



ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Caràcter de la sessió: Extraordinària

Dia: 06/09/2021

Hora: de les 10:30 a les 10:45 hores

Lloc: Ajuntament

Assistents

Batlessa: M. Carolina Marquès Portella (PSOE)
1r. Tinent de Batlia: Joan Miquel Pons Sintes (VOLEM SANT LLUÍS)
2n. Tinent de Batlia: Ramón Herraiz Eisman (PSOE)
3a. Tinenta de Batlia: Maria Teresa Martínez Martínez (VOLEM SANT LLUÍS)
4a. Tinenta de Batlia: Débora Marqués Fluxà (PSOE)
Regidora: Naomi Grace Toomey (PSOE)
Regidora: Estefania Medina Clement (VOLEM SANT LLUÍS)
Regidora: M^a Dolores Tronch Folgado (PP)
Regidor: Pedro Tuduri Mercadal (PP)
Regidor: Alberto Herrán de Viu (PP)
Regidora: Maria Paz Izquierdo Carreras (PP)
Regidor: Llorenç Carretero Tudurí (EL PI)
Regidor: Jorge de Diego Capellán (Regidor no adscrit)

Secretària: María Cristina Gascón Mir

Interventor: Juan Javier Urbano Florit

Ordre del dia

Únic. Dictamen de la Comissió Informativa Territorial de dia 31.08.21. Proposta de Batlia d'aprovació inicial de la modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament de Sant Lluís a l'àmbit de les zones turístiques relativa a la UA 16 i que engloba els terrenys de l'ART de Son Ganxo

Desenvolupament de la sessió

ÚNIC. DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA TERRITORIAL DE DIA 31.08.21. PROPOSTA DE BATLIA D'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT LLUÍS A L'ÀMBIT DE LES ZONES TURÍSTIQUES RELATIVA A LA UA 16 I QUE ENGLOBA ELS TERRENYS DE L'ART DE SON GANXO

Es dona compte del dictamen emès amb relació a l'assumpte indicat, que diu:

*"Es dona compte de la proposta presentada amb relació a l'assumpte indicat, que diu: -----
"En data 07.09.2020 el Ple de l'Ajuntament va acordar suspendre, a l'empara de l'art. 51.1 i 4 a) de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, i amb la finalitat d'estudiar la modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament a l'àmbit de les zones turístiques aprovades definitivament el 8 d'agost de 2012, la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, instruments de gestió i projectes d'urbanització, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions*

identif. doc. elect.: ES-07052-2021-AA4E7BD7-B259-4ADC-9F3E-FE3FEE64822 30/09/2021 9:58:15 Pag.:1/5
Ajuntament de Sant Lluís-07052- Org.:L01070256 Validar: https://www.carpetaclutadana.org/santlluis/validardoc.aspx





prèvies, a l'àrea de l'ART Son Ganxo-UA-16 durant un termini d'un any si abans no s'havia produït l'aprovació inicial. -----

Encarregada la modificació de les NNSS, en data 16.08.2021 el redactor presenta la documentació necessària per a la MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT LLUÍS, ÀREA DE LA COSTA, RELATIVA A LA UA 16 I QUE ENGLIBA ELS TERRENYS DE L'ART DE SON GANXO (memòria descriptiva i justificativa, justificació de la no necessitat d'elaborar estudi de la mobilitat generada, estudis econòmics, annexos, modificació de l'articulat i planimetria, document ambiental estratègic). -----

Mitjançant Resolució de Batlia de data 19.08.2021 es sol·licita informe dels Serveis Tècnics municipals dels serveis jurídics i de secretaria, informes que s'emeten en data 24.08.2021.-----

Atesa la documentació que obra a l'expedient, i d'acord amb els antecedents assenyalats, venc en elevar a la Comissió Informativa Territorial, en ordre a l'adopció de l'oportú acord plenari, la següent

PROPOSTA

PRIMER.- A l'empara de l'article 55 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, aprovar inicialment la MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT LLUÍS A L'ÀMBIT DE LES ZONES TÚRISTIQUES, RELATIVA A LA UA 16 I QUE ENGLIBA ELS TERRENYS DE L'ART DE SON GANXO, amb la seva delimitació gràfica i acompanyada del corresponent DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC. -----

SEGON.- Sotmetre tota la documentació aprovada inicialment a informació pública per un termini de trenta (30) dies, que s'anunciarà, almenys, en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major circulació de l'illa i en la seu electrònica o punt d'accés electrònic de l'Ajuntament, i hi ha de constar la documentació completa que integra l'instrument. -----

TERCER.- Sol·licitar informe de les administracions o els ens estatals, autonòmics o insulars, les competències dels quals es puguin veure afectades. -----

QUART.- Trametre a l'òrgan ambiental la sol·licitud d'inici d'avaluació ambiental estratègica simplificada juntament amb tota la documentació requerida, la qual inclou el Document Ambiental Estratègic, en compliment de l'article 29 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental amb relació a l'art. 6.2 del mateix text legal i 12.4 del Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears. -----

CINQUE.- Suspendre, a l'empara de l'article 51.2 i 4 b) de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió i de projectes d'urbanització, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, per a l'àrea de l'ART Son Ganxo UA-16, que es delimita en el plànol que consta a l'expedient, i que tindrà una vigència de dos anys o fins a l'aprovació provisional de la modificació.-----

SISÈ.- Notificar els acords anteriors a NOLDA, S.L. com a propietària majoritària de l'àmbit afectat. -

SETÈ.- Aquesta modificació a l'alterar la superfície i ubicació del sistema general d'espais lliures públics, segons l'article 60 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, s'ha de sotmetre a dictamen del Consell Consultiu de les Illes Balears." -----

Intervé la batlessa. Manifesta que en el mes de setembre de 2020 es va acordar la suspensió de llicències a l'àrea de l'ART Son Ganxo-UA-16, amb la finalitat d'estudiar la modificació de les normes subsidiàries de planejament a l'àmbit de les zones turístiques; que en el mes de maig de 2021 es va adjudicar el contracte per a la redacció de l'esmentada modificació; i que dia 16 d'agost s'ha presentat la documentació necessària per tramitar la modificació puntual. Afegeix que tot açò és arran de la cova que hi ha a aquesta zona, la qual no estava delimitada l'àrea de protecció i donat que és una zona que es tenia que acabar de reordenar (equipament, zona verdes, aparcament...) s'ha aprofitat per modificar tota l'àrea d'actuació. -----

Intervé el Sr. Tudurí Mercadal. Demana si la propietat afectada hi està d'acord amb aquesta modificació de les parcel·les. La batlessa respon que es va reunir amb la propietat —de fet els va convidar a participar en modificar algunes zones que només els hi afectada a ells—; que, en principi, van dir que sí, que el seu arquitecte vindria, però finalment no va aparèixer, si bé sabien quina era la filosofia d'aquesta expedient de modificació puntual de normes. -----

Intervé el Sr. Carretero Tudurí. Manifesta que amb la modificació del PTI s'atorgava a la propietat quatre unitats d'habitatge. Voldria saber com queda en aquest expedient de modificació puntual de normes subsidiàries. La batlessa respon que es mantenen les quatre. El Sr. Carretero Tudurí

Identif. doc. electr.: ES-07052-2021-AA4E7BD7-B259-4ADC-9F3E-FE3FEE64822 30/09/2021 9:58:15 Pag.:2/5
Ajuntament de Sant Lluís-07052- Org.:L01070256 Validar: https://www.carpetaclutadana.org/santlluis/validardoc.aspx





demana si s'ha valorat llevar aquestes quatre unitats d'habitatge, ja que la indemnització que estem pagant és en base a zero unitats; considera que ara era el moment d'analitzar-ho en profunditat. La batlessa manifesta que és una opció, com pot ser una altre, i que si s'hagués de plantejar i la corporació hi estigués d'acord, es pot plantejar entre l'aprovació inicial i la definitiva. -----
Per altra banda, el Sr. Carretero Tudurí indica que en el decret de Batlia núm. 856, de dia 19.08.21 hi ha un error en la data d'aprovació de la sessió plenària, ja que figura 07.09.2021 hi hauria de ser 07.09.2020. Demana que es vagi alerta amb aquestes errades, sobretot en aquests tipus d'expedients. Finalment, manifesta que la suspensió de llicències es va aprovar en el mes de setembre de 2020 i en el mes de maig de 2021 es va adjudicar el contracte per la redacció de l'expedient de modificació de normes... considera que es podria haver començat a fer feina abans. Finalment, la batlessa manifesta que la proposta que es dur és l'aprovació inicial d'aquest expedient de modificació puntual de normes i que encara hi ha marge de maniobra per fer-hi feina. I no havent-hi més intervencions, es sotmet a votació la proposta presentada. -----

La Comissió Informativa Territorial, per quatre vots a favor, corresponents als membres del PSOE (2) i VOLEM SANT LLUÍS (2); i quatre abstencions, corresponents als membres del PP (2), el PI (1) i del regidor no adscrit (1), acorda elevar a la consideració del Ple de l'Ajuntament les següents **propostes d'acord:** -----

Primera. A l'empara de l'article 55 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, aprovar inicialment la MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT LLUÍS A L'ÀMBIT DE LES ZONES TURÍSTIQUES, RELATIVA A LA UA 16 I QUE ENGLIBA ELS TERRENYS DE L'ART DE SON GANXO, amb la seva delimitació gràfica i acompanyada del corresponent DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC. -----

Segona. Sotmetre tota la documentació aprovada inicialment a informació pública per un termini de trenta (30) dies, que s'anunciarà, almenys, en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major circulació de l'Illa i en la seu electrònica o punt d'accés electrònic de l'Ajuntament, i hi ha de constar la documentació completa que integra l'instrument. -----

Tercera. Sol·licitar informe de les administracions o els ens estatals, autonòmics o insulars, les competències dels quals es puguin veure afectades. -----

Quarta. Trametre a l'òrgan ambiental la sol·licitud d'inici d'avaluació ambiental estratègica simplificada juntament amb tota la documentació requerida, la qual inclou el Document Ambiental Estratègic, en compliment de l'article 29 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental amb relació a l'art. 6.2 del mateix text legal i 12.4 del Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears. -----

Cinquena. Suspènre, a l'empara de l'article 51.2 i 4 b) de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió i de projectes d'urbanització, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, per a l'àrea de l'ART Son Ganxo UA-16, que es delimita en el plànol que consta a l'expedient, i que tindrà una vigència de dos anys o fins a l'aprovació provisional de la modificació. -----

Sisena. Notificar els acords anteriors a NOLDA, S.L. com a propietària majoritària de l'àmbit afectat. -----

Setena. Aquesta modificació a l'alterar la superfície i ubicació del sistema general d'espais lliures públics, segons l'article 60 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, s'ha de sotmetre a dictamen del Consell Consultiu de les Illes Balears." -----

El debat i les intervencions dels regidors/es en el present punt es poden consultar a l'enllaç següent: <https://vimeo.com/600887520/#t=03m08s>

I no havent-hi més intervencions, es sotmet a votació el dictamen presentat per la Comissió Informativa Territorial.

El Ple de l'Ajuntament, per set vots a favor, corresponents als membres del PSOE (4) i VOLEM SANT LLUÍS (3); i sis abstencions, corresponents als membres del PP (4), el PI (1) i del regidor no adscrit (1), **acorda:**

Identif. doc. elect.: ES-07052-2021-AA4E7BD7-B259-4ADC-9F3E-FE3FEE64822 30/09/2021 9:58:15 Pag.:3/5
Ajuntament de Sant Lluís-07052- Org.:L01070256 Validar: <https://www.carpetaciudadana.org/santlluis/validardoc.aspx>





Primer. A l'empara de l'article 55 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, aprovar inicialment la MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT LLUÍS A L'ÀMBIT DE LES ZONES TÚRISTIQUES, RELATIVA A LA UA 16 I QUE ENGLOBA ELS TERRENYS DE L'ART DE SON GANXO, amb la seva delimitació gràfica i acompanyada del corresponent DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC.

Segon. Sotmetre tota la documentació aprovada inicialment a informació pública per un termini de trenta (30) dies, que s'anunciarà, almenys, en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major circulació de l'Illa i en la seu electrònica o punt d'accés electrònic de l'Ajuntament, i hi ha de constar la documentació completa que integra l'instrument.

Tercer. Sol·licitar informe de les administracions o els ens estatals, autonòmics o insulars, les competències dels quals es puguin veure afectades.

Quart. Trametre a l'òrgan ambiental la sol·licitud d'inici d'avaluació ambiental estratègica simplificada juntament amb tota la documentació requerida, la qual inclou el Document Ambiental Estratègic, en compliment de l'article 29 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental amb relació a l'art. 6.2 del mateix text legal i 12.4 del Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Cinquè. Suspendre, a l'empara de l'article 51.2 i 4 b) de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió i de projectes d'urbanització, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, per a l'àrea de l'ART Son Ganxo UA-16, que es delimita en el plànol que consta a l'expedient, i que tindrà una vigència de dos anys o fins a l'aprovació provisional de la modificació.

Sisè. Notificar els acords anteriors a NOLDA, S.L. com a propietària majoritària de l'àmbit afectat.

Setè. Aquesta modificació a l'alterar la superfície i ubicació del sistema general d'espais lliures públics, segons l'article 60 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, s'ha de sotmetre a dictamen del Consell Consultiu de les Illes Balears.

Sense més assumptes a tractar i quan són les 10:45, la presidenta aixeca la sessió i ordena que se n'estengui la corresponent acta, que, com a secretària, certifica.

El vídeo que s'incorpora en aquesta acta està signat mitjançant certificat digital per Maria Cristina Gascón Mir, secretària de l'Ajuntament de Sant Lluís, i es troba allotjat per a les comprovacions de les signatures digitals a:

<https://drive.google.com/drive/folders/1EJRC6zpjgGUlo2c5V58KaibawpBtL2i3?usp=sharing>

Identif. doc. electr.: ES-07052-2021-AA4E7BD7-B259-4ADC-9F3E-FE3FEE64822 30/09/2021 9:58:15 Pag.:4/5
Ajuntament de Sant Lluís-07052- Org.:L01070256 Validar: https://www.carpeta.tadana.org/santlluis/validardoc.aspx





Pel que fa als enllaços de la videoacta que s'indiquen, aquests es reproduïxen a la plataforma Vimeo:

Hash: QKozwfuorlsZwC/k+JgJ2SPBPml=

Identif. doc. elect.: ES-07052-2021-AA4E7BD7-B259-4ADC-9F3E-FE3FEEEE64822 30/09/2021 9:58:15 Pag.:5/5
Ajuntament de Sant Lluís-07052- Org.:L01070256 Validar: <https://www.carpetaciudadana.org/santlluis/validardoc.aspx>

