



## ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

**Caràcter de la sessió:** Ordinària

**Dia:** 30/06/2021

**Hora:** de les 20:00 a les 22:05 hores

**Lloc:** Ajuntament

### Assistents

Batlessa: M. Carolina Marquès Portella (PSOE)  
1r. Tinent de Batlia: Joan Miquel Pons Sintès (VOLEM SANT LLUÍS)  
2n. Tinent de Batlia: Ramón Herraiz Eisman (PSOE)  
3a. Tinent de Batlia: Maria Teresa Martínez Martínez (VOLEM SANT LLUÍS)  
4a. Tinent de Batlia: Débora Marqués Fluxà (PSOE)  
Regidora: Naomi Grace Toomey (PSOE)  
Regidora: Estefania Medina Clement (VOLEM SANT LLUÍS)  
Regidora: M<sup>a</sup> Dolores Tronch Folgado (PP)  
Regidor: Pedro Tuduri Mercadal (PP)  
Regidor: Alberto Herrán de Viu (PP)  
Regidora: Maria Paz Izquierdo Carreras (PP)  
Regidor: Llorenç Carretero Tudurí (EL PI)  
Regidor: Jorge de Diego Capellán (Regidor no adscrit)

Secretària: María Cristina Gascón Mir

Interventor: Juan Javier Urbano Florit

### Ordre del dia

Primer. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Segon. Dictamen de la Comissió Informativa Territorial de dia 24.06.21. Proposta de Batlia d'aprovació del conveni de col·laboració entre el CIME i l'Ajuntament de Sant Lluís per a l'adquisició de l'immoble denominat "Sa Tanca"

Tercer. Dictamen de la Comissió Informativa Territorial de dia 24.06.21. Proposta de Batlia amb relació a l'expedient de contractació per a l'adquisició directa de l'immoble "Centre Sa Tanca". Retrotreure actuacions i aprovació de l'expedient de contractació

Quart. Dictamen de la Comissió Informativa Territorial de dia 24.06.21. Ratificació Resolució de Batlia núm. 2021/PRE/0000499. Suspensió del contracte administratiu especial del servei de transport temporal de persones amb minitrèn turístic a la costa de Sant Lluís

Cinquè. Dictamen de la Comissió Informativa d'Economia de dia 24.06.21. Proposta del primer Tinent de Batlia per a l'atorgament de la Creu al Mèrit Policial amb Distintiu Blanc de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears

Sisè. Dictamen de la Comissió Informativa d'Economia de dia 24.06.21. Moció que presenta el grup del Partit Popular sobre l'impuls de les energies renovables en el terme municipal de Sant Lluís

Setè. Resolució de Batlia núm. 2021/PRE/0000518. Aprovació expedient de modificació de crèdit núm. 6 al Pressupost de 2021. Donar-ne compte

Vuitè. Resolució de Batlia núm. 2021/PRE/0000553. Avocació competència delegada en la Junta de Govern Local. Donar-ne compte

Novè. Resolució de Batlia núm. 2021/PRE/0000477. Delegació de competències de la batlessa per absència. Donar-ne compte

Identif. doc. elect.: ES-07052-2021-C9295CC8-A432-4DDB-87A9-8116A13D80B9 29/07/2021 9:36:53 Pag.:1/20  
Ajuntament de Sant Lluís-07052- Org.:L01070256 Validar: https://www.carpetaciudadana.org/santlluis/validardoc.aspx





Desè. Control del Ple a la Junta de Govern Local  
Onzè. Precs i suggeriments

## Desenvolupament de la sessió

### PRIMER. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

La batlessa demana si hi ha observacions a fer a l'acta de dia 26.05.21.

No havent-hi cap rectificació, se sotmet a votació i s'aprova per dotze vots a favor i l'abstenció del Sr. Pons Sintes, pel fet que no va assistir a la sessió.

### SEGON. DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA TERRITORIAL DE DIA 24.06.21. PROPOSTA DE BATLIA D'APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE EL CIME I L'AJUNTAMENT DE SANT LLUÍS PER A L'ADQUISICIÓ DE L'IMMOBLE DENOMINAT "SA TANCA"

Es dona compte del dictamen emès amb relació a l'assumpte indicat, que diu:

*"Es dona compte de la proposta presentada amb relació a l'assumpte indicat, que diu: -----  
"A l'entrada principal del nucli urbà del poble de Sant Lluís s'alça l'edifici popularment conegut per «Sa Tanca». Un edifici pensat per ser destinat a centre comercial que es va iniciar l'any 2005, i que mai no va ser finalitzat. -----*

*L'edifici se situa a l'entrada principal del poble arribant des de la carretera amb Maó (Me-8). Com que la construcció de l'immoble no ha finalitzat, i l'estructura es troba en desús, l'edificació ha sofert un greu deteriorament que afecta de forma molt negativa a la imatge del municipi. -----*

*L'Ajuntament de Sant Lluís va presentar al Pla Anual d'Impuls del Turisme Sostenible 2018 la possibilitat d'adquirir l'edifici; L'Agència d'Estratègia Turística de les Illes Balears va aprovar el projecte per a posteriorment definir els seus usos i actuacions futures, afavorint la recuperació del paisatge urbà i la desestacionalització turística, concedint un ajut per import de 1.650.000,00€ per fer front a la seva adquisició. -----*

*Per altre banda, l'Ajuntament té signat un protocol general d'actuació amb la propietat per a la transmissió de l'immoble i pel qual aquesta manifesta la seva voluntat de transmissió de l'edifici en favor de l'Ajuntament; l'import total d'aquesta transmissió és de 2.093.300€ (1.730.000€ d'import net més 363.300€ d'IVA al 21%). -----*

*Efectuades les gestions pertinents, el Consell Insular, en data 21 de juny de 2021 aprova un conveni de col·laboració amb l'Ajuntament mitjançant el qual aquella administració es compromet a aportar la quantitat màxima de 400.000,00€ per a l'adquisició de l'immoble. -----*

*Atesa la memòria justificativa que consta a l'expedient, així com els informes secretaria i intervenció, s'eleva a la Comissió Informativa Territorial la següent -----*

#### **PROPOSTA** -----

**Primer.** *Aprovar el Conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Sant Lluís per a l'adquisició de l'immoble denominat «Sa Tanca»; tot en els termes que consten a l'expedient. -----*

**Segon.** *Habilitar la Sra. Batlessa per a la seva signatura." -----  
Intervé la batlessa. Manifesta que ahir es va enviar el conveni als portaveus dels grups polítics, així com al regidor no adscrit, i que avui matí s'ha remès tota la documentació —proposta, informes, memòria, conveni, escrit CIME— als membres de la comissió. Assenyala que amb aquest conveni el CIME ens ajuda a finançar l'adquisició d'aquest immoble amb la quantitat de 400.000 euros i que les condicions establertes son les mateixes que hi havia a l'impost de turisme sostenible. De fet, s'estableix que els usos i actuacions futures es podran definir mitjançant un*

Identif. doc. elect.: ES-07052-2021-C9295CC8-A432-4DDB-87A9-8116A13D80B9 29/07/2021 9:36:53 Pag.:2/20  
Ajuntament de Sant Lluís-07052- Org.:L01070256 Validar: https://www.carpetacladadana.org/santlluis/validardoc.aspx





procés participatiu, sempre dins les directrius establertes a l'acord de l'aprovació del projecte per l'Agència d'Estratègia Turística. Afegeix que, tant de bo haguessin tingut el conveni el dia que van anunciar-ho, però en aquell moment acabaven de tancar la negociació i llavors s'havia de fer tota la gestió administrativa. -----

Intervé el Sr. Herran de Viu. Manifesta que a la clàusula cinquena, s'indica: "Ambdues parts es comprometen a tractar de solucionar de mutu acord les diferències que puguin presentar-se en aplicació d'aquest conveni o dels acords específics que se'n derivin.". Demana si es sap quin són aquests acords específics que se'n derivin. I continua la clàusula dient: "...no s'estableixen conseqüències aplicables en el cas d'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per cada una de les parts.". Demana un aclariment d'aquesta clàusula. -----

La batlessa informa que aquesta clàusula és fixa en tots els convenis d'aquestes característiques; que hi és per si s'ha de crear una comissió de seguiment per solucionar les diferències que puguin presentar-se; i diu que mai ha vist formar una comissió de seguiment en convenis d'aquestes característiques. -----

Intervé el Sr. Tudurí Mercadal. Manifesta que a la clàusula segona, apartat 2, s'indica: -----

"2. El Consell Insular de Menorca es compromet a: -----

a) Finançar l'adquisició de l'immoble en la quantitat màxima de 400.000,00€, que serà el límit de finançament que el Consell Insular de Menorca presta a l'Ajuntament de Sant Lluís." ----

I diu que la paraula "presta" no li agrada massa, ja que sembla que "deixa", no diu "dona", diu "presta", i el significat de prestar tothom sap quin és... -----

La batlessa manifesta que sí que sap quin és el significat; que no hi ha cap contraprestació; i que el conveni està clar. -----

El Sr. Herran de Viu manifesta que si en lloc de parlar de "donación" es parla de "prestamo"... estem parlant d'una prestació econòmica, per la qual cosa pot dur a la possibilitat de sol·licitar la devolució del diners prestats. Afegeix que les paraules no és allò que les parts diuen que és, sinó el que signifiquen. -----

La batlessa manifesta que si hi hagués intenció de tornar els doblers allò primer que s'estipularia seria quan, com i en quines condicions i que des del principi en el conveni quedar clar quina és l'aportació que fa el CIME per a l'adquisició de l'edifici. -----

El Sr. Tudurí Mercadal insisteix que el significat és diferent... La batlessa assenjala que amb el llenguatge administratiu hi ha molts de matisos. -----

Continua la batlessa. Manifestant que el conveni ha estat aprovat pel CIME; que no hi ha cap contraprestació; que a l'informe emès per l'interventor municipal queda clar quines son les condicions amb que arriben aquests doblers i quines són les conseqüències; i que n'està segura que si l'interventor hagués interpretat que açò no és que ens ho donen sinó que ens ho deixen, l'informe seria molt diferent al que s'ha elaborat. Conclou dient que tant els serveis jurídics com els serveis econòmics han donat per bo aquest conveni i que, per açò, el dur a aprovació. -----

Tot seguit, es produeix un intercanvi d'impressions respecte al significat de les paraules "presta", "présteq"... , concloent el debat dient la batlessa que no te la capacitat jurídica ni econòmica per dir el que significa aquesta paraula en aquest paràgraf, però si que sap que no estem xerrant d'un présteq; diu que n'informarà del que significa aquesta paraula en aquest paràgraf. -----

I no havent-hi més intervencions, la batlessa sotmet a votació la proposta presentada. -----

La Comissió Informativa Territorial, per quatre vots a favor, corresponents als membres del PSOE (2) i VOLEM SANT LLUÍS (2); i quatre abstencions, corresponents als membres del PP (2), del PI (1) i del regidor no adscrit (1), acorda elevar a la consideració del Ple de l'Ajuntament les següents **propostes d'acord:** -----

**Primera.** Aprovar el Conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Sant Lluís per a l'adquisició de l'immoble denominat «Sa Tanca»; tot en els termes que consten a l'expedient. -----

**Segona.** Habilitar la Sra. Batlessa per a la seva signatura." -----

Identif. doc. elect.: ES-07052-2021-C9295CC8-A432-4DDB-87A9-8116A13D80B9 29/07/2021 9:36:53 Pag.:3/20  
Ajuntament de Sant Lluís- Org.:L01070256 Validar: https://www.carpetaciudadana.org/santlluis/validardoc.aspx





El debat i les intervencions dels regidors/es en el present punt es poden consultar a l'enllaç següent: <https://vimeo.com/571105936/#t=01m32s>

I no havent-hi més intervencions, es sotmet a votació el dictamen presentat per la Comissió Informativa Territorial.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, **acorda:**

**Primer.** Aprovar el Conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Sant Lluís per a l'adquisició de l'immoble denominat «Sa Tanca»; tot en els termes que consten a l'expedient.

**Segon.** Habilitar la Sra. Batlessa per a la seva signatura.

## **TERCER. DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA TERRITORIAL DE DIA 24.06.21. PROPOSTA DE BATLIA AMB RELACIÓ A L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER A L'ADQUISICIÓ DIRECTA DE L'IMMOBLE "CENTRE SA TANCA". RETROTREURE ACTUACIONS I APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ**

Es dona compte del dictamen emès amb relació a l'assumpte indicat, que diu:

*"Es dona compte de la proposta presentada amb relació a l'assumpte indicat, que diu: -----  
"Atès que es considera necessari per Sant Lluís procedir a l'adquisició del bé que té les següents característiques: -----  
Referència cadastral: 7824001FE0172S0001SP -----  
Descripció i localització: conjunt denominat «Centro Sa Tanca», ubicat entre l'Av. De Sa Pau, carrer Sant Lluís i Carrer de Ses Barraques -----  
Classe: urbà, EC- Equipament Comercial -----  
Superfície construïda: 14.136,01 -----  
Ús: equipament comercial -----  
Any de construcció: 2005, sense finalitzar -----  
Considerant que l'adquisició de l'immoble permet donar respostes a diferents necessitats del municipi: -----  
- L'edifici es troba en un estat lamentable i ofereix una molt mala imatge a l'entrada del poble. A més de les conseqüències estètiques d'aquest fet, es produeix una sensació d'inseguretat evident, ja que l'immoble està inacabat i, tot i que està vallat, es pot accedir amb relativa facilitat al seu interior. -----  
- El municipi de Sant Lluís necessita un revulsiu econòmic que permeti aglutinar en un mateix espai diferents activitats i espai per reforçar un model econòmic propi. Seria impensable hores d'ara pensar en poder aixecar des de zero un edifici de les dimensions, característiques i ubicació de «Sa Tanca». No existeix cap altra ubicació igual al municipi, i el seu cost seria inassumible per a les arques municipals. -----  
- L'impuls econòmic del municipi passar per crear sinèrgies i espais de col·laboració entre diferents branques que possibilitin reforçar un sistema propi. Es pot ubicar a un mateix espai l'activitat formativa, tallers ocupacionals i activitat econòmica. L'edifici de «Sa Tanca», per la seva distribució en blocs, permetria aquesta convivència, de tal manera que cada activitat pogués ser independent però a la vegada estar lligada a les demés. -----  
Atès que en data 04.06.2020 el Ple de l'Ajuntament va aprovar l'expedient de contractació per a l'adquisició de l'immoble denominat «Centre Sa Tanca» i va convidar a la propietat al procediment negociat. -----*

Identif. doc. elect.: ES-07052-2021-C9295CC8-A432-4DDB-87A9-8116A13D80B9 29/07/2021 9:36:53 Pag.:4/20  
Ajuntament de Sant Lluís-07052- Org.:L01070256 Validar: https://www.carpetaclutadana.org/santlluis/validardoc.aspx





Atès que tramitat l'expedient i abans de l'adjudicació es va detectar que a l'operació no li és d'aplicació l'Impost sobre Transmissions Patrimonials (ITP), del qual l'Administració Pública està exempta, sinó l'Impost sobre el valor afegit (IVA), la qual cosa implica que la despesa total serà de 2.093.300€ i no d'1.730.000,00€, tal com es va aprovar. -----

Atesos els informes emesos per intervenció (17.02.2021 i 02.03.2021) i per secretaria (10.03.2021) dels que es desprèn la necessitat d'incorporar el crèdit adient i retrotreure les actuacions al moment anterior a l'aprovació de l'expedient de contractació i modificar els plecs de clàusules administratives particulars. -----

Atès que l'Ajuntament ja ha tramitat la corresponent modificació pressupostària (MC/2021) en la modalitat de suplement de crèdit i crèdit extraordinari (BOIB núm. 51, de 17 d'abril) i s'ha dotat a l'estat de despeses del pressupost de 2021 de l'import necessari per fer front a la despesa. -----

Atès que mitjançant Decret d'Alcaldia núm.385, de 04.05.2021 es resol que es redacti i s'incorpori a l'expedient la modificació dels plecs de clàusules i que s'emetin els pertinents informes de secretaria i intervenció. -----

Atès que la Comunitat Autònoma de les Illes Balears mitjançant el Fons per afavorir el turisme sostenible corresponent al Pla anual de 2018 aporta la quantitat de 1.650.000,00€ per l'adquisició de l'immoble. -----

Atès que el Consell Insular està tramitant un Conveni amb l'Ajuntament mitjançant el qual aquella administració col·laborarà amb el finançament de l'adquisició amb l'aportació màxima de 400.000,00€; mentre no sigui ferm l'acord, el finançament no cobert amb l'aportació del Govern anirà a càrrec de fons propis municipals. -----

Atès que s'ha procedit a la redacció del plec de clàusules així com s'han elaborat els informes. -----

Examinada la documentació, vists els informes i de conformitat amb allò fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, venc en elevar a la Comissió Informativa Territorial la següent -----

## **PROPOSTA**

**Primer.-** Ratificar la Resolució d'Alcaldia núm. 385, de 04.05.2021. -----

**Segon.-** Retrotreure les actuacions dutes a terme en el procediment de contractació i licitació per a l'adquisició de l'immoble denominat «Centro Sa Tanca» al moment anterior a l'aprovació de l'expedient de contractació i del plec de clàusules administratives particulars i, en conseqüència, deixar sense efecte l'acord adoptat pel Ple en data 4 de juny de 2020 i actuacions posteriors. -----

**Tercer.-** Aprovar l'expedient de contractació per a l'adquisició directa del bé descrit en els antecedents, convocant la seva licitació. -----

**Quart.-** Aprovar el plec de clàusules administratives particulars en els termes que figuren a l'expedient. -----

**Cinquè.-** Aprovar la despesa per import de 2.093.300€ amb càrrec a les aplicacions pressupostàries 1.9320.68200 i 1.9330.68201 de l'estat de despeses del pressupost de l'exercici 2021. -----

El contracte està finançat per la Comunitat Autònoma de les Illes Balears mitjançant el Fons per afavorir el turisme sostenible corresponent al Pla anual de 2018 amb un import de 1.650.000 euros. La resta del finançament, de 443.300 euros es financen amb recursos propis de l'Ajuntament. -----

L'autorització de la despesa està condicionat a l'efectivitat del finançament de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. -----

**Cinquè.-** Convidar al propietari del bé a participar en el procediment per a la seva adquisició presentant la corresponent oferta." -----

Tot seguit, es dona compte de l'esmena presentada per la Batlia, que diu: -----

"La proposta de batlia amb relació a «l'expedient de contractació per a l'adquisició directa de l'immoble «Centre Sa Tanca». Retrotreure actuacions i aprovació de l'expedient de contractació», assenyala que el contracte està finançat per la Comunitat Autònoma de les Illes Balears amb un import d'1.650.000€ i la resta, 443.300€ es financen amb recursos propis, -----

L'esborrany del Plec de clàusules administratives, en la seva clàusula cinquena «Existència de crèdit» indica que «El contracte està finançat per la Comunitat Autònoma de les Illes Balears mitjançant el Fons per afavorir el turisme sostenible corresponent al Pla anual de 2018 amb un import de 1.650.000 euros. La resta del finançament, 443.300,00 euros es financen amb recursos

identif. doc. elect.: ES-07052-2021-C9295CC8-A432-4DDB-87A9-8116A13D80B9 29/07/2021 9:36:53 Pag.:5/20  
Ajuntament de Sant Lluís-07052- Org.:L01070256 Validar: https://www.carpetaciutatadana.org/santlluis/validardoc.aspx





propis de l'Ajuntament, si bé es troba en tràmit la subscripció d'un Conveni de Col·laboració amb el Consell Insular de Menorca mitjançant el qual aquesta entitat aportarà 400.000,00€.» -----  
Amb posterioritat el Consell Insular ha notificat a l'Ajuntament l'aprovació del Conveni de col·laboració mitjançant el qual aquest es compromet de manera fefaent a aportar per a l'adquisició de l'immoble la quantitat màxima de 400.000€. Aquest fet comporta la necessitat de modificar tant la proposta com el plec de clàusules. -----  
A la vista de les consideracions anteriors, venc en proposar a la Comissió Informativa Territorial la següent -----

## **PROPOSTA**

**Primer.-** Efectuar les següents esmenes de rectificació a la proposta d'Alcaldia: -----

1.- Allà on diu: -----

«Atès que el Consell Insular està tramitant un Conveni amb l'Ajuntament mitjançant el qual aquella administració col·laborarà amb el finançament de l'adquisició amb l'aportació màxima de 400.000,00€; mentre no sigui ferm l'acord, el finançament no cobert amb l'aportació del Govern anirà a càrrec de fons propis municipals.» -----

Ha de dir: -----

«Atès que el Consell Insular mitjançant conveni de col·laboració participarà amb el finançament de l'adquisició amb una aportació màxima de 400.000€» -----

2.- Al punt cinquè de la proposta: -----

Allà on diu: «El contracte està finançat per la Comunitat Autònoma de les Illes Balears mitjançant el Fons per afavorir el turisme sostenible corresponent al Pla anual de 2018 amb un import de 1.650.000 euros. La resta del finançament, de 443.300 euros es financen amb recursos propis de l'Ajuntament.» -----

Ha de dir: «El contracte està finançat per la Comunitat Autònoma de les Illes Balears mitjançant el Fons per afavorir el turisme sostenible corresponent al Pla anual de 2018 amb un import de 1.650.000 euros, i pel Consell Insular de Menorca amb un import de 400.000€. La resta del finançament, 43.300€ es financen amb recursos propis de l'Ajuntament.» -----

**Segon.-** Efectuar la següent esmena de rectificació a la clàusula cinquena del Plec de clàusules administratives: -----

Allà on diu: -----

«El contracte està finançat per la Comunitat Autònoma de les Illes Balears mitjançant el Fons per afavorir el turisme sostenible corresponent al Pla anual de 2018 amb un import de 1.650.000 euros. La resta del finançament, 443.300,00 euros es financen amb recursos propis de l'Ajuntament, si bé es troba en tràmit la subscripció d'un Conveni de Col·laboració amb el Consell Insular de Menorca mitjançant el qual aquesta entitat aportarà 400.000,00€.» -----

Ha de dir: -----

«El contracte està finançat per la Comunitat Autònoma de les Illes Balears mitjançant el Fons per afavorir el turisme sostenible corresponent al Pla anual de 2018 amb un import de 1.650.000 euros i pel Consell Insular de Menorca amb un import de 400.000€. La resta del finançament, 43.300€ es financen amb recursos propis de l'Ajuntament.» -----

Intervé la batlessa. Informa que, atès que s'ha rebut la notificació del CIME respecte a l'aprovació del Conveni sobre l'adquisició de l'immoble "Sa Tanca", avui matí s'ha remès als membres de la comissió una esmena, la qual modifica la proposta i el plec de clàusules. Afegeix que, tal com queda explicat a la proposta, en el dia d'avui es dur a aprovació el retreure les actuacions al moment anterior a l'aprovació de l'expedient de contractació i del plec de clàusules administratives particulars; així com l'aprovació del nou plec de clàusules, en el qual s'inclou definitivament tota la qüestió del finançament, tant de la Comunitat Autònoma, a través dels fons ITS, com del CIME i de la part municipal. Demana si hi ha intervencions. -----

Intervé el Sr. Carretero Tudurí. Manifesta que és una llàstima que quan es va aprovar l'expedient de contractació —el mes de juny de 2020— no ens haguessin donat compte de la qüestió de l'IVA, així com també és una llàstima que aquest Conveni no s'hagués dut a aprovació l'endemà de sortir en premsa l'anunci de la participació del CIME. Afegeix que en el conveni es fa menció una mica sobre la qüestió d'usos de l'edifici, i recorda que des d'un principi van dir que no parlarien d'usos mentre l'edifici no fos propietat municipal, per tal de no generar expectatives al propietari... Conclou

identif. doc. elect.: ES-07052-2021-C9295CC8-A432-4DDB-87A9-8116A13D80B9 29/07/2021 9:36:53 Pag.:6/20  
Ajuntament de Sant Lluís-07052- Org.:L01070256 Validar: https://www.carpetaciudadana.org/santlluis/validardoc.aspx





dient que en el dia d'avui el grup del PI – Proposta per les Illes s'abstindrà, si bé possiblement el vot serà favorable a la sessió plenària, ja que segueix la línia que s'havien marcat. -----  
Intervé el Sr. Tudurí Mercadal. Manifesta que en el dia d'avui el grup del Partit Popular s'abstindrà, ja que, si bé disposen de la documentació de l'expedient de contractació, avui matí han rebut tota la documentació respecte a la qüestió del conveni i no han tingut temps d'analitzar-ho conjuntament amb la resta de membres del grup popular. -----

I no havent-hi més intervencions, en primer lloc, la batlessa sotmet a votació l'esmena presentada. L'esmena és aprovada per unanimitat. -----  
Tot seguit, la batlessa sotmet a votació la proposta presentada amb la incorporació de l'esmena aprovada. -----

La Comissió Informativa Territorial, per cinc vots a favor, corresponents als membres del PSOE (2), VOLEM SANT LLUÍS (2) i del regidor no adscrit (1); i tres abstencions, corresponents als membres del PP (2) i del PI (1), acorda elevar a la consideració del Ple de l'Ajuntament les següents

**propostes d'acord:** -----

**Primera.** Ratificar la Resolució d'Alcaldia núm. 385, de 04.05.2021. -----

**Segona.** Retrotreure les actuacions dutes a terme en el procediment de contractació i licitació per a l'adquisició de l'immoble denominat «Centro Sa Tanca» al moment anterior a l'aprovació de l'expedient de contractació i del plec de clàusules administratives particulars i, en conseqüència, deixar sense efecte l'acord adoptat pel Ple en data 4 de juny de 2020 i actuacions posteriors. -----

**Tercera.** Aprovar l'expedient de contractació per a l'adquisició directa del bé descrit en els antecedents, convocant la seva licitació. -----

**Quarta.** Aprovar el plec de clàusules administratives particulars en els termes que figuren a l'expedient. -----

**Cinquena.** Aprovar la despesa per import de 2.093.300€ amb càrrec a les aplicacions pressupostàries 1.9320.68200 i 1.9330.68201 de l'estat de despeses del pressupost de l'exercici 2021. -----

El contracte està finançat per la Comunitat Autònoma de les Illes Balears mitjançant el Fons per afavorir el turisme sostenible corresponent al Pla anual de 2018 amb un import de 1.650.000 euros, i pel Consell Insular de Menorca amb un import de 400.000€. La resta del finançament, 43.300€ es financen amb recursos propis de l'Ajuntament. -----

L'autorització de la despesa està condicionat a l'efectivitat del finançament de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. -----

**Sisena.** Convidar al propietari del bé a participar en el procediment per a la seva adquisició presentant la corresponent oferta." -----

El debat i les intervencions dels regidors/es en el present punt es poden consultar a l'enllaç següent: <https://vimeo.com/571105936/#t=25m47s>

I no havent-hi més intervencions, es sotmet a votació el dictamen presentat per la Comissió Informativa Territorial.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, **acorda:**

**Primer.** Ratificar la Resolució d'Alcaldia núm. 385, de 04.05.2021.

**Segon.** Retrotreure les actuacions dutes a terme en el procediment de contractació i licitació per a l'adquisició de l'immoble denominat «Centro Sa Tanca» al moment anterior a l'aprovació de l'expedient de contractació i del plec de clàusules administratives particulars i, en conseqüència, deixar sense efecte l'acord adoptat pel Ple en data 4 de juny de 2020 i actuacions posteriors.

Identif. doc. elect.: ES-07052-2021-C9295CC8-A432-4DDB-87A9-8116A13D80B9 29/07/2021 9:36:53 Pag.:7/20  
Ajuntament de Sant Lluís-07052- Org.:L01070256 Validar: <https://www.carpetaciudadana.org/santlluis/validardoc.aspx>





**Tercer.** Aprovar l'expedient de contractació per a l'adquisició directa del bé descrit en els antecedents, convocant la seva licitació.

**Quart.** Aprovar el plec de clàusules administratives particulars en els termes que figuren a l'expedient.

**Cinquè.** Aprovar la despesa per import de 2.093.300€ amb càrrec a les aplicacions pressupostàries 1.9320.68200 i 1.9330.68201 de l'estat de despeses del pressupost de l'exercici 2021.

El contracte està finançat per la Comunitat Autònoma de les Illes Balears mitjançant el Fons per afavorir el turisme sostenible corresponent al Pla anual de 2018 amb un import de 1.650.000 euros, i pel Consell Insular de Menorca amb un import de 400.000€. La resta del finançament, 43.300€ es financen amb recursos propis de l'Ajuntament.

L'autorització de la despesa està condicionat a l'efectivitat del finançament de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

**Sisè.** Convidar al propietari del bé a participar en el procediment per a la seva adquisició presentant la corresponent oferta.

## **QUART. DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA TERRITORIAL DE DIA 24.06.21. RATIFICACIÓ RESOLUCIÓ DE BATLIA NÚM. 2021/PRE/0000499. SUSPENSIO DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL DEL SERVEI DE TRANSPORT TEMPORAL DE PERSONES AMB MINITRÈN TURÍSTIC A LA COSTA DE SANT LLUÍS**

Es dona compte del dictamen emès amb relació a l'assumpte indicat, que diu:

*"Es dona compte de la resolució de Batlia núm. 2021/PRE/0000499, de dia 03.06.21, que diu: -----  
"Atès que en data 3 de juliol de 2018 es va formalitzar el contracte administratiu especial del servei de transport temporal de persones amb minitrèn turístic a la costa de Sant Lluís adjudicat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 31 de maig de 2018. -----  
Atès que en data 4 de maig de 2020 el Sr. Marc Fuertes Garcia amb DNI 45538140A, actuant com a gerent de la mercantil Carrilets Turístics SL, amb Cif B-17429879 presenta sol·licitud de suspensió, suspensió que va ser acordada per l'Ajuntament mentre estès vigent l'Estat d'Alarma. --  
Atès que en data 15 de juliol es va posar en marxa el servei de transport temporal de persones per a la temporada 2020. -----  
Atès que en data 4 d'agost de 2020 el Sr. Marc Fuertes Garcia amb DNI 45538140A, actuant com a gerent de la mercantil Carrilets Turístics SL, amb Cif B-17429879 presenta una nova sol·licitud de suspensió del servei, atesa la important davallada de la demanda i, amb ella, dels ingressos del servei, sent aquesta davallada de la demanda conseqüència de les restriccions internacionals de viatjar a Espanya. -----  
Atès que en data 21 d'agost de 2020 mitjançant Resolució de Batlia número 2020/PRE/0000802 s'acorda la suspensió del contracte durant la temporada 2020. -----  
Atès que en data 20 d'abril de 2021 el Sr. Marc Fuertes Garcia amb DNI 45538140A, actuant com a gerent de la mercantil Carrilets Turístics SL, amb Cif B-17429879 presenta sol·licitud de suspensió del contracte administratiu especial del servei de transport temporal de persones amb minitrèn turístic a la costa de Sant Lluís, per a la temporada 2021. -----"*

Identif. doc. elect.: ES-07052-2021-C9295CC8-A432-4DDB-87A9-8116A13D80B9 29/07/2021 9:36:53 Pag.:8/20  
Ajuntament de Sant Lluís-07052- Org.:L01070256 Validar: https://www.carpetaciudadana.org/santlluis/validardoc.aspx







Atesa la comunicació feta per la Quarta Tinente de Batlia, l'obertura hotelera no s'ha produït a la data de l'inici de la prestació del servei de transport temporal de persones amb minitrèn turístic a la costa de Sant Lluís i les dates proporcionades per ASHOME són informatives atesa la incertesa que provoca la situació sanitària actual. -----

Vist l'informe emès a l'informe emès per la Tècnica d'Administració General on a les seves conclusions diu que la suspensió establerta en l'article 34.4 Reial Decret-Llei 8/2020, de 17 de març, de mesures urgents extraordinàries per fer front a l'impacte econòmic i social del COVID-19 ateses les característiques del contracte administratiu especial davant el que ens trobem, podria ser d'aplicació al mateix i donades les circumstàncies actuals que fan que l'execució del contracte no es pugui donar amb els termes establerts en el contracte atès que no s'ha produït l'obertura hotelera d'acord a un temporada turística ordinària, atesa la sol·licitud presentada pel contractista, l'Ajuntament pot acordar a la suspensió del servei com a conseqüència de la crisi sanitària, d'acord amb l'article 34.4 Reial Decret-Llei 8/2020. -----

Afegeix que atenent a què les circumstàncies actuals són canviant, és convenient que la suspensió es revisi la segona quinzena del mes de juliol de 2021. -----

Conclou també l'informe que en quant a les indemnitzacions o mesures de compensació s'haurà d'estar a la documentació que l'adjudicatari aportí, documentació no aportada amb la sol·licitud de suspensió i a la verificació d'aquests per part d'aquesta Administració. -----

A la vista d'aquesta situació, des d'aquest Ajuntament entenem que hem d'adoptar les mesures que siguin necessàries per donar suport als diferents sectors de l'economia i per tant es considera convenient suspendre l'execució del contracte la temporada 2021. Així mateix, donades les circumstàncies actuals que són canviats, aquesta suspensió convé que sigui revisada la segona quinzena del mes de juliol. -----

Per tot el que s'ha exposat anteriorment, examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb el que estableix de l'article 34.4 de Reial decret Llei 8/2020, de 17 de març, de mesures urgents extraordinàries per fer front a l'impacte econòmic i social del COVID-19 i de la disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives de el Parlament Europeu i de Consell 2014/23 / UE i 2014/24 / UE, de 26 febrer 2014, en virtut de les atribucions que me confereix la vigent Llei de Règim Local, venc a -----

## **RESOLDRÉ**

**PRIMER.-** Mantenir la impossibilitat d'execució del contracte administratiu especial del servei de transport temporal de persones amb minitrèn turístic a la costa de Sant Lluís per a la temporada 2021 acordada per Resolució de Batlia número 2020/PRE/0000802 de data 4 d'agost de 2020, donades les circumstàncies actuals que fan que l'execució del contracte no es pugui donar amb els termes establerts en el contracte atès que no s'ha produït l'obertura hotelera d'acord a un temporada turística ordinària, atesa la sol·licitud presentada pel contractista, l'Ajuntament pot acordar la suspensió del servei com a conseqüència de la crisi sanitària, d'acord amb l'article 34.4 Reial Decret-Llei 8/2020. -----

Aquesta suspensió, podrà ser revisada i aixecada, en la segona quinzena del mes de juliol de 2021 si les condicions tant sanitàries com econòmiques són de milloria. -----

**SEGON.-** En quant a les indemnitzacions o mesures de compensació establertes a l'article 34.4 del Reial decret Llei 8/2020, de 17 de març, de mesures urgents extraordinàries per fer front a l'impacte econòmic i social del COVID-19 (ampliació de la durada inicial del contracte fins un màxim del 15% o mitjançant la modificació de les clàusules de contingut econòmic incloses en el contracte), s'haurà d'estar a la documentació que l'adjudicatari aportí, documentació no aportada amb la sol·licitud de suspensió i a la verificació d'aquests per part d'aquesta Administració, moment en el que es tramitarà expedient contradictori amb la finalitat de procedir a la compensació que correspongui. -----

**TERCER.-** Notificar la resolució a l'adjudicatari. -----

**QUART.-** Ratificar la present Resolució mitjançant acord de Ple en la pròxima sessió que es celebri." -----

Intervé la batlessa. Manifesta que l'any passat l'empresa va demanar la suspensió del contracte, suspensió que va ser acordada per l'Ajuntament mentre estès vigent l'estat d'alarma; que enguany ho han tornat a demanar i que, de moment, es faran les actuacions pertinents per suspendre





*l'execució del contracte la temporada de 2021, si bé a principis d'agost es revisarà aquesta suspensió.* -----

*Intervé el Sr. De Diego Capellán, que s'interessa respecte a la qüestió de l'ampliació del contracte que sol·licita l'empresa. La batlessa informa que s'analitzarà i es resoldrà una vegada acabada la present temporada turística, ja que l'any passat també ho van demanar.* -----

*I no havent-hi més intervencions, la batlessa sotmet a votació la ratificació de la resolució de batlia indicada.* -----

*La Comissió Informativa Territorial, per quatre vots a favor, corresponents als membres del PSOE (2) i VOLEM SANT LLUÍS (2); i quatre abstencions, corresponents als membres del PP (2), del PI (1) i del regidor no adscrit (1), acorda elevar a la consideració del Ple de l'Ajuntament la següent **proposta d'acord:*** -----

*- Ratificar en tots els seus termes la resolució de Batlia núm. 2021/PRE/0000499, de dia 03.06.21, transcrita anteriorment.* -----

El debat i les intervencions dels regidors/es en el present punt es poden consultar a l'enllaç següent: <https://vimeo.com/571105936/#t=27m46s>

I no havent-hi més intervencions, es sotmet a votació el dictamen presentat per la Comissió Informativa Territorial.

El Ple de l'Ajuntament, per nou vots a favor, corresponents als membres del grup PSOE (4), de VOLEM SANT LLUÍS (3) i dels membres del grup PP, Sr. Herran de Viu i Sra. Izquierdo Carreras (2); i quatre abstencions, corresponents als membres del grup PP, Sra. Tronch Folgado i Sr. Tudurí Mercadal (2), del PI (1) i del regidor no adscrit (1), **acorda:**

- Ratificar en tots els seus termes la resolució de Batlia núm. 2021/PRE/0000499, de dia 03.06.21, transcrita anteriorment.

## **CINQUÈ. DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'ECONOMIA DE DIA 24.06.21. PROPOSTA DEL PRIMER TINENT DE BATLIA PER A L'ATORGAMENT DE LA CREU AL MÈRIT POLICIAL AMB DISTINTIU BLANC DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS**

Es dona compte del dictamen emès amb relació a l'assumpte indicat, que diu:

*"Es dona compte de la proposta presentada amb relació a l'assumpte indicat, que diu: -----  
"El Decret 40/2019, de 24 de maig, pel que s'aprova el Reglament marc de coordinació de les policies locals de les Illes Balears i modifica el Decret 55/2017, de 15 de desembre, del Fons de Seguretat Pública de les Illes Balears, dedica el capítol V del títol VIII als «Premis i condecoracions», detallant en el seu article 128 la tipologia existent. A l'apartat 1.d) figura la denominada «Creu al Mèrit Policial amb Distintiu Blanc de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears», i a l'article 132 es detalla la mateixa: -----*

*«La Creu al Mèrit Policial amb Distintiu Blanc es lliura als membres de la policia local, sigui quina sigui la seva categoria, quan compleixin trenta anys de servei en qualsevol cos de la policia local, en situació de servei actiu o en situació de serveis especials, que hagin tingut una trajectòria professional destacada i que no tinguin expedients disciplinaris en curs o sancions disciplinàries pendents de cancel·lar en el seu expedient personal. -----*

*Així mateix, es pot lliurar aquesta condecoració a altres membres de qualsevol de les forces i cossos de seguretat, o d'institucions i organismes que hagin destacat notòriament en la seva aportació per millorar la seguretat ciutadana». -----*

identif. doc. elect.: ES-07052-2021-C9295CC8-A432-4DDB-87A9-8116A13D80B9 29/07/2021 9:36:53 Pag.:10/20  
Ajuntament de Sant Lluís-07052- Org.:L01070256 Validar: https://www.carpetaciudadana.org/santlluis/validardoc.aspx





El propi Reglament assenyala que la competència per a l'atorgament de la Creu al Mèrit Policial amb Distintiu Blanc de la Comunitat Autònoma és competència de la consellera o conseller d'Hisenda i Administracions Públiques competent en matèria de coordinació de les policies locals, essent necessari que la proposta de concessió la formuli el Ple de l'Ajuntament, o els òrgans de coordinació de les policies locals de les Illes Balears o d'ofici pel director o directora general competent en matèria de coordinació de les policies locals. -----

A aquests efectes, el Cap de la Policia Local de Sant Lluís ha emès un informe-proposta d'un membre de l'actual cos de policia que du més de 30 anys de servei i que, tal com indica textualment «...El personal propuesto ha desarrollado su servicio con estricto cumplimiento de sus deberes y obligaciones sin haber tenido en toda su trayectoria profesional ningún expediente disciplinario. Haber desarrollado su servicio durante más de 30 años con dedicación y profesionalidad le hacen, por el abajo firmante, merecedor de la distinción de la Cruz al Mérito policial con distintivo blanco de les Illes Balears». -----

A la vista de les consideracions anteriors, venc en elevar a la Comissió Informativa d'Economia la següent -----

## **PROPOSTA**

**Primer.-** Proposar al conseller competent en matèria de policies locals l'inici de l'expedient per a la concessió de la Creu al Mèrit Policial amb Distintiu Blanc de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears a l'Oficial en comissió de serveis, targeta d'identitat professional M080005, per haver prestat el seu servei durant més de 30 anys amb dedicació i professionalitat, amb estricta compliment dels seus deures i obligacions, i sense haver tingut en tota la seva trajectòria professional cap expedient disciplinari. -----

**Segon.-** Sol·licitar a l'Alcaldia que elevi la proposta anterior al conseller/a competent en matèria de policies locals, tot en compliment dels articles 137 i 140 del Decret 40/2019, de 24 de maig, pel que s'aprova el Reglament marc de coordinació de les policies locals de les Illes Balears." -----

Intervé el Sr. Pons Sintes. Manifesta que la Creu al Mèrit Policial amb Distintiu Blanc es lliura als membres de la policia local quan compleixen trenta anys de servei i que no hagin tingut expedients disciplinaris; que a mesura que els policies van complint aquestes condicions l'Ajuntament els proposa per l'obtenció d'aquesta creu; i que enguany hi ha una persona que compleix aquestes condicions. Recorda que el 2019 es van proposar a quatre membres policials; que la Conselleria d'Administracions Públiques i Modernització va adoptar acord de concessió, si bé a dia d'avui encara no s'ha fet l'acte de lliurament amb motiu de la qüestió del COVID. -----

Intervé el Sr. Carretero Tudurí, felicitant la feina feta a José Titos Moral i agraint la seva labor durant tots aquests anys al cos de la Policia Local de Sant Lluís. -----

La Comissió Informativa Territorial, per sis vots a favor, corresponents als membres del PSOE (2), VOLEM SANT LLUÍS (2), el PI (1) i del regidor no adscrit (1); i dues abstencions, corresponents als membres del PP (2), acorda elevar a la consideració del Ple de l'Ajuntament les següents

### **propostes d'acord:**

**Primera.** Proposar al conseller competent en matèria de policies locals l'inici de l'expedient per a la concessió de la Creu al Mèrit Policial amb Distintiu Blanc de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears a l'Oficial en comissió de serveis, targeta d'identitat professional M080005, per haver prestat el seu servei durant més de 30 anys amb dedicació i professionalitat, amb estricta compliment dels seus deures i obligacions, i sense haver tingut en tota la seva trajectòria professional cap expedient disciplinari. -----

**Segona.** Sol·licitar a l'Alcaldia que elevi la proposta anterior al conseller/a competent en matèria de policies locals, tot en compliment dels articles 137 i 140 del Decret 40/2019, de 24 de maig, pel que s'aprova el Reglament marc de coordinació de les policies locals de les Illes Balears." -----

El debat i les intervencions dels regidors/es en el present punt es poden consultar a l'enllaç següent: <https://vimeo.com/571105936/#t=30m47s>

I no havent-hi més intervencions, es sotmet a votació el dictamen presentat per la Comissió Informativa d'Economia.





El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, **acorda:**

**Primer.** Proposar al conseller competent en matèria de policies locals l'inici de l'expedient per a la concessió de la Creu al Mèrit Policial amb Distintiu Blanc de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears a l'Oficial en comissió de serveis, targeta d'identitat professional M080005, per haver prestat el seu servei durant més de 30 anys amb dedicació i professionalitat, amb estricta compliment dels seus deures i obligacions, i sense haver tingut en tota la seva trajectòria professional cap expedient disciplinari.

**Segon.** Sol·licitar a l'Alcaldia que elevi la proposta anterior al conseller/a competent en matèria de policies locals, tot en compliment dels articles 137 i 140 del Decret 40/2019, de 24 de maig, pel que s'aprova el Reglament marc de coordinació de les policies locals de les Illes Balears.

## **SISÈ. DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'ECONOMIA DE DIA 24.06.21. MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP DEL PARTIT POPULAR SOBRE L'IMPULS DE LES ENERGIES RENOVABLES EN EL TERME MUNICIPAL DE SANT LLUÍS**

Es dona compte del dictamen emès amb relació a l'assumpte indicat, que diu:

*"Es dona compte de la moció presentada pel grup del Partit Popular amb relació a l'assumpte indicat, que diu: -----*

*"L'objectiu de la Unió Europea és aconseguir per 2030 una reducció des 40% a ses emissions de gasos d'efecte hivernacle en relació a 1990, així com augmentar l'eficiència energètica en un 32,5% i que s'utilitzin un 27% d'energies renovables per tot consum. -----*

*Inclús el Govern d'Espanya a través des Ministeri per la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic anima als ciutadans a instal·lar panells solars a les seves vivendes com a fórmula per accelerar la descarbonització de l'atmosfera. Per això actualment està elaborant un Pla d'Impuls a les Energies Renovables amb el qual se pretén activar sa participació social a la transició energètica. -----*

*Els ajuntaments, com a primera administració i més pròxima al ciutadà, han de col·laborar en aquest objectiu ajudant les instal·lacions fotovoltaïques. -----*

*Per tots aquests motius el Grup Municipal Popular presenta els següents punts d'acord: -----*

*1º Instar a l'Equip de Govern de l'Ajuntament de Sant Lluís a la incoació d'un expedient de modificació de l'ordenança fiscal relativa a l'IBI per incloure la bonificació contemplada en l'article 74.5 des Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals. -----*

*2º Bonificar amb un 50% l'impost de s'IBI durant 4 anys tant al sector residencial com al sector industrial que instal·lin equips de producció de energia solar fotovoltaica, legalment construïts i donats d'alta." -----*

*Intervé el Sr. Tudurí Mercadal. Manifesta que aquesta moció s'ha presentat arran de l'acord adoptat a la sessió plenària del mes passat, respecte a l'adhesió municipal al Pacte de Batlies sobre el clima i l'energia. Assenyala que en el document de compromisos s'estableix que s'han de destinar els recursos humans, tècnics i financers adequats per complir aquests compromisos, així com també es fa referència a l'empoderament dels ciutadans com a principals consumidors d'energia, com «prosumidors» i participants en un sistema energètic responsable. Afegeix que el grup popular considera que, a més de fer aquestes declaracions d'intencions, s'han de prendre mesures; que el termini per complir aquestes mesures és molt curt; que el compromís és molt ambiciós —reduir les emissions de CO2 al 40%—; i que quan abans es posi fil a l'agulla abans es aconseguiran aquests objectius. -----*

*Continua el Sr. Tudurí Mercadal. Manifesta que el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals estableix, en el seu article 74.5: "Les ordenances fiscals podran regular una bonificació de fins al 50% de la quota íntegra de l'impost per als béns immobles en els quals s'hagin instal·lat*





sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'administració competent. Els altres aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran en l'ordenança fiscal." Per tot açò, assenyala que el grup popular considera que per potenciar aquestes instal·lacions i ajudar a les persones que prenguin aquesta decisió se'ls pugui bonificar en un 50% de l'IBI durant quatre anys. -----

Intervé el Sr. Carretero Tudurí. Demana al grup popular de Sant Lluís si pensen traslladar aquesta proposta a la resta d'ajuntaments de Menorca... Diu açò perquè tal vegada seria important afegir qualche punt més d'acord, en el sentit que sigui una cosa més extensiva. Veu positiva aquesta proposta, ja que es bo incentivar aquestes mesures, i que, si bé en el dia d'avui abstinirà, probablement hi votarà a favor a la sessió plenària. -----

Intervé la batlessa. Manifesta que l'equip de govern està d'acord amb aquestes bonificacions; de fet, diu que s'està fent feina des del Consorci de Residus i Energia de Menorca amb una proposta de modificacions fiscals en matèria d'energia per poder consensuar les mateixes amb tots els ajuntaments de Menorca. Afegeix que en aquests moments hi ha cinc ajuntaments que tenen una ordenança que fa referència a la qüestió de la instal·lació de plaques fotovoltaïques i totes són amb condicions diferents i allò que s'intenta és arribar a un acord perquè siguin les mateixes condicions per a tota Menorca. Pel que fa a les dues propostes d'acord de la moció presentada pel grup popular, entén que la segona, en tot cas, hauria d'anar inclosa dins la primera, ja que el Ple no pot aprovar directament una bonificació, sinó que aquesta bonificació s'ha de fer dins un expedient de modificació d'ordenança. Per tant, l'equip de govern proposaria l'eliminació del punt segon i modificar el text del punt primer, en el següent sentit: -----

"Instar a l'equip de govern de l'Ajuntament de Sant Lluís a seguir amb l'estudi de la modificació de l'ordenança fiscal relativa a l'IBI per incloure la bonificació contemplada en l'article 74.5 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, que s'està duent a terme consensuadament amb la resta d'ajuntaments de Menorca." -----

Pren novament la paraula el Sr. Tudurí Mercadal. Mostra el seu malestar amb la falta d'informació que es donen a les comissions informatives i posa com exemple la Comissió Territorial que s'ha fet abans, en el sentit que si els grups de l'oposició no haguessin demanat tot allò que han demanat, la comissió hauria durat cinc minuts... Diu que després passen aquestes coses, que el grup popular presenta una moció i resulta que llavors l'equip de govern diu que ja hi estan fent feina... Per tant, si haguessin informat adequadament a l'oposició sobre tot açò, a part de poder opinar o ajudar, evitarien totes aquestes divergències. A més, assenyala que aquesta moció no s'ha presentat exclusivament a l'ajuntament de Sant Lluís, sinó que la mateixa s'ha presentat a altres ajuntaments i no per part del grup popular, sinó pels grups del PSOE, Ciutadans... Insisteix en la falta d'informació que es dona als grups de l'oposició. -----

La batlessa manifesta que açò ho hem xerrat moltes vegades i que ella sempre ha dit que totes la informació de les coses que ja estan en marxa i mes o menys estan encaminades s'ha donat informació a la comissió, però quan hi ha assumptes que s'estan iniciant s'ha de tenir en compte que hi ha un marge de gestió, on s'han de prendre decisions, s'estudien, es modifiquen i durant aquest temps és l'equip de govern que hi està fent la feina. Diu que hi ha temes de més envergadura que sí que se n'informa abans, però n'hi ha d'altres, com és aquest, que s'està consensuant amb la resta d'ajuntaments i fins que no hi hagi un esborrany sobre la qüestió, entén que no s'ha de posar damunt la taula. -----

Després d'un intercanvi d'opinions entre la batlessa i el regidor del grup Popular, sobre la qüestió de donar informació dels diferents assumptes, pren la paraula la Sra. Tronch Folgado manifestant que la batlessa ha dit que des del mes de febrer s'està fent feina sobre aquesta qüestió i considera que en el moment que el grup popular va presentar la moció no costava res que se'ls hagués informat que ho estaven treballant conjuntament amb la resta d'ajuntaments de l'Illa i d'aquesta manera ens haurien evitar tot açò. Afegeix que si haguessin sabut que s'estava fent feina sobre aquest assumpte, el grup popular no hauria presentat aquesta moció, però com no ho sabien, l'han presentada. -----

Identif. doc. elect.: ES-07052-2021-C9295CC8-A432-4DDB-87A9-8116A13D80B9 29/07/2021 9:36:53 Pag.:13/20  
Ajuntament de Sant Lluís-07052- Org.:L01070256 Validar: https://www.carpetaciudadana.org/santlluis/validadoc.aspx





La batlessa manifesta que l'equip de govern està d'acord amb la modificació d'aquesta ordenança per incloure aquest tipus de bonificacions i que en cap moment ha demanat que al grup popular que retiri la moció, sinó que, atès que és una qüestió que s'està analitzant conjuntament amb tots els ajuntaments de Menorca, ha demanat que s'elimini el punt segon de la proposta d'acord i que es modifiqui la primera. -----

El Sr. Mercadal Tudurí demana fins a on estaria disposat a arribar l'equip de govern respecte a la qüestió de la bonificació i el temps. La batlessa respon que, en principi, fins el 50% durant cinc anys; ara bé, s'ha de tenir en compte que les ordenances es van fer abans de que hi hagués tantes ajudes pel tema de les plaques fotovoltaïques i el Consorci allò que planteja és que si s'ha rebut una ajuda que es descumpli de la bonificació, cosa que és molt complex. Per tant, l'equip de govern allò que està defensant és que si has obtingut ajuda no tens bonificació, i si no has obtingut ajuda, reps bonificació. El Sr. Tudurí Mercadal s'interessa també sobre l'àmbit empresarial. La batlessa assenyala que, possiblement també, si bé açò encara està en estudi. -----

Després de les diferents aportacions dels membres de la comissió, s'acorda que la proposta que es dugui a la consideració del Ple sigui la següent: -----

*"Instar a l'Ajuntament de Sant Lluís a seguir amb l'estudi de la modificació de l'ordenança fiscal relativa a l'IBI per incloure la bonificació contemplada en l'article 74.5 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, que s'està duent a terme consensuadament amb la resta d'ajuntaments de Menorca, per tal que pugui ser efectiva per a l'exercici de 2022."* -----

I no havent-hi més intervencions, en primer lloc, la batlessa sotmet a votació l'esmena de rectificació i eliminació en els temes indicats anteriorment, la qual és aprovada per unanimitat. -----  
Tot seguit, sotmet a votació la moció presentada pel grup del Partit Popular amb la incorporació de l'esmena aprovada. -----

La Comissió Informativa d'Economia, per unanimitat, acorda elevar a la consideració del Ple de l'Ajuntament la següent **proposta d'acord**: -----

- Instar a l'Ajuntament de Sant Lluís a seguir amb l'estudi de la modificació de l'ordenança fiscal relativa a l'IBI per incloure la bonificació contemplada en l'article 74.5 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, que s'està duent a terme consensuadament amb la resta d'ajuntaments de Menorca, per tal que pugui ser efectiva per a l'exercici de 2022." -----

El debat i les intervencions dels regidors/es en el present punt es poden consultar a l'enllaç següent: <https://vimeo.com/571105936/#t=34m27s>

I no havent-hi més intervencions, es sotmet a votació el dictamen presentat per la Comissió Informativa d'Economia.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, **acorda**:

- Instar a l'Ajuntament de Sant Lluís a seguir amb l'estudi de la modificació de l'ordenança fiscal relativa a l'IBI per incloure la bonificació contemplada en l'article 74.5 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, que s'està duent a terme consensuadament amb la resta d'ajuntaments de Menorca, per tal que pugui ser efectiva per a l'exercici de 2022.

A les 20:40 hores, prèvia autorització de la batlia, abandona la sessió la regidora Estefania Medina Clement.







## SETÈ. RESOLUCIÓ DE BATLIA NÚM. 2021/PRE/0000518. APROVACIÓ EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT NÚM. 6 AL PRESSUPOST DE 2021. DONAR-NE COMPTE

Es dona compte de la resolució de Batlia núm. 2021/PRE/0000518, de dia 07.06.21, que diu:

"Vist que l'Ajuntament disposa d'un compromís d'ingrés per finançar despeses concretes no previstes en el pressupost inicial 2021, i que es fa necessari la corresponent modificació del pressupost via generació de crèdit. -----

Vista la memòria d'Alcaldia adjunta a l'expedient, en la que s'acredita aquest compromís d'ingrés i la necessitat de dur a terme la modificació del pressupost via generació de crèdits per ingressos. --

Vist l'informe d'intervenció-secretaria favorable emès al respecte. -----

Es per això que **RESOLC** -----

**Primer.** Aprovar l'expedient de modificació de crèdits MC 6/2021 GENER en la modalitat de generació de crèdit per ingressos d'acord amb el següent detall: -----

### **ALTA INGRESSOS** -----

46106 Transferències CIM. Dinamització comercial	44.497,69
46108 Transferències CIM. Conveni Rescat cultural	5.621,98
46105 Transferències CIM. Oci Juvenil i altres	3.000,00
76103 Transferències CIM. PIC	62.871,99
<b>Total</b>	<b>115.991,66</b>

### **ALTA EN DESPESES** -----

5 4312 22699 Altres despeses diverses	14.497,69
5 4312 47900 Altres subvencions a empreses privades.	30.000,00
5 3340 22699 Altres despeses diverses	5.698,00
6 3370 48903 A Institucions sense ànim de lucre: Joves en acció	3.000,00
2 1650 61900 Llumeneres Led Pol. PIC 20	9.322,15
2 1532 61902 Senyalització Horitzontal i vertical nucli urbà PIC 20	9.419,65
2 1532 61902 Senyalització Horitzontal i vertical polígon PIC 20	5.396,76
1 1510 61902 Reparació i asfaltat camins Lot 1 PIC 20	9.704,64
1 1510 61902 Reparació i asfaltat camins Lot 2 PIC 20	5.899,33
1 1531 60902 Carril Ciclopeatonal Anfòs Blau Binibèquer 20	16.040,96
2 1650 61900 Llumeneres Led Biniancolla PIC 20	5.808,00
1 1531 61900 Obra Reordenació Vorera i substitució paviment P. Marítim s'Arenal de Punta Prima	1.280,50
<b>Total</b>	<b>115.991,66</b>

**Segon.** Donar compte al Ple de la present resolució en la primera sessió que aquest celebri. -----

**Tercer.** Publicar aquest acord en el portal de transparència municipal." -----

El debat i les intervencions dels regidors/es en el present punt es poden consultar a l'enllaç següent: <https://vimeo.com/571105936/#t=41m59s>

El Ple en resta assabentat.

## VUITÈ. RESOLUCIÓ DE BATLIA NÚM. 2021/PRE/0000553. AVOCACIÓ COMPETÈNCIA DELEGADA EN LA JUNTA DE GOVERN LOCAL. DONAR-NE COMPTE

Identif. doc. elect.: ES-07052-2021-C9295CC8-A432-4DDB-87A9-8116A13D80B9 29/07/2021 9:36:53 Pag.:15/20  
Ajuntament de Sant Lluís-07052- Org.:L01070256 Validar: https://www.carpetaciudadana.org/santlluis/validardoc.aspx





Es dona compte de la resolució de Batlia núm. 2021/PRE/0000553, de dia 16.06.21, que diu:

"Mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 635, de 24 de juny de 2019, aquesta Alcaldia va delegar a la Junta de Govern Local, entre d'altres, l'exercici de la següent atribució de l'Alcaldia «...Contractacions i concessions de tota classe en aquells casos en que la competència per autoritzar i disposar la despesa hagi estat delegada a la Junta de Govern Local...». ----- Raons d'eficàcia i de celeritat fan convenient avocar la competència delegada respecte de l'expedient de contractació patrimonial d'explotació per tercers de les autoritzacions d'ocupació temporal del domini públic marítim terrestre de l'any 2021 de les següents: -----

- Platja de Punta Prima: Escola de vela, que inclou 8 tables sup. 1 tdv, 1 stepsup, 8 caiacs i autorització per posar una caseta de llenya de 3X2 metres (Lot B). -----

- Platja de Binibèquer: 52 gandules i 26 para-sols (Lot C). -----

- Platja de Binibèquer: Lloguer d'artefactes, que inclou 3 artefactes a motor (hodrojets) i 3 canoes (Lot D). -----

Ateses les consideracions anteriors i en virtut del que disposen els arts. 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic, 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local, i d'acord amb els articles 43, 44, 45, 114 a 118 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per RD 2868/1986, de 28 de novembre, --

## **RESOLC**

**Primer.** Avocar en favor de l'Alcaldia les competències delegades en matèria de contractació pel Decret d'Alcaldia 2019/635, de data 24 de juny, en la Junta de Govern Local, per conèixer el procediment de contractació patrimonial d'explotació per tercers de les autoritzacions d'ocupació temporal del domini públic marítim terrestre 2021 que es descriuen a continuació:-----

- Platja de Punta Prima: Escola de vela, que inclou 8 tables sup. 1 tdv, 1 stepsup, 8 caiacs i autorització per posar una caseta de llenya de 3X2 metres (Lot B). -----

- Platja de Binibèquer: 52 gandules i 26 para-sols (Lot C). -----

- Platja de Binibèquer: Lloguer d'artefactes, que inclou 3 artefactes a motor (hodrojets) i 3 canoes (Lot D). -----

**Segon.** Indicar expressament que la present Resolució tindrà efectes des del mateix dia de la seva data, sens perjudici de la seva publicació al Butlletí Oficial de les Illes Balears i al taulell d'edictes municipal. -----

**Tercer.** Donar compte al Ple en la primera sessió que aquest celebri." -----

El debat i les intervencions dels regidors/es en el present punt es poden consultar a l'enllaç següent: <https://vimeo.com/571105936/#t=43m52s>

El Ple en resta assabentat.

## **NOVÈ. RESOLUCIÓ DE BATLIA NÚM. 2021/PRE/0000477. DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES DE LA BATLESSA PER ABSÈNCIA. DONAR-NE COMPTE**

Es dona compte de la resolució de Batlia núm. 2021/PRE/0000447, de dia 27.05.21, que diu:

"Atesa l'absència de la Sra. Batlessa des del dia 30 de maig de 2021 pel capvespre fins al dia 2 de juny de 2021 pel capvespre. -----

Atès que el primer Tinent de Batlia es troba en situació d'ILT. -----

I atesa la normativa vigent sobre absències del Sr. Batlessa en el terme municipal, i en virtut de les atribucions que em confereix la vigent Llei de Règim Local, vinc a -----

## **RESOLDR**

Identif. doc. elect.: ES-07052-2021-C9295CC8-A432-4DDB-87A9-8116A13D80B9 29/07/2021 9:36:53 Pag.:16/20  
Ajuntament de Sant Lluís-07052- Org.:L01070256 Validar: <https://www.carpetaciutatadana.org/santlluis/validardoc.aspx>







**PRIMER.** Delegar en el 2n Tinent de Batlia d'aquest Ajuntament, Ramon Herraiz Eisman, la totalitat de les funcions que com a Batlessa em pertoquen, tindrà efecte la referida delegació des del dia 30 de maig pel capvespre fins el dia 2 de juny de 2021 pel capvespre. -----  
**SEGON.** Que es doni compte de la present Resolució en la primera sessió Plenària que es celebri.  
**TERCER.** Publicar en el BOIB la present Resolució." -----

El Ple en resta assabentat.

## DESÈ. CONTROL DEL PLE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Les intervencions dels regidors/es en el present punt es poden consultar a l'enllaç següent: <https://vimeo.com/571105936/#t=45m06s>

## ONZÈ. PRECS I SUGGERIMENTS

La intervenció de la regidora del Partit Popular M<sup>a</sup> Dolores Tronch Folgado, amb relació a:

- Demanant si es pensen posar els lavabos portàtils a les platges.
- Si consideren que hi ha suficient nombre de papereres per deixar els excrements dels cans, així com si hi ha suficients cartells informatius.
- Suggestint la possibilitat que es posi una imatge del tipus de càpsules de cafè que es pot dipositar a cada departament del contenidor.

es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://vimeo.com/571105936/#t=57m32s>

La intervenció del regidor del Partit Popular Pedro Tudurí Mercadal, amb relació a:

- Efectuant diferents preguntes sobre el servei de recollida de càpsules de cafè.
- Demanant una relació de les ordenances que estan en estudi per a properes modificacions.
- Demanant si està tancat i com a acabat l'expedient de contractació de dos peons per a la brigada d'obres.

es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://vimeo.com/571105936/#t=59m55s>

La intervenció del regidor del Partit Popular Alberto Herran de Viu, amb relació a:

- Suggestint la possibilitat de redactar entre tots els grups municipals qualche moció per exigir al govern central i al CIME que s'adoptin les mesures necessaris per dur a terme uns controls més exhaustius respecte a la qüestió COVID amb motiu de l'augment de contagis.
- Suggestint la possibilitat de la modificació de l'ordenança municipal de renous i vibracions.

es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://vimeo.com/571105936/#t=1h03m05s>

Identif. doc. elect.: ES-07052-2021-C9295CC8-A432-4DDB-87A9-8116A13D80B9 29/07/2021 9:36:53 P. pag.: 17/20  
Ajuntament de Sant Lluís-07052- Org.: L01070256 Validar: <https://www.carpetaciudadana.org/santlluis/validardoc.aspx>





La intervenció de la regidora del Partit Popular Maria Paz Izquierdo Carreras amb relació a:

- Atès a l'inici de la temporada turística, demana perquè no s'han arranjat els forats i s'han alçat els enderrossais de les carreteres.
- Respecte a l'obra feta del carril bici de Sa Talaia cap a Biniancolla, demana perquè no s'ha escombrat la graveta que hi ha enmig del vial.
- Demanant que s'insti al CIME a arreglar les esquerdes que hi ha a la carretera de s'Ullastrar.

es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://vimeo.com/571105936/#t=1h05m35s>

La intervenció del regidor del PI – Proposta per les Illes Llorenç Carretero Tudurí, amb relació a:

- Demanant que s'esborri la línia groga que hi ha devora el restaurant Binissafua Mel.
- Sobre l'aparcament de vehicles enmig de la carretera a la platja de Biniparratx, demanant que es posi en coneixement a l'Ajuntament de Maó.
- Sobre el mal estat en què es troba una senyal dels noms de carrers a Cap d'en Font.
- Sobre l'expedient de relació de llocs de treball.
- Sobre els saldos bancaris que té l'Ajuntament de Sant Lluís a 31.12.2020.

es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://vimeo.com/571105936/#t=1h06m50s>

La intervenció del regidor no adscrit Jorge de Diego Capellán, amb relació a:

- Sobre la moció que va presentar Cs en el mes de gener de 2020 respecte a la publicació a la pàgina web municipal de les mocions presentades pels grups polítics municipals.
- Sobre la catalogació de casetes de vorera i les obres de reforma efectuades en una d'elles.
- Sobre les mocions que presenten els grups de l'oposició i l'agenda pública de la batlessa .
- Sobre l'obtenció del Segell de Qualitat del Policia Tutor.
- Sobre documentació sol·licitada el dia 14 de juny, de la qual a dia d'avui encara no ha rebut.
- Sobre els assumptes propis o sindicals sol·licitats pels policies locals i la denegació d'aquest per la batlessa.
- Sobre l'estat de compliment del pressupost de 2020.

es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://vimeo.com/571105936/#t=1h12m34s>

La intervenció del primer Tinent de Batlia Joan M. Pons Sintes, donant resposta a la intervenció del regidor no adscrit, Jorge de De Diego Capellán, sobre el compliment del capítol d'inversions, es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://vimeo.com/571105936/#t=1h27m54s>





La intervenció del primer Tinent de Batlia Joan M. Pons Sintes, donant resposta a la intervenció del regidor del PI, Llorenç Carretero Tudurí, sobre l'expedient de relació de llocs de treball, així com lliurant-li informació sobre la qüestió del control d'amarraments a Cala Biniancolla, es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://vimeo.com/571105936/#t=1h29m00s>

La intervenció de la batlessa Carolina Marquès Portella, donant resposta a les qüestions plantejades per la regidora del Partit Popular, M<sup>a</sup> Dolores Tronch Folgado, es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://vimeo.com/571105936/#t=1h32m33s>

La intervenció de la batlessa Carolina Marquès Portella, donant resposta a les qüestions plantejades pel regidor del Partit Popular, Pedro Tudurí Mercadal, es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://vimeo.com/571105936/#t=1h33m36s>

La intervenció de la batlessa Carolina Marquès Portella sobre la qüestió de les mocions presentades pels grups de l'oposició, es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://vimeo.com/571105936/#t=1h34m00s>

La intervenció de la batlessa Carolina Marquès Portella sobre la situació actual de l'expedient de contractació de dos peons per a la brigada d'obres, es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://vimeo.com/571105936/#t=1h36m27s>

La intervenció de la batlessa Carolina Marquès Portella, donant resposta a les qüestions plantejades pel regidor del Partit Popular, Alberto Herran de Viu, es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://vimeo.com/571105936/#t=1h36m41s>

La intervenció de la batlessa Carolina Marquès Portella, donant resposta a les qüestions plantejades per la regidora del Partit Popular, M<sup>a</sup> Paz Izquierdo Carreras, es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://vimeo.com/571105936/#t=1h38m09s>

La intervenció de la batlessa Carolina Marquès Portella, donant resposta a les qüestions plantejades pel regidor del PI, Llorenç Carretero Tudurí, es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://vimeo.com/571105936/#t=1h41m41s>

La intervenció de la batlessa Carolina Marquès Portella, donant resposta a les qüestions plantejades pel regidor no adscrit, Jorge de Diego Capellán, es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://vimeo.com/571105936/#t=1h46m15s>

La intervenció de la batlessa Carolina Marquès Portella, donant resposta a una pregunta efectuada a la sessió plenària del mes de maig pel regidor Pedro Tudurí Mercadal sobre anàlitziques d'aigua, es pot consultar a l'enllaç següent:

<https://vimeo.com/571105936/#t=2h00m41s>

Identif. doc. elect.: ES-07052-2021-C9295CC8-A432-4DDB-87A9-8116A13D80B9 29/07/2021 9:36:53 Pag.:19/20  
Ajuntament de Sant Lluís-07052- Org.:L01070256 Validar: https://www.carpetaciudadana.org/santlluis/validardoc.aspx





Sense més assumptes a tractar i quan són les 22:05, la presidenta aixeca la sessió i ordena que se n'estengui la corresponent acta, que, com a secretària, certifico.

-----  
*El vídeo que s'incorpora en aquesta acta està signat mitjançant certificat digital per Maria Cristina Gascón Mir, secretària de l'Ajuntament de Sant Lluís, i es troba allotjat per a les comprovacions de les signatures digitals a:*

<https://drive.google.com/drive/folders/1ZT5zWSt1rtJM72IM4nIXuFRR6ar8NYs?usp=sharing>

*Pel que fa als enllaços de la videoacta que s'indiquen, aquests es reproduïxen a la plataforma Vimeo:*

*Hash: XaYy4rBwgQ/1GNrG+ep9YeHov2s=*

Identif. doc. elect.: ES-07052-2021-C9295CC8-A432-4DDB-87A9-8116A13D80B9 29/07/2021 9:36:53 Pag.:20/20  
Ajuntament de Sant Lluís-07052- Org.:L01070256 Validar: https://www.carpetaciudadana.org/santlluis/validardoc.aspx

