntament. Assenyala que el PTI ens diu que el creixement durant vuit anys ha de ser de 696 places, és més, ens diu també i deixa clar que el creixement hauria de ser zero; el Partit Popular creu, doncs, que amb aquestes modificacions es va en contra de l'esperit del PTI. Així mateix, manifesta que el batle ha parlat de reclassificacions de diferents llocs, és cert, però per res ha parlat de nombre de places total i el PP ha fet un resum del nombre de places que creixerà el municipi: 3 places al carrer Pere Tudurí; 21 places a la zona de Binifadet; 9 places a l'arribada de Sant Lluís; 15 places a Son Rossinyol; 72 places darrere sa Cooperativa; 27 places as Pou Nou; 9 places a s'Ullastrar; 9 places a Torret, és a dir, al sòl rústic un total de 45 places, més 99 places de l'antic sòl industrial, açò fa un augment de 264 places, menys 18 places que s'eliminen en el carrer de Sant Jacint, fa un total de 246 places. I diu que açò representa, sobre 696 places que marca el PTI, un augment d'un 35% i sabem molt bé que aquestes 246 places no ho seran mai, 246, i fàcilment poden passar a 300, 350 o 400 places, ja que depèn del nombre de persones que viuen a cada habitatge i que, si bé les places naturalment es compten per tres, sabem que açò no és així.

Continua la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que el Partit Popular es demana: Què passa amb els serveis que ha de donar l'Ajuntament al poble? Què passa amb l'escola? Què passa amb el dispensari? Què passa amb l'aigua?, que veiem la contínua problemàtica de l'aigua i el poc que ha plogut. Què passa amb els cotxes? Per altra banda, manifesta que vol tractar també del creixement rural i diu que li agradaria saber: Quines són les raons tècniques o polítiques que han determinat uns canvis per uns sí i uns altres no? Com ho ha decidit? Ha tingut peticions per escrit? Ha fet *arrajjos* a porta tancada? Tot açò són qüestions que ens agradaria que el batle contestàs.

Per altra banda, la Sra. Baillo Vadell manifesta que tenen planificat fer una estació d'autobusos, i el Partit Popular es demana: Per què? Diu que entenia perfectament l'interès del batle de fa 20 anys de fer una estació d'autobusos perquè entràs més gent al poble i se'n beneficiassin els comerços, però en aquests moments, que cada casa té dos o tres vehicles, no entén quina finalitat pot tenir fer aquesta estació, però que, a més, es faci l'estació a l'entrada del poble, encara ens sembla més malament. Creu que l'entrada del poble té un sabor especial amb es Lloc d'en Caules i el Molí de Dalt i fer-hi un altre *mamotreto* per a una estació d'autobusos, ens sembla, sincerament, un disbarat.

Segueix la Sra. Baillo Vadell. Es demana: A qui beneficia un aparcament a l'entrada del poble? La veritat, només veu que hi ha un beneficiari, precisament l'edifici que fan a Sa Tanca, no als comerços de l'interior del poble. Manifesta que amb aquest expedient de modificació de les normes subsidiàries es proposa recllassificar de sòl rústic a urbà 57.996 m². Per què? Per què han de córrer ara per aprovar aquestes modificacions? El batle ha tingut quatre anys, bastant de temps, i ha d'esperar quatre o cinc mesos abans de les eleccions per voler fer aquesta aprovació, i es demana: Quina pressa té? Conclou dient que des del Partit Popular es demana que aquestes modificacions quedin damunt la taula i que es revisi conjuntament i cerquem el millor per a Sant Lluís.

Intervé el Sr. Lora Buzón. Manifesta que, una vegada més, aprovam i després parlam, i segur que ens estalviaríem moltes discussions i, fins i tot, moltes al·legacions, si aquesta adaptació de les normes al PTI s'haguessin consultat als Consells de Participació Ciutadana perquè, tal vegada, entre tots, s'haurien pogut fer unes adaptacions més concordes amb el que opina la gent del poble. Creu que els criteris que ha emprat l'Ajuntament per fer aquestes normes no

els ha especificat del tot, ni les prioritats, ni la finalitat, si bé part de la finalitat, sí, perquè tenim la documentació (mapes, document i la memòria), però considera que totes aquestes qüestions s'haurien pogut consensuar, no només amb les forces polítiques, sinó també amb tota la resta de la societat que forma el poble de Sant Lluís.

Continua el Sr. Lora Buzón. Manifesta que el PSM no farà ara una valoració tècnica perquè tindrà prou temps per fer al·legacions a aquest expedient, però sí que en farà una valoració política. En primer lloc, diu que li agradaria saber els criteris que ha emprat l'Ajuntament per crear aquestes normes i en quin model de desenvolupament s'ha fonamentat per crear-les. Tot i que aquest expedient de modificació de normes té aspectes positius, amb els quals hi podria estar d'acord, considera que moltes qüestions que es tracten en aquestes adaptacions estan sobredimensionades, i altres fins i tot tenen unes mancances. Així mateix, manifesta que per poder fer una valoració exacta d'aquestes adaptacions li falta un estudi de viabilitat i de mobilitat perquè no es poden programar estacions, pàrquings; i, per altra banda, no veu quasi res de zona de vianants marcat en els plànols, i diu que si haguessin marcat els carrers que han de ser zona de vianants traient-ne els cotxes d'allà, podrien saber exactament quina dimensió de pàrquing fa falta. Creu, doncs, que aquest estudi fa falta i és necessari.

Segueix el Sr. Lora Buzón. Manifesta que la majoria de vegades l'urbà creix a costa del rústic i que, si bé està d'acord amb el fet que si de rústic teníem 468 hectàrees, ara en tindrem 1.159, la qual cosa és positiva, però hi ha tota una sèrie d'aspectes negatius, que són els següents:

- Hi haurà un increment de contaminació atmosfèrica.
- Hi haurà un increment de consum d'aigua i disminuirà, encara més, aquest recurs que tenim.
- Hi haurà més degradació del paisatge.
- Hi haurà una eliminació de la cobertura vegetal en els llocs on es fa aquesta actuació, com és el cas de Binifadet i l'entrada del poble.
- Hi haurà una alteració de la mobilitat de molta fauna.
- Hi haurà una pèrdua de la qualitat de vida en els àmbits dels nous creixements.
- Hi haurà una afecció d'àrees de contaminació d'aquests aquífers.
- Hi haurà una alteració del medi físic i regenerarà molt més renou.
- Hi haurà una alteració de l'àmbit dels camins que s'han de fer actuacions.
- Hi haurà una restricció de l'activitat agrària en els àmbits afectats per la zona de protecció dels pous.
- No millorarà tampoc la densitat del trànsit ni l'accessibilitat a la zona de s'Ullastrar.
- Augmentarà l'increment dels recursos naturals nostres.

Continua el Sr. Lora Buzón. Manifesta que, en conclusió, la modificació puntual d'aquestes normes plantegen implicacions ambientals en els dos sentits, n'hi ha que són positives i n'hi ha que són negatives, i anuncia que el PSM farà al·legacions i les farà des d'un criteri pensant per al poble de Sant Lluís i mirant les necessitats actuals que tenim i la possibilitat, fins i tot, de qui viu en aquest poble a nivell econòmic per no quedar estancats del tot. A part de tot açò, indica que també hi ha grafismes que no estan marcats en els mapes, i que hi ha una sèrie d'errors, com ara que en un moment donat parla del Pla general de Ferreries.

Tot seguit, el batle diu que açò, és clar, és un error evident.

Finalment, el Sr. Lora Buzón manifesta que el PSM per fer una valoració exacta d'aquestes modificacions haurà de fer al·legacions perquè creu que hi ha coses que es poden millorar i altres que s'han de minvar, com el cas també, per exemple, de la bateria de Biniancolla, que convé saber exactament quin ús s'ha de donar a cada cosa i no sobredimensionar per damunt de les possibilitats que tenim com a poble i terme municipal. Conclou dient que al seu entendre hauríem de seure i rallar més a poc a poc d'aquestes adaptacions al PTI.

Intervé el batle. Manifesta que veu que el PSM està content pel fet que creixem en sòl rústic, ja que d'unes 400 hectàrees passam a unes 1.100 hectàrees, i a més, desprotegit.

Tot seguit, el Sr. Lora Buzón fa un incís, dient que s'ha de tenir en compte que molt d'aquest rústic ve desclassificat pel PTI.

El batle manifesta que coses hi ha que s'han incorporat i que, en definitiva, s'ha crescut en rústic. Pel que fa a la intervenció de la portaveu del Partit Popular, respecte a qualitat de vida dels ciutadans, manifesta que no s'aporta res més i espera que el PP hi faci feina, perquè des de dia 29.12.06, que es va fer la comissió, fins a dia d'avui, 25.01.07, pensava que l'esmentat grup polític duria qualche cosa més aclarida. Manifesta que veu que la portaveu del PP s'ho ha llegit i, com que ella passa molta pena per la qualitat de vida dels ciutadans, pensava que duria el seu desenvolupament urbanístic o la seva adaptació al Pla territorial insular, encara que sap que vostès no estan massa d'acord amb el PTI, però, en definitiva, una de les coses que pretén aquest instrument urbanístic és la qualitat de vida dels ciutadans, però el PP hi està en contra, i no sap per què ara aquesta expressió.

Continua el batle. Pel que fa al comentari sobre tenir en compte els serveis que ha de donar l'Ajuntament, manifesta que açò fa qualificar 10.000 m² de rústic perquè l'IBISEC, no l'Ajuntament, pugui fer l'escola. I sobre el centre sanitari, diu que no l'ha de fer l'Ajuntament, el solar el té l'Ajuntament i el dia que la Conselleria de Sanitat vulgui fer créixer el Centre Sanitari, n'estarem encantats i que també porti un nou metge i, si pot ser, que també vengui acompanyada d'un administratiu, com tenen altres centres sanitaris, ja que aquí l'administratiu l'ha de pagar l'Ajuntament, i açò també estaria molt bé que la Conselleria de Sanitat del Govern de les Illes Balears pensàs en Sant Lluís i en aquests serveis que han de donar.

Segueix el batle. Respecte al comentari sobre "*arranjaments a porta tancada*", es demana: Què és que vol dir amb açò, senyora Baillo? A l'Ajuntament de Sant Lluís no n'hi ha cap de porta tancada, que li quedi molt clar, aquí no se'n fa cap, d'arranjo, açò dels arranjos és a uns altres llocs, no gaire enfora d'aquí, i ja se n'estan entement, i no xerri amb segones intencions perquè aquí, de portes tancades i d'arranjos, res de res, però vostè sempre intenta cercar no sé què, i li agrada entrar dins aquesta qüestió, i açò s'ho hauria de fer mirar. Així mateix, manifesta que aquest equip de govern no en té cap, de pressa, i recorda que aquest expedient va estar cinc mesos a la Conselleria de Medi Ambient per passar l'informe previ de sostenibilitat, i de dia 29.12.06, que van fer la comissió, a dia d'avui, es podia haver fet un ple extraordinari, però no ha estat així i s'ha dut aquest expedient al ple ordinari i amb açò es pot veure quina pressa tenim. A més, hi haurà 45 dies d'exposició pública i aquest expedient s'ha d'anar a tot un rosari d'administracions que s'han anomenat i hi haurà prou temps per analitzar totes i cada una de les coses plantejades en aquest expedient de modificació de normes.

Finalment, el batlle, i sobre el comentari de "*beneficis d'aparcaments*", manifesta que a la millor vostè, senyora Baillo, els reubicarà a una altra banda, i si tenen major criteri que els que tenim en aquests moments, encantat de la vida. Manifesta que quan es marquen aparcaments no és per beneficiar a ningú, sinó a tothom, i més sabent la problemàtica que tenim a Sant Lluís, que el dia que s'hagi d'adaptar les voravies al que diu el projecte d'eliminació de barreres arquitectòniques, a veure els cotxes on els ficarem. A més, assenyala que expressar, dir o afirmar que aquells aparcament a l'entrada beneficiaran a..., i es demana: Els que es promouen al Consell, qui beneficien? I els que es promouen a Son Parruquet, qui beneficien? Senyora Baillo, per favor, un poc més de serietat, i si vostè troba altres ubicacions, encantat, i a la millor els beneficiats seran els que vostè vol interpretar. Conclou dient que expressar açò sabent la problemàtica que tenim amb el tema de l'aparcament...

Intervé novament la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que vostè, senyor batle, parla de serietat i ha de dir que el PTI, que ha estat fet pel PSOE, és un "cachondeo", fet per uns polítics que fan el

que volen segons els moments que troben i quan els sembla. Així mateix, manifesta que el Partit Popular donarà quatre motius pels quals votarà contra l'aprovació inicial de l'expedient de modificació de normes subsidiàries per adaptació al PTI:

- 1.- Els recursos naturals disminueixen. Açò va contra el PTI, que vostè defensa, teòricament el defensa, a l'hora de la veritat no és cert.
- 2.- Equipaments públics insuficients.
- 3.- El trànsit rodat es fa més perillós i contamina de cada dia més.
- 4.- La protecció del patrimoni històric i artístic està en perill, ja que les eres s'han de protegir i és precisament on volen posar l'estació d'autobusos i l'aparcament.

Finalment, la Sra. Baillo Vadell manifesta que aquests motius creu que són suficients per no aprovar aquestes modificacions i si s'equivoca en qualque cosa hauria de dir que el batle és el responsable perquè ell hauria d'explicar exactament cada cosa on és. Conclou dient que totes aquestes raons són motius suficients per no donar suport al present expedient, simplement perquè van en contra de la qualitat de vida de la gent de Sant Lluís.

Intervé novament el Sr. Lora Buzón. Anuncia que el PSM votarà en contra del present expedient pels motius exposats anteriorment i que presentarà el màxim d'al·legacions possibles.

Pren novament la paraula el batle. Manifesta que farà una pinzellada respecte a les eres, perquè creu que aquí hi ha qualcú més qualificat que ell, i diu que, si no recorda malament, per una edificació hi va haver una era que es va traslladar, és a dir, es va moure de lloc. A més, assenyala que aquest expedient ha d'anar a informe de Patrimoni i aquest organisme haurà de dir si està bé o no, així com també ha d'anar a Medi Ambient, a Agricultura, a Mobilitat..., és a dir, a tota una sèrie d'administracions que, encara que vostè li puguin semblar un "cachondeo" hi tenen coses a dir, sobre açò, ja que vostè ha dit que el PTI és un "cachondeo" i es dóna el cas que a molts de departaments que van fer el PTI hi ha d'anar aquest expedient. I el cas d'aquesta era que es va moure per fer-hi una casa, és aquí a Sant Lluís i no gaire enfora, i qui en vago ser el beneficiat... és igual, no és un tema de benefici, sinó de sentit comú. Conclou dient que fer tota una explicació per acabar dient que votarà en contra per quatre qüestions...

I no havent-hi més intervencions, el batle sotmet a votació el dictamen de la comissió d'Urbanisme i Infraestructura.

El Ple de l'Ajuntament, per sis vots a favor, corresponents als membres del PSOE (5) i UCM (1); i cinc vots en contra, corresponents als membres del PP (4) i PSM (1); acorda:

Primer.- Aprovar inicialment l'expedient de modificació de normes subsidiàries de Sant Lluís d'adaptació al Pla territorial insular, a l'àmbit del sòl rústic i els nuclis tradicionals, de conformitat amb el text que figura a l'expedient.

Segon.- Atenent a l'acord adoptat a la reunió tècnica de data 27.10.06 sobre la consulta prèvia, d'acord amb la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, de la modificació puntual de les normes subsidiàries de Sant Lluís d'adaptació al Pla territorial insular, remetre còpia del present expedient a les administracions públiques afectades i al públic interessat que es dirà, en fase de consulta en un període de 45 dies:

- Direcció General de Biodiversitat de la Conselleria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears.
- Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears.
- Departament d'Ordenació del Territori del Consell Insular de Menorca.

- Departament de Patrimoni del Consell Insular de Menorca.
- Departament de Mobilitat del Consell Insular de Menorca.
- Departament d'Agricultura del Consell Insular de Menorca.
- Comissió d'Emergències i Protecció de la Conselleria d'Interior del Govern de les Illes Balears.
- Comissió Balear de Medi Ambient de la Conselleria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears.
- GOB
- Associació de Veïns de Sant Lluís.

Tercer.- Sotmetre el present expedient a informació pública durant el període de 45 dies, publicant-lo en el BOIB i en un diari de l'illa.

SISÈ.- DICTAMEN COMISSIÓ DE PROTECCIÓ CIVIL, PARTICIPACIÓ CIUTADANA I RELACIÓ AMB URBANITZACIONS 11.01.07.- PROPOSTA D'ACORD INICI RELACIONS COOPERACIÓ ENTRE SANT LLUÍS (MENORCA) I SAN LUCAS (NICARAGUA)

El secretari dóna compte del dictamen emès en relació amb l'assumpte indicat, que diu:

"Intervé la presidenta. Es disculpa per no haver remès als membres de la comissió còpia del projecte lliurat pel Fons Menorquí de Cooperació, RE 5534, de dia 25.09.06, perquè pensava que no s'havia de sotmetre a votació, sinó que només era donar-ne compte. No obstant açò, assenyala que es tracta d'un tema que se n'ha xerrat en diverses ocasions. Manifesta que, doncs, es proposa a la consideració dels membres de la comissió l'acord d'establir relacions de cooperació entre Sant Lluís (Menorca) i San Lucas (Madriz-Nicaragua) i que la proposta esmentada ve formulada pel Fons Menorquí de Cooperació, en la qual s'inclou tota una explicació de la situació del municipi de San Lucas i es proposa una partida econòmica per aquest començament de relacions. -----

Continua la presidenta. Manifesta que a finals del mes d'octubre de l'any passat el batle va visitar l'esmentada població, juntament amb representants del Consell Insular, la presidenta, a la vegada que gerent, del Fons Menorquí. Assenyala que en aquestencontre amb les autoritats municipals de San Lucas es va rallar del començament de relacions entre els dos municipis, a la vegada que es va visitar el Col·legi de primària i l'Institut de secundària, ubicats dins el mateix recinte, per establir relacions a nivell escolar amb els al·lots/es de Sant Lluís. Amb aquesta visita es va visualitzar el gran esforç que es fa des de l'Alcaldia de San Lucas per tirar endavant el Consell de desenvolupament municipal en el que intervenen tots els agents, tant polítics com culturals, agraris, és a dir, tots els agents representatius del poble que participen en la elaboració d'estratègies per anar millorant dia a dia l'esmentada població. Conclou dient que, tot això, sota la supervisió de l'ONG IMPRU, en la que el Fons Menorquí té dipositada tota la confiança de gestió dels recursos que es remeten des de Menorca. -----

Intervé el Sr. Coll Alcina. Anuncia que s'abstindrà a la present sessió perquè li agradaria comentar i analitzar el present assumpte amb la resta del seu grup polític. -----

La Comissió de Protecció Civil, Participació Ciutadana i relació amb urbanitzacions, amb els vots a favor dels representants del PSOE i UCM, que suposen sis vots ponderats; i l'abstenció del representant del PP, que suposen quatre vots ponderats; acorda elevar a la consideració del Ple de l'Ajuntament la següent proposta d'acord: -----

- *L'Ajuntament de Sant Lluís (Menorca) acorda l'inici de relacions de cooperació amb l'Ajuntament de San Lucas (Nicaragua), conforme al projecte elaborat pel Fons Menorquí de Cooperació, RE 5534, de dia 25.09.06." -----*

Intervé el batle. Manifesta que en el dia d'avui ja es du una proposta concreta que ens va arribar del Fons Menorquí de Cooperació per a aquest inici de relacions de cooperació entre San Lucas (Nicaragua) i Sant Lluís (Menorca), i assenyala que els qui promouen aquestes relacions són: des de Menorca, el Fons Menorquí de Cooperació i des de Nicaragua, l'Institut de Promoció Humana (IMPRU).

Intervé la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que voldria demanar a l'equip de govern, a cada un dels components, si de fet han llegit aquest projecte... Veu que ningú diu res, per la qual cosa suposa que ningú no l'ha llegit, i diu que ella s'ho ha llegit però no ho entén i li agradaria una explicació. Assenyala que llegirà un apartat del projecte, i diu que li agradaria saber si hi ha qualcú d'aquesta taula o fora d'aquesta, que sigui capaç d'explicar-ho:

"Plan de Ejecución.

Elaboración del diagnóstico de la capacidad organizativa e institucional del Municipio de San Lucas bajo una metodología participativa.

Realizar 6 sesiones de cabildeo con actores locales, institucionales, sociedad civil y Gobierno Municipal en materia de enfoque de concertación local

Realizar dos eventos de capacitación para construir y apropiarnos del modelo de relaciones que queremos impulsar.

Coordinar y supervisar la ejecución del proyecto."

Continua la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que ella és mestra d'escola i, sincerament, no és capaç d'entendre el que diu aquest projecte i el Partit Popular vol saber: Quins són els objectius reals del projecte? ja que aquí, açò no apareix. Per a què són aquests 6.000 euros? A què van destinats? És per fer una aula? És per comprar pissarres, cadires...? No ho entén i tal vegada el batle ho podrà explicar. Així mateix, manifesta que difícilment pot creure que el Fons Menorquí de Cooperació hagi fet aquest projecte, perquè no creu que hi hagi cap menorquí que utilitzi aquest vocabulari, i li agradaria que l'Ajuntament es dirigís a l'esmentada entitat en sol·licitud que facin una redacció mínimament entenedora. Conclou dient que agrairà totes les explicacions que es puguin donar.

Intervé el batle. Manifesta que li hauria agradat que la senyora Baillo hagués viatjat a Nicaragua i, probablement, se n'hauria adonat i no hauria fet falta, ni tan sols, llegir el projecte, i açò és la llàstima de l'aprofitament dels viatges, que n'hi ha que els transformen en viatges de vacances. Li recomana que viatgi a Nicaragua i, a més, assenyala que ella té companys del grup del Partit Popular d'altres Ajuntaments que continuament fan agermanaments i, darrerament, estan desenvolupant programes a Guatemala, una zona bastant dura, i empren unilateralment aquesta metodologia que vostè acaba d'expressar, i que no entén, i vostè és mestra d'escola.

Continua el batle. Manifesta que s'està intentant potenciar des del Fons Menorquí de Cooperació actuar directament cap a les alcaldies dels pobles de Nicaragua, sense passar pels governs regionals i centrals, i assenyala que el funcionament d'aquests ajuntaments, fins no fa gaire, donava com a resultat que cada quatre anys, que és quan hi havia eleccions, els ajuntaments quedaven buits de papers perquè el batle que sortia, com que es pensava que tot el que hi havia era seu, agafava i s'ho enduia, i quan entrava el nou consistori havien de començar de nou, i es demana: Què és el que es pretén amb aquestes iniciatives que ens planteja el Fons Menorquí de Cooperació?... Impulsar els consells de desenvolupament municipals, i açò és el que IMPRU supervisa, que els diferents elements de la població vagin, es reuneixin i planifiquin, i açò està donant molt bons resultats i, en alguns casos, amb la participació de l'Ajuntament de Sant Lluís, amb Telpaneca. Respecte a San Lucas, assenyala que és novedós, és l'inici, però amb la fermesa que segueixi avançant. A més, diu que hi va haver un poble de Mallorca, governat pel Partit Popular, que aquell dia es va agermanar, cosa curiosa, i a més, emprant la mateixa metodologia que vostè, com a mestressa, no sap interpretar.

Finalment, el batle manifesta que, evidentment, es remetrà un escrit al Fons Menorquí de Cooperació amb la seva intervenció i si necessita més aclariment del que ell acaba de dir, que siguin ells que ho ratifiquin, però insisteix recomanant a la Sra. Baillo un viatge a Nicaragua i,

d'aquesta manera, a la millor, s'adonaria de la situació i del que s'està xerrant en el dia d'avui i, essent vostè mestressa d'escola, suposa que assumiria molt més que altres que hi van ser, la situació que allà estan sofrint.

Intervé novament la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que ella ha dit una cosa ben certa, i és que aquesta forma de redactar no té cap ni peus, aquí hi ha un projecte que vostè presenta i no ens diu per a què és, no diu absolutament res, no ens diu què és el que faran ni el que deixaran de fer. Manifesta que el batle ens explica unes històries, parla d'instruments del municipi, que planificaran..., és a dir, a vegades empra un vocabulari que a ella la deixa, fins i tot, sorpresa, i es demana: Ara què diu?

Continua la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que el batle el que hauria d'haver fet amb el viatge a Nicaragua, ja que l'hi han pagat entre tots els llüisers, és tenir la gentilesa de fer un informe i passar-lo a tots els regidors, i no ha tingut cap notícia del viatge a Nicaragua, i es mereix la seva gentilesa en tal sentit, ja que ella representa un grup de persones de Sant Lluís, que per açò la van votar, i insisteix que el batle, el primer que havia d'haver fet, és donar una explicació del seu viatge, que li han pagat entre tots, i encara ho està esperant, si bé ara ha dit quatre coses. Conclou dient que es dirigeixi al Fons Menorquí de Cooperació perquè no es pot creure que ells hagin fet açò, el batle tal vegada ho entén, segurament en sap molt més que ella, no ho posa en dubte, però el Partit Popular açò no ho pot acceptar.

Intervé el batle. Manifesta que està molt clara la no-acceptació del Partit Popular, si bé li estranya pel fet que altres ajuntaments, grups polítics del seu color, estiguin fent a la inversa del que la Sra. Baillo està dient, açò sí que no ho entén, no entén el seu diàleg, senyora Baillo, a no ser que vostè vagi pel seu vent, cosa que li sona molt més. Així mateix, li reitera que si hagués vingut al viatge a Nicaragua probablement no hauria de fer aquest tipus de preguntes, el fet de posar en dubte la feina del Fons Menorquí de Cooperació... i, a més, quan totes les administracions locals, insulars i balears hi tenen dipositada tota la confiança i un grapat de diners, no ho entén, si bé l'expressió del Partit Popular ha quedat molt clara. Conclou dient que sobre aquesta qüestió va anar al Col·legi Públic a donar una explicació, de més de dues hores i amb un reportatge fotogràfic, de tot el que havien anat a fer a Nicaragua.

I no havent-hi més intervencions, el batle sotmet a votació el dictamen presentat per la Comissió de Protecció Civil, Participació Ciutadana i Urbanitzacions.

El Ple de l'Ajuntament, per set vots a favor, corresponents als membres del PSOE (5), UCM (1) i PSM (1); i quatre abstencions, corresponents als membres del PP (4); acorda:

- L'Ajuntament de Sant Lluís (Menorca) acorda l'inici de relacions de cooperació amb l'Ajuntament de San Lucas (Nicaragua), conforme al projecte elaborat pel Fons Menorquí de Cooperació, RE 5534, de dia 25.09.06.

SETÈ.- PROPOSTA D'ALCALDIA EN RELACIÓ A DONAR SUPORT A LA PROPOSTA DEL GRUP D'AFECTATS PEL CÀNCER DE MENORCA

El secretari dóna compte de la proposta d'Alcaldia relativa a l'assumpte indicat, que diu:

*“Atès els escrits entrats a l'Ajuntament de Sant Lluís en data 4 de gener de 2007, registre d'entrada 0079, per Lina Moll Tuduri, i en data 15 de gener de 2007, registre d'entrada 0277, per Juliana Muñoz Carazo, en representació del grup d'afectats pel càncer de Menorca. -----
Atès que en els citats escrits es sol·licita que l'Ajuntament de Sant Lluís aprovi en el Ple el recolzament al document amb el qual estan recollint signatures els afectats de càncer a Menorca, que s'envii un comunicat a la Consellera de Salut i Consum del Govern de les Illes Balears i que es faci públic als mitjans de comunicació. -----*

Atès que en el document amb el qual s'estan recollint signatures de suport, adjunt al citats escrits, es denuncia les mancances del servei d'oncologia de Menorca, es sol·licita 4 oncòlegs per a Menorca, un plus d'especialitat com el dels Metges de Formentera, facilitats per a la seva formació continua i que puguin tenir plaça fixa. -----

I atès, així mateix, al que disposa l'article 82 del Reglament d'organització, funcionament i règim Jurídic de les entitats locals, en el qual es posa de manifest que per raons d'urgència degudament motivada, es podrà incloure a l'ordre del dia assumptes que no hagin estat prèviament informats per la respectiva Comissió, però en aquest cas no podrà adoptar-se cap acord sobre aquests assumptes sense que el Ple ratifiqui la seva inclusió a l'ordre del dia. -----

Per tots els motius exposats el Batle de l'Ajuntament de Sant Lluís, presenta pel seu debat i aprovació al Plenari la següent: -----

-----PROPOSTA-----

PRIMER.- *El Ple ratifica la inclusió del present assumpte a l'ordre del dia de la present sessió. -----*

SEGON.- *El Plenari de l'Ajuntament de Sant Lluís manifesta el seu suport al document de recollida de signatures del grup d'afectats de càncer a Menorca en el qual es denuncia les mancances del servei d'oncologia de Menorca, es sol·licita 4 oncòlegs per a Menorca, un plus d'especialitat com el dels Metges de Formentera, facilitats per a la seva formació continua i que puguin tenir plaça fixa. -----*

TERCER.- *El Plenari de l'Ajuntament de Sant Lluís comunicarà a la Consellera de Salut i Consum del Govern de les Illes Balears l'adopció d'aquest acord. " -----*

Intervé el batle. Manifesta que en el dia d'avui es du aquesta proposta del grup d'afectats del càncer de Menorca i demana a tots els grups polítics de la corporació que donin suport a aquesta proposta.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acorda:

Primer.- El Ple ratifica la inclusió del present assumpte a l'ordre del dia de la present sessió.

Segon.- El Ple de l'Ajuntament de Sant Lluís manifesta el seu suport al document de recollida de signatures del grup d'afectats de càncer a Menorca en el qual es denuncia les mancances del servei d'oncologia de Menorca, es sol·licita 4 oncòlegs per a Menorca, un plus d'especialitat com el dels metges de Formentera, facilitats per a la seva formació continua i que puguin tenir plaça fixa.

Tercer.- El Ple de l'Ajuntament de Sant Lluís comunicarà a la Consellera de Salut i Consum del Govern de les Illes Balears l'adopció d'aquest acord.

VUITÈ.- DONAR COMPTE SENTÈNCIA NÚM. 1/2007 DEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚM. 1 DE PALAMA DE MALLORCA AMB RELACIÓ AL RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU INTERPOSAT PER ANGELA GOMILA ALIMUNDO CONTRA AQUEST AJUNTAMENT (PO 199/2003)

El secretari dóna compte de la sentència núm. 1/2007, de dia 02.01.07, del Jutjat contenciós administratiu núm. 1 de Palma de Mallorca, mitjançant el qual ES DESESTIMA el recurs contenciós administratiu interposat per Angela Gomila Alimundo i Clas Goran Sigurd Enquist contra l'acord de la Comissió de Govern de dia 03.07.03 relatiu a la concessió de llicència de primera ocupació per a la construcció realitzada a la parcel·la 215-S de la urbanització de Sa Tatalaia.

El Ple de l'Ajuntament en resta assabentat.

NOVÈ.- CONTROL DEL PLE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Intervé la Sra. Baillo Vadell demanant la següent documentació:

Junta de Govern Local 15.12.06

- Punt 9è.- Còpia de les següents certificacions d'obra:
 - Certificació núm. 2 "Modificació núm. 1 del projecte d'instal·lació d'energia tèrmica del Geriàtric a Sant Lluís".
 - Certificació núm. 1 "Modificació núm. 1 del projecte d'instal·lació d'energia tèrmica del Centre de Dia a Sant Lluís".

- Punt 12è.- Còpia de l'informe emès per l'Àrea de Cultura, Festes i Joventut, de dia 12.12.06, amb relació a diferents qüestions proposades per la coordinadora de la Biblioteca – Arxiu.

- Punt 17è.- Respecte a un escrit de Telefònica sobre retirada de cabines telefòniques, demana una explicació del que vol dir "procediment de concurs" i a qui es refereix amb l'expressió "obrir la competència".

- Punt 18è.- Pel que fa a l'encàrrec d'un aixecament topogràfic d'una zona de Binibèquer Vell, demana informació respecte a quines actuacions d'infraestructura fan referència.

Per altra banda, la Sra. Baillo Vadell recorda que van quedar que a cada sessió plenària es portarien fitxes d'inventari per aprovar-les i, una vegada més, en aquesta sessió plenària no se n'ha portat cap.

El batle informa que està previst dur la qüestió a la propera comissió d'Hisenda per, posteriorment, aprovar-se en el Ple del mes de febrer.

Continua la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que, abans de l'inici de la present sessió, se li ha lliurat una sèrie de documentació de qüestions demanades a la darrera sessió plenària, i com que no sap si se li ha contestat tot, demana novament que hi queden per contestar els següents escrits:

- RE 1819, del mes d'abril.
- RE 5054, del mes de setembre.
- RE 5813, del mes d'octubre.

Per altra banda, la Sra. Baillo Vadell manifesta que quan ella fa preguntes, el batle la majoria de vegades no contesta i entén perfectament que ell no té per què saber-ho tot i entén perfectament que en més d'una ocasió digui que se li contestarà per escrit de cara a la propera sessió plenària, però hi ha a vegades que no ho entén en absolut. Manifesta que a la passada sessió plenària va demanar el nom de l'instal·lador que farà la climatització del geriàtric, i no se li ha contestat i creu que el batle, si no ho sap, simplement fent una gestió telefònica ho pot saber i se li pot contestar. Una altra qüestió és sobre la Policia Local, i recorda que quan ella va demanar per què hi havia un retard en el pagament d'hores extres, el batle va contestar: *"que se había detectado una situación que no era correcta, que se esta pendiente de revisar esta cuestión por haberse producido una posible duplicidad"*. Diu que ella no ho va entendre, i va fer un escrit perquè se li aclarís, però tampoc s'ha contestat. Per tant, demana al batle si, almenys, és capaç avui de contestar-les.

Pren la paraula el secretari informant que s'ha sol·licitat formalment al director d'obra del geriàtric i centre de dia, atès que hi ha nova legislació en matèria de subcontractació, que faciliti el nombre de les empreses subcontractistes en el geriàtric i centre de dia. En el moment que es disposi d'aquestes dades, se n'informarà.

Intervé el batle. Respecte a la qüestió dels policies locals, manifesta que està pendent que l'Àrea d'Intervenció revisi aquesta qüestió, ja que hi va haver un escrit dels Sindicats i encara no està resolta aquesta qüestió.

La Sra. Baillo Vadell manifesta que el batle va dir que hi havia una situació que no era correcta i una possible duplicitat. Voldria una explicació d'açò.

El batle manifesta que hi ha un informe de Secretaria en el qual s'aprecia aquesta qüestió, llavors els Sindicats van sortir al pas i van dir que no, i açò està pendent que l'Àrea d'Intervenció n'informi i que, una vegada resolt, se li contestarà, ja que en aquests moments no hi ha una resolució final.

A continuació, la Sra. Baillo Vadell demana la inclusió d'un punt d'urgència, en concret: Moció que presenta el grup municipal del Partit Popular amb relació a fer publicitat per la web municipal de l'expedient de modificació de normes subsidiàries d'adaptació al Pla territorial insular, en l'àmbit del sòl rústic i els nuclis tradicionals

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acorda incloure'l.

DESÈ.- PRECS I SUGGERIMENTS

Intervé la Sra. Baillo Vadell. Sobre la festivitat de Sant Antoni, manifesta que, a part de fer un programa, també es va fer un calendari i des del punt de vista del Partit Popular troba que açò és un poc exagerat, i li agradaria saber el cost del programa i del calendari.

Continua la Sra. Baillo Vadell. Respecte a les multes posades als cotxes aparcats en el Cós el dia dels Reis, manifesta que no costava gaire passar un avís casa per casa i evitar situacions desagradables i un grapat de multes, i diu que la va sorprendre el que va llegir pel diari i que, si açò torna a passar qualque altre any, es facin aquestes coses amb més vista.

El batle manifesta que si la base de la seva intervenció és amb referència a una carta al director d'una expressió d'un veí que es veu afectat per una sanció de la policia... Creu que la Sra. Baillo el que hauria de demanar és un informe de la Policia del que realment va succeir. Així mateix, manifesta que s'ha de tenir en compte que la senyalització que pertocava per la qüestió, des de les 9.30 hores del dia anterior estava col·locada i, a partir d'aquell moment, es va agafar nota de tots els vehicles que estaven aparcats, i els que es van mantenir aparcats es van desplaçar sense sancionar-se però els que havien aparcat de nou són els que es van sancionar. Insisteix que aquesta senyalització s'havia posat un dia abans i s'havia advertit el veïnat d'aquesta situació.

La Sra. Baillo Vadell manifesta que, en cap cas ha xerrat de la Policia Local, sinó que únicament ha dit que valdria la pena la propera vegada que es passi un avís per les cases perquè no creu que la gent hagi deixat allà el cotxe per capritx. Considera que si s'hagués passat un avís a totes les cases del Cós, hauria estat suficient.

Continua la Sra. Baillo Vadell. Demana com està la situació de l'expropiació dels terrenys per a la construcció d'un club hípic, si ja s'han iniciat.

El batle respon que no.

Segueix la Sra. Baillo Vadell. Demana al batle si pensa fer qualche acció davant AENA per intentar solucionar el problema de la renou dels avions. El batle assenyala que creu que els veïns ja ho estan fent. La Sra. Baillo Vadell li demana si ell, com a batle, s'ha posicionat o pensa fer qualche cosa, o qualche escrit. El batle manifesta que l'Ajuntament no s'ha adreçat a AENA perquè AENA ha passat una nota, un per un, als veïns possibles afectats. La Sra. Baillo diu que li agradaria saber si pensa intentar posar-se en contacte amb AENA per veure de quina manera pot ajudar els veïns per no patir la renou dels avions, si el batle farà qualche intervenció o qualche escrit i, fins i tot, tal vegada valdria la pena que tots el partits polítics poguessin arribar a un acord oral i adreçar-se a AENA per veure de quina manera poden ajudar els veïns, i d'aquesta manera els veïns veurien l'interès de l'Ajuntament. El batle manifesta que hi pensarà.

Continua la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que, per altra banda, li agradaria que el batle fes una valoració sobre la intenció de l'equip de formula 1, Mc Claren, de fer proves a l'Aeroclub i si ha pensat de quina manera pot afectar açò Sant Lluís. El batle manifesta que açò són comentaris de carrer i de mitjans de comunicació i que l'Ajuntament de Sant Lluís no sap res en ferm. La Sra. Baillo Vadell manifesta que té entès que fan moltíssima renou i si açò ha de ser una causa o motiu de molèsties, és una cosa que haurien de tenir molt clara.

Segueix la Sra. Baillo Vadell. Fa referència a un escrit del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, RE 6915, de dia 29.11.06, relatiu a la suspensió d'una obra d'uns apartaments adossats construïts per Apartaments Punta Prima SA, i se'ls demana en quin estat es troba l'expedient de disciplina urbanística. Al Partit Popular li agradaria disposar d'un informe sobre aquesta qüestió i saber si s'ha contestat aquest escrit.

Continua la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que hi ha un aparcament reservat per a minusvàlids en el carrer de Sant Jacint i, atès que sembla que sempre està buit i que davant l'Ajuntament n'hi ha dos o tres, d'aparcaments d'aquestes característiques, vol saber si és necessari o no l'esmentat aparcament.

El batle respon que és obligatori per normativa.

Per altra banda, la Sra. Baillo Vadell manifesta que hi ha una quantitat d'escrits que han tingut entrada en aquest Ajuntament respecte a les proves de selecció per cobrir definitivament places d'educadores de l'Escola Infantil, i diu que li agradaria fer unes quantes preguntes:

- Si hi ha un decret de la comunitat autònoma que exigeix tenir la titulació B per accedir al concurs oposició per a educadores d'escoles infantils, perquè vostè mitjançant Resolució d'Alcaldia va aprovar unes bases que no complien aquest requisit.
- Per què no es va donar, o no es va dir, la puntuació de cada una de les preguntes de l'exercici escrit, el qual tenia una puntuació màxima de 15 punts, ja que les opositores no tenien coneixement de quina era la puntuació de cada pregunta.
- Quina és la puntuació mínima que havien d'obtenir les opositores per superar el primer exercici.
- Ha vist que la Sra. Isabel Pons va demanar la revisió del seu examen, i vol saber si el tribunal li ha fet saber quina decisió va prendre, si se l'ha informat per escrit de l'acord a què es va arribar.
- Si hi ha qualche acta feta del dia que es va reunir el tribunal dia 28.11.06, després que la Sra. Pons demanàs la revisió de la seva prova.

Manifesta que ha llegit tres o quatre recursos d'alçada i açò realment la preocupa i demana al batle si pensa declarar nul·la la resolució d'Alcaldia relativa a l'aprovació de les bases del concurs oposició. Diu que, sincerament, no voldria tenir un altre contenciós administratiu.

Finalment, la Sra. Baillo Vadell manifesta que havia fet una sèrie de preguntes fetes amb una anterioritat de més de 24 hores de la sessió plenària del mes de gener, de la qual ha rebut contestació, i que una de les preguntes que havia fet era saber el nom de les persones que, amb motiu del canvi de qualificació de la parcel·la de rústic a urbà, podien veure's afavorides, i el batle contesta: "... no figura la de dar informació catastral.". I demana si aquesta informació la té el batle, perquè ella va observar que ell sí tenia aquesta informació de les persones que són beneficiàries i de les que no ho són.

El batle manifesta que està equivocada, senyora Baillo.

La Sra. Baillo Vadell manifesta que el batle, davant ella, en un consell escolar va dir a una senyora: "*que no se te requalificarà una parcel·la de Pou Nou*". I es demana: Açò no hi tenia res a veure?

El batle diu que sí que hi tenia res a veure, però la parcel·la no és d'aquesta senyora i ell no sap qui és el propietari d'aquesta parcel·la en concret i que, si no ho sap, evidentment, no ho pot dir.

La Sra. Baillo Vadell diu que, doncs, si no ho pot dir... El batle manifesta que no és que no ho pugui dir, és que no ho sap. La Sra. Baillo Vadell manifesta que el batle ha seguit uns criteris polítics que ella no ha entès gaire bé. El batle demana a la Sra. Baillo Vadell que acabi de llegir l'escrit. La Sra. Baillo Vadell assenjala que l'esmentat escrit diu "*...que no figura la de informació catastral.*" El batle li diu a la senyora Baillo: I què més diu? Tot seguit, la Sra. Baillo Vadell llegeix un altre apartat de l'escrit, que diu:

"Con relación a la segunda pregunta, le pongo de manifiesto que los criterios que han llevado a determinadas ampliaciones en la periferia de distintos suelos urbanos (casco urbano y caseríos) obedecen a criterios de ajuste de límites y en todo caso desde la perspectiva de la existencia de las características inherentes a su calificación como suelo urbano (infraestructura, acceso, etc.)"

i diu que, senyor batle, açò de *ajustes de límites* és molt relatiu, ja que el batle pot dir: açò pot arribar fins aquí o pot arribar fins allà.

Intervé el Sr. Cubas Cremades. Manifesta que lamenta que a la senyora Baillo li paregui exagerat el programa de Sant Antoni, i diu que les opinions que ha recollit és que no només ha agradat, sinó que ho han trobat molt original. Respecte al pressupost, assenjala que se la informarà i que si s'ha fet és perquè podien fer-ho, i diu que lamenta el mal gust que vostè té, senyora Baillo.

ONZÈ.- MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL DEL PARTIT POPULAR AMB RELACIÓ A FER PUBLICITAT PER LA WEB MUNICIPAL DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE NORMES SUBSIDIÀRIES D'ADAPTACIÓ AL PLA TERRITORIAL INSULAR, EN L'ÀMBIT DEL SÒL RÚSTIC I ELS NUCLIS TRADICIONALS

El secretari dóna compte de la moció relativa a l'assumpte indicat, que diu:

*"Ante la modificación de las normas subsidiarias para su adaptación al Plan Territorial Insular, en el ámbito de los núcleos tradicionales y del suelo rústico de Sant Lluís, el grupo del Partido Popular en el Ayuntamiento, cree que se tiene que facilitar a todos los ciudadanos de la población la posibilidad de presentar alegaciones, propuestas o sugerencias a este nuevo planeamiento. Una modificación de este calado, necesita de un consenso mayoritario entre todos los grupos políticos del municipio, y en caso de no ser así, es requisito indispensable la máxima información a la ciudadanía, para evitar posibles agravios comparativos y para una buena transparencia, máxime cuando ciertas decisiones suponen fijar las líneas maestras sobre crecimiento urbanístico y planeamiento infraestructural. -----
Que en aras de favorecer la máxima publicidad de dicha modificación de las Normas Subsidiarias y que todos los ciudadanos tengan un fácil acceso a toda la documentación, el Partido Popular ante lo expuesto presenta la siguiente -----
MOCIÓN -----
1.- Que se "cuelgue" todo el planeamiento desde su aprobación inicial en la página Web municipal. -----
2.- Se facilite una dirección de correo electrónica específica donde los ciudadanos de forma directa puedan presentar sus alegaciones. -----
3.- Una vez aprobada la modificación definitiva, se vuelva a "colgar" toda esta información." -----*

Intervé la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que el Partit Popular, com a partit polític que és, troba que no ha tingut gaire informació sobre aquest expedient de modificació de normes subsidiàries d'adaptació al PTI, i creu que el poble de Sant Lluís si ho pot tenir a través de la pàgina WEB, seria una cosa interessant i positiva, la qual cosa voldria dir més transparència i més proximitat amb la ciutadania.

Intervé el batle. Manifesta que està d'acord amb aquesta moció, si bé demana que quedi damunt la taula perquè voldria analitzar-la juntament amb la persona que porta la pàgina web municipal, sempre amb el compromís de dur aquesta moció a una sessió extraordinària que es té previst fer abans del ple ordinari del mes de febrer. Per altra banda, manifesta que dimarts, dia 30.01.07, a les 20 hores, es fa un acte públic per donar una explicació audiovisual sobre aquest expedient de planejament.

La Sra. Baillo Vadell manifesta que hi ha un període d'exposició pública i l'únic que demana és que aquesta moció es resolgui abans de finalitzar l'esmentada exposició pública perquè, si no, no tindrà sentit.

El batle manifesta que aquest expedient ha d'estar 45 dies, des que es publica al BOIB, en exposició pública i que la sessió extraordinària serà durant els propers 15 dies.

I no havent-hi més intervencions, el batle sotmet a votació deixar el present punt damunt la taula.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acorda deixar el present punt damunt la taula.

I no havent-hi més assumptes a tractar, a les 21.25 hores el president aixeca la sessió i ordena que se n'estengui la corresponent acta, que firmen els membres del Ple de l'Ajuntament amb mi, el secretari, acta que certifica.