

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE DIA 27 DE NOVEMBRE DE 2008**

A Sant Lluís a les 20:00 hores de dia 27 de novembre de 2008, es reuneixen a la sala d'actes d'aquestes Cases Consistorials els senyors que a continuació s'anomenen per tal de fer sessió plenària, per a la qual havien estat prèviament convocats.

Batle : Llorenç Carretero Tudurí  
1r. Tinent de batle : Remigio Lora Buzón  
2n. Tinenta de batle : M. Carolina Marqués Portella  
3r. Tinent de batle : Juan Miquel Cubas Pons  
4t. Tinent de batle : Sergi Cruz i Dalmau  
Regidora : María Belen Pons de Marco  
Regidor : Ramón Ruiz Mena  
Regidora : Maria Nieves Baillo Vadell  
Regidor : Cristobal Coll Alcina  
Regidor : Pedro A. Morro Ferra  
Regidora : Catalina Vidal Pons  
Regidor : Pedro Tudurí Mercadal  
Regidor : Miquel Melià Mercadal

L'acte és presidit pel batle, senyor Llorenç Carretero Tudurí, assistit pel secretari de la corporació, senyor Isidro López de Hoyos Herrero.

El president declara oberta la sessió.

### **PRIMER.- SIGNATURA ACTA SESSIÓ ANTERIOR**

El secretari dóna compte de l'acta de la sessió de dia 22.10.08.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acorda aprovar l'esmentada acta i la signa.

### **SEGON.- DICTAMEN COMISSIÓ D'URBANISME, GOVERNACIÓ I MOBILITAT 23.07.08.- PROPOSICIÓ DEL REGIDOR DELEGAT D'URBANISME AMB RELACIÓ A LA RECEPCIÓ DE LA URBANITZACIÓ DEL SECTOR XIII, SA SIVINA DE BAIX, DE L'ÀREA DE LA COSTA DEL TERME MUNICIPAL DE SANT LLUÍS**

El secretari dóna compte del dictamen emès en relació amb l'assumpte indicat, que diu:

*"El secretari dóna compte de la proposició que presenta el regidor delegat d'Urbanisme, de dia 18.07.08, amb relació a l'assumpte indicat, que diu: -----*

*"Atendiendo a las conversaciones mantenidas con la entidad GEAMSA promotora del Plan Parcial del Sector XIII, Sa Sivina de Baix, con relación a la culminación del proceso de recepción de la urbanización. -----*

*Atendiendo a que por la entidad promotora en el momento actual se tramita la elevación a escritura publica de las cesiones obligatorias pendientes de formalizar. -----*

*Atendiendo a que, asimismo, en los próximos días la entidad promotora presentara los documentos técnicos de final de obra del proyecto de urbanización; autorizaciones de puesta en servicio de las instalaciones de alumbrado publico concedidas por la Conselleria de Industria y las certificaciones a expedir por Aigües de Sant Lluís con relación a la adecuación de las redes publicas de los servicios de abastecimiento y alcantarillado. -----*

Atendiendo a la importancia que para este Ayuntamiento supone la culminación del proceso de gestión urbanística en el referido Sector, por cuanto que en ese momento adquirirá la condición de suelo urbano, de tal forma que podrá ser así clasificado en el expediente, que en la actualidad se culmina, de Modificación Puntual de Normas Subsidiarias para su adaptación al PTI en las zonas turísticas. -----

Atendiendo al Informe emitido por el Sr. Secretario Interventor de fecha 14 de julio de 2008. ---- Es por lo que elevo a la consideración de la Comisión de Urbanismo en orden a la adopción, en su caso, del oportuno acuerdo plenario, las siguientes -----

----- **PROPUESTAS DE ACUERDO** -----

**Primera.-** Proceder a la recepción de la urbanización Sector XIII, Sa Sivina de Baix del área de la costa del termino municipal de Sant Lluís, previa presentación de la siguiente documentación: -----

- Escritura publica de las cesiones obligatorias pendientes de formalizar. -----
- Documentos técnicos de final de obra del proyecto de urbanización. -----
- Autorizaciones de puesta en servicio de las instalaciones de alumbrado publico concedidas por la Conselleria de Industria. -----
- Certificaciones a expedir por Aigües de Sant Lluís con relación a la adecuación de las redes publicas de los servicios de abastecimiento y alcantarillado. -----

**Segunda.-** Proceder a la devolución del aval por importe de 23.070.242 pts presentado por GEAMSA y expedido por BANCA MARCH de fecha 2 de junio de 1999, nº 37.995, en concepto de fianza definitiva para garantizar el cumplimiento de las obligaciones asumidas por GEAMSA relativas a la completa realización de las obras de infraestructura determinadas por el Proyecto de Urbanización de Sa Sivina de Baix.” -----

Així mateix, el secretari dóna compte de l'informe de secretaria, de dia 14.07.08, amb relació al procés de recepció de les obres d'urbanització del sector XII, sa Sivina de Baix, així com sobre la resolució d'expedients de devolució d'aval, el qual figura a l'expedient. -----

Tot seguit, mitjançant un plànol de normes subsidiàries, el secretari efectua una detallada explicació de les diferents cessions pendents de formalitzar. -----

La Sra. Baillo Vadell demana quin cost suposarà per l'Ajuntament aquestes cessions i la recepció, així com s'interessa respecte al manteniment. El president respon que el cost serà zero, i que el manteniment municipal serà únicament d'allò que sigui municipal. -----

La Comissió d'Urbanisme, Governació i Mobilitat, amb els vots a favor dels representants del PSOE i PSM-ELS VERDS, que suposen set vots ponderats; i l'abstenció dels representants del PP i EM-EU, que suposen sis vots ponderats; acorda elevar a la consideració del Ple de l'Ajuntament les següents propostes d'acord: -----

**Primera.-** Procedir a la recepció de la urbanització sector XIII, sa Sivina de Baix, de l'àrea de la costa del terme municipal de Sant Lluís, prèvia presentació de la següent documentació: -----

- Escritura pública de les cessions obligatòries pendents de formalitzar. -----
- Documents tècnics de final d'obra del projecte d'urbanització. -----
- Autoritzacions de posada en servei de les instal·lacions d'enllumenat públic concedides per la Conselleria d'Indústria. -----
- Certificacions a expedir per Aigües Sant Lluís SL amb relació a l'adequació de les xarxes públiques dels serveis de proveïment i clavegueram. -----

**Segona.-** Procedir a la devolució de l'aval per import de 23.070.242 pessetes presentat per GEAMSA i expedit per BANCA MARCH, de dia 2 de juny de 1999, núm. 37.995, en concepte de fiança definitiva per garantir el compliment de les obligacions assumides per GEAMSA relatives a la completa realització de les obres d'infraestructura determinades en el projecte d'urbanització de sa Sivina de Baix.” -----

A continuació, el secretari dóna compte de l'esmena que presenta el regidor d'Urbanisme, de dia 24.11.08, a l'esmentat dictamen, la qual diu:

“Tras el análisis realizado en la sesión de Comisión de Urbanismo del pasado dia 23 de julio de 2008, por los Servicios Administrativos de la corporación se informa sobre la existencia de otro aval presentado por GEAMSA en el marco del desarrollo de la gestión urbanística del Sector, que supone la necesidad, en su caso, de adoptar acuerdo sobre su devolución. -----

*Así, en fecha 24 de noviembre de 1997 la Banca March avala a la empresa GEAMSA ante el Ayuntamiento de Sant Lluís por un importe de 2.320.731 ptas. en concepto del seis por ciento del coste de implantación de servicios y ejecución de las obras de urbanización según la evaluación económica del Plan Parcial de Sa Sivina de Baix aprobado definitivamente por la Comisión provincial de Urbanismo el 18 de octubre de 1983, para responder del exacto cumplimiento de los compromisos contraídos. -----*

*Atendiendo a que los compromisos contraídos se consideran cumplidos con la documentación aportada en el expediente. -----*

*Atendiendo a lo establecido en el artículo 97.5 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, cuando determina que la enmienda es una propuesta de modificación de un dictamen o proposición presentada por cualquier miembro, mediante escrito presentado al Presidente antes de iniciarse la deliberación del asunto. -----*

*Es por lo que elevo a la consideración del Ayuntamiento Pleno la siguiente ENMIENDA de modificación del dictamen formulado por la Comisiona Municipal de Urbanismo en sesión del día 23 de julio de 2008: -----*

*Tercera.- Proceder a la devolución del aval por importe de 2.320.731 pts presentado por GEAMSA y expedido por BANCA MARCH de fecha 24 de noviembre de 1.997, nº 34.027.00, en concepto del seis por ciento del coste de implantación de servicios y ejecución de las obras de urbanización según la evaluación económica del Plan Parcial de Sa Sivina de Baix, aprobado definitivamente por la Comisión Provincial de Urbanismo el 18 de octubre de 1.983 para responder del exacto cumplimiento de los compromisos contraídos.-----*

Finalment, el secretari dóna compte de l'informe de Secretaria, de dia 24.11.08, amb relació a la documentació presentada per GEAMSA en el procés de recepció de la urbanització sector XIII, Sa Sivina de Baix, el qual figura a l'expedient.

Intervé el Sr. Lora Buzón. Manifesta que avui sí es pot dur a aprovació el present assumpte, ja que s'ha signat l'escriptura de cessió i els Serveis Tècnics Municipals ho han supervisat tot per fer la recepció del sector de sa Sivina de Baix.

I no havent-hi més intervencions, el batle sotmet a votació el dictamen presentat per la comissió d'Urbanisme, Governació i Mobilitat, juntament amb l'esmena presentada.

El Ple de l'Ajuntament, per vuit vots a favor, corresponents als membres del PSOE (5), PSM-ELS VERDS (2) i EM-EU (1); i cinc abstencions, corresponents als membres del PP (5); acorda:

**Primer.-** Procedir a la recepció de la urbanització sector XIII, sa Sivina de Baix, de l'àrea de la costa del terme municipal de Sant Lluís, prèvia presentació de la següent documentació:

- Escriptura pública de les cessions obligatòries pendents de formalitzar.
- Documents tècnics de final d'obra del projecte d'urbanització.
- Autoritzacions de posada en servei de les instal·lacions d'enllumenat públic concedides per la Conselleria d'Indústria.
- Certificacions a expedir per Aigües Sant Lluís SL amb relació a l'adequació de les xarxes públiques dels serveis de proveïment i clavegueram.

**Segon.-** Procedir a la devolució de l'aval per import de 23.070.242 pessetes presentat per GEAMSA i expedit per BANCA MARCH, de dia 2 de juny de 1999, núm. 37.995, en concepte de fiança definitiva per garantir el compliment de les obligacions assumides per GEAMSA relatives a la completa realització de les obres d'infraestructura determinades en el projecte d'urbanització de sa Sivina de Baix.

**Tercer.-** Procedir a la devolució de l'aval per import de 2.320.731 pessetes presentat per GEAMSA i expedit per BANCA MARCH, de dia 24 de novembre de 1997, núm. 34.027.00, en concepte del sis per cent del cost de la implantació de serveis i execució de les obres d'urbanització segons l'avaluació econòmica del Pla Parcial de sa Sivina de Baix, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme el 18 d'octubre de 1983, per respondre de l'exacte compliment dels compromisos adquirits.

**TERCER.- DICTAMEN COMISSIÓ D'URBANISME, GOVERNACIÓ I MOBILITAT  
11.11.08.- RATIFICACIÓ RESOLUCIONS D'ALCALDIA EN MATÈRIA DE  
PERSONAL**

El secretari dóna compte del dictamen emès en relació amb l'assumpte indicat, el qual figura a l'expedient.

El Ple de l'Ajuntament, per set vots a favor, corresponents als membres del PSOE (5) i PSM-ELS VERDS (2); cinc abstencions, corresponents als membres del PP (5); i un vot en contra, corresponents als membres d'EM-EU (1); acorda:

- Ratificar en tots els seus termes les resolucions d'Alcaldia núm. 2008/479; 2008/482; 2008/502; 2008/518; 2008/582 i 2008/583.

**QUART.- PROPOSICIÓ D'ALCALDIA AMB RELACIÓ A LA DECLARACIÓ  
INSTITUCIONAL QUE PRESENTA L'EQUIP DE GOVERN SOBRE LA LLEI  
INTEGRAL CONTRA LA VIOLÈNCIA DE GÈNERE**

El secretari dóna compte de la proposició d'Alcaldia, de dia 20.11.08, així com de la declaració institucional que presenta l'equip de govern amb relació a l'assumpte indicat, els quals documents figuren a l'expedient.

Tot seguit, la Sra. Baillo Vadell presenta una esmena a l'esmentada proposició i el secretari en fa la lectura.

Intervé la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que el Partit Popular el que ha volgut explicar amb l'esmena presentada és que una declaració institucional no és només l'equip de govern, sinó tota la corporació, i així s'ha donat el cas a moltes sessions plenàries del Govern balear, de l'Estat i ajuntaments, i el Partit Popular no creu que açò s'hagi de presentar com una proposta d'Alcaldia.

El batle manifesta que la proposició d'Alcaldia és perquè el Ple ratifiqui la inclusió del present assumpte a l'ordre del dia, ja que és un tema que no s'ha tractat amb anterioritat a cap comissió, i llavors el següent és que l'equip de govern de l'Ajuntament de Sant Lluís presenta al Ple una declaració institucional sobre la violència de gènere.

La Sra. Baillo Vadell manifesta que l'esmena presentada és precisament perquè una declaració institucional sempre fa referència a la corporació municipal, no només a l'equip de govern,

El batle insisteix que la proposició d'Alcaldia només és perquè el punt es pugui incloure a l'ordre del dia.

La Sra. Baillo Vadell manifesta que hi està d'acord, però llavors la segona proposta de la proposició d'Alcaldia diu: "Aprovar la declaració institucional que presenta l'equip de govern..."; i insisteix que una declaració institucional és de tota la corporació. Afegeix que poden posar-ho com vulguin, però creu que en aquest cas el Partit Popular té raó.

El batlle manifesta que hi ha una redacció i unes propostes d'acord, i si hi estan d'acord llavors tant és que digui "declaració institucional" o "per unanimitat del Ple de l'Ajuntament de Sant Lluís"...

La Sra. Baillo Vadell insisteix que una declaració institucional és de tota la corporació i és d'açò que en volia deixar constància amb l'esmena presentada.

Intervé el Sr. Melià Mercadal. Manifesta que EM-EU està d'acord a fer una declaració institucional en contra de la violència de gènere i no fa falta repetir els arguments per defensar la necessitat d'acabar amb aquesta xacra social que causa víctimes i que és urgent acabar amb açò, però amb els termes en què està redactada la proposta de l'equip de govern entén que hi ha part del text que és triomfalista i partidista, en el sentit que fa molta alabança de l'actuació del govern central del Partit Socialista Obrer Espanyol. Com a declaració institucional creu que no hi ha lloc a fer una valoració com ho està fent el govern de la nació i, en tot cas, estam per demanar, per exigir... no per aplaudir-ho, que estaria molt bé si fos una declaració pensada per ser aprovada només per l'equip de govern del Partit Socialista, però si pretén ser una declaració aprovada per unanimitat, EM-EU presentaria una esmena "in voce" per eliminar aquesta part del text i substituir-la per un altra de més acceptable.

Continua el Sr. Melià Mercadal. Manifesta que, en concret, eliminaria part del primer paràgraf i el segon paràgraf de l'exposició de motius, ja que és aquí on considera que és partidista, en el sentit que defensa l'actuació que ha dut a terme el govern del Partit Socialista Obrer Espanyol i no té en compte la realitat, la qual segueix sent que el nombre de víctimes no disminueix, que amb el que s'ha fet no n'hi ha hagut prou, i que s'ha de demanar al govern que hi faci més. Manifesta que canviaria aquests paràgrafs pels següents:

*"La Llei integral contra la violència de gènere complirà quatre anys de vigència. És evident que no ha tingut els resultats desitjats perquè el nombre de víctimes per violència masclista continua sent molt elevat i encara hi ha sectors de la nostra societat que tenen por per les conseqüències que pot suposar una denúncia de maltractaments. El nombre de víctimes no ha disminuït d'una forma significativa, any 2006, 97 víctimes; any 2007, 87 víctimes; any 2008, fins a principis de novembre, 80 víctimes, i açò només pot indicar que hi ha errors a l'hora d'aplicar la llei i que les accions que s'estan realitzant no tenen el resultat esperat."*

Segueix el Sr. Melià Mercadal. Manifesta que la resta de l'exposició de motius la deixaria tal com està, però a les propostes d'acord modificaria també la primera, ja que considera triomfalista i partidista quan diu: "Instar el govern de la nació a seguir aplicant amb la mateixa diligència la llei integral de mesures urgents contra la violència de gènere"; i ho canviaria per: "Instar el govern de la nació a aplicar amb major diligència la llei integral de mesures urgents contra la violència de gènere."

Finalment, el Sr. Melià Mercadal manifesta que amb aquestes esmenes que EM-EU aporta seria possible que es votàs per unanimitat. No obstant açò, tal com està redactat és difícil que els partits de l'oposició, almenys EM-EU, ho puguin acceptar.

Intervé el batle manifestant que hi ha una qüestió de legalitat i és que aquesta esmena s'hauria d'haver presentat per escrit. Demana al secretari si és així.

Tot seguit, el secretari fa la lectura de l'article 97 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el qual diu:

*“Enmienda, es la propuesta de modificación de un dictamen o proposición presentada por cualquier miembro, mediante escrito presentado al Presidente antes de iniciarse la deliberación del asunto.”*

Pren novament la paraula el batle manifestant que, en l'exposició de motius, s'hi pot està d'acord o no s'hi pot està d'acord i podries començar a matisar paraules, però entén que no es tracta d'açò, ja que el contingut bàsic són les propostes d'acord, i el fet de canviar la paraula “mateixa” per “major”, no té cap inconvenient a acceptar-ho, però l'exposició de motius no la modificaria. Ara bé, insisteix que l'esmena l'hauria d'haver presentada per escrit.

Intervé novament el Sr. Melià Mercadal. Manifesta que tenia entès que en el Ple s'hi podien presentar esmenes “in voce”, i de fet en altres casos s'ha fet. Afegeix que és una llàstima que només acceptin modificar la proposta d'acord, ja que amb els termes que està redactada l'exposició de motius és perquè ho aprovi l'equip de govern del Partit Socialista i no es veu una voluntat d'aglutinar la totalitat de la corporació. Conclou dient que en aquest cas, molt a pesar seu, ja que està d'acord amb la resta de la proposta, EM-EU s'haurà d'abstenir.

El batle manifesta que la qüestió de la violència de gènere és ben prou greu perquè no sigui una qüestió política, i creu que és un error el fet de trobar que l'exposició de motius és triomfalista i partidista, ja que per damunt de tot els fets hi són, per damunt de colors polítics, i el que s'ha de fer és el màxim d'esforç per eradicar aquesta xacra de la societat.

Intervé novament la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que si EM-EU no dona suport al present assumpte entén que s'hauria de llevar el concepte de declaració institucional, ja que no és tota la corporació qui hi està d'acord, sinó que és una proposta d'Alcaldia, amb la qual el PSOE, el PSM-ELS VERDS i el PP hi estan d'acord, però hi ha una abstenció, la d'EM-EU; per tant, s'hauria de llevar “declaració institucional”.

El batle manifesta que al final aquesta declaració segueix sent una declaració institucional, però hi ha un grup polític que fa una abstenció, açò és el que entén.

La Sra. Baillo manifesta que no, és una proposició d'Alcaldia que el PP accepta, no és institucional perquè no tots hi estan d'acord, i està segura del que està dient. No obstant açò, manifesta que si l'equip de govern vol deixar-ho així com està el Partit Popular no dirà res perquè és un tema prou important per no fer-ne política.

Pren novament la paraula el Sr. Melià Mercadal. Manifesta que ara sembla que si no s'aprova per unanimitat serà perquè EM-EU vol fer partidisme d'aquest tema, i és precisament el contrari, ja que ha vist que la proposta de l'equip de govern és partidista i en un tema com aquest açò ho haurien d'evitar, per la qual cosa hademanat modificar el paràgraf de l'exposició de motius que és partidista, ja que es dedica a defensar l'actuació que ha dut a terme el govern de la nació, i en una

declaració institucional no és aquest l'objectiu de criticar o elevar al govern de la nació. Acaba dient que si no volen modificar el text amb la redacció que ell ha dit, que almenys eliminin el paràgraf que EM-EU entén que és partidista.

Finalment, el batle manifesta que sotmetrà a votació aquesta proposició d'Alcaldia, si així es vol dir, no serà declaració institucional, amb la modificació únicament del primer punt de la proposta d'acord, en el sentit de canviar la frase "amb la mateixa diligència" per "amb major diligència". Tot seguit, ho sotmet a votació.

El Ple de l'Ajuntament, per dotze vots a favor, corresponents als membres del PSOE (5); PSM-ELS VERDS (2); i PP (5); i una abstenció, corresponent al membre d'EM-EU (1); acorda:

**Primer.-** El Ple ratifica la inclusió del present assumpte a l'ordre del dia de la present sessió.

**Segon.-** Aprovar la següent declaració que presenta l'Ajuntament de Sant Lluís sobre la Llei integral contra la violència de gènere:

- Instar el govern de la nació a seguir aplicant amb major diligència la Llei integral de mesures urgents contra la violència de gènere.
- Instar-lo igualment a seguir posant tots els mitjans per a continuar sensibilitzant la societat espanyola contra aquesta xacra. Instar a la col·laboració lleial de la comunitat autònoma de les Illes Balears i el govern de la nació perquè, en el marc de les seves respectives competències, posin a la disposició de les dones víctimes tots els recursos possibles, implantant definitivament la xarxa integral d'assistència i suport a les dones víctimes de la violència de gènere, sense diferències, en tot el territori espanyol.
- Lluitar en unió per, entre totes i tots els ciutadans, assolir eradicar la violència de gènere de la nostra societat.

#### **CINQUÈ.- PROPOSICIÓ D'ALCALDIA AMB RELACIÓ A LA DECLARACIÓ INSTITUCIONAL QUE PRESENTA L'EQUIP DE GOVERN SOBRE EL CONFLICTE DEL SÀHARA OCCIDENTAL**

El secretari dóna compte de la proposició d'Alcaldia, de dia 20.11.08, així com de la declaració institucional que presenta l'equip de govern amb relació a l'assumpte indicat, els quals documents figuren a l'expedient.

Tot seguit, la Sra. Baillo Vadell presenta una esmena a l'esmentada proposició i el secretari en fa la lectura.

Intervé la Sra. Marqués Portella. Manifesta que no té cap inconvenient que açò es presenti com una proposició de l'equip de govern, i és una llàstima que a la Junta de Portaveus no hi hagués assistit la portaveu del Partit Popular, ja que s'hi va donar compte del viatge que ella i el primer tinent de batle van fer al Sàhara i es va explicar tota la situació que hi havia. A més, a proposta d'EM-EU, es va decidir fer una xerrada destinada a tot el poble sobre aquesta situació; i insisteix que és una llàstima

que no hi vagi assistir perquè hauria pogut quedar consensuada aquesta proposta. No obstant açò, queda a la seva disposició perquè en qualsevol moment que vulgui pugui passar per aquí i se la informará d'aquest viatge i de tota aquesta experiència i, evidentment, de tot aquest conflicte.

Intervé la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que sap perfectament quina és la situació del Sàhara i que, si bé la senyora Marqués hi ha anat ara, segurament hi ha gent d'aquest consistori que hi ha anat amb anterioritat, i agraeix la seva bona voluntat d'explicar-la-hi, però insisteix que ja sap quina és la situació. Així mateix, manifesta que a la Junta de Portaveus no té l'obligació d'anar-hi i, a part d'açò, si es plantejàs la Junta de Portaveus d'una altra manera, sí que hi assistirien, però perquè li donin i llegeixin l'ordre del dia que hi haurà, considera que no val la pena assistir-hi. Si fos realment una Junta de Portaveus, allà on es tractassin temes de fons, tal vegada sí que hi assistiria el Partit Popular. Pel que fa al punt en qüestió, manifesta que el Partit Popular hi està d'acord amb el fons, però no amb la forma. Per açò s'ha presentat l'esmena.

Intervé el Sr. Melià Mercadal. Manifesta que EM-EU donarà suport a aquesta declaració institucional. Respecte a la xerrada sobre la qüestió de donar divulgació del Sàhara entre la població, considera que si és necessari o interessant assistir aquests viatges és perquè els saharauís els interessa que la població mundial tingui coneixement de quina és la seva situació; i llavors, per treure el màxim rendiment d'aquest viatge, creu necessari donar-ne la màxima divulgació.

I no havent-hi més intervencions, el batle sotmet a votació la proposició d'Alcaldia en qüestió.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** El Ple ratifica la inclusió del present assumpte a l'ordre del dia de la present sessió.

**Segon.-** Aprovar la següent declaració institucional sobre el conflicte del Sahara occidental:

"El conflicte del Sàhara Occidental, l'antic Sàhara Espanyol, continua sense resoldre's trenta-tres anys després de la firma dels Acords de Madrid, en virtut dels quals Espanya va cedir a Marroc i a Mauritània el territori de la que havia estat la seva colònia. El Sàhara Occidental segueix essent, al conjunt del continent africà, l'única ex-colònia que no ha passat per un procés de descolonització que el duqués a l'exercici de la sobirania.

El poble Saharauí viu, de 1975 ençà, en condicions dramàtiques. Una part important de la població exiliada als campaments de refugiats de la inhòspita regió algeriana de Tindouf, i depèn de l'ajuda internacional per sobreviure. Una altra part viu al territori actualment ocupat per Marroc, que l'ha sotmès a un intens procés de colonització, contrari a la legalitat internacional, i que explota les riqueses que en justícia corresponen al poble Saharauí, tal com els bancs de pesca i els jaciments de fosfats a Bucraa.

La població del Sàhara Occidental se sent abandonada per una comunitat internacional que no ha tingut la voluntat de fer efectiva la decisió de les Nacions Unides de celebrar un referèndum en què el poble Saharauí pogués decidir sobiranament sobre la seva integració al Marroc o la seva independència. Els Saharauís, després d'apostar decididament per les vies diplomàtiques de solució, veuen com el conflicte s'eternitza, sense perspectives de superació del marc actual.



Durant tots aquests anys, la repressió de les autoritats marroquines contra els activistes Saharauís dels territoris ocupats ha estat constant. Un recent acte del jutge Baltasar Garzón, admetent a tràmit una denúncia contra responsables de desaparicions de dirigents Saharauís, n'és una bona mostra. En els darrers anys, hem assistit a un revifament de les reivindicacions i protestes dels Saharauís dels territoris ocupats, a les quals Marroc ha tornat a contestar amb repressió. Les més prestigioses organitzacions de defensa dels drets humans han denunciat arrestaments, maltractaments i manca de les més elementals llibertats. L'antiga colònia espanyola està sotmesa, a més, a un dur bloqueig informatiu per part de les autoritats marroquines. L'Alt Comissariat de les Nacions Unides va redactar, l'any 2006, un informe on denuncia aquestes greus violacions dels drets humans i que, incomprensiblement, no ha estat publicat.

L'Ajuntament de Sant Lluís fa seus els sentiments de solidaritat cap el poble Saharauí.

Reitera, per tant, la seva demanda d'una solució negociada al conflicte, acceptable per ambdues parts, justa, basada en les resolucions de Nacions Unides i en l'exercici del dret d'autodeterminació, i plenament respectuosa de la legalitat internacional.

Expressa, a més, la seva preocupació per la greu situació de violació dels drets humans que es pateix al Sàhara ocupat."

## **SISÈ.- RATIFICACIÓ RESOLUCIÓ D'ALCALDIA NÚM. 2008/649.- CONCERT OPERACIÓ DE CRÈDIT**

El secretari dóna compte de la resolució d'Alcaldia núm. 2008/649, de dia 13.11.08, que diu:

*"Atendiendo a las necesidades municipales de concertar una operación de crédito para poder financiar parcialmente las obras de inversión contempladas en el Presupuesto de 2008 por importe de 1.067.057,73 euros; -----*

*Atendiendo al informe obrante en el expediente que determina que al superar, el crédito a concertar, el 10% de los recursos ordinarios del presupuesto aprobado, es competencia del Pleno del Ayuntamiento para su concertación. -----*

*Atendiendo a la urgencia en resolver el expediente iniciado; y en virtud de las atribuciones que me confiere el artículo 21.1.k. de la Ley Reguladora de las Bases de Régimen Local para el ejercicio de actuaciones administrativas y judiciales en caso de urgencia, es por lo que vengo en -----*

### **RESOLVER**

**Primero.-** *Concertar una operación de crédito con la entidad bancaria Banco de Crédito Local por importe de 1.067.057,73 euros, para financiar parcialmente las obras de inversión contempladas en el Presupuesto de 2008, de conformidad con las siguientes características: ---*

- *Interés fijo bonificado: Si euribor 3M es igual o inferior al 5,75%, tipo fijo 5,05%. Si euribor 3M es superior al 5,75%, tipo variable a euribor 3M+0,61%. -----*
- *Carencia de un año. -----*
- *Amortización trimestral -----*
- *Liquidación intereses trimestral. -----*
- *Período de amortización 20 años. -----*

**Segundo.-** *Elevar la presente resolución a ratificación del Pleno del Ayuntamiento en la primera sesión que se celebre." -----*

Intervé la Sra. Marqués Portella. Manifesta que en el pressupost de 2008 figurava la possibilitat de fer aquesta operació de crèdit per finançar totes les inversions previstes per a aquest any. Així mateix, manifesta que ha llegit algunes coses que no són correctes, per la qual cosa vol clarificar que aquest crèdit és per finançar únicament i exclusivament inversions, tal com estava previst en el pressupost de 2008.

Intervé la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que el Partit Popular voldria saber quines són les inversions.

La Sra. Marqués Portella manifesta que totes les inversions que s'estan fent durant aquest any. Manifesta que hi ha totes les inversions que estan pressupostades i que, si bé n'hi ha algunes de pressupostades però que finalment no es faran per qualsevol circumstància, se'n faran unes altres. No obstant açò, insisteix que aquesta operació de crèdit anirà destinada únicament i exclusivament a finançar inversions. Afegeix que els grups de l'oposició, amb la liquidació del pressupost, disposaran de totes les inversions que s'han fet, les quantitats i com han estat finançades.

La Sra. Baillo Vadell manifesta que per coherència el Partit Popular hi votarà en contra, però llavors a l'apartat de "Precs i suggeriments" li farà una pregunta, la qual espera que sigui contestada en el proper Ple.

Intervé el Sr. Melià Mercadal. Manifesta que EM-EU entén que amb l'explicació que s'ha donat no n'hi ha prou per acceptar aquesta operació de crèdit, ja que amb la documentació que s'ha lliurat només es diu que és per finançar parcialment les obres d'inversió previstes en el pressupost de 2008, sense especificar quines obres són. A més, sap que moltes de les obres que s'havien previst en els pressuposts no s'hauran fet a finals d'anys, i aquí fa la impressió que és per poder-les realitzar totes. Per altra banda, suposa que també hi deu tenir a veure la baixada dels ingressos, però com que no s'esmena, no ho pot considerar. Conclou lamentant que el concert d'aquesta operació de crèdit es faci per resolució d'alcaldia i que no s'hagi dut a la comissió corresponent, ja que allà és on es podria haver analitzat, aclarir dubtes i, tal vegada, hauria entès el sentit d'aquesta operació. Per tot açò que ha exposat, anuncia que hi votarà en contra.

Intervé novament la Sra. Marqués Portella. Manifesta que si aquí posa que és "parcialment" és perquè hi ha un altre crèdit per al finançament de tot el tema de l'adquisició del sòl i l'execució de les infraestructures per a la nova escola. Amb aquest crèdit que es fa ara no hi entra l'esmentada inversió, per açò és "parcialment", i indica que de tot el llistat d'inversions que hi ha en el pressupost de 2008 n'hi haurà algunes, que seran poques, que no s'executaran per diferents circumstàncies, com ara perquè en alguns casos vénen finançades per qualche altra banda -cosa que aquest any ens hem dedicat a cercar-, i en altres casos perquè seran inversions que es faran un poc més endavant; per tant, aquests doblers d'aquestes inversions els aprofitarem per fer altres inversions que fan falta.

Finalment, la Sra. Marqués Portella manifesta que aquest crèdit no es fa per fer front a la falta d'ingressos, sinó que es destina únicament i exclusivament per a inversions, ja que, a més, per llei només pot ser així, i l'hora de la liquidació es veurà el total de les inversions realitzades durant aquest any. Afegeix que és una llàstima aquesta desconfiança, ja que al final els comptes quadren, i no n'hi ha més. Conclou dient que tots aquests crèdits estaven prevists en el Pressupost de 2008 i ja es van discutir, tant a la comissió com en el Ple, quan es va tractar l'aprovació del Pressupost de 2008.

I no havent-hi més intervencions, el batle sotmet a votació la ratificació de la resolució d'Alcaldia indicada anteriorment.

El Ple de l'Ajuntament, per set vots a favor, corresponents als membres del PSOE (5) i PSM-ELS VERDS (2); i sis vots en contra, corresponents als membres del PP (5) i EM-EU (1); acorda:

- Ratificar en tots els seus termes la resolució d'Alcaldia núm. 2008/649, de dia 13.11.08, transcrita anteriorment.

### **SETÈ.- DONAR COMPTE RESOLUCIÓ D'ALCALDIA NÚM. 2008/638.- DELEGACIÓ PRESIDÈNCIA CONSELL SECTORIAL DE MEDI AMBIENT**

El secretari dóna compte de la resolució d'Alcaldia núm. 2008/638, de dia 12.11.08, que diu:

*“El Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària de dia 2 de març de 2004 va aprovar definitivament el Reglament de Participació Ciutadana, publicant-se íntegrament l'esmentat Reglament en el BOIB núm. 43 de dia 25.03.04. En els articles 23, 24, 25, 26 y 27 de l'esmentat Reglament s'informa respecte a la creació dels Consells Sectorials Municipals. ----- Així, el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària de dia 31 de juliol de 2008 va aprovar canviar la denominació del Consell Sectorial de Medi Ambient i Turisme, aprovat pel Ple de dia 29 de març de 2007, per la de Consell Sectorial de Medi Ambient. ----- Atès a l'article 3er del Reglament de l'esmentat Consell Sectorial, relatiu a la composició d'aquest, en el qual figura com a president del Consell el batle de la Corporació Municipal o persona en qui delegui; ----- Atès a les circumstàncies exposades, i en virtut de les atribucions que me confereix la legislació vigent, veng a -----*

#### **RESOLDRE**

- *Delegar al regidor d'aquest Ajuntament, Sergi Cruz Dalmau, la Presidència del Consell Sectorial de Medi Ambient. -----*
- *Donar compte de la present resolució al Ple de l'Ajuntament.” -----*

El Ple de l'Ajuntament en resta assabentat.

### **VUITÈ.- DONAR COMPTE RESOLUCIÓ D'ALCALDIA NÚM. 2008/601.- DELEGACIÓ COMPETÈNCIES ABSÈNCIA BATLE**

El secretari dóna compte de la resolució d'Alcaldia núm. 2008/601, de dia 29.10.08, que diu:

*“Atendiendo a la ausencia del Sr. Alcalde desde el día 31 de octubre de 2008 hasta el día 8 de noviembre; y atendiendo a la normativa vigente sobre ausencias del Sr. Alcalde en el término municipal, y en virtud de las atribuciones que me confiere la vigente Ley de Régimen Local, vengo en -----*

#### **RESOLVER**

- PRIMERO.-** *Delegar en el 1er Teniente de Alcalde de este Ayuntamiento, D. Remigio Lora Buzón, la totalidad de las funciones que como Alcalde me corresponden, surtiendo efecto la referida delegación desde el día 31 de octubre de 2008 por la mañana hasta mi reincorporación como Alcalde prevista para el día 8 de noviembre de 2008 por la tarde. -----*
- SEGUNDO.-** *Que la presente Resolución se de conocimiento al Pleno del Ayuntamiento en la primera sesión que se celebre. -----*
- TERCERO.-** *Publicar en el BOIB la presente Resolución.” -----*

Intervé la Sra. Baillo Vadell. Demana al batle si aquests dies que va ser fora de l'illa van ser per vacances o per feina relacionada amb l'Ajuntament.

El batle respon que per vacances.

El Ple de l'Ajuntament en resta assabentat.

## **NOVÈ.- CONTROL DEL PLE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

Intervé la Sra. Baillo Vadell demanant la següent documentació:

### **Junta de Govern Local de dia 08.10.08**

- Punt 5è.- Demana una explicació sobre el presumpte delictes de desobediència imputat al batle.

### **Junta de Govern Local de dia 16.10.08**

- Punt 7è.- Explicació de les obres de millora fetes a l'oficina de turisme de Punta Prima per 10.639,54 euros, tenint en compte que l'oficina és nova de fa molt poc. Igualment, còpia de la factura de Construcciones Olives, SL.
- Punt 12è.- Còpia de la Resolució d'Alcaldia núm. 2008/320.

Tot seguit, la Sra. Baillo Vadell presenta dues mocions, una per escrit i una altre "in voce", i demana la inclusió d'aquests dos punts d'urgència. Respecte a la moció "in voce", assenyala que fa referència a Sa Garrigueta. Manifesta que ha arribat al seu coneixement que allà molta gent jove està prenent droga i una solució, que l'equip de govern ja ha aplicat en altres llocs, és posar-hi llums, ja sigui d'energia elèctrica o d'energia fotovoltaica, allò que sigui més convenient. Açò és bàsicament la moció.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acorda incloure'ls.

## **DESÈ.- PRECS I SUGGERIMENTS**

Intervé la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que el Partit Popular té una sèrie d'escrits pendents de rebre contestació, dels quals el secretari en té coneixement, i durant els darrers dies n'ha presentat uns altres, per la qual cosa li agradaria que el regidor de Governació donàs les ordres oportunes perquè, almenys, abans de final d'any es contestin.

Continua la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que hi ha una aportació del Consell Insular de Menorca per a equipaments en el geriàtric i centre de dia per un import de 50.000 euros l'any 2008, i faran un pagament del 50% en cas que abans de dia 30 de novembre hagin justificat la inversió; per tant, demana si ja ho han fet.

El Sr. Cubas Pons manifesta que se li contestarà per escrit. La Sra. Baillo li demana: És que no ho sap? El Sr. Cubas manifesta que no té per què contestar ara. La Sra. Baillo li recorda que si no ho justifiquen poden perdre la subvenció, per la qual cosa demana còpia de l'escrit en el qual l'ajuntament justifiqui la inversió.

Segueix la Sra. Baillo Vadell. Demana informació de com estan les obres del geriàtric, ja que li estan dient que està tot aturat i voldria una mínima explicació.

El batle informa que les obres del geriàtric no estan aturades; que en aquests moments s'està executant el transformador; que la resta de l'obra està molt avançada; i que, a més, es va acordar incloure en el PIC 2009 el projecte de tot el voltant del

geriàtric; per tant, insisteix que les obres no estan aturades. Afegeix que s'ha d'obrir el vial per connectar els dos transformadors i que açò s'intentarà fer-ho durant aquestes festes de Nadal, per tal de fer les més poques molèsties possibles a l'escola.

Continua la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que en el Ple de dia 26.06.08, a l'apartat de precís i suggeriments, va demanar què passava amb l'avantprojecte de la piscina municipal que va presentar a exposició pública l'equip de govern en el mes d'abril de 2007, i quan respondrien a les al·legacions que va presentar el Partit Popular. Se li va contestar que en el darrer trimestre estava previst resoldre aquest expedient i, com que ja som en el darrer trimestre, demana quina decisió han pres.

El Sr. Cubas Pons manifesta que el que es va presentar és un projecte del poliesportiu en general, amb un projecte d'aigua; es van demanar una sèrie de modificacions i s'està en espera que l'empresa presenti la modificació del projecte. Una vegada s'hagi enllestit, l'equip de govern prendrà la decisió que hagi de prendre.

La Sra. Baillo Vadell manifesta que igual passa amb el poliesportiu, ja que recorda que va demanar com estava la qüestió de l'arranjament d'aquest edifici esportiu i van contestar que en el darrer trimestre analitzarien quina serà la remodelació definitiva. Per tant, demana quina anàlisi s'ha fet sobre aquesta qüestió.

El Sr. Cubas Pons manifesta que tot açò va emmarcat en el projecte indicat anteriorment.

Segueix la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que tenien previst fer una inversió de 235.000 euros en els equipaments esportius i instal·lacions, i voldria saber què han gastat d'aquesta quantitat.

El Sr. Cubas Pons manifesta que d'aquesta quantitat una part és per als equipaments esportius i una altra part va destinada a la remodelació del poliesportiu que, com que encara no s'ha presentat el projecte, no s'ha fet. Respecte als equipaments esportius, manifesta que han estat el tancament de les pistes de tennis noves; les xarxes del camp de futbol i les pistes d'skate, les quals aniran a la pista esportiva de devora l'escola.

La Sra. Baillo Vadell demana que en el proper Ple es presenti un informe de tot açò, en el qual s'informi exactament del que s'ha gastat a dia d'avui.

Continua la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que a la darrera sessió plenària va suggerir a la senyora Marqués que posàs en marxa un pla d'estalvi energètic. A més, recorda que fa estona va indicar que en el parc de Punta Prima es feia un malbaratament de llum durant l'hivern. Manifesta que l'altre dia, per la premsa, un lector criticava aquest fet, ja que és una despesa innecessària durant l'hivern perquè no hi ha ningú; per tant, suggereix que es faci apagar el llum.

La Sra. Marqués Portella manifesta que s'està fent feina en tot açò, si bé encara no s'han fet actuacions puntuals, ja que s'està fent feina en el conjunt de tot el municipi estudiant la manera per veure com anar reduint el consum elèctric, sobretot d'enllumenat públic. Afegeix que ho tindrà en compte i que a la millor es podrien fer actuacions puntuals, començant per Punta Prima.

Segueix la Sra. Baillo Vadell. Demana si s'ha liquidat la pòlissa de crèdit, ja que a la sessió plenària passada es va dir que es liquidaria. La Sra. Marqués Portella respon que sí.

Continua la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que en el Ple passat la senyora Marqués va dir que en el mes de novembre es convocaria una comissió especial per a la liquidació del pressupost de 2007; ha passat un més i no en sap res més. Demana: Com està?

La Sra. Marqués Portella manifesta que fa una setmana que s'ha acabat d'enllestir el compte general i que, si bé podria haver estat enllestit abans, s'ha de tenir en compte que és el primer compte general que s'aplica amb el nou programa informàtic per poder-lo enviar telemàticament a la Sindicatura de Comptes. Afegeix que la decisió que ha pres és que en el mes de desembre es convoqui la Comissió Especial de Comptes el mateix dia que la Comissió d'Hisenda.

Continua la Sra. Baillo Vadell. Demana l'emissió d'un informe de les ajudes que havien de rebre durant el 2008 per import de 380.550 euros, per tal de saber si s'han cobrat i si s'han destinat a les inversions previstes. Igualment, demana l'emissió d'un informe respecte a les inversions, per a les quals avui s'ha demanat un crèdit, i amb quin estat d'execució estan.

Segueix la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que el senyor Lora Buzón va fer unes declaracions a la premsa sobre la indemnització que reclama el promotor de Binifadet a l'Ajuntament. En concret, va dir: "En el pacte de govern de 2007 es va incloure una clàusula per acatar les sentències judicials i que l'ajuntament només indemnitzarà el promotor si un jutge resol en aquest sentit". Manifesta que el Partit Popular voldria una explicació d'açò, ja que no ho acaba d'entendre i es demana: Per què posar una clàusula d'acatar les sentències judicials? No és de compliment obligat?

El Sr. Lora Buzón manifesta que les referències que ell va donar sobre aquesta qüestió va ser respecte a la demolició, i que l'únic que va dir va ser que si hi ha responsabilitats patrimonials serà el jutge qui ho haurà de dir. Per tant, manifesta que si ve una sentència, aquesta s'haurà d'acatar.

La Sra. Baillo Vadell manifesta que açò resulta estrany, ja que amb una cosa que està obligat a acatar i que digui que s'ha posat una clàusula en el pacte de govern que diu que acataran les sentències judicials... és que no hi té més remei!

Continua la Sra. Baillo Vadell. Demana informació respecte com estan les obres de Punta Prima, ja que l'empresa Ramos està arrançant les voravies del carrer Llevant i voldria saber quantes voravies arranjaran segons el projecte i quan s'acabaran les obres. Així mateix, quina subvenció ha aconseguit aquest ajuntament per a executar-les.

El Sr. Lora Buzón manifesta que les obres han d'estar acabades abans de finalitzar aquest any. Respecte a la subvenció, manifesta que ja se la informarà.

Segueix la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que en el Pla de cooperació de l'any 2008 hi ha diverses obres projectades i voldria saber quines s'han duit a terme i, si no estan acabades, quin és l'estat d'execució. Igualment, un informe respecte a l'aplicació de romanents.

Continua la Sra. Baillo Vadell. Demana com està en aquests moments la plaça de l'arquitecte municipal. El Sr. Lora Buzón respon que en aquests moments no tenim arquitecte municipal i que en Pere Serra ens fa els informes fins que es convoqui la plaça d'arquitecte. La Sra. Baillo Vadell demana quan es convocarà aquesta plaça; si serà una plaça de funcionari o si serà una plaça de personal laboral. El Sr. Lora respon que es poden agafar diverses modalitats i que s'està estudiant.

Segueix la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que davant l'escrit que ha sortit avui per la premsa de l'exarquitecte el Partit Popular voldria un informe de Secretaria que ens indiqui quina és la responsabilitat del coordinador de seguretat d'una obra; segons el Sr. Lora, ell va dir que no tenia massa importància; i, segons l'exarquitecte, tindria una responsabilitat civil i penal i, si és així, açò seria molt greu. Per tant, voldria saber què diu el Col·legi d'Arquitectes sobre aquesta qüestió. A més, recorda que va demanar una còpia de l'escrit que va arribar a aquest ajuntament del Col·legi d'Arquitectes i encara no l'hi han passat, per la qual cosa demana que se li enviï al més aviat possible.

El Sr. Lora Buzón manifesta que està a la seva disposició i que quan vulgui pot passar per l'ajuntament.

Continua la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que una vegada acabades les obres de dos apartaments a un boer en el sector de sa Sivina de baix es presenta el final d'obra i GEAMSA, amb RE 6675, demana una llicència de primera ocupació per poder habilitar els dos apartament que s'han executat dins l'esmentat boer. Per tant, vol saber què pensa fer el regidor del PSM, defensor del territori i havent dit ell que les obres del boer eren il·legals, i no ens digui que és una qüestió del Consorci, perquè la llicència de primera ocupació l'ha de donar l'Ajuntament i el que s'ha fet allà va en contra del que ell va predicar.

El Sr. Lora Buzón manifesta que l'Ajuntament dóna llicència sota informe del Consell Insular de Menorca, li agradi o no li agradi, i els expedients es poden regular i rectificar, i quan l'expedient ve del CIM amb totes les rectificacions i modificacions efectuades, l'Ajuntament no té més remei que donar la llicència i no es pot negar a una cosa que s'ha esmenat. Açò és l'únic que ha fet l'Ajuntament.

Segueix la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que, igualment, voldria fer referència al decret de batlia que va fer el batle, mitjançant el qual concedia llicència perquè el boer es transformàs en dos habitatges. Demana al senyor Lora si ho sabia, sí o no.

El Sr. Lora Buzón manifesta que de tots els decrets que fa el batle, no només ell sinó tot l'equip de govern, n'estan al corrent; i que si no hi ha Junta de Govern i s'han de donar llicències, així com el batle ha donat llicència per decret, ell també n'ha donat quan el batle no hi era, ja que l'atorgament de llicències és un acte reglat.

La Sra. Baillo Vadell manifesta que el senyor Lora no li ha contestat, i reitera: Ho sabia, sí o no? El Sr. Lora respon que sí.

La Sra. Baillo Vadell es demana: Què defensa el senyor Lora? Quin tipus d'ideologia té? Mentre va ser a l'oposició les obres eren il·legals i quan governa ho han deixat de ser, açò té un qualificatiu que es reserva pel lloc que estem ocupant, però realment és completament injusta la seva forma d'actuar de cara al poble i de cara a aquella gent que el van votar i van creure en ell.

El Sr. Lora Buzón manifesta que la senyora Baillo el que ha de fer és donar-ne compte als seus; ell ja s'encarrega de donar-ne compte als seus, i la seva responsabilitat dins aquest equip de govern és governar. Manifesta que el regidor del PSM-ELS VERDS pot ser que estigui als antípodes del que defensa la senyora Baillo; i per allò que veu en els escrits que presenta ella, que té tota la llibertat de dir-ho, no ho diu a les comissions, s'ho reserva per posar-ho a l'opinió pública i fer unes afirmacions i interrogacions... Arribarà a sospitar que l'únic que vol la senyora Baillo és el seu sou perquè sempre acaba igual: que és el que defensa el regidor del PSM-ELS VERDS. Afegeix que aquest regidor té un programa electoral i si l'agafa i se'l mira veurà si està fent alguna cosa fora del normal.

La Sra. Baillo Vadell li suggereix que en el futur, tot allò que va dir a tots aquells que el van votar, tot el programa que va defensar, que el continuï defensant perquè allò que ha demostrat durant aquest any que ha estat governant és que ha estat un fracàs de cara a tot allò que va denunciar que faria, ha estat tot fals.

El Sr. Lora Buzón manifesta que hi ha una dita que diu: *"Arrieros somos y en el camino nos vemos"*. Nosaltres farem la política, el poble jutjarà, ja que són les urnes que jutgen i ell, com a PSM-ELS VERDS o com a Remigio Lora, ha lluitat en aquesta terra per la democràcia i per moltes coses que per a la senyora Baillo són inimaginables. Afegeix que la lectura que en faci, tant l'electorat del PP, com del PSM, com del PSOE o qualsevol altre partit polític, que la faci, i a l'hora d'anar ha votar, si ell torna a ser el candidat, que es triï, però a cadascú el poble l'ha posat en el seu lloc.

Segueix la Sra. Baillo Vadell. Suposa que el manteniment de la rotonda de sa Pau correspon a l'Ajuntament i ha vist que les herbes creixen i ja no es distingeix el nom de Sant Lluís. Demana: Quan ho pensen arranjar? El Sr. Lora respon que al més prest que puguin.

Continua la Sra. Baillo Vadell. Pel que fa a Binibeca Hills, manifesta que agrairà que se li passi una còpia de l'informe de l'inspector d'obres respecte a les irregularitats observades i un informe de Secretaria respecte a la situació en què es troba a finals de l'any 2008.

Pel que fa a l'expedient del criquet, la Sra. Baillo Vadell manifesta que s'ha donat permís d'instal·lació i voldria saber sobre la base de què. El Sr. Lora respon que açò se li ha contestat per escrit. La Sra. Baillo diu que a aquesta pregunta no se li ha contestat i insisteix a saber amb quina base s'ha donat aquest permís d'instal·lació. El Sr. Lora respon que s'ha donat una llicència d'activitat perquè el Consell Insular de Menorca n'ha informat favorablement, però no pot fer l'obra perquè el projecte d'obres té unes deficiències i aquestes s'han d'esmenar. La Sra. Baillo Vadell manifesta que allò que han donat és paper banyat, ja que perquè hi hagi interès general s'havien de complir unes condicions, les quals no s'han complert, i si l'interès general està condicionat a açò, allò que l'equip de govern ha donat i no res, és el mateix. El Sr. Lora manifesta que la senyora Baillo no ho sap veure, està baratant tot el procediment respecte a la manera com es concedeix una llicència i insisteix que aquesta obra no té llicència d'obra, sí d'activitat. La Sra. Baillo manifesta que el senyor Lora està canviant la pregunta, ella no ha fet menció per res de la llicència d'obres, sinó sobre la del permís d'instal·lació d'activitat.



Tot seguit, el batle manifesta que el regidor ha contestat que es concedeix sobre la base d'un informe del Consell Insular de Menorca, i ja està.

A continuació, la Sra. Baillo fa una altra pregunta: L'interès general del Consell Insular de Menorca en què està basat, en un projecte o en un avantprojecte? El Sr. Lora manifesta que li contestarà per escrit. La Sra. Baillo manifesta que, doncs, és que no ho sap, i fa una altra pregunta: Té qualche valor el projecte amb vista a donar el permís d'instal·lació? El Sr. Lora manifesta que li contestarà per escrit. La Sra. Baillo manifesta que tampoc ho sap, i diu: quin regidor d'Urbanisme que tenim! El Sr. Lora manifesta que allò que hauria de fer la portaveu del Partit Popular és un curset accelerat de tot el procediment en matèria del que és una llicència.

Tot seguit, el batle manifesta que no permetrà més sortides de to.

Continua la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que el batle, la senyora Marqués i el senyor Lora van fer un viatge a Palma i el Partit Popular voldria saber-ne el motiu.

El batle informa que es va dur el projecte executiu del teatre, i van tenir una reunió amb el conseller de Presidència, amb el conseller d'Habitatge i amb un representant de la consellera de Cultura i Educació. Afegeix que ens van donar una via bastant clara perquè aquest projecte es pugui tirar endavant i estam esperant si al final hi ha aquesta possibilitat i si podem tenir aquesta inversió dins l'any que ve.

Finalment, la Sra. Baillo Vadell manifesta que li agradaria saber per quina raó tenim l'inventari aturat i per què no continua la seva tramitació. El batle informa que en aquests moments està aturat i espera que dins el mes de gener es torni a reiniciar, ja que en aquests moments s'està analitzant d'articular un equip per tirar-ho endavant.

Intervé el Sr. Coll Alcina. Manifesta que en l'àmbit estatal ha sortit una normativa que regula la qüestió dels passos elevats i el Consell Insular de Menorca ja ha començant a millorar les zones de Maó; voldria saber quan s'actuarà en el terme municipal de Sant Lluís. El Sr. Lora Buzón manifesta que s'actuarà en la mesura que puguem. El Sr. Coll Alcina demana qui es farà càrrec dels passos elevats de l'avinguda de sa Pau. El Sr. Lora manifesta que l'Ajuntament en col·laboració amb el Consell Insular de Menorca.

Intervé el Sr. Melià Mercadal. Manifesta que el senyor Lora ha dit que en aquests moments no tenim arquitecte i que el senyor Pere Serra fa els informes. Demana qui assumeix la direcció de les obres que s'estan executant en aquests moments.

El Sr. Lora Buzón respon que en Pere Serra.

Per altra banda, el Sr. Melià Mercadal demana quina és la responsabilitat del coordinador de seguretat de les obres, ja que es contradia la versió que el regidor d'Urbanisme va donar dins la Comissió d'Urbanisme amb la versió que dona el mateix arquitecte públicament avui a la premsa.

El Sr. Lora Buzón manifesta que la mateixa informació que es passi a la portaveu del PP se li passarà a ell.

Tot seguit, el batle demana un descans de cinc minuts per poder analitzar les mocions d'urgència que s'han presentat.

A les 21.30 hores es reprèn la sessió.

## **ONZÈ.- MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP DEL PARTIT POPULAR.- SOL·LICITUD INFORME AL COL·LEGI D'ARQUITECTES SOBRE INCOMPATIBILITAT DEL CÀRREC D'ARQUITECTE MUNICIPAL**

El secretari dóna compte de la moció que presenta el grup del Partit Popular, que diu:

*“Que después del vacío en el área de urbanismo originado por el despido del Arquitecto Municipal de este Ayuntamiento, el Partido Popular ante la posibilidad de que el Arquitecto Sr. Pere Serra Vich, actualmente contratado para la redacción de proyectos, sea el futuro arquitecto municipal y, asimismo, creyendo desde esta formación política que tal circunstancia le imposibilita el poder asumir proyectos particulares en este municipio. -----*

*Que para que el consistorio conozca la legalidad en materia de cargos de confianza y se evite que un técnico contratado ejerza tareas de orden público simultaneándolas con otras de carácter privado. -----*

*Que visto el art. 33 del Reglamento de Normas Deontológicas de Actuación Profesional de los Arquitectos, que dice: “Ante cualquier tipo de duda sobre la concurrencia de una causa de incompatibilidad, se deberá somete el caso concreto a la Junta de Gobierno del Colegio, con aportación de toda clase de datos, para que resuelva y dictamine lo procedente de acuerdo con las normas legales, reglamentarias, y las de actuación profesional contenidas en este Reglamento”. -----*

*La que suscribe, presenta la siguiente -----*

### **PROPUESTA DE ACUERDO -----**

*El Pleno del Ayuntamiento solicita al Colegio de Arquitectos que presente un informe a este Consistorio sobre la legalidad o no de si un facultativo puede realizar proyectos particulares al mismo tiempo que desempeña el cargo de arquitecto municipal en el mismo municipio.” -----*

Intervé la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que aquesta moció ve causada perquè, segons sembla, en Pere Serra Vich, a més de ser arquitecte d'aquest ajuntament, ha estat també director d'alguna altra obra i el Partit Popular creu que açò és il·legal, per la qual cosa i amb la finalitat de tenir-ne tota la seguretat, es proposa la sol·licitud d'un informe al Col·legi d'Arquitectes per poder saber què pot fer exactament un arquitecte municipal.

Intervé el Sr. Lora Buzón. Manifesta que l'equip de govern està d'acord amb la proposta d'acord, però no amb el preàmbul de la moció perquè dóna per cert cosa que no ho és. Així mateix, manifesta que si el Partit Popular el que vol és que el Ple demani al Col·legi d'Arquitectes si un arquitecte pot fer la funció d'arquitecte municipal i al mateix temps fer projectes en el mateix municipi, es pot demanar, però la resposta és que no, ni aquest arquitecte ni el qui hi havia abans, ni cap. Ara bé, manifesta que l'equip de govern no pot acceptar les afirmacions que fa el Partit Popular en el preàmbul de la moció.

Continua el Sr. Lora Buzón. Manifesta que quan a la moció es diu: “*ante la posibilidad de que el Arquitecto Sr. Pere Serra Vich, actualmente contratado para la redacción de proyectos...*”, manifesta que açò no és cert, ja que el senyor Serra no ha redactat cap projecte i no ha estat contractat per a açò. Segueix la moció dient: “*...sea el futuro arquitecto municipal...*”, i diu que aquí no se n'ha xerrat mai, respecte que sigui el futur arquitecte. I respecte a: “*...asimismo, creyendo desde esta formación política que tal*

*circunstancia le imposibilita el poder asumir proyectos particulares en este municipio...*”, manifesta que açò ho sap i tots els arquitectes municipals ho saben. Quan diu: “*Que para que el consistorio conozca la legalidad en materia de cargos de confianza...*”, manifesta que el senyor Serra no és cap càrrec de confiança, sinó que ell té un contracte d’obra. Respecte a “*...y se evite que un técnico contratado ejerza tareas de orden público simultaneándolas con otras de carácter privado...*”, manifesta que açò tampoc és cert, ja que ell va presentar en aquest ajuntament, a través del Col·legi d’Arquitectes, la seva incompatibilitat. I, sobre “*Que visto el art. 33 del Reglamento de Normas Deontológicas de Actuación Profesional de los Arquitectos, que dice: “Ante cualquier tipo de duda sobre la concurrencia de una causa de incompatibilidad, se deberá someter el caso...”*”, manifesta que açò és obvi. Per tant, manifesta que l’equip de govern donarà suport a la proposta de la moció sempre que el Partit Popular n’elimini el preàmbul, ja que hi ha una sèrie d’afirmacions que no són certes.

Intervé el Sr. Melià Mercadal. Manifesta que EM-EU, en principi, pensava votar a favor de la proposta d’acord, si bé creu que és innecessari ja que té entès que és evident que no, però si es creu que fa falta aquest informe del Col·legi d’Arquitectes, no té inconvenient que es demani.

Intervé novament la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que veu molt alterat el senyor Lora i li demana que es tranquil·litzi. Respecte a la qüestió de l’arquitecte, manifesta que si no recorda malament el senyor Lora va insinuar a la comissió que el qui es faria càrrec de dur tota aquesta qüestió seria el senyor Pere Serra, per la qual cosa allò que el Partit Popular posa a la moció no és res més que una conclusió a la qual va arribar després del que va dir a la comissió el senyor Lora. Respecte a “*...que tal circunstancia le imposibilita...*”, demana una explicació de per quina raó aquest arquitecte ha estat director de les obres d’INSOTEL.

El Sr. Lora Buzón manifesta que l’arquitecte que teníem fins fa poc, abans de ser arquitecte municipal, feia obres a Sant Lluís i en el moment que va ser arquitecte municipal va renunciar a les obres que dirigia en el terme municipal. Per tant, no sap quina incompatibilitat cerca la senyora Baillo, ja que és incompatible el càrrec d’arquitecte municipal amb la realització de projectes particulars en el mateix municipi.

La Sra. Baillo Vadell manifesta que encara no s’ha donat la llicència de primera ocupació, per la qual cosa, mentre el senyor Pere Serra ha estat fent feina aquí, té entès que no pot dirigir cap obra i l’ha dirigida. Per tant, a la moció fa una exposició de motius per arribar a la conclusió de la proposta d’acord i és la seva exposició de motius i, tant li és llevar-la o no, ja que l’únic important de les mocions és la proposta d’acord.

El Sr. Lora Buzón manifesta que no entén que per arribar a aquesta proposta d’acord la senyora Baillo afirmi coses que no són certes i, per aquesta circumstància, l’equip de govern no pot acceptar aquesta moció, ja que en el preàmbul hi ha unes afirmacions que no són certes. Insisteix que tothom sap que qualsevol arquitecte, des del moment que és contractat com a arquitecte municipal, no pot fer res d’açò.

La Sra. Baillo Vadell demana: I si ho fa? El Sr. Lora Buzón respon que no ho fa, i diu: Qui li ha dit a vostè que ho fa? Tot seguit, el batle manifesta que hi ha una afirmació de la portaveu del Partit Popular i si ella creu que el senyor Pere Serra està incomplint la normativa d’incompatibilitat, vagi al jutjat hi ho denunciï. La Sra. Baillo manifesta que ella no està aquí per denunciar la gent, està aquí per dir les coses en el Ple i, entre tots, arribar a una solució.

Finalment, el batle manifesta que l'equip de govern aprovarà la proposta d'acord de la moció, sempre que se'n retiri el preàmbul, ja que s'estan fent unes afirmacions que no són certes. La Sra. Baillo manifesta que ja li ho demostrarà, açò. El batle assenyala que a l'escrit de remissió al Col·legi d'Arquitectes s'indicarà que la sol·licitud que es fa és a petició del Partit Popular, ja que l'equip de govern té molt clar que açò és així. La senyora Baillo Vadell manifesta que ja li demostrarà que és al revés. I, tot seguit, retira l'exposició de motius de la moció.

Després d'una àmplia anàlisi, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acorda:

- Sol·licitar al Col·legi d'Arquitectes que presenti un informe a aquest Consistori sobre la legalitat o no de si un facultatiu pot realitzar projectes particulars al mateix temps que desenvolupa el càrrec d'arquitecte municipal en el mateix municipi

### **DOTZÈ.- MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP DEL PARTIT POPULAR.- ENLLUMENAT PÚBLIC ZONA SA GARRIGUETA**

Intervé la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que sap que hi ha joves que fumen i prenen drogues a la zona pública de sa Garrigueta i, atès que és una zona que està molt fosca i és una oportunitat estupenda per amargar-se dels ulls indiscrets, creu que l'Ajuntament ha de cercar qualche remei i que, si bé sap que la policia hi passa de tant en tant, no és suficient, per la qual cosa el Partit Popular proposa que s'instal·li enllumenat públic, ja sigui d'energia fotovoltaica o d'electricitat, el que considerin més oportú.

Intervé el Sr. Cruz Dalmau. Demana que el present punt quedi damunt la taula, per tal que es pugui discutir dins la comissió de Medi Ambient la conveniència d'aquesta qüestió i, en cas que fos convenient, de quina forma es podria fer.

Intervé el Sr. Melià Mercadal. Manifesta que està d'acord respecte a la qüestió de posar llums en l'esmentat espai públic, però no està d'acord amb l'exposició de motius que ha fet la portaveu del Partit Popular. Afegeix que el motiu de posar llums ha de ser per fer que tal indret sigui més agradable, perquè pugui ser més usat pels ciutadans, açò li sembla molt bé, però per evitar que la gent s'hi drogui, allà... aniran a drogar-se a una altra banda. El que s'ha d'intentar és que la gent no es drogui, i açò és difícil i no s'aconsegueix posant-hi llums, a un lloc.

Tot seguit, el batle sotmet a votació deixar el present punt damunt la taula perquè pugui ser analitzat dins la comissió de Medi Ambient.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acorda deixar el present punt damunt la taula i que la present moció sigui analitzada per la Comissió de Medi Ambient.

I no havent-hi més assumptes a tractar, a les 21.45 hores el president aixeca la sessió i ordena que se n'estengui la corresponent acta, que firmen els membres de l'Ajuntament en Ple amb mi, el secretari, acta que certifico.