



ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Caràcter de la sessió: Extraordinària

Dia: 07/09/2020

Hora: de les 20:15 a les 20:45 hores

Lloc: Ajuntament

Assistents

Batlessa: M. Carolina Marquès Portella (PSOE)
1r. Tinent de Batlia: Joan Miquel Pons Sintes (VOLEM SANT LLUÍS)
2n. Tinent de Batlia: Ramón Herraiz Eisman (PSOE)
3a. Tinenta de Batlia: Maria Teresa Martínez Martínez (VOLEM SANT LLUÍS)
4a. Tinenta de Batlia: Débora Marqués Fluxà (PSOE)
Regidora: Naomi Grace Toomey (PSOE)
Regidora: Estefania Medina Clement (VOLEM SANT LLUÍS)
Regidora: M^a Dolores Tronch Folgado (PP)
Regidor: Pedro Tuduri Mercadal (PP)
Regidor: Alberto Herrán de Viu (PP)
Regidora: Maria Paz Izquierdo Carreras (PP)
Regidor: Llorenç Carretero Tudurí (EL PI)
Regidor: Jorge de Diego Capellán (Cs)

Secretària: María Cristina Gascón Mir

Interventor accidental: Gabriel Tudurí Pons

Ordre del dia

Primer. Dictamen de la Comissió Informativa Territorial de dia 01.09.20. Proposta de la 4^a Tinenta de Batlia d'adhesió a la Xarxa d'Entitats Locals per desenvolupar els ODS de l'Agenda 2030

Segon. Dictamen de la Comissió Informativa Territorial de dia 01.09.20. Proposta d'Alcaldia amb relació a la suspensió d'aprovacions i atorgaments d'autoritzacions i llicències a l'àrea de l'Art Son Ganxo-UA-16

Tercer. Dictamen de la Comissió Informativa Territorial de dia 01.09.20. Proposta del 1er Tinent de Batlia per a la ratificació de l'acord adoptat per la CIVS i negociació col·lectiva amb relació a les ofertes d'ocupació genèrica al SOIB. Addenda al conveni col·lectiu

Desenvolupament de la sessió

PRIMER. DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA TERRITORIAL DE DIA 01.09.20. PROPOSTA DE LA 4^a TINENTA DE BATLIA D'ADHESIÓ A LA XARXA D'ENTITATS LOCALS PER DESENVOLUPAR ELS ODS DE L'AGENDA 2030

Es dona compte del dictamen emès amb relació a l'assumpte indicat, que diu:

*"Es dona compte de la proposta presentada amb relació a l'assumpte indicat, que diu: -----
"La Red de Entidades Locales para desarrollar los ODS de la Agenda 2030 de la Federación Española de Municipios y Provincias (FEMP) está formada por los Gobiernos Locales que se comprometen a localizar e implementar los ODS de la Agenda 2030 de forma transversal en las políticas públicas municipales. -----"*

identif. doc. elect.: ES-07052-2020-B63F2879-9A48-4C8D-9D16-437311A794C3 01/10/2020 9:58:16 Pag.:1/11
Ajuntament de Sant Lluís-07052- Org.:L01070256 Validar: https://www.carpetaciudadana.org/santlluis/validardoc.aspx





La actividad de esta Red está dirigida a favorecer la coordinación de actuaciones entre los Gobiernos Locales, permitiendo alcanzar mejores resultados en la implementación de la Agenda 2030 en los municipios, a través de la localización y desarrollo de los ODS en el ámbito local. -----

La Red es un instrumento que ofrecerá herramientas a los Gobiernos Locales para que alcancen sus objetivos, de acuerdo con la implementación de la Agenda 2030 en España. Y, además, ofrecerá a los Gobiernos Locales pautas, información y propuestas de actuaciones para hacer frente a la crisis provocada por el COVI19, teniendo muy presente una de las principales premisas de la Agenda 2030: no dejar a nadie atrás. -----

Con la adhesión a la Red de Entidades Locales para el desarrollo de los ODS de la Agenda 2030, el Gobierno Local se compromete a determinar un conjunto de actuaciones, que deberán incorporarse en un Plan de Actuación o Estrategia Local, aprobado por el Pleno, que incluya un análisis de situación y un plan de localización e implementación de los ODS de la Agenda 2030. ----

Paralelamente, se deberá iniciar un proceso de información y sensibilización para la participación de todos los agentes locales, económicos y las organizaciones ciudadanas representados en la vida municipal, para su implicación en la implementación local de la Agenda 2030. -----

Las ciudades que participen en la Red deben asumir la Declaración en favor de la Agenda 2030 aprobada por la FEMP en el marco de su XII Pleno. A estos efectos, en sesión plenaria de fecha 31 de octubre de 2019, el Ayuntamiento de Sant Lluís acordó su adhesión a la Declaración en favor de la Agenda 2030, adhesión que fue notificada a la FEMP el 19 de noviembre de aquel mismo año.---
Es por todo ello que se eleva a la Comisión Informativa Territorial la siguiente -----

PROPUESTA

Primero. El Pleno de la Corporación aprueba la adhesión del Ayuntamiento de Sant Lluís a la Red de Entidades Locales para el desarrollo de los ODS de la Agenda 2030 y, en consecuencia, se compromete a:-----

a) Trabajar en la aprobación de un Plan de Actuación o Estrategia Local, que en el que se elabore un análisis de situación y un plan de localización e implementación de los ODS de la Agenda 2030.

b) Cumplir con las obligaciones y ejercer los derechos que se establezcan en las Normas de Funcionamiento de la Red, que se aprobarán en la Asamblea constitutiva prevista para el mes de octubre de 2020 en la que también se establecerá la cuota a abonar que, previsiblemente, se podría fijar en función del número de habitantes. -----

Segundo. Autorizar a l'Alcaldía a realizar todos los trámites oportunos para que la adhesión del Ayuntamiento de Sant Lluís a la Red de Entidades Locales para el desarrollo de los ODS de la Agenda 2030 sea efectiva.-----

Tercero. Designar a la Sra. Débora Marquès Fluxà como representante política y al Sr. Gabriel Pérez Aguilar como representante técnico del Ayuntamiento de Sant Lluís en la Red de Entidades Locales para el desarrollo de los ODS de la Agenda 2030." -----

La Sra. Batlesa dóna la paraula a la Sra. Débora Marquès que explica que en la sessió plenària del passat mes d'octubre es va aprovar l'adhesió a l'Agenda 2030 de la FEMP. Comenta que en aquesta ocasió la FEMP ha creat una xarxa d'entitats local per a desenvolupar l'Agenda 2030 i els ODS (Objectius de Desenvolupament Sostenible), i tots aquells municipis que s'hi adhireixin abans del mes d'octubre seran municipis fundadors. -----

La Sra. Batlesa explica que aquest punt s'ha dut en aquesta comissió extraordinària per tenir temps per enviar l'acord, perquè si esperavem al Ple de final de mes no hi havia temps abans del mes d'octubre. -----

Intervé el Sr. Carretero opinant que és "más de lo mismo", és a dir, molt d'escrits, molts d'objectius, que en tenim moltíssims però que així i tot, votarà a favor. -----

Intervé de nou la Sra. Batlesa explicant que ja s'està fent feina amb aquest pla d'actuació, de fet, som el primer ajuntament que hi està fent feina i que d'aquí a un mes o dos ja començaran a fer les reunions de participació ciutadana per poder marcar la situació en la que esteim i poder anar marcant els objectius del municipi. -----

El Sr. de Diego demana quina diferència hi ha entre ser municipi fundador o incorporar-se després. La Sra. Batlesa contesta que si ets municipi fundador, formes part del grup que va prenent les decisions. -----

identif. doc. elect.: ES-07052-2020-B63F2879-9A48-4C8D-9D16-437311A794C3 01/10/2020 9:58:16 Pag.:2/11
Ajuntament de Sant Lluís- Org.:L01070256 Validar: https://www.carpetaciudadana.org/santlluis/validardoc.aspx





El Sr. de Diego comenta que en el punt b) de la proposta diu que "la Corporació es compromet a complir amb les obligacions que estableixin les Normes de Funcionament", és a dir, acordam complir amb unes obligacions que no coneixem, i que "a partir del mes d'octubre s'establirà la quota a abonar", que tampoc sabem quina serà. Per tant, xerram d'adherir-se a una cosa que és futurible i que no sabem que és. -----

La Sra. Marqués Portella diu que l'Ajuntament formarà part de prendre aquesta decisió mentre que els que vinguin després s'hi adheriran amb el que els fundadors hagin establert. En qualsevol cas, la quota, a falta de determinar quina serà, estarà per davall de la quota que es paga en aquest moment a la FEMP. -----

I no havent-hi més intervencions, es sotmet a votació la proposta presentada per la quarta Tinenta de Batlia. -----

*La Comissió Informativa Territorial, per cinc vots a favor, corresponents als membres del PSOE (2), VOLEM SANT LLUÍS (2) i el PI (1); i tres abstencions, corresponents als membres del PP (2) i Cs (1); acorda elevar a la consideració del Ple de l'Ajuntament les següents **propostes d'acord**:*-----

Primera. El Ple de la Corporació aprova l'adhesió de l'Ajuntament de Sant Lluís a la Xarxa d'Entitats Locals per al desenvolupament dels ODS de l'Agenda 2030 i, en conseqüència, es compromet a: -----

a) Treballar en l'aprovació d'un Pla d'Actuació o Estratègia Local, en el qual s'elabori una anàlisi de situació i un pla de localització i implementació dels ODS de l'Agenda 2030. -----

b) Complir amb les obligacions i exercir els drets que s'estableixin en les normes de funcionament de la Xarxa, que s'aprovaran a l'Assemblea constitutiva prevista per al mes d'octubre de 2020 en la qual també s'ha d'establir la quota a abonar que, previsiblement, es podria fixar en funció del nombre d'habitants. -----

Segona. Autoritzar a l'Alcaldia a realitzar tots els tràmits oportuns perquè l'adhesió de l'Ajuntament de Sant Lluís a la Xarxa d'Entitats Locals per al desenvolupament dels ODS de l'Agenda 2030 sigui efectiva. -----

Tercera. Designar la Sra. Débora Marqués Fluxà com a representant política i al Sr. Gabriel Pérez Aguilar como representant tècnic de l'Ajuntament de Sant Lluís a la Xarxa d'Entitats Locals per al desenvolupament dels ODS de l'Agenda 2030." -----

El debat i les intervencions dels regidors/es en el present punt es poden consultar a l'enllaç següent: <https://vimeo.com/456094543/#t=2m02s>

I no havent-hi més intervencions, es sotmet a votació el dictamen presentat per la Comissió Informativa Territorial.

El Ple de l'Ajuntament, per set vots a favor, corresponents als membres del PSOE (4) i VOLEM SANT LLUÍS (3); i sis abstencions, corresponents als membres del PP (4), el PI (1) i Cs (1), **acorda**:

Primer. El Ple de la Corporació aprova l'adhesió de l'Ajuntament de Sant Lluís a la Xarxa d'Entitats Locals per al desenvolupament dels ODS de l'Agenda 2030 i, en conseqüència, es compromet a:

a) Treballar en l'aprovació d'un Pla d'Actuació o Estratègia Local, en el qual s'elabori una anàlisi de situació i un pla de localització i implementació dels ODS de l'Agenda 2030.

b) Complir amb les obligacions i exercir els drets que s'estableixin en les normes de funcionament de la Xarxa, que s'aprovaran a l'Assemblea constitutiva prevista per al mes d'octubre de 2020 en la qual també s'ha d'establir la quota a abonar que, previsiblement, es podria fixar en funció del nombre d'habitants.

Identif. doc. elect.: ES-07052-2020-B63F2879-9A48-4C8D-9D16-437311A794C3 01/10/2020 9:58:16 Pag.:3/11
Ajuntament de Sant Lluís- Org.:L01070256 Validar: https://www.carpetaciudadana.org/santlluis/validardoc.aspx





Segon. Autoritzar a l'Alcaldia a realitzar tots els tràmits oportuns perquè l'adhesió de l'Ajuntament de Sant Lluís a la Xarxa d'Entitats Locals per al desenvolupament dels ODS de l'Agenda 2030 sigui efectiva.

Tercer. Designar la Sra. Débora Marquès Fluxà com a representant política i al Sr. Gabriel Pérez Aguilar como representant tècnic de l'Ajuntament de Sant Lluís a la Xarxa d'Entitats Locals per al desenvolupament dels ODS de l'Agenda 2030.

SEGON. DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA TERRITORIAL DE DIA 01.09.20. PROPOSTA D'ALCALDIA AMB RELACIÓ A LA SUSPENSIO D'APROVACIONS I ATORGAMENTS D'AUTORITZACIONS I LLICÈNCIES A L'ÀREA DE L'ART SON GANXO-UA-16

Es dona compte del dictamen emès amb relació a l'assumpte indicat, que diu:

*"Es dona compte de la proposta presentada amb relació a l'assumpte indicat, que diu: -----
"El Sector S-10 Son Ganxo-Son Remei, és un dels dotze sectors de sòl urbà de les zones turístiques que s'estableixen al article 60bis.2 de les normes urbanístiques de Sant Lluís, que té una superfície de 331.844 m2, 192.131 de residencial extensiva unifamiliar i 17.936 de residencial unifamiliar turística especial. En total hi ha 207 solars; es contempla de reparcel·lacions de més de 2.000 m2 en parcel·les de 1000 m2, pel que és possible 8 habitatges més. A més, s'inclouen 4 nous habitatges que preveu el PTI per a l'ART de Son Ganxo. Les zones RUTE tenen una capacitat d'una plaça cada 60 m2 de solar. -----*

El Pla Territorial Insular de Menorca, aprovat definitivament el 25 d'abril de 2003 pel Ple del Consell Insular de Menorca, a l'article 49, sobre règim especial de les àrees de reconversió territorial a les zones turístiques, contemplava en el municipi de Sant Lluís, "..sector Son Ganxo, amb una superfície total aproximada de 38.100 m2i delimitat en les determinacions gràfiques: el planejament urbanístic municipal la d'establir una nova ordenació de la qual resulti la destinació de la seva superfície una zona verda o espai lliure d'ús públic,i el planejament existent en el moment de l'entrada en vigor del Pla Territorial Insular s'ha d'executar d'acord amb aquesta regla." -----

El 26 de juny de 2006 el Ple del Consell Insular de Menorca aprovà la Modificació del Pla Territorial Insular y respecte a l'àrea de reconversió territorial, sector Son Ganxo, "amb una superfície total aproximada de 37.439 m2 i delimitada en les determinacions gràfiques", el que en posterioritat es va traslladar a les Normes Subsidiàries.-----

El 8 d'agost de 2012, amb l'aprovació definitiva de la Modificació NNSS de Planejament d'adaptació al PTI àmbit de les zones turístiques, es consolidava l'ordenació de la zona de l'ART de Son Ganxo, com a transposició directa de les determinacions d'aquest, i que esdefineix en el seu article 167.-----

L'ordenació detallada d'aquest sector d'una superfície de 37.431 m2, és la reflectida a les determinacions gràfiques d'aquestes NNSS i s'hauran de complir els següents paràmetres: -----

- Es qualifica com a Sistema General d'Espais Lliures Públics, una superfície de 2.369 m2, que apareix grafiada com a tal a les determinacions gràfiques.-----

- Es qualifica com a Residencial Extensiva Unifamiliar, una superfície de 15.360m2, igualment definida a les determinacions gràfiques, a la qual s'estableixen les següents condicions: -----

- Usos admesos: Residencial Unifamiliar i Habitatge Turístic de Vacances, en Habitatge Unifamiliar Aïllat, segons les condicions generals establertes en aquestes Normes i les condicions específiques per a la Zona Residencial Extensiva Unifamiliar.-----

- Es fixa una capacitat de població total de 12 places d'allotjament en habitatge unifamiliar aïllat i ús indistintament residencial o turístic (equivalent a 4 habitatges unifamiliars aïllats).-----

Identif. doc. elect.: ES-07052-2020-B63F2879-9A48-4C80-9D16-437311A794C3 01/10/2020 9:58:16 Pag.:4/11
Ajuntament de Sant Lluís-07052- Org.:L01070256 Validar: https://www.carpetaciudadana.org/santlluis/validardoc.aspx





- Es delimita una superfície de 15.241 m2 com a zona verda privada, segons les determinacions gràfiques.

- Es delimita una superfície de 4.461 m2 com a equipament cívic social, segons les determinacions gràfiques.

- Tota la actuació es desenvoluparà mitjançant l'execució d'una Unitat d'Actuació, concretament la UA16.

La UA-16 abans indicada està descrita a la Memòria de les NS de la següent manera:-----
"Ordenació del sòl urbà per obtenir 4 habitatges unifamiliar, una zona verda privada i un equipament públic, espai lliure públic i zona d'aparcament. -----

Superfície: 39.613 m2.-----

Necessitat: primària.-----

Competència: municipal.-----

Gestió de sòl: compensació." -----

Per altre banda, dins l'àmbit de la Unitat d'Actuació UA16 es situa el bé catalogat SGX-01, definit a l'apartat d'arqueologia del Catàleg de Patrimoni Històric Municipal (CPHM) de Sant Lluís com a cova natural a la que s'hi accedeix per un forat gairebé circular situat al terra. Algun sector de la cova presenta traces d'haver estat retocat. A l'exterior del entorn immediat, es localitzen fragments de ceràmiques romanes i medievals (Joan C. De Nicolás, febrer-maig de 2003).-----

A la fitxa de catàleg de Sant Lluís (De Nicolas i Pons 2003) està documentada com Talaiòtic Ferro, mentre que al catàleg CIME està documentada per ceràmiques talaiòtiques i romanes en superfície, com a talaiòtica. -----

La Llei 12/1998 de 21 de desembre de Patrimoni Històric de les Illes Balears l'article 36, al títol del qual es "Planejament urbanístic" disposa: -----

"2. Quan es tracti d'un conjunt històric, jardí històric, lloc històric, lloc d'interès etnològic, zona arqueològica o zona paleontològica, l'ajuntament corresponent haurà d'elaborar un pla especial de protecció o un instrument urbanístic de protecció, o adequar-ne un de vigent, que compleixi les exigències d'aquesta llei." ... -----

Totes aquestes circumstàncies obliguen a un estudi en profunditat per a prendre decisions per resoldre la diversitat de criteris que s'han plasmat en les distintes versions dels plans territorials i urbanístics, sense descartar-ne cap de les ja assajades, si més no donadora de solucions a la diversitat de dades de superfícies, qualificacions i disparitats i d'altres mancances i donar una resposta harmonitzadora amb la resta de l'ordenació del Sector S-10 Son Ganxo-Son Remei i/o dotacional, així mateix i especialment, de protecció del bé arqueològic catalogat com talaiòtic.-----

Ateses les consideracions anteriors i vist l'informe tècnic i jurídic que consta a l'expedient, venc en elevar a la Comissió Informativa Territorial la següents-----

PROPOSTA

Primer.- Suspendre, a l'empara del article 51.1 i 4 a) de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, de urbanisme de les Illes Balears, i amb la finalitat d'estudiar la Modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament a l'àmbit de les zones turístiques aprovades definitivament el 8 de agost de 2012, la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, instruments de gestió i projectes d'urbanització, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, a l'àrea de l'ART Son Ganxo-UA-16; la suspensió tindrà una vigència d'un any si abans no s'ha produït l'aprovació inicial.-----

Segon.- Notificar a NOLDA, S.L. el present acord.-----

Tercer.- Publicar la suspensió acordada en el Butlletí Oficial de les les Illes Balears, un dels diaris de major difusió i en la direcció o el punt d'accés electrònic corresponent.-----

Quart.- Sol·licitar al Consell Insular de Menorca que, per a facilitar i deixar únicament a la competència del municipi la nova ordenació urbanística del àmbit objecte de suspensió, en la Modificació del Pla Territorial Insular que està en tramitació, es deixi sense efecte l'apart 13 de l'article 49 i quedi suprimida l'ART de Son Ganxo, de Sant Lluís o, alternativament, que la protecció que l'ordenació territorial estableixi tingui simplement caràcter orientatiu i de mínim." -----

identif. doc. elect.: ES-07052-2020-B63F2879-9A48-4C8D-9D16-437311A794C3 01/10/2020 9:58:16 Pag.:5/11
Ajuntament de Sant Lluís- Org.:L01070256 Validar: https://www.carpetacladadana.org/santlluis/validardoc.aspx





La Sra. Batlesa manifesta que esteim xerrant de la zona que en la que hi ha la sentència d'Orfila SL. Manifesta que en aquesta zona hi ha una cova que és la única que en la que no hi ha marcada l'àrea de protecció. Explica que es va fer l'estudi de delimitació arqueològic i ara s'ha de delimitar damunt el planejament quina seria l'àrea de protecció. Davant la situació en la que esteim, la previsió seria reordenar els equipaments, la zona verda i l'aparcament perquè la zonificació que hi ha és orientativa i l'Ajuntament la podria modificar sempre que es compleixi amb les normes i no es sobrepassi l'edificabilitat. A més, hi ha un problema de superfícies que no coincideix la superfície del PTI i la del planejament de l'Ajuntament i tampoc hi ha manera que els propietaris concretin una superfície real, perquè en el registre en tenen una i en el cadastre en tenen una altra. -----
Segueix explicant que com açò seria una modificació puntual de planejament, es paralitza, de tota la zona, qualsevol moviment urbanístic durant un any, que és el temps que tindria l'Ajuntament per fer una aprovació inicial d'aquesta proposta, i per després aprovar-la definitivament. -----
Comenta que vol fer una petita modificació del darrer punt de la proposta, modificació que s'ha consensuat amb el Consell Insular. Així, cap al final del punt quart de la proposta, allà on diu "...o, alternativament, que la protecció que l'ordenació territorial estableixi tingui simplement caràcter orientatiu i de mínim», ha de dir «...o, alternativament, que quedi establert que l'aprofitament urbanístic de l'àrea ART té caràcter de màxims, que els paràmetres de protecció de l'àrea ART té caràcter de mínims i que dins aquests paràmetres, l'Ajuntament podrà reordenar la zonificació de l'ART". -----
Intervé el Sr. de Diego. Demana si l'Ajuntament tindrà la potestat final per reordenar aquesta zona. Contesta la Sra. Batlesa que, sempre partint de que, el que marca el PTI és el màxim que es pot urbanitzar, encara que en realitat ja ho pot fer així, però com no s'especifica en el PTI. En caràcter general es dona per entès però no és explícit, llavors el que es demana és que es posi explícitament. De fet, aquesta modificació, quedarà en genèric per a totes les ARTs. -----
El Sr. de Diego comenta que, com ve d'un històric que desconeix, demana si es així que en l'any 2012 s'hauria d'haver fet un estudi amb profunditat i s'hauria d'haver adequat aquesta zona a les normes subsidiàries. -----
Contesta la Sra. Batlesa que no, que en realitat en el 2012 és quan s'aproven les normes, que les adapten al que marca el PTI. És a dir, el PTI del 2003, marca la zona com a zona verda, en el 2006 hi ha una modificació i se li dona l'aprofitament que té ara i en el 2012 s'aproven les Normes de Sant Lluís i ja han recollit aquest aprofitament. -----
El Sr. de Diego demana si aquest sector ja està incorporat a les Normes Subsidiàries. -----
La Sra. Marqués Portella diu que està incorporat i que el PTI marca que es desenvoluparà amb una unitat d'actuació, que marca els paràmetres urbanístics de màxims però que s'ha de desenvolupar amb una unitat d'actuació que és on s'han de repartir els equipaments públics, els privats, s'han de fer les cessions, per a poder urbanitzar. El que s'ha de fer ara es aturar-ho tot per a poder estudiar la reordenació, primer definir quina és la superfície exacte, redefinir l'ordenació de la zona verda privada, dels equipaments i de l'aparcament, però sobretot en base a la protecció de la cova. Explica que hi ha que deixar el marge de protecció de la cova que serà l'àmbit de la zona verda pública. -----
Demana el Sr. de Diego com afectarà tot açò a la relació que té l'Ajuntament amb Nolda SL. Si fa un mes i mig se'ls hi proposa un acord extrajudicial, que ja es va dir en el Ple que segurament desembocaria probablement amb una demanda i ara se'ls hi fa una paralització de llicències durant un any, com queda la relació de l'Ajuntament amb Nolda SL. -----
La Sra. Batesa diu que l'idea és que venguin i es xerri de tot. -----
Diu el Sr. de Diego que aquesta reordenació i paralització no deixa de ser una maniobra urbanística de l'Ajuntament per a forçar la Norma. -----
Contesta la Sra. Batlesa que no és així exactament. Comenta que tot sorgeix a arrel de la cova degut a que totes estan amb l'àmbit d'actuació i l'any 2012 s'aprova el planejament i curiosament aquesta és l'única que deixen sense. Quan duen a l'Ajuntament els estatuts per a formalitzar la Junta de Compensació tenim el problema amb les superfícies i a més es detecten el tema de la cova que pot afectar a una zona en concret, és quan l'Ajuntament es planteja si hi ha que aturar i mirar exactament el que hi ha i com es reordena. -----
Intervé la Sra. Izquierdo dient que d'alguna manera la cova "pot salvar" la situació. -----

Identif. doc. elect.: ES-07052-2020-B63F2879-9A48-4C8D-9D16-437311A794C3 01/10/2020 9:58:16 Pag.:6/11
Ajuntament de Sant Lluís- Org.:L01070256 Validar: https://www.carpetacladadana.org/santlluis/validadoc.aspx





La Batlesa comenta que no és només la cova, sinó que hi ha tot el tema de les superfícies perquè no hi ha manera de poder-les justificar. És a dir, en realitat s'han ajuntat les dues coses i sobretot la reordenació de la zona de l'aparcament que, amb la protecció de la cova, quedaria més de la meitat sense poder-ho executar. En realitat es tracta de totes les parts que són municipals que s'han de reordenar. -----

Pren la paraula el Sr. Carretero. Fa referència a l'apartat 3 que s'ha modificat i demana com queda l'informe tècnic i jurídic. -----

Contesta la Sra. Batlesa que a l'informe només es fa menció de que es paràmetres de protecció són de caràcter de mínims i amb aquesta modificació s'afegiria que els d'aprofitament són de màxims i que dins aquests paràmetres l'Ajuntament podrà reordenar la zonificació de l'ART. Comenta que ja es dóna per fet però no està especificat en el PTI. -----

El Sr. Carretero comenta que sembla que els informants haurien d'haver precisat molt més per evitar que aquesta modificació, si el que se'ls hi planteja és correcte. -----

Comenta la Sra. Batlesa que va xerrar amb el Consell Insular divendres passat i per aquest motiu no han tingut temps de refer l'informe i l'Ajuntament el presenta com una modificació de la proposta, que no hi ha problema perquè no altera el sentit de l'informe sinó que afegeix un parell de matisos. -----

Diu el Sr. Carretero que els tècnics i juristes diuen una cosa i que llavors, que encara que hi estiguin d'acord, se n'aprova una altra. -----

La Sra. Marqués Portella diu que simplement s'afegeix una part que clarifica la part anterior però que no canvia res. -----

I no havent-hi més intervencions, es sotmet a votació la proposta presentada amb la modificació del punt quart amb els termes indicats per la batlla. -----

La Comissió Informativa Territorial, per quatre vots a favor, corresponents als membres del PSOE (2) i VOLEM SANT LLUÍS (2); i quatre abstencions, corresponents als membres del PP (2), el PI (1) i Cs (1); acorda elevar a la consideració del Ple de l'Ajuntament les següents **propostes d'acord**: -----

Primera. Suspendre, a l'empara del article 51.1 y 4 a) de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, de urbanisme de les Illes Balears, i amb la finalitat d'estudiar la Modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament a l'àmbit de les zones turístiques aprovades definitivament el 8 de agost de 2012, la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, instruments de gestió i projectes d'urbanització, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, a l'àrea de l'ART Son Ganxo-UA-16; la suspensió tindrà una vigència d'un any si abans no s'ha produït l'aprovació inicial. -----

Segona. Notificar a NOLDA, S.L. el present acord. -----

Tercera. Publicar la suspensió acordada en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, un dels diaris de major difusió i en la direcció o el punt d'accés electrònic corresponent. -----

Quarta. Sol·licitar al Consell Insular de Menorca que, per a facilitar i deixar únicament a la competència del municipi la nova ordenació urbanística del àmbit objecte de suspensió, en la Modificació del Pla Territorial Insular que està en tramitació, es deixi sense efecte l'apartat 13 de l'article 49 i quedi suprimida l'ART de Son Ganxo, de Sant Lluís o, alternativament, que quedi establert que l'aprofitament urbanístic de l'àrea ART té caràcter de màxims, que els paràmetres de protecció de l'àrea ART té caràcter de mínims i que dins aquests paràmetres, l'Ajuntament podrà reordenar la zonificació de l'ART." -----

El debat i les intervencions dels regidors/es en el present punt es poden consultar a l'enllaç següent: <https://vimeo.com/456094543/#t=8m05s>

I no havent-hi més intervencions, en primer lloc, la batlesa sotmet a votació l'esmena d'addició presentada pel portaveu del PI - Proposta per les Illes, en el sentit d'incorporar en el punt tercer "...així com sol·licitar la seva inscripció en el Registre de la Propietat.". L'esmena és aprovada per unanimitat.

identif. doc. elect.: ES-07052-2020-B63F2879-9A48-4C80-9D16-437311A794C3 01/10/2020 9:58:16 Pag.:7/11
Ajuntament de Sant Lluís- Org.:L01070256 Validar: <https://www.carpetaciudadana.org/santlluis/validardoc.aspx>





Tot seguit, la batlessa sotmet a votació el dictamen presentat per la Comissió Informativa Territorial amb la incorporació de l'esmena d'addició aprovada anteriorment.

El Ple de l'Ajuntament, per vuit vots a favor, corresponents als membres del PSOE (4), VOLEM SANT LLUÍS (3) i el PI (1); i cinc abstencions, corresponents als membres del PP (4) i Cs (1), **acorda:**

Primer. Suspendre, a l'empara del article 51.1 y 4 a) de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, de urbanisme de les Illes Balears, i amb la finalitat d'estudiar la Modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament a l'àmbit de les zones turístiques aprovades definitivament el 8 de agost de 2012, la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, instruments de gestió i projectes d'urbanització, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, a l'àrea de l'ART Son Ganxo-UA-16; la suspensió tindrà una vigència d'un any si abans no s'ha produït l'aprovació inicial.

Segon. Notificar a NOLDA, S.L. el present acord.

Tercer. Publicar la suspensió acordada en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, un dels diaris de major difusió i en la direcció o el punt d'accés electrònic corresponent, així com sol·licitar la seva inscripció en el Registre de la Propietat.

Quart. Sol·licitar al Consell Insular de Menorca que, per a facilitar i deixar únicament a la competència del municipi la nova ordenació urbanística del àmbit objecte de suspensió, en la Modificació del Pla Territorial Insular que està en tramitació, es deixi sense efecte l'apart 13 de l'article 49 i quedi suprimida l'ART de Son Ganxo, de Sant Lluís o, alternativament, que quedi establert que l'aprofitament urbanístic de l'àrea ART té caràcter de màxims, que els paràmetres de protecció de l'àrea ART té caràcter de mínims i que dins aquests paràmetres, l'Ajuntament podrà reordenació la zonificació de l'ART.

TERCER. DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA TERRITORIAL DE DIA 01.09.20. PROPOSTA DEL 1ER TINENT DE BATLIA PER A LA RATIFICACIÓ DE L'ACORD ADOPTAT PER LA CIVS I NEGOCIACIÓ COL·LECTIVA AMB RELACIÓ A LES OFERTES D'OCUPACIÓ GENÈRICA AL SOIB. ADDENDA AL CONVENI COL·LECTIU

Es dona compte del dictamen emès amb relació a l'assumpte indicat, que diu:

*"Es dona compte de la proposta presentada amb relació a l'assumpte indicat, que diu: -----
"Atès que mitjançant Instrucció 4/2020, de la Directora del Servei d'Ocupació de les Illes Balears (SOIB) es recull el protocol per gestionar l'oferta d'ocupació pública, que estableix en el seu punt 2.e) que les Administracions Locals han de tenir recollit en el seu Conveni Col·lectiu de personal laboral la possibilitat d'encomanar al Servei d'Ocupació de les Illes Balears el procés de difusió de l'oferta genèrica d'ocupació, -----
Atès que fins aquell moment aquesta exigència no estava contemplada i no figura en el Conveni Col·lectiu en vigor, -----"*

identif. doc. elect.: ES-07052-2020-B63F2879-9A48-4C8D-9D16-437311A794C3 01/10/2020 9:58:16 Pag.:8/11
Ajuntament de Sant Lluís-07052- Org.:L01070256 Validar: https://www.carpetaciudadana.org/santlluis/validardoc.aspx





Atès que en data 06 d'agost de 2020 s'ha reunit la Comissió d'Interpretació, Vigilància i Seguiment del Conveni -CIVS- i de negociació col·lectiva, que ha acordat fixar els supòsits pels quals l'Ajuntament podrà sol·licitar auxili del SOIB a fi de promoure la difusió d'ofertes d'ocupació pública per seleccionar personal laboral temporal, -----

I atès l'informe emès per la Tècnica d'Administració General, venc en elevar a la Comissió Informativa Territorial la següent -----

PROPOSTA -----

Primer. Ratificar l'acord adoptat en la Comissió d'Interpretació, vigilància i seguiment del conveni col·lectiu -CIVS- i de negociació col·lectiva celebrada el 06 d'agost de 2020 entre l'Ajuntament de Sant Lluís, els representants dels treballadors i el sindicat, i per tant aprovar la inclusió de la relació taxativa següent dels supòsits en els quals l'Ajuntament de Sant Lluís podrà sol·licitar l'auxili del SOIB a fi de promoure la difusió d'ofertes d'ocupació pública per seleccionar personal laboral temporal: -----

- 1.- En el supòsit en que la vigència de la borsa de treball de l'Ajuntament hagi caducat. -----
- 2.- En el supòsit en que la borsa de treball hagi quedat exhaurida per la indisponibilitat de tots els membres de la mateixa, una vegada hagin estat cridats seguint l'ordre de prelación de la llista, cridats conforme el procediment previst a la borsa. -----
- 3.- En el supòsit en que l'Ajuntament de Sant Lluís no disposi de cap borsa de treball per cobrir un determinat lloc de feina o servei que es necessiti. -----

Segon. Afegir la relació taxativa de supòsits al conveni col·lectiu de l'Ajuntament de Sant Lluís com Addenda del mateix, sense perjudici que dins un termini raonable es pugui revisar el conveni col·lectiu regulador de personal laboral de l'Ajuntament de Sant Lluís en vigor (BOIB 148, de 23.10.2004). -----

Intervé el Sr. Pons. Comenta que fins fa uns mesos quan una borsa de treball estava exhaurida o a les persones a les que se les telefonava rebutjaven l'oferta o l'Ajuntament no tenia una borsa, es demanava al SOIB que enviés a candidats a cobrir la plaça, preseleccionats pel SOIB per poder fer una incorporació. Ara, des del SOIB demana que prèviament hi hagi un acord amb la Mesa Negociadora del Comitè de l'Ajuntament. -----

Segueix i diu que ja té aquest acord amb la Mesa Negociadora i que ara s'ha de ratificar. Comenta que amb la documentació s'ha lliurat còpia de l'acta de la Comissió i l'acord que s'ha de ratificar contempla tres supòsits en els quals l'Ajuntament pot demanar al SOIB que enviï gent. Aquest supòsits són quan s'ha caducat la borsa i l'Ajuntament no disposi d'una altra, quan la borsa ha quedat exhaurida perquè tothom ha dit que no o que l'Ajuntament no disposi de cap borsa per ocupar un lloc de feina determinat. -----

Comenta que una vegada lliurat l'acord de Ple al SOIB, passa a ser vigent automàticament. A continuació s'ha d'exposar al BOIB però el SOIB diu que amb l'acord de Ple es torna al punt que s'estava abans. -----

El Sr. Pons diu que s'haurien de tenir borses de tots els llocs de treball però a vegades costa i a vegades les borses són curtes i no trobam a ningú disponible. Fins fa uns mesos, el SOIB ens donava aquest suport i ara ho condicionen a tenir com addenda del Conveni. -----

Diu la Sra. Batlesa que també és perquè els sindicats havien demanat que les darreres borses que s'havien fet tinguessin una vigència d'un any, però aquest fet és molt difícil per l'Ajuntament ja que, així, les borses caduquen molt prest. -----

Comenta el Sr. Pons que aquesta ajuda que es demana al SOIB, mai s'ha demanat per un càrrec molt específic o amb un càrrec que requereixi certa capacitat i sempre per cobrir contractacions esporàdiques. -----

Demana la Sra. Izquierdo quan es faran les borses de feina. -----

Contesta el Sr. Pons que ja s'estan fent i que s'ha arribat a un acord perquè tinguin una vigència de dos anys. El que està previst és fer, aproximadament, cada dos mesos una borsa, per tenir cada dos anys una borsa de tots els llocs de treball. Encara que és complicat, el que es pretén és procurar tenir borses al dia. -----

I no havent-hi més intervencions, es sotmet a votació la proposta presentada pel primer Tinent de Batlia. -----

Identif. doc. elect.: ES-07052-2020-B63F2879-9A48-4C8D-9D16-437311A794C3 01/10/2020 9:58:16 Pag.:9/11
Ajuntament de Sant Lluís-07052- Org.:L01070256 Validar: https://www.carpetaciudadana.org/santlluis/validardoc.aspx





La Comissió Informativa Territorial, per quatre vots a favor, corresponents als membres del PSOE (2) i VOLEM SANT LLUÍS (2); i quatre abstencions, corresponents als membres del PP (2), el PI (1) i Cs (1); acorda elevar a la consideració del Ple de l'Ajuntament les següents **propostes d'acord**:

Primera. Ratificar l'acord adoptat en la Comissió d'Interpretació, vigilància i seguiment del conveni col·lectiu -CIVS- i de negociació col·lectiva celebrada el 06 d'agost de 2020 entre l'Ajuntament de Sant Lluís, els representants dels treballadors i el sindicat, i per tant aprovar la inclusió de la relació taxativa següent dels supòsits en els quals l'Ajuntament de Sant Lluís podrà sol·licitar l'auxili del SOIB a fi de promoure la difusió d'ofertes d'ocupació pública per seleccionar personal laboral temporal:

- 1.- En el supòsit en que la vigència de la borsa de treball de l'Ajuntament hagi caducat.
- 2.- En el supòsit en que la borsa de treball hagi quedat exhaurida per la indisponibilitat de tots els membres de la mateixa, una vegada hagin estat cridats seguint l'ordre de prelación de la llista, cridats conforme el procediment previst a la borsa.
- 3.- En el supòsit en que l'Ajuntament de Sant Lluís no disposi de cap borsa de treball per cobrir un determinat lloc de feina o servei que es necessiti.

Segona. Afegir la relació taxativa de supòsits al conveni col·lectiu de l'Ajuntament de Sant Lluís com Addenda del mateix, sense perjudici que dins un termini raonable es pugui revisar el conveni col·lectiu regulador de personal laboral de l'Ajuntament de Sant Lluís en vigor (BOIB 148, de 23.10.2004)."

El debat i les intervencions dels regidors/es en el present punt es poden consultar a l'enllaç següent: <https://vimeo.com/456094543/#t=20m47s>

I no havent-hi més intervencions, es sotmet a votació el dictamen presentat per la Comissió Informativa Territorial.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, **acorda**:

Primer. Ratificar l'acord adoptat en la Comissió d'Interpretació, vigilància i seguiment del conveni col·lectiu -CIVS- i de negociació col·lectiva celebrada el 06 d'agost de 2020 entre l'Ajuntament de Sant Lluís, els representants dels treballadors i el sindicat, i per tant aprovar la inclusió de la relació taxativa següent dels supòsits en els quals l'Ajuntament de Sant Lluís podrà sol·licitar l'auxili del SOIB a fi de promoure la difusió d'ofertes d'ocupació pública per seleccionar personal laboral temporal:

- 1.- En el supòsit en que la vigència de la borsa de treball de l'Ajuntament hagi caducat.
- 2.- En el supòsit en que la borsa de treball hagi quedat exhaurida per la indisponibilitat de tots els membres de la mateixa, una vegada hagin estat cridats seguint l'ordre de prelación de la llista, cridats conforme el procediment previst a la borsa.
- 3.- En el supòsit en que l'Ajuntament de Sant Lluís no disposi de cap borsa de treball per cobrir un determinat lloc de feina o servei que es necessiti.

Segon. Afegir la relació taxativa de supòsits al conveni col·lectiu de l'Ajuntament de Sant Lluís com Addenda del mateix, sense perjudici que dins un termini raonable es pugui revisar el conveni col·lectiu regulador de personal laboral de l'Ajuntament de Sant Lluís en vigor (BOIB 148, de 23.10.2004).

Identif. doc. elect.: ES-07052-2020-B63F2879-9A48-4C8D-9D16-437311A794C3 01/10/2020 9:58:16 Pag.:10/11
Ajuntament de Sant Lluís-07052- Org.:L01070256 Validar: <https://www.carpetaciudadana.org/santlluis/validardoc.aspx>





Sense més assumptes a tractar i quan són les 20:45, la presidenta aixeca la sessió i ordena que se n'estengui la corresponent acta, que, com a secretària, certifico.

El vídeo que s'incorpora en aquesta acta està signat mitjançant certificat digital per Maria Cristina Gascón Mir, secretària de l'Ajuntament de Sant Lluís, i es troba allotjat per a les comprovacions de les signatures digitals a:

https://drive.google.com/drive/folders/1HEwRyyURQR_s9DeHMMWZolz kou3oBjna?usp=sharing

Pel que fa als enllaços de la videoacta que s'indiquen, aquests es reproduïxen a la plataforma Vimeo:

Hash: Avmfe5INWN3mhHefW0esSDQ2III=

Identif. doc. elect.: ES-07052-2020-B63F2879-9A48-4C8D-9D16-437311A794C3 01/10/2020 9:58:16 Pag.:11/11
Ajuntament de Sant Lluís-07052- Org.:L01070256 Validar: https://www.carpetaciudadana.org/santlluis/validardoc.aspx

