



**AJUNTAMENT
DE SANT LLUÍS**

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT EN PLE DE DIA 29 DE SETEMBRE DE 2005.

A Sant Lluís a les 20:00 hores de dia 29 de setembre de 2005, es reuneixen a la sala d'actes d'aquestes Cases Consistorials els senyors que a continuació s'anomenen per tal de fer sessió plenària, per a la qual havien estat prèviament convocats.

Batle : Llorenç Carretero Tudurí
1r. Tinent dae batle : Carmen Pons Villalonga
2n. Tinent de batle : Juana Prieto Ardao
3r. Tinent de batle : Manuel González Gálvez
Regidor : Juan Antonio Cubas Cremades
Regidora : Giuditta Zaniol Battiston
Regidora : Maria Nieves Baillo Vadell
Regidor : Pedro A. Morro Ferra
Regidor : Cristobal Coll Alcina
Regidora : Magdalena Astobiza Sintes
Regidor : Remigio Lora Buzón

L'acte és presidit pel batle, senyor Llorenç Carretero Tudurí, assistit pel secretari de la corporació, senyor Isidro López de Hoyos Herrero.

El president declara oberta la sessió.

PRIMER.- SIGNATURA ACTES SESSIONS ANTERIORS.

El secretari dóna compte de les diferents actes pendents d'aprovació:

- Acta ordinària de dia 30.06.05.
- Acta ordinària de dia 28.07.05.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acorda aprovar les esmentades actes i les signa.

SEGON.- DICTAMEN COMISSIÓ DE PROTECCIÓ CIVIL, PARTICIPACIÓ CIUTADANA I RELACIÓ AMB URBANITZACIONS 27.07.05.- PROPOSTA AGERMANAMENT ENTRE ELS MUNICIPIS DE SANT LLUÍS I SAN LUCAS DE NICARAGUA.

El secretari dóna compte del dictamen emès en relació amb l'assumpte indicat, que diu:

"El president dóna compte de la reunió mantinguda amb la Sra. Gladys Cáceres, responsable de l'Institut de Promoció Humana, que va proposar iniciar els tràmits d'agermanament entre els municipis de San Lucas, Nicaragua, i Sant Lluís. Tot açò, atenent a la col·laboració que el municipi de Sant Lluís té amb Nicaragua mitjançant el Fons Menorquí de Cooperació. -----

- S'hauria de crear una comissió d'agermanament que estaria formada pels següents membres: -----*
- *President: batle de Sant Lluís -----*
 - *Vicepresident: regidor de Participació Ciutadana -----*
 - *Representant del PSOE -----*
 - *Representant del PP -----*
 - *Representant del PSM -----*
 - *Representant d'UCM -----*

Actuaria de secretària, l'administrativa de l'àrea de Participació Ciutadana. -----
El president pensa que s'haurien d'implicar no només l'Ajuntament sinó també les entitats socials i culturals del municipi i l'escola. -----



**AJUNTAMENT
DE SANT LLUÍS**

Intervé el regidor del PSM i assenyala que una de les maneres per recaptar doblers per al Fons Menorquí de Cooperació seria que l'Ajuntament cobrés, encara que fos un euro, per l'expedició de certs documents, com podrien ser els certificats de viatge, d'empadronament, etc. -----

*Tots aquests doblers podrien anar destinats a aquest poble de Nicaragua. -----
I no havent-hi més intervencions, el president sotmet a votació l'aprovació per iniciar els tràmits per a l'agermanament entre els municipis de San Lucas, Nicaragua, i Sant Lluís. -----*

La Comissió de Protecció Civil, Participació Ciutadana i Relació amb Urbanitzacions, amb els vots a favor dels membres del PSOE, UCM i PSM, que suposen 7 vots ponderats, i l'abstenció del membre del Partit Popular, que suposen 4 vots ponderats, acorda elevar a la consideració del Ple de l'Ajuntament la següent proposta d'acord: -----

- Aprovar l'inici dels tràmits per a l'agermanament entre els municipis de San Lucas, Nicaragua, i Sant Lluís." -----

Intervé el Sr. González Gálvez manifestant que li agradaria fer una mica d'història dels passos seguits per aquesta regidoria respecte al present assumpte. I tot seguit, llegeix el següent text:

"Alguien dijo: CADA PERSONA ES RESPONSABLE DE SUS PALABRAS Y DUEÑO DE SU SILENCIO..."

Quando el pasado jueves, a la hora del recreo escolar, leía el diario MENORCA, no me sentí ni "burlado" ni "desolado"... sí sorprendido por las afirmaciones de Judith Zaniol con relación al posible hermanamiento de Sant Lluís y San Lucas... la historia es completamente diferente...

En PLA DE SA CREU número 10 de junio de 2.005, en la página 2, con foto de Judith incluida, se publicaba:

" EL PASADO MES DE MAYO VISITÓ EL AYUNTAMIENTO DE SANT LLUÍS LA REPRESENTANTE DEL INSTITUTO DE PROMOCION HUMANA, GLADYS CÁCERES, AL OBJETO DE INFORMAR AL EQUIPO DE GOBIERNO DE LAS ACTIVIDADES QUE SE LLEVAN A CABO CON LA APORTACIÓN ECONOMICA QUE EL MUNICIPIO REMITE A NICARAGUA DENTRO DEL FONDS MENORQUI DE COOPERACIO.

A LO LARGO DE LA ENTREVISTA LOS REPRESENTANTES MUNICIPALES PUDIERON CONOCER, DE PRIMERA MANO, LA REALIDAD DEL MUNICIPIO DE MADRIZ Y, ESPECIALMENTE, DE SAN LUCAS, LOCALIDAD QUE GLADYS CACERES PROPUSO PARA HERMANAR CON SANT LLUIS "

Cabe destacar que a dicha reunión asistió una representante del Fons Menorquí de Cooperació.

Al ser un tema de Participación Ciudadana, puesto que el hermanamiento rebasa y supera los términos estrictamente administrativos, desde mi Concejalía se llevó la propuesta a una Comisión de Gobierno del día 23 de junio de 2.005, a dichas Comisiones de Gobierno suelen asistir los Concejales que no forman parte de la Comisión de Gobierno, como es el caso de Juan Cubas y Judith Zaniol... en esa reunión se acordó que, antes de que constara en acta en la Comisión de Gobierno, primero pasara por Comisión Informativa de Participación Ciudadana y, posteriormente por Pleno antes de empezar a funcionar la Comisión que estudiaría el posible hermanamiento.

Posteriormente, el día 27 de julio de 2.005 se celebró la Comisión informativa de Protección Civil, participación Ciudadana y relación con Urbanizaciones que en su punto 5º reflejaba:



AJUNTAMENT DE SANT LLUÍS

Propuesta de hermanamiento entre los municipios de Sant Luis y Nicaragua que se aprobó con los votos favorables de PSOE, UCM y PSM (que suponen 7 votos ponderados) y la abstención del P.P.(cuatro votos ponderados).

Concretamente se aprobó:

1º. Iniciar los trámites oportunos para estudiar la viabilidad del hermanamiento entre ambos municipios.

2º. Crear una Comisión de hermanamiento que estaría formada por los siguientes miembros:

- Presidente: Alcalde de Sant Lluís*
- Vicepresidente: Concejal de Participación Ciudadana*
- Vocales:*
- Un representante del PSOE*
- Un representante del PP*
- Un representante del PSM*
- Un representante de UCM*

Actuaría de Secretaria la Administrativa del Área de Participación Ciudadana.

Obviamente quedaba a lo que el Pleno, en su próxima sesión- la de hoy- decidiera.

El día 7 de setiembre, estando en el restaurante La Venta, me pasaron una llamada de una representante del Fons Menorquí de Cooperació a la que le expliqué los pasos seguidos hasta la fecha y que una vez fuera aprobado por el Pleno nos pondríamos en contacto con ellos para trabajar bajo su asesoramiento y orientación.

Posteriormente, con fecha 15 de setiembre de 2.005, se celebró la reunión del Consell Municipal de Participación Ciudadana que en su punto 2º decía: Información sobre propuesta de hermanamiento con el municipio de San Lucas (Nicaragua). En dicha reunión se informó a los diversos representantes de los Consells Sectoriales, los pasos a seguir y el objetivo de implicar a todas las instituciones y entidades de Sant Lluís.

Esta es la historia del posible hermanamiento con San Lucas (Nicaragua), lo demás son pamplinas."

Intervé la Sra. Baillo Vadell manifestant que, com a portaveu del Partit Popular, es pronunciarà sobre aquest punt després que els regidors li contestin una sèrie de preguntes. Primer li agradaria que la Sra. Zaniol li contentàs a les següents preguntes: Explicacions per què la Sra. Zaniol ha renunciat com a vocal del Fons Menorquí de Cooperació.

El batle indica que es contestarà per escrit.

Segueix la Sra. Baillo Vadell demanant: Per què no se li va comunicar directament a la Sra. Zaniol i se'n va haver d'assabentar per la premsa, de l'agermanament amb San Lucas?

El batle manifesta que sembla que la Sra. Baillo no ha escoltat l'explicació donada pel regidor de Participació Ciutadana, ja que aquest ha explicat tot l'històric cronològicament i no sap a què vénen ara aquestes preguntes, perquè han estat contestades amb l'explicació.



AJUNTAMENT DE SANT LLUÍS

La Sra. Baillo Vadell manifesta que n'ha retxat algunes de les preguntes, perquè han estat contestades pel regidor, però ella està fent unes preguntes a la Sra. Zaniol que creu que s'haurien de contestar. Continua manifestant que una altra pregunta que volia fer-li es saber si la regidora tenia previst un altre lloc d'agermanament, així com quin és aquest projecte agroecològic que es va fer a San Francisco de Telpaneca. Diu que li hauria agradat que

s'haguessin contestat totes aquestes preguntes. Per altra banda, manifesta que també tenia una sèrie de preguntes per al Sr. González Gálvez, i no sap si aquestes se li contestaran ara o també per escrit, i són: A què ens obliga aquest agermanament?

El Sr. González Gálvez manifesta que l'acord que s'adopti, si és el cas, en el dia d'avui és iniciar els tràmits i els estudis de viabilitat per dur a terme aquest agermanament, i que açò es farà a través d'una comissió especial representada per tots els grups polítics. A més, l'objectiu és instar el màxim d'entitats del poble a dur a terme aquest agermanament, i que si aquestes no hi participen, possiblement no es durà a terme.

Continua la Sra. Baillo Vadell demanant: Quins punts en comú té aquest poble, San Lucas de Nicaragua, amb Sant Lluís? Per què s'ha elegit un lloc tan enfora? Perquè no han cercat un lloc en el mediterrani, que és molt més prop? Es van tenir en compte els criteris que marca el Fons Menorquí de Cooperació? Segons el Sr. González Gálvez sembla que sí. Quin és el cost que suposarà açò per a l'Ajuntament quant a viatge, estada, etc.? Diu que té entès que només per a tres persones per passar tot Espanya i l'Atlàntic es necessita un milió de les antigues pessetes, i li sembla que l'Ajuntament de Sant Lluís açò no s'ho pot permetre. A què vénen aquestes discrepàncies amb la Sra. Zaniol dient que ella sí sabia açò de l'agermanament amb San Lucas? No ho entén molt bé.

Segueix la Sra. Baillo Vadell manifestant que, per altra banda, no sap si el Sr. González li podrà contestar sobre una festa que es va fer aquí, un playback l'any 2004, on els fons anaven destinats a Nicaragua, i no sap si n'està assabentat, d'açò.

El Sr. González Gálvez manifesta que la Sra. Baillo Vadell no s'entera, de la pel·lícula, ja que tots els temes que està plantejant i que qüestiona -deixant de banda el playback, que no en té ni idea, ja que quan ell va entrar aquí no era per tema de festes sinó per fer feina i en el seu temps lliure va a les festes que vol-, açò ho ha de perfilar la comissió que, si és el cas, es crearà, i no són qüestions que s'hagin de discutir aquí i ara. Pel que fa al cost, es compromet que el primer viatge que hi hagi de fer se'l pagarà de la seva butxaca i convida els altres a que així ho facin.

La Sra. Baillo Vadell manifesta que el Sr. González Gálvez és moltíssim esplèndid, i que la referència que feia sobre el playback era perquè tots els diners replegats anaven destinats, precisament, a Nicaragua, i es van replegar 590 euros. Considera un poc ridícul que l'Ajuntament arrodonís fins arribar als 600 euros. Així mateix, no veu prou correcte que el Sr. González menyspreï un regidor que està assegut al seu costat i que s'està dedicant a les festes.

Per altra banda, la Sra. Baillo Vadell manifesta que li vol comentar al batle que, o bé ell és un inconscient o no vol acceptar la realitat. Manifesta que el Sr. Carretero ha dit als mitjans de comunicació que la renúncia de la Sra. Zaniol no és cap problema. Però sí que és un problema, senyor batle, ja que les declaracions de la regidora demostren que hi ha un mar de fons que el batle ha provocat a causa del seu caràcter, i açò ja no ho diu l'oposició, que teòricament és la



AJUNTAMENT DE SANT LLUÍS

cosa lògica, sinó que ho diuen els que estan més pròxims a ell. Així mateix, manifesta que s'ha comentat que el batle ha humiliat la Sra. Zaniol, l'ha fet quedar malament davant la gent, i que ella s'ha sentit menyspreada, i diu que el batle no veu cap problema amb la seva dimissió del Fons Menorquí de Cooperació, ni cap problema amb el que va dir, si bé tampoc li interessa veure-ho, perquè segons la reacció que tingués, açò li podria costar el lloc, i el batle hi està molt aferrat. Per tant, des de l'oposició li recomana que cuidi la Sra. Zaniol perquè, si no, pot perdre la cadira, i açò ell no ho vol. Conclou dient que davant les explicacions donades pels components de l'equip de govern, totalment insatisfactòries, creu que qualsevol agermanament s'ha de fer per consens, i vistes les discrepàncies entre els mateixos regidors de l'equip de govern, el partit Popular hi votarà en contra.

Intervé el Sr. Lora Buzón recordant que a la darrera comissió va dir que refeia el seu vot d'estalonament perquè, davant el que va sortir per la premsa, el PSM trobava que hi havia cosa que no quadrava. Així mateix, manifesta que es va posar en contacte amb el Fons Menorquí de Cooperació i aquest organisme li va entregar uns papers, on es posa de manifest, entre altres coses, les següents: *"El Fons Menorquí de Cooperació no ha treballat mai a San Lucas ni tampoc la resta del fons, de manera que no poden garantir com funcionarà..."*; *"Tanmateix aquests tipus d'acord estan fracassant a municipis de Catalunya, precisament pel fet que en la pràctica gairebé sempre aquests acords tenen un caràcter i una implicació institucional..."*; *"Per tot açò s'ha de tenir en compte que un agermanament ferma comproment a l'Ajuntament però també a tot el poble en qüestió..."* Conclou dient que el Fons aconsella l'Ajuntament per l'experiència que té no només en l'àmbit de Menorca, sinó en el de tot Catalunya, i diu que el PSM fins que no vegi el Fons Menorquí de Cooperació darrere el projecte d'agermanament, no podrà donar suport a la proposta presentada.

Per al·lusions, el Sr. González Gálvez manifesta que ell no ha menyspreat ningú, ni les festes que pot organitzar el regidor responsable de l'àrea, i que l'únic que ha dit és que quan va adquirir el compromís d'entrar a l'Ajuntament era per treballar, i en el seu temps lliure va a les festes que vol.

El Sr. Lora Buzón indica que aquesta festa de què ha fet menció la Sra. Baillo no era una festa de Cultura, sinó que era una festa per recaptar doblers per a l'escola Cerro Grande de San Francisco. Manifesta que s'hi van recaptar 600 euros, i recorda que a una comissió va demanar: d'aquests 600 euros, quants n'havia posat l'Ajuntament i quants van ser de recaptació, i que se li va dir que ja es contestaria per escrit.

Per clarificar, el batle manifesta que sigui de l'àrea que sigui, sigui l'activitat que sigui, benvinguda sigui, i el que s'ha volgut deixar clar és que cada un dins la seva àrea fa la seva feina, i no es menysprea per una intervenció que un faci més feina que un altre. Benvingudes siguin totes les festes que se celebren, encara que a vegades hi ha qualcú que les pugui criticar.

Finalment, el Sr. Cubas Cremades manifesta que, en cap moment, s'ha sentit aludit perquè va ser una festa que ell no va organitzar.

I no havent-hi més intervencions, el batle sotmet a votació el dictamen presentat per la Comissió de Protecció Civil, Participació Ciutadana i Relació amb Urbanitzacions.

Realitzada la votació es produeix el següent resultat: cinc vots a favor, corresponents a quatre membres del PSOE (Sr. Batle, Sra. Prieto Ardao, Sr. González Gálvez i Sr. Cubas Cremades) i a la portaveu d'UCM; una abstenció, corresponent a un membre del PSOE (Giuditta Zaniol); i cinc vots en contra, corresponents als membres del PP (4) i PSM (1). Atesa a la situació d'empat, el batle sotmet el dictamen a una segona votació, i es produeix el següent resultat: cinc vots a



**AJUNTAMENT
DE SANT LLUÍS**

favor, corresponents a quatre membres del PSOE (Sr. Batle, Sra. Prieto Ardao, Sr. González Gálvez i Sr. Cubas Cremades) i a la portaveu d'UCM; una abstenció, corresponent a un membre del PSOE (Giuditta Zaniol); i cinc vots en contra, corresponents als membres del PP (4) i PSM (1).

Tot seguit, el batle anuncia que farà ús del vot de qualitat i, per tant, el Ple de l'Ajuntament acorda:

- Aprovar l'inici dels tràmits per a l'agermanament entre els municipis de San Lucas, Nicaragua, i Sant Lluís.

**TERCER.- DICTAMEN COMISSIÓ D'URBANISME I INFRAESTRUCTURA 26.09.05.-
PROPOSICIÓ D'ALCALDIA AMB RELACIÓ A L'EXPEDIENT D'IMMATRICULACIÓ DE
L'ANOMENADA CARRETERA PUNTA PRIMA - BINIANCOLLA.**

El secretari dóna compte del dictamen emès en relació amb l'assumpte indicat, que diu:

"El secretari dóna compte de la proposició d'Alcaldia relativa a l'assumpte indicat, que diu: -----
"En Comisión de Urbanismo se han desarrollado análisis, en distintas ocasiones, respecto a elementos de la trama viaria y peatonal en el termino municipal sobre los que existen dudas sobre su titularidad. -----
Por los Servicios Administrativos de la Corporación se ha puesto de manifiesto la dificultad para la adecuada acreditación de las superficies que se dirán y su falta de catalogación en los inventarios de bienes del Ayuntamiento. -----

La legislación local así como la hipotecaria hacen previsión de la posibilidad de inmatriculación de bienes a favor del municipio, tras el desarrollo de un procedimiento específico ante el Registro de la Propiedad. Como quiera que los citados procedimiento no contemplan una exposición pública de las inmatriculaciones que se soliciten, a juicio de este equipo de gobierno se ha considerado oportuno impulsar el procedimiento que se dirá, en orden a la Inmatriculación como fincas independientes de las superficies de terreno correspondientes a: -----

- Carretera Punta Prima – Biniancolla. -----

Por lo expuesto, es por lo que elevo a la consideración de la Comisión de Urbanismo e Infraestructura, en orden a la adopción, en su caso, del oportuno acuerdo plenario de las siguientes -----

PROPUESLAS DE ACUERDO

1ª) Iniciar un expediente de Inmatriculación a favor de este Ayuntamiento de la finca que a continuación se dirá: -----

- Carretera Punta Prima – Biniancolla. -----

2ª) Efectuar exposición pública del presente acuerdo, que de inicio al procedimiento, al objeto que por parte de las personas que puedan ostentar un interés legítimo con relación a las citadas fincas, se ponga de manifiesto ante esta Corporación, en orden a la salvaguarda de sus posibles derechos. -----

3ª) En el supuesto de falta de presentación de alegaciones o reclamaciones instar del Registro de la Propiedad la Inmatriculación a favor del Ayuntamiento de dicha finca." -----

Tot seguit, mitjançant un plànol s'analitza la finca objecte de l'expedient d'inmatriculació. -----
El batle informa que açò són actuacions que va fent l'Ajuntament respecte a la xarxa viària per tal de definir la seva propietat, i diu que aquest expedient d'inmatriculació estarà en exposició pública i que, en el cas que no es presentin al·legacions, s'instarà el Registre de la Propietat a fer la inmatriculació de la finca a favor de l'Ajuntament. -----

El Sr. Lora i la Sra. Baillo demanen poder disposar d'un plànol sobre aquest expedient. -----
El secretari informa que en el moment que açò es dugui al Registre de la Propietat es disposarà de documentació gràfica, de la qual remetrà una còpia. -----

I no havent-hi més intervencions, el batle sotmet a votació la proposició d'Alcaldia indicada. -----
La Comissió d'Urbanisme i Infraestructura, per unanimitat, acorda elevar a la consideració del Ple de l'Ajuntament les següents propostes d'acord: -----



AJUNTAMENT DE SANT LLUÍS

Primera.- Iniciar un expedient d'Immatriculació a favor d'aquest Ajuntament de la finca que a continuació es diu: -----

- Carretera Punta Prima – Biniancolla. -----

Segona.- Efectuar exposició pública del present acord, que doni inici al procediment, per tal que per part de les persones que puguin tenir un interès legítim amb relació a l'esmentada finca, ho posin de manifest davant la corporació, amb vista a la salvaguarda dels seus possibles drets. -----

Tercera.- En el cas de falta de presentació d'al·legacions o reclamacions, instar el Registre de la Propietat a fer la immatriculació de l'esmentada finca a favor de l'Ajuntament." -----

I no havent-hi intervencions, el batle sotmet a votació el dictamen presentat per la Comissió d'Urbanisme i Infraestructura.

El Ple de l'Ajuntament, per deu vots a favor, corresponents als membres del PSOE (5), UCM (1) i PP (4); i una abstenció, corresponent al membre del PSM (1); acorda:

Primer.- Iniciar un expedient d'immatriculació a favor d'aquest Ajuntament de la finca que a continuació es diu:

- Carretera Punta Prima – Biniancolla.

Segon.- Efectuar exposició pública del present acord, que doni inici al procediment, per tal que per part de les persones que puguin tenir un interès legítim amb relació a l'esmentada finca, ho posin de manifest davant la corporació, amb vista a la salvaguarda dels seus possibles drets.

Tercer.- En el cas de falta de presentació d'al·legacions o reclamacions, instar el Registre de la Propietat a fer la immatriculació de l'esmentada finca a favor de l'Ajuntament.

QUART.- DICTAMEN COMISSIÓ D'URBANISME I INFRAESTRUCTURA 26.09.05.- PROPOSICIÓ D'ALCALDIA AMB RELACIÓ A L'ALIENACIÓ DIRECTA D'UNA PARCEL·LA PROPIETAT MUNICIPAL SITUADA AL POLÍGON INDUSTRIAL DE SANT LLUÍS A L'EMPRESA MOTOS SANT LLUÍS SL.

El secretari dóna compte del dictamen emès en relació amb l'assumpte indicat, que diu:

"El secretari dóna compte de la proposició d'Alcaldia relativa a l'assumpte indicat, que diu: -----

"En fecha 5 de octubre de 2001 el Equipo de Gobierno Municipal elabora un informe con relación al traslado de actividades molestas, instaladas en el casco urbano de la población, al Polígono Industrial de Sant Lluís. El referido informe fue objeto de análisis en sesión de Comisión de Economía y Hacienda del día 9 de octubre de 2001. -----

En fecha 17 de mayo de 2002 se emite informe de Secretaria – Intervención en el que se pone de manifiesto la posibilidad de enajenación directa de parcelas propiedad municipal en determinadas circunstancias. -----

Con fecha 3 de junio de 2003 se presenta Proposición de Alcaldía con relación a la enajenación directa de parcelas propiedad municipal sitas en el Polígono Industrial de Sant Lluís. Tras el dictamen elaborado por la Comisión de Economía, Hacienda y Gobernación en sesión de fecha 3 de junio de 2003, el Ayuntamiento en sesión plenaria del día 5 de junio de 2003, acuerda la enajenación a determinados industriales de diversas parcelas propiedad municipal, de conformidad con el Pliego de Condiciones individualizado que también se aprueba. -----

En la referida sesión plenaria se adoptó acuerdo relativo a la enajenación a Motos Sant Lluís SL de la parcela núm. 10, propiedad municipal. En los análisis del referido acuerdo por parte de la Alcaldía se



AJUNTAMENT DE SANT LLUÍS

*puso de manifiesto que la referida empresa estaba interesada en el traslado del taller sito en la Avinguda de sa Pau y que la venta de vehículos se mantendría en la ubicación actual. -----
Al día de la fecha por parte de Motos Sant Lluís SL se ha puesto de manifiesto ante la Corporación su disposición a trasladar, asimismo, la actividad de venta, por lo que solicita la adjudicación de una nueva parcela que permita el desarrollo de la total actividad de la sociedad en el marco del Polígono Industrial. --
Atendiendo a las circunstancias expuestas, atendiendo a las conversaciones mantenidas con los representantes de la empresa en las que han manifestado su conformidad con el proceso en trámite, así como sobre la parcela a enajenar, es por lo que elevo a la consideración de la Comisión de Urbanismo e Infraestructura, en orden a la adopción, en su caso, del oportuno acuerdo plenario, la siguiente -----*

PROPUESTA DE ACUERDO

*Aprobar la enajenación a Motos Sant Lluís SL de la parcela propiedad municipal sita en el polígono industrial (parcela 11 de la Manzana III - referencia catastral número 8429125FE0183S) conforme al pliego de condiciones individualizado que en el presente momento también se aprueba." -----
Intervé el batle manifestant que, en el seu dia, es va adjudicar una parcel·la a l'esmentada empresa per tal que traslladàs el taller al polígon industrial, però la botiga quedava a la ubicació actual. Ara l'esmentada empresa planteja traslladar tot el comerç al polígon (taller i botiga) i per açò es proposa aprovar l'alienació d'una altra parcel·la, la qual és confrontant amb la que té. -----
I no havent-hi més intervencions, el batle sotmet a votació la proposició d'Alcaldia indicada. -----
La Comissió d'Urbanisme i Infraestructura, amb els vots a favor dels representants del PSOE i UCM, que suposen sis vots ponderats; i l'abstenció dels representants del PP i PSM, que suposen cinc vots ponderats; acorda elevar a la consideració del Ple de l'Ajuntament les següents propostes d'acord: -----*

- Aprovar l'alienació a Motos Sant Lluís SL de la parcel·la propietat municipal situada en el polígon industrial (parcel·la 11, de l'illa III – referència cadastral número 8429125FE0183S), d'acord amb el plec de condicions individualitzat que en el present moment també s'aprova." -----

I no havent-hi intervencions, el batle sotmet a votació el dictamen presentat per la Comissió d'Urbanisme i Infraestructura.

El Ple de l'Ajuntament, per sis vots a favor, corresponents als membres del PSOE (5) i UCM (1); i cinc abstencions, corresponents als membres del PP (4) i PSM (1); acorda:

- Aprovar l'alienació a Motos Sant Lluís SL de la parcel·la propietat municipal situada en el polígon industrial (parcel·la 11, de l'illa III – referència cadastral número 8429125FE0183S), d'acord amb el plec de condicions individualitzat que en el present moment també s'aprova.

CINQUÈ.- PROPOSICIÓ D'ALCALDIA AMB RELACIÓ A L'APROVACIÓ D'UNA MODIFICACIÓ DELS ESTATUTS DEL CONSORCI PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS SÒLIDS URBANS DE MENORCA.

El secretari dóna compte de la proposició d'Alcaldia en relació amb l'assumpte indicat, que diu:

*"Tras los análisis realizados en el seno del Consorcio de referencia con relación a la necesidad de modificación de los Estatutos al día de hoy vigentes, se han planteado las modificaciones que se dirán y que figuran en el presente expediente, al objeto de su tramitación por los entes consorciados. -----
Atendiendo a que durante la semana del 19 al 25 de septiembre de 2005 este Alcalde se encontrará fuera de la isla por motivos vacacionales, se hace imposible la convocatoria de una Comisión extraordinaria de Hacienda para abordar la modificación de los estatutos planteada. -----
Atendiendo a la urgencia en el inicio de la tramitación del presente expediente. -----
Atendiendo, asimismo, a lo establecido en el artículo 82 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, en el cual se pone de manifiesto que por razones de urgencia debidamente motivada, podrá incluirse en el orden del día asuntos que no hayan sido previamente informados por la respectiva Comisión, pero en este supuesto no podrá adoptarse acuerdo alguno sobre estos asuntos sin que el Pleno ratifique su inclusión en el orden del día. -----
Es por lo que elevo a la consideración del Pleno del Ayuntamiento, las siguientes -----*



-----**PROPUESTAS DE ACUERDO**-----

Primero.- Ratificar la inclusión del presente asunto en el orden del día de la presente sesión. -----
Segundo.- Aprobar la propuesta de modificación de los Estatutos del Consorcio para la gestión de los residuos sólidos urbanos de Menorca, de conformidad con el texto que se adjunta como anexo. -----
Tercero.- Una vez aprobado inicialmente la modificación de los Estatutos por cada una de las entidades consorciadas, se deberá de comunicar el acuerdo pertinente a la Presidencia del Consorcio para la Gestión de los Residuos Sólidos Urbanos de Menorca, al objeto que ésta ordene la exposición pública conjunta por parte de todas las administraciones afectadas del expediente, con la mención expresa de que, en caso de no efectuarse alegaciones, se tendrá por definitivo el acuerdo hasta entonces provisional."-----

I no havent-hi intervencions, el batle sotmet a votació la proposició d'Alcaldia indicada.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acorda:

Primer.- Ratificar la inclusió del present assumpte a l'ordre del dia.

Segon.- Aprovar la proposta de modificació dels Estatuts del Consorci per a la gestió dels residus sòlids urbans de Menorca, de conformitat amb el text que s'adjunta com a annex.

Tercer.- Un cop aprovat inicialment la modificació dels estatuts per a cadascuna de les entitats consorciades, s'haurà de comunicar l'acord pertinent a la Presidència del Consorci per a la gestió dels residus sòlids urbans de Menorca, per tal que aquesta ordeni l'exposició pública conjunta per part de totes les administracions afectades de l'expedient, amb la menció expressa que, en cas de no efectuar-se al·legacions, es considerarà per definitiu l'acord fins llavors provisional.

SISÈ.- DONAR COMPTE RESOLUCIÓ D'ALCALDIA NÚM. 2005/548.- APROVACIÓ EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT NÚM. 4 AL PRESSUPOST DE 2005.

El secretari dóna compte de la resolució d'Alcaldia núm. 2005/548, de dia 05.08.05, la qual diu:

"Visto el expediente tramitado para la modificación del presupuesto municipal del Ayuntamiento de Sant Lluís núm. 4/2005 para incorporación de remanentes de crédito. -----
Vista la legislación aplicable, así como lo dispuesto en la base 7ª de las Bases de Ejecución del Presupuesto de 2005. -----
Visto el informe de Intervención y los certificados emitidos por esta con relación a los recursos financieros para financiar la incorporación de remanentes de crédito. -----
Y atendiendo a las atribuciones que me confiere la vigente Ley de Régimen Local, es por lo que vengo en -----
-----RESOLVER-----

Primero.- Aprobar el expediente de modificación de crédito número 4/2005, por incorporación de remanentes de crédito del Presupuesto de gastos del ejercicio anterior en el estado de gastos del Presupuesto de 2005, quedando fijadas las partidas de gastos de la forma siguiente: -----
Créditos autorizados en función de la efectiva recaudación de derechos afectados. -----

Partida Presupuestaria	Denominación	Importe a incorporar
2005-62200-431	1ª Fase Supresión Barreras Arquitectónicas	116.534,83 €
<u>Recursos financieros para la incorporación de remanentes de crédito.</u> -----		
	Remanente líquido de tesorería	29.133,71 €
	Nuevos o mayores ingresos recaudados sobre los totales previstos en el presupuesto	87.401,12 €

Segundo.- Dar cuenta de la presente Resolución al Pleno del Ayuntamiento."-----



El Ple de l'Ajuntament en resta assabentat.

SETÈ.- DONAR COMPTE SENTÈNCIA NÚM. 249/05 DEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚM. 1 AMB RELACIÓ AL RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU INTERPOSAT PER INVERSIONES PUNTA PRIMA SL CONTRA AQUEST AJUNTAMENT (PO 122/04).

El secretari dóna compte de la sentència núm. 249/05 de dia 29 de juliol de 2005 del jutjat contenciós administratiu núm. 1 de Palma de Mallorca, mitjançant la qual **S'ESTIMA** el recurs contenciós administratiu interposat per INVERSIONES PUNTA PRIMA SL contra la Resolució d'Alcaldia núm. 380/2004 que declara inadmissible la reclamació de responsabilitat patrimonial presentada amb relació a la lesió soferta en el patrimoni de l'entitat interessada per la pèrdua de valor dels terrenys que configuren el sector 11, subsector 3, de les NNSS de Sant Lluís.

El batle demana al secretari que, per clarificar, informi respecte a quin és el sector 11, subsector 3. El secretari respon que és l'anomenat Son Orfila.

Intervé la Sra. Baillo Vadell manifestant que aquesta sentència no li ve de nou, ja que ha estat un expedient que ha seguit i no s'explica com ha arribat tan amunt, simplement per una total incompetència per part d'aquest equip de govern, encapçalada pel batle. Indica que des de fa molt de temps hi havia unes obligacions a complir per part d'Orfila SL i per part

de l'Ajuntament, i aquesta societat les va complir, però l'Ajuntament no. Manifesta que l'advocada va presentar al·legacions i diferents escrits, però l'Ajuntament no va contestar mai i, en un d'ells, fins i tot, l'avisaven que posarien un contenciós, però el batle, ni cas. El resultat: una sentència més que perdem per inactivitat municipal, però el problema no és només perdre la sentència, sinó el que demanaran d'indemnització per no haver complert amb els acords establerts. Continua manifestant que 12 milions i mig d'euros són molts de doblers, senyor batle, però com ell no els ha de pagar...; i diu que darrerament no hi ha ple en què no es doni compte d'alguna sentència, i quan el batle deixi de ser batle, no hi haurà qui alci aquest Ajuntament. Conclou dient que el batle sembla que sempre està molt assabentat de tot, però fins ara no ha demostrat que sigui així, i li demana si presentaran recurs d'apel·lació davant el Tribunal Superior.

Intervé el batle recordant que quan el secretari ha acabat de llegir la sentència li ha demanat que, per clarificar, informàs sobre quin sector i subsector s'estava xerrant; i diu que, una vegada més, la Sra. Baillo no s'entera de la pel·lícula. Manifesta que Son Orfila no té res a veure amb Orfila SL, de Son Ganxo, i que aquesta sentència fa referència a una reclamació de responsabilitat patrimonial que va fer Inversiones Punta Prima; però, insisteix, Orfila SL no té res a veure amb tot açò. Manifesta que una cosa és Son Orfila i, qualque persona que avui hi ha aquí, se'n recordarà perquè l'any 97 o 98 es van cercar signatures perquè no s'urbanitzàs, i ara ve la responsabilitat patrimonial, però açò no té res a veure amb els dotze milions i mig d'euros que va reclamar Orfila SL, de Son Ganxo.

Continua el batle manifestant que aquest contenciós és pel fet que l'Ajuntament no va tramitar el Pla parcial de Son Orfila, on hi havia signat un conveni l'any 90 en el qual, com que no hi havia iniciativa privada, fins i tot l'Ajuntament es feia promotor del pla parcial. I avui arriba la sentència i ens diu que sí que hi ha responsabilitat patrimonial, i ara ens haurem de gratar les butxaques per no deixar edificar Son Orfila. Insisteix que uns drets que sembla que tenien els promotors, com que l'Ajuntament no va tramitar, ara diuen que sí que hi ha responsabilitat



AJUNTAMENT DE SANT LLUÍS

patrimonial per no deixar edificar, i açò és la qüestió. I, si no recorda malament, diu que aquesta reclamació estava en 60 o 70 milions de pessetes.

Finalment, el batle manifesta que l'Ajuntament no apel·larà perquè estam fora de termini i perquè el PTI ha desclassificat del tot aquest sector, i en el moment que l'Ajuntament hagi d'adaptar-se al PTI, aquí hi haurà un problema perquè l'Ajuntament no té modificat el planejament en aquest sentit i l'únic que va fer va ser no tramitar el Pla parcial de Son Orfila i, en el cas que s'hagi de fer una indemnització, llavors es veurà qui serà el qui haurà de fer-ho efectiu.

El Ple de l'Ajuntament en resta assabentat.

VUITÈ.- DONAR COMPTE SENTÈNCIA NÚM. 725 DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE LES ILLES BALEARS RELATIVA AL RECURS D'APEL·LACIÓ INTERPOSAT PER AQUEST AJUNTAMENT CONTRA UNA SENTÈNCIA DEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU.

El secretari dóna compte de la Sentència núm. 725, de dia 02.09.05, del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, mitjançant la qual es **DESESTIMA** el recurs d'apel·lació interposat per aquest Ajuntament contra la sentència núm. 186, de dia 11.06.04, del jutjat contenciós administratiu núm. 1 de Palma de Mallorca, en el procediment ordinari núm. 300/02, instat pel Consell Insular de Menorca contra l'acord de la Comissió de Govern de dia 30.05.02, relatiu a la concessió de llicència d'obres a Los Inmortales SL per construir un habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la 83 de la urbanització de Torret de Baix.

El Ple de l'Ajuntament en resta assabentat.

NOVÈ.- DONAR COMPTE RESOLUCIÓ D'ALCALDIA NÚM. 2005/653.- DELEGACIÓ COMPETÈNCIES VACACIONS SR. BATLE.

El secretari dóna compte de la resolució d'Alcaldia núm. 2005/653, de dia 16.09.05, la qual diu:

"Atendiendo a las vacaciones que tiene previsto disfrutar el Sr. Alcalde desde el día 19 de septiembre hasta el hasta el día 25 del mismo mes, ambos inclusive; atendiendo, asimismo, que durante algunos días de este período tanto la 1º Tte. de Alcalde como la 2ª Tte. de Alcalde no se encontrarán en la isla; y atendiendo a la normativa vigente sobre ausencias del Sr. Alcalde en el término municipal, y en virtud de las atribuciones que me confiere la vigente Ley de Régimen Local, vengo en -----

RESOLVER-----

PRIMERO. - Delegar la totalidad de las funciones que como Alcalde me corresponden, de acuerdo con las fechas y Tenientes de Alcalde que a continuación se relacionan: -----

- Del 19 al 23 de septiembre, ambos inclusive, en la 1ª Teniente de Alcalde Dª Carmen Pons Villalonga. -----
- Del 24 al 25 de septiembre, ambos inclusive, en el 3er Teniente de Alcalde D. Manuel González Gálvez. -----

SEGUNDO. - Que la presente Resolución se de conocimiento al Ayuntamiento Pleno en la primera sesión que se celebre." -----

El Ple de l'Ajuntament en resta assabentat.

DESÈ.- CONTROL DEL PLE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.

Intervé la Sra. Baillo Vadell demanant la següent documentació:



AJUNTAMENT DE SANT LLUÍS

Comissió de Govern de dia 11.07.05.

- Punt 3r, apartat 1r.- Còpia de l'estadística d'edificació rebuda amb l'escrit de l'Administració General de l'Estat, RE 3685 de dia 04.07.05.

Comissió de Govern de dia 21.07.05.

- Punt 21è.- Còpia de la modificació del projecte de geriàtric i centre de dia.

Comissió de Govern de dia 28.07.05.

- Punt 4t.- Còpia de la certificació d'obra núm. 4 "Condicionament vial enllaç Biniancolla – Son Remei – Punta Prima (III fase Biniancolla – Son Remei).
- Punt 5è.- Còpia de la certificació d'obra núm. 3 "Condicionament vial enllaç Biniancolla – Son Remei – Punta Prima (Iª fase Son Remei – Punta Prima).
- Punt 12è.- Còpia del conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Interior i l'Ajuntament de Sant Lluís sobre primes d'assegurances de responsabilitat civil i d'accidents dels voluntaris de Protecció Civil.
- Punt 14è.- Còpia de les certificacions núms. 8 i 9 de l'obra "Construcció geriàtric a Sant Lluís" i "Construcció centre de dia a Sant Lluís".
- Punt 15è.- Còpia de les certificacions núms. 6 i 7 de l'obra "Construcció geriàtric i centre de dia a Sant Lluís.- Seguretat i salut".
- Punt 19è.- Còpia de les anàlisis i informe que havien de fer els Serveis Tècnics municipals respecte a la gestió que desenvolupa aquest Ajuntament sobre sol·licituds i concessió d'autoritzacions de fondejos a cala Binissafúller.
- Punt 21è.- Còpia de la certificació núm. 1 de l'obra sobre "Parc infantil de jocs a Punta Prima".

Per altra banda, la Sra. Baillo Vadell manifesta que té sol·licituds pendents de contestar del mes de gener i que li agradaria que es contestassin.

ONZÈ.- PRECS I SUGGERIMENTS.

Intervé la Sra. Baillo Vadell manifestant que, en primer lloc, li agradaria contestar la intervenció feta pel regidor González Gálvez a la darrera sessió plenària. I llegeix el següent text:

"Apreciado colega de profesión y compañero de consistorio, Manolo González Gálvez.

Voy a tratar de dirigirme a ti con la misma delicada y sofisticada locución con la que tuviste a bien obsequiarme en el último Pleno del mes de julio, imponiéndome de tus reflexiones e ideas sobre el lugar que ocupas en el Consistorio de Sant Lluís.



AJUNTAMENT DE SANT LLUÍS

Habiendo dejado atrás el paso del ecuador de este mandato municipal, ante el ocaso del verano, con los últimos días de un cielo azul intenso y las aun apetecibles y deliciosas aguas menorquinas, voy despidiendo mis vacaciones escolares, pero no así las vacaciones políticas, por lo que me tienes que permitir que analice y comente tu intervención, brillante, pero injusta.

Aquí estamos todos para hacer política, y bajo mi punto de vista hacer política consiste en llevar a la práctica, gestionar, mejorar y resolver los problemas del municipio. Y quiero recordar, que venimos teniendo gobierno socialista con UCM, desde hace diez años, y haciendo referencia a tu concejalía, recordarte que las urbanizaciones existen desde hace bastantes más y entiendo que el responsable de cualquier área, debe intentar cumplir con los compromisos adquiridos en su día, por tanto, me parece perfecto que lo intentes.

Apreciado Manolo, mucho has tardado en reaccionar, dos años son la mitad de este mandato municipal, y he de recordarte que no sólo eres concejal de Urbanizaciones, sino que también perteneces a un equipo de gobierno, donde se toman decisiones importantes para nuestro pueblo, y donde los toros no pueden mirarse desde la barrera sino que hay que salir al ruedo, torearlos y además hacerlo bien, pues esto es lo que te exige tu compromiso por el que te presentaste en las últimas elecciones.

Me acusas de mantener una política de acoso y derribo contra el equipo de gobierno y especialmente contra el Alcalde y la primer teniente de alcalde. La palabritas "acoso y derribo", son un tópico, ya las he oído antes en voz de muchos políticos y sin que te ofendas quiero decirte que me hacen gracia, y hasta las considero una necesidad. No obstante, quiero matizar ..., a la Sra. Pons no le he dedicado ninguna "lindeza lingüística", y sí he denunciado lo que no me parecía correcto, en lo político, no en lo personal, y he obrado en consecuencia. En cuanto al Sr. Carretero, cada calificativo fue motivado por una acción suya anterior, que provocó mi reacción. Si no quieren ser criticados, ni ser objeto de descalificaciones políticas, no debieran haberse presentado a unas elecciones y, estarían mejor trabajando en una empresa ganándose su plato de lentejas o haciendo ganchillo en casa. Muy sensible eres hacia tus compañeros y muy poco hacia mí, lo que a mi modo de ver te hace ser muy poco justo.

Mi querido Manolo González, llegué al mismo tiempo que tú a este consistorio, sin ninguna experiencia municipal, he tenido que pasar muchas horas estudiando documentos y libros para poder dar la talla y no hacer un mal papel ante la experiencia de la mayoría de los componentes del equipo de gobierno, con más tablas que yo.

Y quiero aclarar que si te das el gustazo de leer las actas, pero solo te fijas en algunos de los vocablos que han ido apareciendo, he de decirte compañero Manolo, que poco has profundizado en el lenguaje. Como bien sabes las palabras sueltas, poca o nula comprensión ofrecen, y sólo gozan de contenido cuando están enmarcadas en un contexto con ideas y significado propio, y en esto has fallado, has resultado, a mi juicio, superficial. No obstante, no dudo de tu capacidad y si haces un pequeño esfuerzo para llegar a comprender lo que ha habido detrás de cada calificativo, llegarás a entender mi situación y tu juicio será mucho más objetivo. Y si hablamos de lenguaje, hemos de hablar de comunicación, una comunicación que el primer edil debería haber propiciado, simplemente por ser el Alcalde, y esto sabes que no ha sido así.

Lo cierto es, apreciado Manolo, que, tu amigo Sino es el que me ha hecho sentir mil veces humillada; sólo un breve recuerdo de las veces que, de forma peyorativa, ha hecho alusión despreciativa a mi condición de profesional de la enseñanza, ¿acaso te lo ha dicho alguna vez a ti, que también lo eres? ¿es que yo le he despreciado a él por su ocupación anterior a la de



AJUNTAMENT DE SANT LLUÍS

Alcalde?... en fin, los tonos despectivos y expresiones barriobajeras, tú lo sabes, han ido sucediéndose a lo largo de estos años y ésta ha sido la tónica que ha marcado el Alcalde de nuestro municipio.

Como oposición he intentado hacer un seguimiento de cada acción emprendida por este equipo de gobierno. Vosotros debéis gobernar y hacerlo bien, ya os encargáis de pregonarlo; a nosotros nos corresponde controlar vuestras acciones y si es necesario criticarlas. ¡Ay amigo! ¡Y que mal recibe el Alcalde nuestras críticas!. No acabo de discernir que entiendes tú por oposición, ni como crees que debe ser nuestra labor, tal vez dar palmaditas en la espalda, tal vez callar cuando somos testigos de errores e incongruencias...

A cada uno, compañero Manolo, nos ha tocado estar, por diferentes circunstancias de la vida en bandos distintos, el mío lo intento defender con responsabilidad, te guste o no. Y ya termino haciéndote una sugerencia: que el resto de tiempo que nos queda en este consistorio, a ver si como concejal que forma parte del equipo de gobierno, pones tu granito de arena y consigues que no sean necesarias el uso de algunas palabras, siempre motivadas por otras, que en ningún caso las ha originado tu colega de profesión y compañera de consistorio."

Continua la Sra. Baillo Vadell manifestant que el dia següent del Ple del mes de juliol va anar a l'Ajuntament i va demanar al personal per on anaven per anar a l'oficina d'Inspecció Urbanística; i van contestar que, naturalment, per l'escala. Igualment els va demanar per on davallava, i li van dir que per l'escala; per tant, el senyor batle, va mentir a la darrera sessió plenària perquè va dir que se sortia per la porta de l'Ajuntament i es donava la volta. Manifesta que totes aquestes accions creen un abisme entre el batle i ella, i açò és lamentable.

El batle manifesta que és lamentable que açò pugui interpretar-se com a tal. Diu que la porta d'accés a l'àrea de Disciplina Urbanística és pel carrer d'Allemand i és per aquí que hi entre tota la gent del carrer; i que si ell emprà l'escala i cau, la responsabilitat serà seva, però tant és davallar per l'escala, donar la volta o sortir per la cotxera de darrere. Així mateix, indica que no li va mentir, que ell surt per allà on ve bé i passa per allà on vol.

La Sra. Baillo Vadell recorda que quan li va demanar al batle per on s'hi anava, ell va contestar que sortia i donava la volta, i si açò no és mentir... Per altra banda, i sobre aquest assumpte, assenyala que a la Comissió de Govern de dia 21.07.05 es va acordar que es posaria un passaman a l'esmentada escala, i demana si està posat.

El batle respon que encara no.

Segueix la Sra. Baillo Vadell. Fa referència als fems. Manifesta que, entre d'altres, és el problema més gros del poble, i diu que a la plaça de Torret, des de l'estiu ha observat que els dos contenidors que hi ha tenen la tapadora rompuda i seria boni hora d'arreglar-los o de canviar-los. Indica que sap que la gent, moltes vegades, no compleix la normativa però sempre els voltants dels contenidors estan bruts i creu que s'hauria de parlar amb els qui fan el servei i arranjar-ho d'una vegada per totes.

Continua la Sra. Baillo Vadell. Recorda que el Partit Popular va presentar una moció el dia 06.08.03 per tancar la zona de contenidors, i es va acordar que es demanaria un informe per



AJUNTAMENT DE SANT LLUÍS

saber-ne el possible cost. A diferents plens aquest punt ha quedat damunt la taula, i ja han passat dos anys i creu que hi ha hagut prou temps per fer aquest informe; per tant, agrairia que es faci d'una vegada i passi per Ple.

Per altra banda, la Sra. Baillo Vadell manifesta que a una sessió plenària es va aprovar el canvi de direcció de la circulació en el caseriu de Binifadet i, si bé s'han instal·lat els senyals indicadors, aquests estan tapats i encara no s'ha dut a terme; per tant, indica que li agradaria saber quan es posarà en funcionament.

El batle respon que la segona quinzena d'octubre.

La Sra. Baillo Vadell demana si hi ha alguna raó especial.

El batle respon que deixar passar el temps perquè ara ha començat el col·legi, i durant la segona quinzena d'octubre es notificarà a la gent i es donarà completa informació sobre la primera intervenció, ja que el tram de Duc de Crillon de moment no es tocarà.

Continua la Sra. Baillo Vadell. Respecte a la sentència del jutjat amb motiu del recurs contenciós interposat per Pedro Delgado i altres contra l'acord de Ple sobre les parcel·les municipals del polígon, segons escrit del batle de dia 05.08.05, RE 5430, l'òrgan encarregat del compliment del fall de la sentència és el Ple de l'Ajuntament. Demana una explicació d'açò i quan serà complert, ja que segons el jutjat s'ha de complir en el període de dos mesos i l'Ajuntament ho va rebre dia 01.08.05; per tant, dia 1 d'octubre es compleix el període.

El secretari informa que s'està pendent d'un informe per dur-ho a la sessió plenària.

Segueix la Sra. Baillo Vadell. Manifesta que no fa massa temps va fer un escrit al butlletí municipal que parlava sobre classes de ciutadans, i demana: Per què el registre d'entrades i sortides se li entrega pràcticament immediatament al Sr. Lora i a nosaltres, a vegades, passa més d'un mes sense que se'ns hagi lliurat? Indica que el Partit Popular i el PSM tenen idees diferents, però com a oposició suposa que són iguals, i diu que li agradaria saber-ne el motiu. Per exemple, indica que té pendent de rebre el registres d'entrada i sortida des de final d'agost, i sap que el PSM ho té fins al dia 18 de setembre; i no entén per què aquestes diferències.

El batle manifesta que creu que no són tant, aquestes diferències, però que es mirarà. La Sra. Baillo creu que el batle ho té dins el calaix del seu despatx. El batle reitera que es mirarà.

Continua la Sra. Baillo. Manifesta que del projecte presentat per Alcalfar Vell referent a convertir el grup d'edificis en un hotel rural, hi ha un punt que fa referència a uns antics bouers que es reformen totalment per convertir-los en set dormitoris amb bany. Demana: Es pot donar una llicència per reformar un bouer i convertir-lo en habitacions? S'ha donat aquesta llicència?

El batle respon que ja se l'informarà.

Segueix la Sra. Baillo Vadell. Informa que pel poble s'ha comentat que avui matí havia aparegut una pancarta en el geriàtric. Diu que té curiositat, ja que vostè l'ha fet llevar, per saber què hi posava.

El batle manifesta que no té constància que hi hagués un pancarta en el geriàtric i, evidentment, si no en té constància, no ha fet llevar res.



AJUNTAMENT DE SANT LLUÍS

La Sra. Baillo assenyala que açò és el que se li ha comentat i que, per açò, ho ha demanat.

Continua la Sra. Baillo Vadell. Es dirigeix al Sr. González Gálvez, i manifesta que li agradaria fer referència a unes paraules transcrites a l'acta de la Comissió d'Educació i Esports de dia 27.07.05, sobre un escrit fet per ella aparegut a la premsa i que duia per títol "Hagamos Pueblo". Manifesta que, tant a títol personal com en qualitat de presidenta del Partit Popular es ratifica en tot el que va exposar, i distint seria si hagués d'expressar o adoptar una postura com a integrant del grup municipal i que, naturalment, requeriria prèvies consultes amb tots els seus components. I, seguint el seu consell, anirà a rectificar i manifesta al consistori que en el darrer Ple es va equivocar pel fet d'acusar la Sra. Pons Villalonga i el Sr. González Gálvez d'haver-la anomenada en aquesta esmentada comissió i demana disculpes a ambdós perquè, a causa d'un malentès, la seva intervenció va ser desencertada.

Finalment, la Sra. Baillo Vadell fa menció de la situació del geriàtric. Manifesta que el Partit Popular subscriu tots els punts de l'escrit presentat pel doctor Solé sobre la construcció del geriàtric, i vol destacar que les obres són il·legals. Així mateix, demana que el projecte es confeccioni d'acord amb les normes urbanístiques que regeixen en aquella zona -que, per cert, va demanar un informe abans del Ple i no té contestació-; vol saber si la nova planta i les modificacions afecten negativament els serveis d'usos; com a responsable dels doblers dels ciutadans, el batle ha de saber el cost de la nova planta i quina serà la partida pressupostària, atès que aquesta construcció estava prevista dins el Pressupost de 2004, vol saber quin serà el cost; no creu que fer un decret d'Alcaldia sigui la situació a un fet prou important que està en boca de tots els santlluisers i és llastimós que cada vegada que vostè emprèn alguna obra que surt del normal no sigui capaç d'actuar amb responsabilitat, que és el mínim que li podem exigir.

Continua la Sra. Baillo. Manifesta que el batle ha d'informar sobre quina és la situació del geriàtric i d'on sortiran els doblers. A més, per a qualsevol obra l'Ajuntament exigeix la presentació d'un projecte, havent-se de presentar igualment un pressupost per poder donar la llicència, i vostè ha de donar exemple amb les obres que ordena; i açò no ha succeït. Diu que el batle no compleix amb el que s'exigeix a la gent del poble, i açò no s'hi val. Es demana: Què passa amb l'alçada? Què diuen les normes? Segueix, manifestant que ahir va llegir a la premsa les declaracions del batle, on deia que un acord de la Comissió de Govern empara l'edificació de la segona planta i, per tant, aquesta està dins la legalitat. I diu que creu que el batle no sap interpretar el que va afirmar perquè entén que el punt 21è de la Comissió de Govern de dia 21.07.05 només planteja la possibilitat de la construcció de la segona planta, dient ben clar que açò només és la previsió i no la realitat, i el Partit Popular entén que una llicència urbanística de cap manera pot emparar-se en una simple possibilitat; per tant, es reafirma que aquesta obra és il·legal.

Per acabar, la Sra. Baillo Vadell manifesta que, després d'haver observat el tracte i la mala relació que hi ha entre alguns regidors de l'equip de govern, vostè ha fracassat i no ha aconseguit un clima adequat en la seva relació amb els seus companys; i no diu de partit, perquè allò que vostès representen no és el PSOE, és un grup ben singular de dubtosa ideologia que està passant una crisi, vostès tenen una crisi d'equip de govern que, si la superen, potser arribaran al final del mandat, però en cas de no ser així la seva cadira perillarà. Conclou suggerint-li que faci les coses bé, senyor batle, perquè dubta que acabi aquest mandat.

Intervé el Sr. Coll Alcina manifestant que des del Partit Popular es té constància del projecte que té l'Ajuntament de llevar la gespa de la rotonda de sa Pau, però mentre no es faci aquesta acció li agradaria que es revisàs el sistema de reg, perquè es veu que quan es rega, al matí hi



AJUNTAMENT DE SANT LLUÍS

ha bastanta quantitat d'aigua que va a la calçada i açò provoca un greu perill per als qui circulen.

Per altra banda, el Sr. Coll Alcina manifesta que, des del punt de vista del Partit Popular, les darreres accions que ha pres l'equip de govern de traslladar els contenidors d'un lloc a un altre, no sap si perquè la gent no els vegi o no els trobi, a fi que no faci tan mal impacte, no és aquest el camí adequat. Posa com a exemple els que hi havia al revolt de s'Ullastar, que han estat traslladats davant la botiga devora una casa en plena volta, i açò representa un perill important; per tant, si bé no era el lloc ideal allà on eren, que es posin a un lloc millor.

Finalment, el Sr. Coll Alcina recorda que Ple darrere Ple fa menció de les obres de s'Ullastar, i recorda que el batle va prometre que es faria un informe tècnic sobre la durada de l'obra i les incompatibilitats del constructor, i diu que no s'ha lliurat aquest informe. A més, també li agradaria saber quan finalitzaran les obres d'una vegada per totes, si hi ha partida oberta per fer l'asfaltatge i saber quan estarà a punt l'enllumenat, ja que la setmana de les festes de Sant Lluís va estar encès tres dies i després es va tornar a apagar.

Intervé el Sr. Lora Buzón. Fa referència al geriàtric i assenyala que dies passats va demanar a l'interventor si hi havia hagut una modificació econòmica del projecte amb motiu de l'execució de la segona planta, i se li va contestar que no. Igualment, va demanar al secretari si hi havia hagut una modificació de tot el projecte del geriàtric, i també se li va contestar que no. Davant açò, considera que en qüestions com aquesta l'equip de govern hauria de fer el consens al més ampli possible i evitarien molts de disgusts i discussions en matèria social, salut pública, fems..., i que es consensuàs abans de fer qualche actuació, ja que en aquests moments quan sents a una banda i sents a l'altra, no saps si el geriàtric quedarà sobredimensionat, si quedarà petit, si no està ubicat al lloc més idoni, si passa o no d'alçada... Continua manifestant que abans de decidir-ho per Junta de Govern la manera més ideal hauria estat poder xerrar tots els portaveus i, sabent les idees de la Junta, possiblement haurien evitat tot el que ha sortit per la premsa. Conclou dient que al PSM li agradaria que se l'informàs si s'ha modificat el projecte i sobre quina base, i quina serà la partida econòmica que es modificarà.

Intervé el batle manifestant que en el Consell Sectorial de Sanitat i Serveis Socials de dia 19.07.05 se'n va xerrar, de la segona planta del geriàtric; a la Comissió de Sanitat i Serveis Socials de dia 13.09.05 també se'n va xerrar, així com al Consell Municipal de Participació Ciutadana de dia 15.09.05. Per tant, entén que no es pot dir que els membres que assisteixin a aquestes comissions i consells no tenien constància d'aquesta previsió d'increment de la segona planta. Així mateix, diu que totes les preguntes formulades es contestaran.

Per altra banda, i respecte al comentari de la Sra. Baillo sobre la cadira del batle, el batle manifesta que no li preocupa gens la cadira, i creu que li preocupa més a ella que no a ell. A més, diu que no la té aferrada, qualcú sí, però no ell, senyora Baillo; però com que vostè ho

reitera una i una altra vegada, es veu que sí que li preocupa que aquesta cadira perduri. Conclou dient que no és aquí per estar-hi tota la vida, hi és de pas, però en aquests moments el suport que hi va haver és el que és, agradi o no agradi, i deixi fer la cadira, durarà fins on la gent voldrà que duri; es posi tranquil·la i no es posi nerviosa, senyora Baillo.



AJUNTAMENT DE SANT LLUÍS

El Sr. Lora Buzón puntualitza que totes les sessions que ha anomenat el batle sobre assumptes socials, a cap es va fer menció de les obres de la segona planta del geriàtric, ja que a la comissió de dia 13.09.05 l'ordre del dia era el següent: Donar compte feines llacer; donar compte actuacions realitzades per la psicòloga; situació expedients de salut mental; i donar compte subvenció CIM per les obres del Geriàtric. I en un altre lloc, arran d'una petició del Sr. Morro, que va demanar com estaven les obres, la regidora Prieto Ardao va respondre "*que no poden anar més avançades, ja que quan van començar les obres van sorgir alguns contratemps a causa del soroll i es va haver de limitar l'horari del treball. Segueix dient que ja s'està construint la primera planta.*" I diu que açò és el que hi ha en paper, i que si bé es va fer un comentari, considera que una nova planta o un nou projecte no és suficient amb un simple comentari, s'ha de justificar.

El batle manifesta que anteriorment ha dit que les justificacions vindran per escrit, però insisteix que dins aquestes comissions i consells se n'ha xerrat, d'aquest tema. A més, recorda una expressió d'un membre d'aquesta taula, i que no és de l'equip de govern, que va dir: encara no estarà obert i ja serà petit.

Tot seguit, la Sra. Baillo Vadell manifesta que li agradaria fer un incís. El batle diu que ja s'ha acabat el Ple. La Sra. Baillo indica "classes de ciutadans", senyor batle. El batle li demana si ella és de primera. La Sra. Baillo respon que no, el Sr. Lora és de primera.

¡Error! Marcador no definido.

I no havent-hi més assumptes a tractar, a les 21.45 hores el president aixeca la sessió i ordena que se n'estengui la corresponent acta, que firmen els membres de l'Ajuntament en Ple amb mi, el secretari, acta que certifica.